

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I OBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

OBIEKT: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową

LOKALIZACJA: Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski

INWESTOR: Województwo Mazowieckie z siedz. w Warszawie, ul. Jagiellońska 26
03 – 719 Warszawa, w imieniu, którego działa Dyrektor Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych z siedz. ul. Sułkowskiego 11, 05 – 400 Otwock

KLASYFIKACJA ROBÓT wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENÍ

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg,

OPRACOWANIE: mgr inż. Anna Toczyska

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. arch. Helena Kraszewska
Żelków Kolonia, ul. Żwirowa 22,
08-110 Siedlce
upr. 373/74/Wm

Siedlce, wrzesień 2019r.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

– BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I OGÓLNOBUDOWLANA

Część I : Wymagania ogólne

na roboty budowlane zadania: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Ogólna specyfikacja techniczna ST-0 odnosi się do wspólnych wymagań dla poszczególnych specyfikacji technicznych dotyczących wykonania i odbioru robot, które zostaną wykonane w ramach przedmiotowego zadania.

1.2. Zakres stosowania STWiOR

Specyfikacje techniczne (ST) są dokumentem przetargowym obowiązującym przy realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione poprzez doświadczenie i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.1.2. Obowiązki Inwestora

- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje wykonawcy min. 1 egzemplarz dokumentacji projektowej,
- Przekazanie placu budowy – Inwestor przekazuje plac budowy we fragmentach i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Zawiadomienie właściwych organów: Inwestor zawiadamia właściwy nadzór budowlany o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlanych oraz konserwatora zabytków,
- uzgodnić z Wykonawcą warunki prowadzenia robót w przypadku szczególnych zagrożeń związanych z przebywaniem w obiekcie osób trzecich

1.1.3. Obowiązki Wykonawcy

- Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. Stosownie do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na

terenie budowy, Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz harmonogram i terminarz wykonania robót zaakceptowany przez Inwestora.

- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Zorganizowanie terenu budowy.
- Zabezpieczenie dostawy mediów.
- Ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych. Przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).
- Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- W przypadku natrafienia w czasie wykopów na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te przedmioty, przerwać roboty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Inwestora, projektanta i władze konserwatorskie. Należy wznowić roboty stosownie do dalszych decyzji.
- Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego. Nie należy dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

1.3. Charakterystyka inwestycji

1.3.1. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Roboty polegają na wykonaniu świetlika i klapy dymowej, prac wewnętrznych (stolarka, ściany, posadzki, nadproża, wentylacja), wykonaniu tarasu wraz z konstrukcją, zadaszeniem, balustradami, rynnami i rurami spustowymi oraz platformą dla osób niepełnosprawnych, wykonaniu instalacji sanitarnej (instalacja wody zimnej, instalacja wody ciepłej, instalacja wody ppoż., instalacja kanalizacyjna, instalacja wentylacyjna, instalacja CO), wykonaniu instalacji elektrycznej (prace demontażowe, tablice rozdzielcze, instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, SSP, instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych, badania i pomiary) oraz zagospodarowaniu terenu (uporządkowanie terenu, dojścia i dojazdy).

Szczegółowy opis technologii i poszczególnych elementów znajduje się w kosztorysie oraz projekcie budowlanym.

1.3.2. Ogólny zakres robót

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze specyfikacjami szczegółowymi na wymienione roboty (według Wspólnego Słownika Zamówień – CPV):

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg,

2. Prowadzenie robót

2.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i harmonogramem robót, za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, przedmiarem robót i kosztorysem, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- Dokładne wykonanie wszystkich prac budowlanych i konserwatorskich objętych Zamówieniem.
- Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi przepisami i normami oraz niniejszą specyfikacją i umową.
- Stosowanie materiałów zgodnych ze stosownymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- Przedstawienie na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (np. certyfikat, deklaracja zgodności, atest).
- Zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania robót aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.
- Chronienie własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

- Stosowanie i przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony ppoż.
- Przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Posiadanie zgody na zajęcie pasa drogowego, o ile inwestycja odbywa się w pasie drogowym.

