

**Zamawiający: Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock**

Otwock, 17 czerwca 2020 r.

Wykonawcy

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO PRZETARGU

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno-biurową”**.

Pytanie 1

Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania nawierzchni utwardzonych z kostki kamiennej ciętej (zgodnie z rys. na stronie 95 projektu), czy też dopuszczalne będzie zastosowanie kostki łupanej, analogicznie do istniejącego wjazdu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kostki łupanej.

Pytanie 2

Czy należy wykonać krawężniki kamienne 8x20 cm? Występują one w dokumentacji (projekt zagospodarowania oraz rys. na str. 95), natomiast zostały pominięte w przedmiarze robót. Nadmieniamy iż istniejący wjazd z kostki kamiennej nie posiada krawężników, więc zgodnie z dokumentacją projektową należałoby je uzupełnić.

Odpowiedź:

Nie, należy wykonać nawierzchnie kamienne bez krawężnika.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę drzwi ppoż. z aluminiowych imitujących drewno na drewniane o tej samej klasie ppoż.?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania drzwi drewnianych. Powinny być zastosowane drzwi zgodne z opinią rzeczoznawcy p-pož. i zgodne ze wzorem zatwierdzonym przez konserwatora. W załączeniu wzór drzwi z uzgodnieniem konserwatorskim.

Pytanie 4

Prosimy o ewentualne zamieszczenie wykazu nowej stolarki drzwiowej, gdyż na zamieszczonych rzutach nie zostały one naszym zdaniem wystarczająco oznakowane,

np. niektóre drzwi ppoż. posiadają odnośnik jasno wskazujący na ich montaż, inne nie (a choćby z przedmiaru można wnioskować, że wymianie podlegają wszystkie drzwi ppoż.). Nie wskazano też, które drzwi bezklasowe podlegają wymianie, można to wnioskować jedynie porównując nowe rzuty z inwentaryzacją, co może prowadzić do wielu niejasności na etapie realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza Wykaz stolarki. Załącza też rzut poszczególnych kondygnacji z zaznaczonymi na czerwono, które drzwi przewidziane są do wymiany.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że nowe drzwi mają być pełne, bez przeszkleń.

Odpowiedź:

Tak, należy zamontować drzwi pełne bez przeszkleń.

Pytanie 6

Prosimy o podanie szczegółowego zakresu robót wykończeniowych, gdyż naszym zdaniem zamieszczona dokumentacja nie określa tego wystarczająco jasno (brak wskazania na rysunkach których pomieszczeń dotyczą wymienione w opisie prace). Prosimy o podanie w których pomieszczeniach należy wykonać posadzki, tynki, glazurę i malowanie.

Odpowiedź:

Przedmiot przetargu obejmuje roboty budowlane wykończeniowe w następujących pomieszczeniach:

0.2. WC męskie

0.14. częściowo korytarz

1.1. WC DAMSKIE/NIEPEŁNOSPRAWNE

1.2. WC DAMSKIE

1.3. ZMYWALNIA

1.4. ROZDZIELNIA

2.1. WC (ściana)

2.3. ŁAZIENKA

2.4. POKÓJ

2.5. POKÓJ

2.13. POKÓJ

2.14. POKÓJ

2.16. ŁAZIENKA

2.17. ŁAZIENKA

2.18. ŁAZIENKA

3.9. POKÓJ

3.10. POKÓJ

3.11. KOMUNIKACJA

3.12. ŁAZIENKA

3.13. ŁAZIENKA

Pytanie 7

Jaki rodzaj platformy dla niepełnosprawnych należy wykonać – schodową, czy pionową?
W jaki sposób przewidziano wykonanie zasilenia do tych urządzeń? Czy dopuszcza się w celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych zastosowanie zamiennie schodołazu?

Odpowiedź:

Należy wykonać platformę dla niepełnosprawnych schodową. Zasilenie elektryczne, należy wykonać wg zapotrzebowania urządzenia z tablicy głównej.

DYREKTOR

Sylwester Chotaś