

# **PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY (PFU)**

dla zadania:

**Renowacja ogrodzenia frontowego wraz z bramą wjazdową terenu siedziby  
Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach.**

Działka . nr ewid. 4/1 , obręb Kaliska, gmina Łochów,

## **Zamawiający:**

Województwo Mazowieckie

Ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

NIP 113453940

Nazwa jednostki realizującej:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych

ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock

Tel: 22 779 26 94

E-mail: [sekretariat@parkiotwock.pl](mailto:sekretariat@parkiotwock.pl)

Internet: [www.parkiotwock.pl](http://www.parkiotwock.pl)

Kody i nazwy – klasyfikacja usług projektowych według słownika CPV:

## **DZIAŁ:**

4500000-7 – Roboty budowlane

## **GRUPA:**

453000000-8 Roboty instalacyjne w budynkach

## **KLASA:**

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45350000-5 – instalacje mechaniczne

45310000-3 roboty instalacji elektrycznych

## **KATEGORIA:**

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Autor opracowania: mgr inż. arch. Weronika Kalinowska

inż. Kazimierz Bogusz – uprawnienia budowlane nr MAZ/0028/OWOK/06

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych

i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

Strona tytułowa (c.d.)

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

4.1. Określenie wskaźników

4.2. Wskaźniki kubaturowo-powierzchniowe

4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

#### **II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Część 1 – dokumentacja projektowa-** cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

1.1. Zakres rzeczowy części 1 przedmiotu zamówienia:

1.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy

1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

1.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury, wykończenia i wyposażenia

1.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji

1.6. Wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji części 1 przedmiotu zamówienia

**2. Część 2 – warunki wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących rozbiórki ogrodu istniejącego.**

**3. Część 3 – warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

3.1. Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego

3.2. Przedmiot i zakres rzeczowy części 2 zamówienia.

3.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy

3.4. Wymagania Zamawiającego do realizacji robót budowlanych

3.5. Szczegółowe wymagania zawarte w STWiOR

#### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Kopia mapy zasadniczej

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu

4.4. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

4.5. Inwentaryzacja zieleni

4.6. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

4.7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

4.8. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

4.9. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

4.10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

## CZĘŚĆ OPISOWA

### I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Inwestycja dotyczy renowacji istniejącego ogrodzenia poprzez rozebranie istniejącego ogrodzenia (brak spójności architektonicznej) i budowę w linii rozgraniczającej teren ogrodzenia frontowego siedziby Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach, gmina Łochów

**Zakres inwestycji obejmuje wykonanie ogrodzenia frontowego z przęseł metalowych na słupach metalowych oraz czterech słupach bramowych murowanych i cokole wraz z bramą wjazdową i furtką.**

**Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych:**

Wysokość ogrodzenia 1,80 m

Długość ogrodzenia 147 m

#### 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Tereny objęte opracowaniem znajduje się na obszarze ochrony prawnej - wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. A-268 decyzją z dnia 17.05.1980 r.

Tereny objęte opracowaniem znajdują się na obszarze Natura 2000

**Opis istniejącego terenu**

Teren inwestycji znajduje się na prawym brzegu rzeki Liwiec.

Teren jest ogrodzony, uporządkowany, porośnięty trawą, drzewami i krzewami.

Ukształtowanie terenu niezróżnicowane.

Na obszarze objętym opracowaniem występują grupy drzew zbliżone do linii rozgraniczające. Obszar od strony zachodniej (część frontowa) ograniczony jest drogą powiatową, od strony północnej drogą gminną nieutwardzoną, od strony wschodniej rzeką Liwiec, od strony południowej kompleksem leśnym.

**UWAGA!!!**

**Warunki gruntowo-wodne przedstawia zał. nr 2 – Geotechniczne Warunki Posadowienia Obiektów Budowlanych autorstwa mgr arch. Heleny Kraszewskiej.**

#### 3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedsięwzięcia określono na podniesienie walorów architektonicznych ogrodzenia frontowego, dostosowanie do obecnego charakteru obiektu. Obecne ogrodzenie nie posiada walorów historycznych i estetycznych. Planuje się zachowanie charakteru architektonicznego obecnego ogrodzenia lecz wykonanego z bardziej trwałych materiałów.