Wykonawca pokrywa koszty przygotowania terenu do prowadzenia robót:

- zasilania energetycznego i dostawy wody,
- odprowadzenia wody z terenu budowy i odwodnienia ewentualnych wykopów,
- przywrócenia terenu robót i przyległego do stanu pierwotnego,
- wszelkie inne koszty wynikające z błędów Wykonawcy.

Przy prowadzeniu robót, a w szczególności przy usuwaniu materiału rozbiórkowego, transporcie materiałów i sprzętu Wykonawca powinien wziąć pod uwagę konieczność radykalnego ograniczenia zanieczyszczenia, zabezpieczenia ruchu pieszych i ruchu kołowego. Wykonawca musi także zabezpieczyć obiekt przed działaniem warunków atmosferycznych oraz zapewnić ogólne zabezpieczenie robót. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do starannego wykonania i utrzymania odpowiednich osłon, zastaw, przykryć, zabezpieczeń gromadzenia gruzu, stosowania np. zsypu w postaci rękawa, wygradzania i oznakowania stref prowadzenia robót.

Prace budowlane odbywać się będą na obiekcie czynnym, w związku z czym niezbędne będzie odpowiednie rozplanowanie kolejności wykonywania robót tak, aby nie kolidowały z codzienną pracą siedziby Parku lub przeniesienie pracy siedziby w inne miejsce na czas wykonywania robót – do ustalenia na etapie wykonywania prac z Inwestorem.

2.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający ma obowiązek załatwienia formalności związanych z prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy.

2.3. Dokumentacja projektowa przedłożona przez Zamawiającego

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z Prawem budowlanym.

Dokumentacja projektowa oraz kosztorysowa, do których załączona jest niniejsza Specyfikacja, umożliwi dopracowanie przedmiotu zamówienia. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o dokumentację projektową, projekt zagospodarowania działki, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót i kosztorysu. Wykonawca po podpisaniu umowy otrzyma 1 egzemplarz dokumentacji oraz kopię pozwolenia na budowę.

2.4. Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z umową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zamawiającego.

Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę na wykonanie prac budowlanych. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym charakteryzującym efekt końcowy projektu. Zaleca się Wykonawcom dokonanie własnej oceny miejsca i warunków realizacji inwestycji.

2.5. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca odpowiada także za montaż tablicy informacyjnej budowy.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzymywać będzie tymczasowe urządzenia zabezpieczające: ogrodzenie, poręczę, oświetlenie, znaki ostrzegawcze i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

2.6. Ochrona środowiska w czasie prowadzenia prac

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.7. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

2.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót muszą mieć świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

2.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

2.10. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p. poż.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa prowadzenia robót i bezpieczeństwa pożarowego.

2.11. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do prowadzenia robót przez cały czas trwania umowy. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot umowy i jego poszczególne elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas trwania robót, do momentu odbioru końcowego.

2.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi przez niego robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie praw i wytycznych podczas prowadzenia robót. Nieznajomość wyżej określonych praw nie chroni Wykonawcy przed ich skutkami.

3. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

3.1. Źródła uzyskania materiałów

Wszystkie materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania jakościowe określone PN, aprobatami technicznymi i certyfikatami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

3.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Każdy rodzaj robót, w którym będą użyte niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i odmową zapłaty za te materiały.

3.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację inspektora nadzoru.

Przechowywania i składowania materiałów należy dokonywać w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Składowania materiałów wg asortymentu należy dokonywać z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i w sposób umożliwiający pobranie reprezentatywnych próbek.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem.

4. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i stan infrastruktury. Sprzęt powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych i S.T. Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

Prace budowlane Wykonawca może wykonywać tylko z prawidłowo zmontowanych rusztowań, których montaż i demontaż wykonają przeszkoleni pracownicy, pod nadzorem odpowiednio przeszkolonych i doświadczonych osób, wg dokumentacji projektowej i zgodnie z planem BIOZ.

