***ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ - WZÓR UMOWY***

**UMOWA**

zawarta w Otwocku w dniu ........................ pomiędzy

Beneficjentem: Województwem Mazowieckim ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP: 113-24-53-940, poprzez jednostkę realizującą projekt/ płatnikiem faktury; Mazowieckim Zespołem Parków Krajobrazowych z siedzibą w Otwocku przy ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock, w imieniu którego działa:

1. Dyrektor - Sylwester Chołast
2. Główna Księgowa - Grażyna Sokołowska,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a …………………………………………………….. wpisanym do Centralnej Ewidencji   
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)/ wpisanym do KRS nr ………., NIP..............., REGON ……., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

……………………………………………………….

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) na "Rozbudowę budynku gospodarczego wraz ze zmianą konstrukcji dachu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz jednoczesną zmianą sposobu użytkowania części budynku na cele wylęgu raków wraz z łazienką i częścią biurową w ramach formuły **zaprojektuj i wybuduj** wraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie" (Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, zadanie pn. "Ochrona bioróżnorodności w mazowieckich parkach krajobrazowych"), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji ww. roboty budowlane, a w konsekwencji Strony zawierają umowę o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania obejmującą pełny i kompleksowy zakres prac projektowych, uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz robót budowlanych w zakresie realizacji zadania polegającego na "Rozbudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą konstrukcji dachu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz jednoczesną zmianą sposobu użytkowania części budynku na cele wylęgu raków wraz z łazienką i częścią biurową w ramach formuły **zaprojektuj i wybuduj** wraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie", zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .................... oraz dokumentacją postępowania przetargowego wyszczególnioną w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nazwanym w dalszej części umowy przedmiotem umowy.

2. Przedmiot niniejszej umowy precyzuje dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w/w przedmiot umowy, na który składają się: prace projektowe, roboty budowlane oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wykonanie i dostarczenie rzeczy określonych w SIWZ a także przeniesienie własności tych rzeczy na Zamawiającego. Przeniesienie własności w/w rzeczy nastąpi z momentem przeniesienia ich posiadania. Przedmiotem niniejszej umowy jest również wykonanie usług wskazanych w SIWZ na warunkach określonych w SIWZ oraz w niniejszej umowie.

4. W przypadku, gdy dokumentacja przetargowa, nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

5. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy a także, że zbadał teren budowy oraz jego otoczenie, jak również, że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją urządzeń budowlanych oraz ich lokalizacją na planach, a także, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w przekazanej przez niego dokumentacji, uniemożliwiających lub utrudniających realizację przedmiotu umowy chyba, że nie mógł ich stwierdzić mimo zachowania należytej staranności, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji technicznej w przyszłości.

**§ 2**

Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu umowy:

1. Przedmiary robót zostały potraktowane przez Strony, jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

3. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał zamawiający, z odpowiednim wyprzedzeniem zawiadamiając o nich wykonawcę. Narady koordynacyjne odbywać się będą zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i w terminach ustalonych w porozumieniu z Wykonawcą.

4. Do zakresu prac objętych umową należy:

a)sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

- plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robot budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania,

- projekt wykonawczy,

- przedmiar robót (powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania),

- kosztorys ofertowy,

- projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,

- informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna uwzględniać założenia koncepcji budowlanej,

- dokumentacje projektowo-kosztorysowe przekazane przez Wykonawcę będą zapatrzone w pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji i wykonaniu jej zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i normami,

b) realizacja robót budowlanych polegających na budowie wszystkich obiektów wchodzących w skład zadania inwestycyjnego łącznie z wykonaniem niezbędnych przyłączy,

c) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,

d) dostarczenie zamawiającemu niezbędnych, wymaganych instrukcji, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych, podstawowych materiałów zastosowanych do realizacji zadania inwestycyjnego,

e) sporządzenie programu zapewnienia jakości,

f) program organizacji robót,

g) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,

5. Wykonawca przekaże zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy zadania uwzględniający cenę oferty oraz terminy realizacji poszczególnych etapów.