#### 4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno –użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych

##### 4.1. Określenie wskaźników .

**Ogrodzenie:**

**Ilość przęseł ogrodzenia frontowego:**

53 przęsła w rozstawie osiowym ok. 2,50 m ( dostosować po pomiarach w naturze) w tym:

- 19 przęseł na odcinku od północnej granicy działki do bramy wjazdowej,
- 11 przęseł od bramy wjazdowej do załamania linii rozgraniczającej,
- 22 przęsła od linii rozgraniczającej do południowej granicy ogrodzonej części działki

- 2 przęsła narożne prostopadłe do linii ogrodzenia – wzdłuż granicy północnej i południowej);  
Przęsło przybramowe w rozstawie osiowym ok. 3,00 m,  
Przęsło przybramowe zintegrowane z furtką metalową,  
Brama dwuskrzydłowa o rozstawie osiowym ok. 5,40 m;

**4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe; wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni użytkowej netto.**

**PARAMETRY TECHNICZNE:**

- wysokość: 1,80 m;
- długość: 147,0 m ;
- szerokość 0,25 m;

**Rodzaj powierzchni Powierzchnia (m2) Wskaźnik powierzchni**

Powierzchnia zabudowy netto 36,75 m2

**4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.**

Zamawiający dopuszcza +/- 5 % odchylenia parametrów powierzchni, wysokości i innych parametrów pod warunkiem, że uzyskane powierzchnie i inne parametry spełniają wymogi przepisów i norm.

## **II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Określenie zakresu i wartości przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części:

- 1) część 1 – opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) część 2 – rozbiórka istniejącego ogrodzenia.
- 3) część 3 – wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji technicznej stanowiącej część 1 zamówienia, udział w odbiorach częściowym i końcowym.

**1. Część 1 – dokumentacja techniczna- cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

#### **1.1. Zakres rzeczowy części 1 przedmiotu zamówienia:**

##### **Wymagania ogólne:**

- ~~Opracowanie mapy do celów projektowych (jeśli będzie potrzebna) – Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych;~~
- ~~Uzupełnienie, w razie konieczności, badań geotechnicznych udostępnionych przez Zamawiającego, określających warunki gruntowo – wodne dla obszaru posadowienia projektowanego obiektu oraz wpływu inwestycji na tereny sąsiednie;~~
- Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem opinii ( w tym uzyskanie uzgodnień z zarządcą drogi – PZD w Węgrowie oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków);
- Wydrukowanie i zapisanie w formie elektronicznej;
- Opracowanie i zatwierdzenie u Zamawiającego Zasadniczego Przedmiaru Robót Stałych umożliwiających kontrolę i sprzedaż robót na etapie realizacji;
- Zapewnienie nadzoru konserwatorskiego;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej;

#### **1.2. Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniając wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym między innymi:

- 1) organizację robót budowlanych,
- 2) zabezpieczenie interesów osób trzecich, w tym wykonania tymczasowego ogrodzenia terenu siedziby NPK,
- 3) warunki bezpieczeństwa pracy,
- 4) zaplecze dla potrzeb budowy,
- 5) warunki dotyczące organizacji ruchu,

Wykonanie wszelkich prac, wraz z kosztami ich wykonania, w celu przygotowania terenu do realizacji inwestycji jak i uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń leży po stronie Wykonawcy

### **1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.**

1) Wymagane jest, by projektowane elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat.

2) Elementy konstrukcyjne muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami oraz zgodnie z innymi przepisami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, a zastosowane materiały konstrukcyjne powinny posiadać ważne świadectwa (certyfikaty) dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3) Konstrukcje powinny zostać zaprojektowane zgodnie z wymaganiami odnośnie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania opisanego w obowiązującym rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4) Należy rozeznaczyć warunki gruntowo-wodne poprzez wykonanie badań geotechnicznych właściwych dla kategorii geotechnicznej obiektu.

5) Zamawiający wymaga, by zaprojektowane i wykonane konstrukcje spełniały co najmniej wymagania stawiane przez:

- Ustawę Prawo Budowlane z dn. 14 lipca 1994 r (Dz.U. 2021.2351 z późn. zm.),
- PN-B-0200 Obciążenie budowli - Zasady ustalania wartości,
- PN-B-02001 Obciążenia budowli - Obciążenia stałe,
- PN-B-02003 Obciążenia zmienne technologiczne - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PB-B-02010/Az 1 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenia śniegiem,
- PN-B-02011/Az 1 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenia wiatrem,
- PN-B-02013 Obciążenia środowiskowe - Obciążenia oblodzeniem,
- PN-B-02014 Obciążenia gruntem,
- PN-B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli - Ogólne zasady obliczeń,
- PN-B-03020 Grunty budowlane - posadowienia bezpośrednie budowli - Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-EN 1090-1+A1:2012 - **Wymagania dotyczące konstrukcji stalowych,**

7) Zamawiający dopuszcza odpowiednio zamienne stosowanie norm PN-EN z zastrzeżeniem, że obie grupy norm nie mogą być stosowane razem.