Maszyny i sprzęt do robót budowlanych i remontowych dla zadania:

- Samochód dostawczy,
- Elektronarzędzia przydatne do prac rozbiórkowych, murarskich, tynkarskich, izolacyjnych i okładzinowych,
- Mierniki, czytniki i inne urządzenia do kontroli i pomiaru robót.

Wyżej wymieniony sprzęt winien być sprawny technicznie i zapewniać bezpieczną pracę. Jednostki wymagające legalizacji lub innych dokumentów będą posiadały niezbędne dopuszczenia do eksploatacji.

5. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny

koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. WYKONANIE ROBÓT

6.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych do ich wykonania materiałów, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami ST. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji zgłoszenia.

Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

7. KONTROLA JAKOSCI ROBÓT

7.1. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

7.2. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

7.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury.

7.4. Certyfikaty i deklaracje

Investor dopuszcza do użycia tylko te urządzenia i materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1, a które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

3. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7.5. Dokumenty budowy

7.5.1. Do dokumentów budowy zalicza się:

- pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym,
- pozwolenie konserwatorskie,
- projekt zagospodarowania działki i lokalizacji wszelkich budynków, budowli, przyłączy i innych elementów objętych projektem i zgłoszeniem,
- przedmiar robót wraz z kosztorysem,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencje na budowie.

7.5.2. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy przechowuje inwestor.

8. OBMIAR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z dokumentacją projektową i SW.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca z udziałem Inwestora lub na jego życzenie przy obecności Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.

8.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów

8.2.1. Powierzchnie będą wyliczone w m² jako długość pomnożona przez szerokość.

8.2.2. Ilości, które występują jako sztuki będą liczone zgodnie z wymaganiami ST i pozostałej dokumentacji.

9. ODBIÓR ROBÓT

9.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu.
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

9.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

9.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

9.4. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami nieistotnymi lub projekt zamienny z uwzględnieniem zmian istotnych,
- specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- dokumenty zainstalowanego wyposażenia,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych urządzeń i materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ,
- instrukcje eksploatacyjne,
- inne na życzenie Zamawiającego.

W przypadku gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisje roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

10.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa ustalona w umowie o realizację zadania i podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Normy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

11.2. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robot.

Do podstawowych przepisów należą:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. (Dz.U. 2004 nr 198, poz. 2041 ze zm.),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów z dnia 9 grudnia 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1923)
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku z dnia 10 listopada 2015 r., (Dz.U. z 2016 r. poz. 93),
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r., (Dz.U. z 2016 r. poz. 71),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z dnia 26 czerwca 2002 r., (Dz.U. z 2018 r. poz. 963),
- Przepisy i normy branżowe związane z projektowaniem i wykonaniem robót są wymienione w poszczególnych specyfikacjach technicznych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Część II. Ustalenia szczegółowe

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem SST są wymagania do wykonania i odbioru robót związane z pracami budowlanymi przy rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową zlokalizowanego w miejscowości Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski.

1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna obejmuje niżej wymienione roboty wg CPV
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg,

2.1. Sprecyzowanie przedmiotu zamówienia:

Wszelkie nazwy własne materiałów, wyrobów i urządzeń przywołane w specyfikacji, o ile się pojawiają, służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla projektowanych rozwiązań.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów (wyrobów) innych producentów pod warunkiem:

- spełniania tych samych właściwości, parametrów technicznych i wymagań funkcjonalno – użytkowych,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (rysunki, dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania) wraz z uzyskaniem akceptacji projektanta na etapie realizacji inwestycji.

Wykonawca powiadomi Inspektora o wyborze materiału wg w/w ustaleń. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora.