6. W razie przerwania prac, stan ich zawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron wyszczególnionych w § 6 ust. 1, 2, 3 i 7 umowy, a w protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

7. Strony ustalają, że nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki, zawartych z zachowaniem następujących warunków:

* 1. w zakresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy:
  2. ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR), wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych,
  3. suma ubezpieczenia: stanowiąca pełną wartość kontraktu, odpowiadającą wynagrodzeniu brutto Wykonawcy.
  4. okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia przekazania obiektu przez Wykonawcę Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym,
  5. w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy:

1. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym,
2. suma gwarancyjna:  500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. okres ubezpieczenia: od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
4. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej na warunkach określonych powyżej przez okres, na jaki została zawarta niniejsza umowa oraz będzie każdorazowo składać Zamawiającemu potwierdzenia terminowej zapłaty składki lub raty składki.

**§ 3**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy (zał. nr 1)
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (zał. nr 2).
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w §2.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą materiałową, sprzętową i osobową, niezbędną do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową przy zachowaniu należytej staranności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa   
w § 1 i 2 umowy, zgodnie z umową, przedstawioną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

**§ 4**

1. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

* zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
* zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ, urządzenie placu budowy, obsługę geodezyjną przedmiotu umowy przez uprawnionego geodetę,
* ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP i P.POŻ.

2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z prawem budowlanym, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad, przepisów, instrukcji technicznych i wymogów ochrony środowiska w zakresie stosowanych technologii przy realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności:

* Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) wraz z przepisami wykonawczymi dot. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane,
* Ustawa z dnia 18.07.2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej   
  z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej   
  z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 463 z późn. zm.),
* Ustawa z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. z 2003r. nr 120 poz. 1126),
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r.130 poz.1389),
* Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353),
* inne przepisy niewymienione, a powszechnie obowiązujące.

W razie zmiany przepisów, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest stosować się do przepisów aktualnie obowiązujących.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.

5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wywiązywania się z przyjętych obowiązków oraz wstrzymać prace w przypadku ich naruszenia.

**§5**

1. Wykonawca przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne. Mapa do celów projektowych użyta do sporządzenia projektu budowlanego nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów, jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy, powstałe tak u Zamawiającego jak i u osób trzecich.

**Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego**

**§ 6**

1. Wykonawca wskazuje, jako projektanta/ów............................................................................. posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej nr........................................... Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zamiany projektanta/projektantów na inną osobę/y, pod warunkiem, iż będzie/dą ona/e posiadała/y doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze od osoby/osób wskazanej/ych w ofercie i zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. Niniejsza zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej

2. Wykonawca wskazuje, jako kierownika budowy ……………………… ………………….. posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ……… Obowiązki i uprawnienia kierownika budowy wynikają z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zamiany kierownika budowy na inną osobę, pod warunkiem, iż będzie ona posiadała doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze od osoby wskazanej w ofercie i zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. Niniejsza zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej.

3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:

a) dyrektor Sylwester Chołast,

b) inspektor nadzoru inwestorskiego Pan Robert Wachnicki.

3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będą:

a) ………………………………………

b) ………………………………………

4. Zmiana osób wymieniowych w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany umowy.

5. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym fakcie na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.

6. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób. **Zamawiający zastrzega sobie stały nadzór nad robotami sprawowany przez Kierownika budowy.**

7. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Pan Robert Wachnicki.

8. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza jednostce projektowej – wykonawcy projektu, przy czym projektant/projektanci zobowiązani są do osobistego nadzoru nad realizacją projektu.

**Przekazanie terenu budowy**

**§ 7**

1. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy, przy czym protokół sporządza przedstawiciel Zamawiającego.

2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od akceptacji przez Inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 lit a-g umowy i ust. 5.

3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

4. Od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy do daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:

* zapewnienia sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
* zapewnienia właściwej organizacji robót zgodnej z programem organizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 4 lit f umowy oraz zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
* ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie przepisów bhp i ppoż.,
* ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody, w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe tak u Zamawiającego jak i u osób trzecich na przekazanym terenie robót, w tym również w okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli powstała szkoda jest wynikiem nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu budowy, dojazdu, miejsc składowania materiałów na koszt własny w miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów, powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy, we własnym zakresie i na koszt własny niezwłocznie i na bieżąco w trakcie realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu i utylizacji śmieci napotkanych w trakcie robót ziemnych na przedmiocie umowy.

7. Na terenie całego obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia i używania otwartego ognia z wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych.