8) Niezależnie od podanego wyżej wyszczególnienia, Zamawiający żąda, by w sprawach nie objętych normami państwowymi, obligatoryjnie były stosowane instrukcje i wytyczne producenta wyrobów budowlanych.



9) Rozwiązania w dokumentacji technicznej podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, SIWZ oraz warunkami umowy.

#### **1.3.1. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji poszczególnych obiektów.**

- teren zabudowy powinien być przebadany pod względem budowy geologicznej,
- sposób fundamentowania oraz rodzaj i nośność połączeń konstrukcyjnych powinien zapewnić stateczność na oddziaływania poziome od wiatru,
- koszty badań geotechnicznych pokrywa Wykonawca.

#### **1.4. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury, wykończenia i wyposażenia**

Forma ogrodzenia powinna nawiązywać do obecnej formy ogrodzenia.

Efekt ten należy osiągnąć poprzez wykorzystanie tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończenia.

Poniżej zdjęcie poglądowe rysunku ogrodzenia.



#### **1.5. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.**

##### **1.5.1. fundamentowanie.**

- fundamentowanie z linii rozgraniczającej po śladzie ogrodzenia istniejącego,
- fundamentowanie na stopach i ścianach na całej długości ogrodzenia,
- fundament betonowy posadowiony poniżej strefy przemarzania, zgodnie z projektem wykonawczym;

##### **1.5.2. Murki dolne ( podmurówka).**

- minimalna szerokość od 0,25 m ( dopuszczalne zmiany do +/-10%),
- wysokość całkowita części nadziemnej : 0,30 m ( dopuszczalne zmiany do +/-10%),
- typ konstrukcji: murowany lub prefabrykowany,
- tynk wapienno-cementowy zgodnie z technologią wykonania, malowany farbami krzemianowymi w kolorystyce zbliżonej do elewacji budynku, np. K10100 zabezpieczona przed porostem glonów.
- zakończony ozdobnym daszkiem z kapitelem,
- przerwy w podmurówce w postaci otworów o średnicy minimum 12 cm w rozstawie co 2,5 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu jako przejścia dla drobnych zwierząt.

#### **1.5.3. Słupy ogrodzeniowe.**

- rozstaw osiowy słupów ogrodzenia ok. 2,5 m ( dostosować wg pomiarów w terenie),
- przekrój zamknięty – minimum 0,12 x 0,12 m, grubość ścianki min. 0,4 cm ( dopuszczalne zmiany do +/-10%),
- wysokość całkowita części nadziemnej : 1,50- 1,80 m ( dopuszczalne zmiany do +/- 5 %),
- typ konstrukcji: stalowa, ocynkowana i malowana proszkowo,
- słup zakończony ozdobnym daszkiem z kapitelem;

#### **1.5.4. Słupy ogrodzeniowe ( przy bramie wjazdowej)**

- rozstaw osiowy słupów 5,60 m ( dostosować wg pomiarów w terenie),
- przekrój - 0,50 x 0,50 cm ( dopuszczalne zmiany do +/-10%),
- wysokość całkowita części nadziemnej : 2,5 m ( dopuszczalne zmiany do +/-10%),
- typ konstrukcji: murowany lub prefabrykowany,
- tynk wapienno-cementowy zgodnie z technologią wykonania, malowany farbami krzemianowymi w kolorystyce zbliżonej do elewacji budynku, np. K10100 zabezpieczona przed porostem glonów.
- słup zakończony ozdobnym daszkiem ( element ozdobny – kula) wraz z kapitelem;

#### **1.5.5. Przęsła metalowe**

- przęsła stalowe, z profilu pełnego, kute,
- grubość pręta min. 18 mm;
- kształt łukowy,
- wysokość w najwyższym punkcie 1,5 m,
- wysokość w najniższym punkcie 1,35 m
- elementy ozdobne do uzgodnienia z Zamawiającym,
- górne wykończenie prętów „nieostre”,
- konstrukcja stalowa, ocynkowana i malowana proszkowo.