Roboty polegają na wykonaniu:

prac dachowych - świetlika i klapy dymowej,

prac wewnętrznych jak:

- stolarka (Wykucie z muru ościeżnic, Wykonanie i złożenie ościeżnic drzwiowych prostych, Skrzydła drzwiowe proste płytowe gładkie ze sklejki lub płyty pilśniowej, Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych - drzwi o odporności ogniowej EI30, Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych - drzwi o odporności ogniowej EI60, Skucie płytek ze ścian, Przebicie ścian z cegły na zaprawie wapiennej, Rozebranie murów i słupów w budynkach, Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym, Tynk wewn. o pow. ponad 5 m² z zapr. wap. lub cem.-wap. Kat. III wyk. ręcznie na ścianach ceram. w pom. o wys. do 4 m, Licowanie ścian płytkami terakotowymi luzem o wym. 15x15 cm oraz Malowanie wysokojakościowe w jednym kolorze jasnymi farbami klejowymi powierzchni wewnętrznych ścian gładkich, Ściany drewniane z płyty meblowej gr. 19 mm),
- posadzki (Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych, Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe, Skucie płytek z posadzki, Posadzki jedno i dwubarwne z płytek terakotowych luzem o wym. 150x150 mm, Wykucie wnęk w murach z cegły na zaprawie wapiennej głębokości do 1 ceg., Konstrukcje podparć z kształtowników stalowych, podciągi z kształtowników stalowych, Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa, Przebicie otworów o obj. do 0,015 m³ - przebicie dla kanałów wentylacyjnych, Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 %, Anemostaty kwadratowe typ E o obwodzie do 800 mm, Wyrzutnie dachowe kołowe typ D, E, G o śr. do 250 mm z pionowym wylotem powietrza),
- taras (roboty ziemne - Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym, Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przerzutem, Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III), Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m, Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III, Konstrukcja tarasu - Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład z chudego betonu B10 gr. 10cm, Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m – ręczne układanie betonu - ławy żelbetowe z betonu B20, Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej, Fundamenty z bloczków

betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do $16m^3$, Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - ręczne układanie betonu - wieniec żelbetowy z betonu B20, schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu - beton B20, Żelbetowe płyty stropowe, grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - ręczne układanie betonu - beton B20 gr. 12cm, Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu, Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli – pręty żebrowane o śr. 8-14 mm - przyjęto 70 kg na $1m^3$ betonu, Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa, Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa, Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni, Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej, Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie, Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm^2 z tarcicy nasyconej, Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm^2 z tarcicy nasyconej, Więźba dachowa o układzie jętkowym ze ścianką kolankową pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozpiętości 9 m, Balustrady tarasowe z pochwytami, Okładzina z blachy spodu zadaszenia, Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60m, Pokrycie dachów dachówką ceramiczną Marsylką, Pokrycie dachów dachówką ceramiczną Marsylką-gąsior, Rynny dachowe stalowe łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm, Rynny dachowe stalowe łączone na uszczelki - leje spustowe, Rury spustowe stalowe okrągłe o śr. 110 mm)

- Platforma zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych.

3. Informacje o miejscu realizacji projektu:

Inwestycja realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 4/1 w obrębie ewidencyjnym 0011-Kaliska, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego w użytkowaniu Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych.

Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie ewentualnych szkód i uprzątnięcie dróg dojazdowych i parkingu z ziemi lub błota.

4. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące stosowanego sprzętu podano w ST część ogólna pkt 4.

5. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu, podano w ST część ogólna pkt 5.

6. Wykonanie robót

6.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją zgłoszenia, wymaganiami SST oraz poleceniami zamawiającego.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robot podano w ST-0 część ogólna pkt 6.

7. Kontrola jakości robót

7.1. Zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST-0 część ogólna pkt 7.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te urządzenia i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. (Dz.U. 2004 nr 198, poz. 2041 ze zm.),

8. Odbiór robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad odbioru robót podano w ST 0-część ogólna pkt 9, Wszystkie roboty objęte niniejszą SST podlegają zasadom odbioru wtedy, gdy zostaną zgłoszone do odbioru i będą zgodne z dokumentacją, SST i wymaganiami Zamawiającego.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego jeżeli wszystkie pomiary i badania dadzą wyniki pozytywne. Wykonawca udziela minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, chyba że umowa stanowi inaczej.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest skalkulowana i przedstawiona w ofercie przez Wykonawcę cena ryczałtowa przyjęta w umowie. Podstawą wystawienia przez wykonawcę faktury jest bezusterkowy odbiór robót potwierdzony podpisanym protokołem odbioru końcowego i przekazania obiektu do eksploatacji.