8. Wszelkie zabezpieczenia, których wykonanie jest niezbędne i wynika z projektu organizacji placu budowy, Wykonawca wykona na koszt własny, który nie może skutkować zwiększeniem wynagrodzenia umownego.

9. Po zakończeniu a przed odbiorem robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

**Harmonogram**

**§ 8**

1. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 2 ust. 5 umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy robót z uwzględnieniem terminów określonych w § 7 i 9 umowy, który zawiera:

* okres realizacji i zakres czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z terminem przygotowania projektu, przedłożenia projektu zamawiającemu do konsultacji i złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę do organów wydających takie pozwolenie, z tym że termin uzyskania pozwolenia na budowę ustala się nie później niż do dnia 30.06.2017 r.
* kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót.
* terminu ukończenia prac budowlanych i przystąpienia do odbiorów oraz terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Przyjęty przez Zamawiającego harmonogram staje się integralną częścią umowy.

3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

**Termin realizacji umowy**

**§ 9**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przekazania terenu budowy przedstawionej w § 7 niniejszej umowy.

2. Zakończenie prac objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia wskazanego w ofercie Wykonawcy.

3. Terminem zakończenia prac jest data, kiedy spełnione zostaną następujące warunki:

a) Wykonawca przedłoży zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie obiektu,

b) Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego.

4. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym budowy, o którym mowa w § 8 umowy.

**Realizacja umowy - Podwykonawcy**

**§ 10**

1. W przypadku podwykonawstwa stosuje się przepisy art. 143a-d ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z podwykonawcą, a dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami, nie mogą stać w sprzeczności   
z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą. Umowa z podwykonawcą, a dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami, musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o pod-wykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 1–9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

19. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

20. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie,   
z konsekwencjami opisanymi w ust. 17 niniejszego paragrafu.

21. Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

22. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz   
z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.

23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

**Materiały**

**§ 11**

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie, o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty.

3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem.

4. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej - projekcie budowlanym. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę materiałów wskazanych we wniosku Wykonawcy, po uzyskaniu pisemnej opinii Projektanta pełniącego nadzór autorski i jego oświadczeniu, że zmiana materiałów nie skutkuje pogorszeniem, jakości i trwałości przedmiotu umowy. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę materiałów po uzyskaniu ww. opinii Projektanta oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego i w wypadku zmiany materiałów pomniejszyć wynagrodzenie proporcjonalnie do ceny użytych materiałów. W przypadku zastosowania materiałów droższych, nie skutkuje to zwiększeniem wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do żądania Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia.

5. W przypadku braku opinii Projektanta i Inspektora nadzoru, o której mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do zrealizowania Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową - projektem budowlanym, niniejszą umową z zachowaniem uprawnień, o których mowa w § 19 ust. 1 lit. e) w zw. z § 20 ust. 2 lit. b) umowy.

6. W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów, prób wykonanych robót i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do zgodności wbudowanych materiałów i wykonanych robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową. Jednocześnie koszty badań dodatkowych w tym wypadku obciążają Wykonawcę. Jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

8. Wykonawca przed wbudowaniem w obiekt określonego materiału lub urządzenia uzyska akceptację Inspektora nadzoru, co do ich zgodności z dokumentacją projektową oraz przyjętym standardem użytkowym, potwierdzoną wpisem do dziennika budowy.

9. W załączniku nr 3 do niniejszej umowy zawarto szczegółowe wytyczne w sprawie ustalania zgodności z dokumentacją projektową i umową materiałów budowlanych stosowanych przy realizacji inwestycji objętej niniejszą umową. Ww. wytyczne nie zastępują zapisów umowy i stanowią wyłącznie ich uszczegółowienie.

**Roboty zamienne, dodatkowe**

**§ 12**

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.

2.Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie prac zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.

3. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba że udokumentowana przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora nadzoru konieczność wyprzedzających zamówień materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie prac dodatkowych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.

6. Zamawiający w każdej chwili może zlecić roboty dodatkowe.

7. Strony umowy przyjmują, że roboty zamienne będą rozliczane wg wskaźników kosztorysowych, cen materiałów i cen sprzętu zastosowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy na wykonanie zamówienia podstawowego ujętego w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego §.