#### **1.5.6. Brama wjazdowa**

- przęsła metalowe, kute,
- grubość pręta min. 18 mm;
- kształt łukowy,
- wysokość w najwyższym maksymalnie punkcie 2,4 m,
- wysokość w najniższym około 2,0 m
- elementy ozdobne do uzgodnienia z Zamawiającym ( inicjały Heleny i Ignacego Jana Paderewskich, herb),
- konstrukcja stalowa, ocynkowana i malowana proszkowo.
- wyposażenie w siłowniki bramowe, rozwiernie, ze zdalnym sterowaniem. W zestawie 5 pilotów.
- napęd do bramy pozwalający na intensywną pracę i częste użytkowanie.
- akcesoria wymagane: lampy ostrzegawcze.

#### **1.5.7. Furtka wejściowa oraz przęsła przybramowe**

- przęsła metalowe, kute,
- grubość pręta min. 18 mm;
- kształt łukowy,
- wysokość w najwyższym maksymalnie punkcie 2,0 m,



- wysokość w najniższym około 1,4m
- furtka szerokości 1,30 m wkomponowana w przeszło przybramowe na słupku metalowym,
- wyposażenie w elektrozamek oraz domofon.

#### **UWAGA!**

*Szczegóły dotyczące elementów zagospodarowania przedstawiono w zał. nr 1 – KONCEPCJA*

### **1.6. Wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji części 1 przedmiotu zamówienia**

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454 ze zm.)

oraz spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021.2351 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440),
- Innych obowiązujących norm i przepisów oraz powinna być sporządzona z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików .pdf.

Projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem przystąpienia do realizacji robót.

### **2. Część 2 – warunki wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczące rozbiórki ogrodzenia istniejącego**

Istniejące ogrodzenie frontowe składa się z części nadziemnej – słupy i przeszła metalowe, oraz z części fundamentowej – ściany i stopy betonowe.

W ramach zadania należy zdemontować istniejące ogrodzenie w taki sposób, aby była możliwość ponownego wykorzystania materiału przez Zamawiającego. Należy zdemontować słupy ogrodzeniowe poprzez wykucie z podmurówki, unikając wycinania słupa.

Zdemontowane materiały należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Miejsce, w którym należy złożyć materiał będzie oddalone od placu budowy do 500 m.

### **3. Część 2 – warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

**3.1. Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego: renowacja ogrodzenia frontowego wraz z bramą wjazdową terenu siedziby Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach**

**3.2. Przedmiot i zakres rzeczowy części 3 zamówienia.**

**Etap wykonywania robót:**

- Wykonanie kompleksowych robót zawartych w dokumentacji technicznej oraz zawartych w innych decyzjach będących podstawą prac projektowych,
- Zabezpieczenie robót budowlanych zgodnie z projektami tymczasowej organizacji ruchu i projektem organizacji robót,
- Zgłoszenia zakończenia robót wraz z dostarczeniem niezbędnych dokumentów służących temu celowi,

**3.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu siedziby NPK w Kaliskach w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót;
- 2) Koszt zabezpieczenia terenu budowy są uwzględnione w cenie wykonania przedsięwzięcia budowlanego;
- 3) Przed przystąpieniem do robót wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach i ilościach uzgodnionych tablice informacyjne (wykonane zgodnie z prawem budowlanym – 2 tablice żółte i 2 tablice związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji Robót w dobrym stanie.
- 4) Koszt zainstalowania i utrzymania tablic informacyjnych należy uwzględnić w cenie wykonania przedsięwzięcia

### **3.4. Wymagania Zamawiającego do realizacji robót budowlanych.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją techniczną, projektu organizacji robót oraz poleceniami zamawiającego.

### **3.5. Szczegółowe wymagania zawarte są w STWiOR**

#### ***Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót***

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie :

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :
  - lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
  - środki ostrożności i zabezpieczenia przed : zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych odpadami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### ***Ochrona przeciwpożarowa***

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### ***Materiały szkodliwe dla otoczenia***

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego

odpowiednie przepisy wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej.

