

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

renowację elewacji budynku edukacyjnego w siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest renowacji elewacji budynku edukacyjnego w ramach rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno-biurową w zakresie branży budowlanej.

Budynek jest pod opieką konserwatora zabytków.

2. Kody CPV

Główny kod:

4521350-4: Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowy kod:

45443000-4 - roboty elewacyjne.

45320000-6 - roboty izolacyjne

31342000-5 - izolowane przyłącza kablowe

3. Zakres rzeczowy zamówienia.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kaliska gm. Łochów na dz. nr ew. 4/1.

Celem realizacji przedmiotu zamówienia jest renowacja elewacji w budynku zabytkowym.

Roboty należy realizować zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym do realizacji decyzją nr 149/2020 znak: AB.6740.136.2020.WM z dn. 02 kwietnia 2020 r. wydaną przez Starostę Węgrowskiego, ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów

3.1. Demontaż obróbek blacharskich parapetów, gzymsów wraz z utylizacją blachy ocynkowanej.

3.2. Demontaż rur spustowych, złożenia we wskazane miejsce i ponowny montaż po wykonaniu elewacji.

3.3. Skucie tynków- ok. 25 % elewacji (miejsca odparzone), oczyszczenie w miarę konieczności osuszenie oraz wykonanie tynków wapienno-cementowych zgodnie z technologią wykonania.

3.4. Skucie okładziny na cokole oraz wykonanie tynków analogicznych jak na elewacji.

3.5. Zeszlifowanie warstwy fakturowej na całej powierzchni elewacji.

3.6. Nałożenie warstwy wiążącej (grunt) i naciągnięcie warstwy klejowej na elewację w celu jej wyrównania po szlifowaniu wraz z przetarciem.

3.7. Przetarcie i oczyszczenie gzymsów i cokołów.

3.8. Skucie odparzonych cokołów i gzymsów.

- 3.9. Uzupelnienie skutych i brakujacych gzymsow i opasek wokol okien zaprawa do detali architektonicznych zgodnie z zaleceniami producenta. Forma i ksztalt zgodnie z rysunkiem technicznym.
- 3.10. Malowanie elewacji farba krzemianowa elewacyjna w kolorystyce zgodnie z opisem na rysunku elewacji. Ze względu na obiekt zabytkowy ostateczny kolor na etapie wykonawczym uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytkow.
- 3.11. Wykonanie hydroizolacji scian fundamentowych oranzerii. W tym rozbiorka opaski wokol oranzerii, odkopanie fundamentow, skucie tynkow na fundamentach, oczyszczenie, wykonanie hydroizolacji. Zasypanie wykopow scian, wykonanie opaski z kostki brukowej kamiennej - kostka z rozbiorki w obrzezach betonowych.
- 3.12. Montaz parapetow i obrbek gzymsow z blachy miedzianej.
- 3.13. Montaz parapetow okiennych kamiennych na tarasie (np. piaskowiec).
- 3.14. Renowacja schodow zewnetrznych poprzez czesciowe odbicie tynkow, oczyszczenie powierzchni, wykonanie tynkow zewnetrznych cementowo-wapiennej, malowanie. Czyszczenie i szlifowanie schodow i parapetow, demontaz plyt granitowych ze slupow przy schodach wejsciowych - wejscie glowne. Ulozenie plyt z kamienia naturalnego - piaskowiec na slupach przy schodach wejsciowych. Materiał należy dobrac kolorystycznie do istniejacego materiału na schodach. Wykonanie nacięcia od spodu na pokrywie z piaskowca schodow i slupow celem wykonania kapinosa.
- 3.15. Renowacja balustrad metalowych poprzez oczyszczenie szczotkami drucianymi oraz zabezpieczenie poprzez malowanie farbami antykorozyjnymi do metalu.
- 3.16. Renowacja podbitki dachowej poprzez czyszczenie konstrukcji dachu ze starej farby (krokwie wystajace za lico muru) oraz wykonanie podbitki z desek szalunkowych. Podbitka mocowana na listwach pomiedzy krokwiami dachu, zeby zachowac ornamenty krokwi. Lakierowanie powierzchni drewnianych lakierobejca. Kolor do ustalenia z inwestorem.
- 3.17. Montaz kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wody od budynku poprzez montaz dwuch zbiornikow zelbetonowych na wode deszczowa o poj. 10 m3 w miejscach wskazanych przez inwestora oraz wykonanie kanalizacji deszczowej z rur spustowych do zbiornikow na wode deszczowa. Montaz czyszczakow na rurach spustowych. Zmiana kierunku spadku na rynnie dachowej (do 5 m) i zmiana usytuowania rury spustowej.
- 3.18. Uporzadkowanie elewacji budynku poprzez zdjecie lub zamaskowanie (wkucie) wszelkich przylaczy do budynku. Zakres obejmuje demontaz przewodow instalacji oswietlenia zewnetrzego i monitoringu, montaz studni technicznej fi 1000 mm dla zlacza kablowego energetycznego, montaz kanału technicznego z rury fi 250 mm od budynku do studni technicznej oraz od studni technicznej do budynku gospodarczego. Monaz studni technicznej. Przeniesienie przytlacza energetycznego przez studnie i kanał techniczny. Przeniesienie przytlacza teletechnicznego. Ten zakres robót wymaga uzgodnień z dostawcami mediow (PGE Dystrybucja oraz Orange Polska.)
- 3.19. Montaz tymczasowego oswietlenia zewnetrzego skladajacego sie z 4 lamp LED (typ ogrodowy) na slupach polaczonych kablem napowietrznym i sterowanego centrala astronomiczna.
- 3.20. Przeniesienie istniejacych kamer dozoru wizyjnego na slupy oswietleniowe.

Szczegolowy zakres robót okreslaja łącznie: opis przedmiotu zamowienia, przedmiar robót i projekt budowlany Rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu uzytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz czescia

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
Ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock

administracyjno- biurową zatwierdzony pozwoleniem na budowę nr 149/2020 z dnia 02.04.2020 r. Przedmiar robót ma charakter pogładowy.

Z zakresu robót objęty w/w zamówieniem opisany został w opisie technicznym do załączonego projekcie budowlanym.

Opracowała:

Zatwierdził:

Otwock, 12 września 2022 r.

.....