8. W przypadku wystąpienia robót zamiennych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na każde jego żądanie szczegółowy kosztorys ofertowy realizacji zadania w celu ustalenia zastosowanych przez Wykonawcę cen materiałów, cen pracy sprzętu oraz wskaźników kosztorysowych.

9. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w kosztorysie ofertowym   
i przedmiarze robót (tj. takie których nie da się rozliczyć wg cen ujętych w kosztorysie ofertowym), a będą konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą rozliczone na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego; kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia kosztorysowe:

a) **Ceny wskaźników cenotwórczych: Rg, M, Ko, Z, zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego. Szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych, uwzględniających wskaźniki cenotwórcze ujęte w kosztorysie ofertowym, Wykonawca dostarczy przed podpisaniem umowy.**

**b)** Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kalkulacjach cen jednostkowych jak do kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR lub KNNR, a ostatecznie kalkulacja indywidualna Wykonawcy sprawdzona i zaakceptowana przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

10. Rozpoczęcie robót ujętych w § 12 ust. 9. może nastąpić jedynie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokołu konieczności. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

**Odbiory robót budowlanych**

**§ 13**

1. Wyróżnia się odbiory: techniczny końcowy, końcowy oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

2. Przedmiotem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu są elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. Przed zgłoszeniem do odbioru elementu robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

4. Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora nadzoru przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy z jednoczesnym wpisem do dziennika budowy.   
W przypadku niezgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu przez Wykonawcę do odbioru przez Inspektora nadzoru przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, wykonane roboty muszą zostać udostępnione do odbioru kosztem i staraniem Wykonawcy, w celu dokonania ich odbioru. Załącznik nr 3 do niniejszej umowy stanowią szczegółowe wytyczne w sprawie zasad odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Ww. wytyczne nie zastępują zapisów umowy i stanowią wyłącznie ich uszczegółowienie.

5. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót budowlanych, o których mowa   
w ust. 2 niniejszego §, dokonując wpisu w dzienniku budowy **wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.**

6. Elementem odbioru końcowego jest odbiór techniczny robót. Odbiór techniczny następuje po zakończeniu realizacji całości robót budowlanych i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego robót. Odbioru technicznego dokonuje Komisja Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy. Załącznik nr 3 do niniejszej umowy stanowią szczegółowe wytyczne w sprawie zasad odbioru technicznego końcowego.

7. Inspektor nadzoru, najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą lub że roboty budowlane nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy.

8. Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu postanowień ust. 7 niniejszego § powyżej 3 dni nie obciąża Wykonawcy.

9. W przypadku oświadczenia Inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy zakończenie robót budowlanych, o którym mowa w ust. 5 niniejszego §.

10. Do odbioru technicznego Zamawiający przystępuje w terminie do 7 dni od złożenia oświadczenia przez Inspektora nadzoru, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

11. W trakcie odbioru technicznego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 i 2 umowy. Czynności odbioru technicznego zostają potwierdzone w protokole z odbioru technicznego.

12. Przy odbiorze technicznym Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu potwierdzone przez Inspektora nadzoru: książkę obmiarów wykonania robót, dziennik budowy, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, obmiar geodezyjny wykonanych robót, wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki obniżające trwałość, jakość i wartość użytkową wykonanego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone przez złożenie stosownych oświadczeń przez projektanta, kierownika budowy i Inspektora nadzoru, Zamawiający odmówi odbioru wykonanego przedmiotu umowy i zażąda ponownego wykonania robót bez wad, usterek i braków.

14. Odbiór końcowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.

15. Z czynności odbiorów sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.

16. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego lub końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 i 3 umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

17. Po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Inspektor nadzoru i Kierownik budowy złożą pisemne oświadczenie, że wszelkie przewidziane niniejszą umową prace wykonane zostały zgodnie z projektem, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

18. Oświadczenia, o którym mowa w ust.17, winno również zawierać zapewnienie, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość.

19. Oświadczenia, o którym mowa w ustępach poprzednich, zostanie przedłożone Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

**Wynagrodzenie**

**§ 14**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. i 2 umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

………………………..zł brutto (słownie: ………………………………………………… zł …….. gr.) brutto,

w tym:

wartość netto: ……………………. zł

(słownie: …………………………………………………. zł ……… gr.) netto

podatek VAT: ………………………. zł

(słownie: ……………………………………. zł …….. gr.).

2. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.

3. Kwoty przedstawione w ust. 1 niniejszego § nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega obniżeniu:

- za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przy czym obniżenie nastąpi w oparciu o ceny ujęte w kosztorysie ofertowym,

- w przypadku opisanym w § 2 ust. 1 umowy.

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, a wskazane w ust. 1 niniejszego §, podlega pomniejszeniu o kwoty wynikające z zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom według zasad opisanych w § 10 niniejszej umowy.

6. Zamawiający, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.

**§ 15**

Nie ulegają kompensacji stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy polepszeniem jakości pozostałych parametrów przedmiotu umowy, jak też wykonanie większego zakresu danego elementu przedmiotu umowy niż wskazany w umowie nie kompensuje wykonania innego elementu w mniejszym zakresie lub niezgodnie z umową.

**Dopuszczalne zmiany w umowie**

**§ 16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1/ Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

* klęski żywiołowe,
* warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

b) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub tere-nowymi, w szczególności:

* niewypały i niewybuchy,
* wykopaliska archeologiczne nie przewidywane w SIWZ,
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.),
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, fundamentów itp.

c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

* wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

d) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

* przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
* odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w programie funkcjonalno-użytkowym,

e) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

f) Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

g) Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu

2/ Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

a) Zmiany technologiczne, w szczególności:

* konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

Zmiany, o których mowa w punkcie a) mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia tylko w zakresie faktycznie poniesionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów.

Każda ze wskazywanych w punkcie a) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony np. na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę.

b) Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

3/ Pozostałe dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy

1. zmiana obowiązującej stawki VAT:
   * jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
   * jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
3. niezbędne zmiany umowy konieczne do wprowadzenia z uwagi na kolizję z nieprzewidywanymi, nieplanowanymi na dzień zawarcia umowy a niezbędnymi do wykonania pracami prowadzonymi przez inne podmioty.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) :

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami,

c) konieczność zmniejszenia wartości umowy wynikającej z obmiaru powykonawczego,

d) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z póź. zm.).

**Zasady rozliczeń**

**§ 17**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po sporządzeniu i podpisaniu protokołu końcowego wykonania przedmiotu umowy i przedłożeniu Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy objęty odbiorem końcowym bądź inwentaryzacją wskazaną w § 19 ust. 4 niniejszej umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:

a) dokonanie odbioru końcowego na warunkach przedstawionych w § 13 umowy bądź przeprowadzenie inwentaryzacji, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy,

b) sprawdzenie kosztorysów powykonawczych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,

c) rozliczenie i ustalenie wartości robót zainwentaryzowanych w trakcie inwentaryzacji, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej nie później jak 4 dni przed końcowym odbiorem robót, złożenia kosztorysów powykonawczych, nie później niż 3 dni po końcowym odbiorze robót oraz wystawienia faktury nie później niż 7 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zapłaty naliczonego podatku VAT.

3. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od daty - potwierdzonej w dzienniku korespondencji – złożenia przez Wykonawcę faktury u Zamawiającego.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.

5. Wykonawca udokumentuje, najpóźniej w dniu złożenia faktury końcowej, iż dokonał zapłaty całości należnych kwot podwykonawcom robót oraz dostawcom oraz złoży oświadczenie, że nie ma żadnych zobowiązań finansowych i rzeczowych względem Podwykonawców i dostawców powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy i dokonał spełnienia zobowiązań wobec wszystkich Podwykonawców i dostawców lub, że całość przedmiotu umowy wykonał samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

6. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy (-ów), że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia i w związku z tym podwykonawca (-cy) nie będzie zgłaszał (-li) żadnych roszczeń z tego tytułu.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 18**

1. Wykonawca zobowiązuje się złożyć przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego stanowiącego kwotę ………………………….. zł brutto.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w obowiązujących w ustawie Prawo zamówień publicznych formach wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez usterek.

4. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie, obowiązuje, co najmniej do daty odbioru końcowego plus 30 dni.

6. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie do 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu należytego wykonania umowy w wysokości 100% zabezpieczenia lub z tytułu rękojmi (z tytułu właściwego i terminowego usunięcia wad i usterek) w wysokości 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w formie przewidzianej, jako obligatoryjna ustawą Prawo zamówień publicznych, chyba że pierwotne zabezpieczenie obejmuje również okres rękojmi za wady.