#### ***Ograniczenie obciążeń osi pojazdów***

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał zamawiającego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

#### ***Bezpieczeństwo i higiena pracy***

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

#### ***Ochrona i utrzymanie robót***

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty lub ich elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie wg harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, opracowanego przez Wykonawcę, uzgodnionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. W harmonogramie Wykonawca określi zakresy rzeczowe, wartości i terminy wykonania poszczególnych elementów robót w podziale na miesięczne okresy realizacji.

### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO –**

*kserokopie dokumentów zostały umieszczone w załączniku nr 3*

#### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie występuje obowiązek jego sporządzenia.

Wykonawca nie ma obowiązku wystąpienia o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Wykonawca ma obowiązek uzgodnień z zarządcą drogi ( Zarząd Dróg Powiatowych w Węgrowie oraz Urząd Miejski w Łochowie).

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej. Wszystkie prace rozbiórkowe i budowlane, w tym projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością**

Województwo Mazowieckie posiada prawo do dysponowania nieruchomością dla działki nr 4/1, jedn. ewid. Łochów, obręb Kaliska.

W części informacyjnej zamieszczono skrócone wypisy z rejestru gruntów.

## **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (r (Dz.U. 2021.2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2280)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454 ze zm.)

oraz spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2021.1686)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U.2003.120.1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)
- Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- Innymi obowiązującymi przepisami

### **Normy:**

- PN-B-0200 Obciążenie budowli - Zasady ustalania wartości,
- PN-B-02001 Obciążenia budowli - Obciążenia stałe,
- PN-B-02003 Obciążenia zmienne technologiczne - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN-B-02004 Obciążenia zmienne technologiczne - Obciążenia pojazdami,
- PN-B-02010/Az 1 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenia śniegiem,
- PN-B-02011/Az 1 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenia wiatrem,
- PN-B-02013 Obciążenia środowiskowe - Obciążenia oblodzeniem,
- PN-B-02014 Obciążenia gruntem,
- PN-B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli - Ogólne zasady obliczeń,
- PN-B-03020 Grunty budowlane - posadowienia bezpośrednie budowli - Obliczenia statyczne i projektowanie,
- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- innymi obowiązującymi przepisami

### **Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji**



1) Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

2) Na etapie opracowania koncepcji i projektu – robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykonania.

3) Dokumentacja winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4) Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, podpisana przez wszystkich projektantów branżowych oraz projektantów sprawdzających uczestniczących w realizacji zamówienia.

5) Opracowana dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia. Dokumentacja musi być opracowana z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykonania.

6) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę.

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

4.1. Mapa do celów projektowych (Zamawiający nie posiada),

4.2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,

4.3. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu;

#### **4.4. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.**

Inwestycja położona jest w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską. Teren wpisany został do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z zabytków pod nr rej. A-268 decyzją z dnia 17.05.1980 r.

#### **4.5. Inwentaryzacja zieleni**

Zamawiający nie posiada szczegółowej inwentaryzacji zieleni.

Na obszarze objętym opracowaniem występują pojedyncze drzewa i grupy drzew. Szczególnie intensywnie zadrzewiony i porośnięty krzewami jest teren pd.-wschodni.

Projektowana lokalizacja ogrodzenia może kolidować z istniejącymi drzewami i krzewami. Należy rozstaw słupów dostosować do istniejącej zieleni.

#### **4.6. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Wykonanie lub uzyskanie niezbędnych raportów, ekspertyz, opinii i decyzji w celu prawidłowego

zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

Dla inwestycji nie opracowano karty informacyjnej przedsięwzięcia.

**Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.**

#### **4.7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.**

Inwestycja nie będzie wpływać na zwiększenie uciążliwości w zakresie objęty opracowaniem. Nie wymaga wykonania pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

#### **4.8. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.**

Na terenie objętym opracowaniem występuje istniejące ogrodzenie do rozbiórki. Na miejscu będzie odtworzone ogrodzenie istniejące. Inwestycja nie wymaga pozwolenia na rozbiórkę.

#### **4.9. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.**

Uzyskanie innych niezbędnych do projektowania warunków, uzgodnień, opinii leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku informować Zamawiającego o treści uzyskanych warunków przysyłając niezwłocznie ich kopie Zamawiającemu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerencji w rozwiązania projektowe przyjęte przez Wykonawcę w przypadkach, gdyby z treści wydanych warunków wynikałaby konieczność poniesienia przez Zamawiającego niewspółmiernie wysokich kosztów w stosunku do celu w jakim warunki wydano (związanych np. z koniecznością przebudowy istniejącego uzbrojenia podziemnego, wykonania przyłączy o znacznej długości, itp.).