7. Wniesione zabezpieczenie może zostać wykorzystane na cele zapłaty wierzytelności Podwykonawcom i dostawcom, realizującym roboty będące przedmiotem umowy.

**Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

**§ 19**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,

c) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni lub

opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy jeden miesiąc tj. 30 dni,

d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,

e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od ujawnienia przyczyny odstąpienia.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, z wymienionych wyżej w ust. 1 niniejszego § powodów, Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na 14 dni naprzód, wkroczyć na teren prac nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów przedstawionych w ust. 1 niniejszego §, Wykonawca musi natychmiast wstrzymać roboty oraz przystąpić do ich komisyjnej inwentaryzacji wraz z Zamawiającym.   
W przypadku odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji, Zamawiający ma prawo do samodzielnego dokonania inwentaryzacji, która będzie wiążącą dla stron oraz do jednostronnego przejęcia terenu budowy.

5. Zakończenie inwentaryzacji robót oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi w terminie 21 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od umowy, a po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo wprowadzenia Nowego Wykonawcy robót bez dodatkowego zawiadamiania Wykonawcy.

6. Zainwentaryzowane roboty zostaną rozliczone wg cen ofertowych, z zastrzeżeniem dotyczącym kar umownych przedstawionych w § 20 umowy, z uwzględnieniem potrąceń w związku ze stwierdzonym brakiem zakończenia poszczególnych robót.

7. Nowy Wykonawca może wykorzystać, w celu dalszego wykonywania robót, zaplecze, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy, na warunkach dodatkowo ustalonych przez Wykonawcę i Nowego Wykonawcę.

**Kary umowne**

**§ 20**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne   
z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych   
w następujących wypadkach:

a.) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie   
w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §14 ust. 1 umowy,

b.) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 19 umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §14 ust. 1 umowy,

c.) każdego przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego   
w § 8 ust. 1. i § 9 ust. 2. umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §14 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminów umownych, z zastrzeżeniem że:

- przekroczenie terminu do 3 dni nie skutkuje naliczeniem kar umownych,

- ogranicza się maksymalne naliczenie kar umownych do 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §14 ust. 1 umowy,

- w przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy powyżej 3 dni kara naliczana będzie za cały okres przekroczenia terminu,

d.) każdego przekroczenia terminu wykonania napraw i usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad.

e.) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego ustalonego terminu.

f.)10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek powierzenia wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 10 umowy.

g.) 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

h.) 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

i.) 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

j.) 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:

1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłok- w tym dniu,
2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio   
   w każdym z tych dni.

4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

5. Zamawiający ma prawo potrącić kary z bieżącej należności Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, gdyby faktycznie poniesiona szkoda przekroczyła wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 17 ust. 4 umowy.

9. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

**Gwarancja i Rękojmia**

**§ 21**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **….. miesięcznej gwarancji** i 60 miesięcznej rękojmi obejmującej całość przedmiotu umowy.

2. Stwierdzenie wad następuje w trakcie przeglądów gwarancyjnych lub w związku   
z pojawieniem się i wystąpieniem usterek (wad) wymagających niezwłocznego usunięcia. Terminy okresowych przeglądów gwarancyjnych, zależnie od stanu technicznego wykonanego przedmiotu umowy, ustala Zamawiający.

3. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru robót.

4. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek), jak również bieżących napraw i konserwacji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki), wykonywał bieżące naprawy i konserwacje, w okresie odpowiedzialności gwarancji i rękojmi swoim kosztem i staraniem.

6. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu napraw.

7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, najwcześniej od dnia przyjęcia pisemnego zgłoszenia, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania bieżących napraw i konserwacji a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty, niezależnie od ich wysokości, wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek oraz wykonania bieżących napraw i konserwacji liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub Innego Wykonawcę.

8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji napraw i nieusunięcia wad i usterek oraz niewykonania bieżących napraw i konserwacji wskazanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego zgłoszonych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, wykonawca mimo upływu okresu rękojmi i gwarancji zobowiązany jest nadal do wykonania bieżących napraw i konserwacji i usunięcia wad i usterek lub pokrycia kosztów ich wykonania przez innego wykonawcę do wysokości pełnej wartości wykonanych bieżących napraw   
i konserwacji i usuniętych wad i usterek, przewyższającej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

9. Gwarancja i rękojmia dla przedmiotu umowy ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie. Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi nie powoduje zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy i zgodnie ze wskazaną zasadą Zamawiający każdorazowo powiadamia Wykonawcę o przedłużeniu okresu gwarancji i rękojmi o określony czas wynikający z czasu naprawy.

**Siła wyższa**

**§ 22**

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne   
o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec. W szczególności za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.

2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

**Postanowienia końcowe**

**§ 23**

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym za potwierdzeniem ich złożenia.

2. Wszelkie odstępstwa przy realizacji inwestycji od dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 umowy, wymagają zgody Zamawiającego przy zachowaniu formy pisemnej.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.

5. Realizacja zapisu ust. 4 niniejszego § nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy możliwość zmniejszenia zakresu umowy i wyłączenia części robót z realizacji w związku z ze zmianą sytuacji ekonomicznej Zamawiającego, której Zamawiający nie mógł przewidzieć, a uniemożliwiającą realizację przedmiotu umowy w całości lub części.

**§ 24**

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP ………………..

2. Zamawiający oświadcza, że jest nie jest płatnikiem podatku VAT.

**§ 25**

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji wierzytelności wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie

2. Każda ze stron zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej strony listem poleconym za potwierdzeniem odbioru o zmianie adresu swojej siedziby pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres oraz zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej strony listem poleconym o wszelkich zmianach dotyczących swojej sytuacji prawnej.

**§ 26**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 380). zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.) i przepisy prawa budowlanego.

**§ 27**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

*Załączniki – stanowiące integralna część umowy::*

1. Oferta Wykonawcy.

2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

3. Wytyczne.

4. Harmonogram rzeczowo-finasowy.

Zamawiający ; Wykonawca:

Załącznik nr 3 do wzoru umowy

**WYTYCZNE W SPRAWIE:**

1. Ustalania zgodności z dokumentacją projektową i umową materiałów budowlanych stosowanych przy realizacji ww. inwestycji objętej umową.
2. Realizacji i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wykonywanych w ramach realizacji inwestycji objętej umową

3. Zasad odbioru technicznego końcowego.

**I. WYTYCZNE**

Wytyczne nie zastępują zapisów umowy. Stanowią wyłącznie jej uszczegółowienie. Wykonawca oraz Inspektor nadzoru wykonując roboty budowlane i prowadząc nadzór inwestorski zobowiązani są wykonywać czynności zgodnie z umową i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami wyszczególnionymi w umowie § 4 ust.3.

**1. WYTYCZNE W SPRAWIE USTALANIA ZGODNOŚCI Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I UMOWĄ MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH STOSOWANYCH PRZY REALIZACJI INWESTYCJI**

a) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji inwestycji, przed ich wbudowaniem i składowaniem

- Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. a) i potwierdza opisem na tych dokumentach, że dokumenty opisujące materiał spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.

- Wykonawca rozpoczyna dowóz materiału budowlanego na teren budowy, wbudowywanie materiałów, jednocześnie informując o powyższym Inspektora nadzoru.

b) Wykonawca w obecności Inspektora nadzoru pobiera do badań, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, próby materiałów budowlanych dowiezionych, składowanych, wbudowanych, w ilości zgodnej ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Badania te powinny obejmować właściwości materiałów zgodnie ze STWiOR. Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową i potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych. Wykonawca przedstawia i przekazuje Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru wyniki badań prób potwierdzające jakość materiałów i wyrobów składowanych, wbudowanych, w celu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową oraz przyjętym standardem użytkowym. Inspektor nadzoru potwierdza wpisem do dziennika budowy zgodność użytych materiałów.

c) Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość wszystkich materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowanych.

- Inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu opinię pisemną co do przeznaczonych do wbudowania i zastosowanych do budowy materiałów budowlanych i dokonuje stosownych zapisów w dzienniku budowy.

**2. WYTYCZNE W SPRAWIE ZASAD ODBIORU ROBÓT ZANIKAJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

**a)** Inspektor stale i na bieżąco dokonuje kontroli robót i sprawdzeń, badań kontrolnych w ilości zgodnej ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie tych czynności. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy ich prowadzeniu. W przypadku stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową należy zwiększyć częstotliwość sprawdzeń i badań kontrolnych celem ustalenia zasięgu odcinków drogi wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową. Po uzyskaniu wyników badań Inspektor nadzoru przekazuje Zamawiającemu wyniki badań, ocenę i interpretację wyników i dokonuje stosownych zapisów w dzienniku budowy.

b) Wykonawca przez kierownika budowy, wpisem do dziennika budowy, zgłasza każdą robotę zanikającą lub ulegającą zakryciu do odbioru przez Inspektora nadzoru , przed przystąpieniem do wykonania kolejnych etapów robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w odbiorach robót ulęgających zakryciu. Odbiór robót winien nastąpić w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy**.** Kierownik budowy przekazuje Inspektorowi nadzoru, nie później niż w dniu zgłoszenia robót do odbioru, wyniki przeprowadzonych badań materiałów budowlanych i sprawdzeń robót i materiałów przeprowadzonych zgodnie z umową, dokumentacją projektową i przepisami oraz inne dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót. W przypadku niezgłoszenia robót zanikowych i ulegających zakryciu przez Wykonawcę do odbioru przez Inspektora nadzoru przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, wykonane roboty muszą zostać udostępnione do odbioru kosztem i staraniem Wykonawcy, w sposób umożliwiający odbiór danego etapu robót.

**c)** Inspektor nadzoru ocenia i interpretuje wyniki badań i wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (w tym atesty, świadectwa i certyfikaty). Inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru składa Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że zgłoszone do odbioru roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą lub że roboty te nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru wyznacza termin odbioru zgodnie z umową i przekazuje Zamawiającemu wyniki badań i sprawdzeń wraz z interpretacją. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru (bądź nie) przy ewentualnym udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, za powiadomieniem Wykonawcy z wpisem do dziennika budowy. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu podpisany przez Inspektora nadzoru, (przedstawiciela Zamawiającego) kierownika budowy.

**d)** Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora nadzoru, ewentualnie przedstawicieli Zamawiającego i kierownika budowy, stanowi podstawę do przystąpienia do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych.

**e)** Zgodnie z ustawą Prawo budowlane Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalna niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

1. **WYTYCZNE W SPRAWIE ZASAD ODBIORU TECHNICZNEGO KOŃCOWEGO**

a) W przypadku odbioru technicznego końcowego kierownik budowy zgłasza zakończenie robót lub ich części wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego. Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru wraz ze zgłoszeniem wyniki przeprowadzonych badań i sprawdzeń robót i materiałów przewidywanych w przepisach, umowie i dokumentacji projektowej oraz inne dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót, niezbędne atesty i certyfikaty. Ponadto Wykonawca przekazuje zamawiającemu potwierdzone przez inspektora nadzoru: dziennik budowy, książkę obmiarów, obmiar geodezyjny wykonanych robót.

b) W przypadku odbioru technicznego końcowego, Inspektor nadzoru ocenia i interpretuje wyniki badań i wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (w tym atesty, świadectwa i certyfikaty). Inspektor nadzoru przekazuje Zamawiającemu wyniki badań i sprawdzeń wraz z interpretacją. Inspektor nadzoru składa Zamawiającemu oświadczenie, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą lub że roboty budowlane nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych w terminie najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez kierownika budowy. Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy właściwego wykonania. Inspektor nadzoru, poza stałą i bieżącą kontrolą robót, pobraniem i badaniem prób, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru, w celu potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego wykonuje badania konieczne do oceny prawidłowego i zgodnego z dokumentacją projektową wykonania robót zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej. Z pobrania prób sporządzany jest protokół. W przypadku stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową należy zwiększyć częstotliwość pobrania prób i wykonywania sprawdzeń i badań kontrolnych celem ustalenia zasięgu odcinków drogi wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową. W trakcie odbioru technicznego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy.

c) Inspektor przekazuje Zamawiającemu przed ustalonym terminem odbioru końcowego, wyniki badań prób i sprawdzeń pobranych w trakcie odbioru technicznego wraz z oceną i interpretacją.

**Zamawiający: Wykonawca:**