#### **4.10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wykonawca opracuje dokumentację techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na etapie opracowania projektu budowlanego niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego dotyczących rozwiązań zawartych w projekcie.

UWAGA:

Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji całego zamierzenia wynikającego z opracowanej dokumentacji technicznej stanowiącej część 1 zamówienia do momentu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych leżą po stronie Wykonawcy.

Opracowała : Weronika Kalinowska



#### **1.5.3. Słupy ogrodzeniowe.**

- rozstaw osiowy słupów ogrodzenia ok. 2,5 m ( dostosować wg pomiarów w terenie),
- przekrój zamknięty – minimum 0,12 x 0,12 m, grubość ścianki min. 0,4 cm ( dopuszczalne zmiany do +/-10%),
- wysokość całkowita części nadziemnej : 1,50- 1,80 m ( dopuszczalne zmiany do +/- 5 %),
- typ konstrukcji: stalowa, ocynkowana i malowana proszkowo,
- słup zakończony ozdobnym daszkiem z kapitelem;

#### **1.5.4. Słupy ogrodzeniowe ( przy bramie wjazdowej)**

- rozstaw osiowy słupów 5,60 m ( dostosować wg pomiarów w terenie),
- przekrój - 0,50 x 0,50 cm ( dopuszczalne zmiany do +/-10%),
- wysokość całkowita części nadziemnej : 2,5 m ( dopuszczalne zmiany do +/-10%),
- typ konstrukcji: murowany lub prefabrykowany,
- tynk wapienno-cementowy zgodnie z technologią wykonania, malowany farbami krzemianowymi w kolorystyce zbliżonej do elewacji budynku, np. K10100 zabezpieczona przed porostem glonów.
- słup zakończony ozdobnym daszkiem ( element ozdobny – kula) wraz z kapitelem;

#### **1.5.5. Przęsła metalowe**

- przęsła stalowe, z profilu pełnego, kute,
- grubość pręta min. 18 mm;
- kształt łukowy,
- wysokość w najwyższym punkcie 1,5 m,
- wysokość w najniższym punkcie 1,35 m
- elementy ozdobne do uzgodnienia z Zamawiającym,
- górne wykończenie prętów „nieostre”,
- konstrukcja stalowa, ocynkowana i malowana proszkowo.

#### **1.5.6. Brama wjazdowa**

- przęsła metalowe, kute,
- grubość pręta min. 18 mm;
- kształt łukowy,
- wysokość w najwyższym maksymalnie punkcie 2,4 m,
- wysokość w najniższym około 2,0 m
- elementy ozdobne do uzgodnienia z Zamawiającym ( inicjały Heleny i Ignacego Jana Paderewskich, herb),
- konstrukcja stalowa, ocynkowana i malowana proszkowo.
- wyposażenie w siłowniki bramowe, rozwierne, ze zdalnym sterowaniem. W zestawie 5 pilotów.
- napęd do bramy pozwalający na intensywną pracę i częste użytkowanie.
- akcesoria wymagane: lampa ostrzegawcza.

#### **1.5.7. Furtka wejściowa oraz przęsła przybramowe**

- przęsła metalowe, kute,
- grubość pręta min. 18 mm;
- kształt łukowy,
- wysokość w najwyższym maksymalnie punkcie 2,0 m,

- wysokość w najniższym około 1,4m
- furtka szerokości 1,30 m wkomponowana w przesłło przybramowe na słupku metalowym,
- wyposażenie w elektrozamek oraz domofon.

**UWAGA!**

*Szczegóły dotyczące elementów zagospodarowania przedstawiono w zał. nr 1 – KONCEPCJA*

### **1.6. Wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji części 1 przedmiotu zamówienia**

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454 ze zm.)

oraz spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021.2351 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440),
- Innych obowiązujących norm i przepisów oraz powinna być sporządzona z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików .pdf.

Projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem przystąpienia do realizacji robót.

### **2. Część 2 – warunki wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczące rozbiórki ogrodzenia istniejącego**

Istniejące ogrodzenie frontowe składa się z części nadziemnej – słupy i przesłła metalowe, oraz z części fundamentowej – ściany i stopy betonowe.

W ramach zadania należy zdemontować istniejące ogrodzenie w taki sposób, aby była możliwość ponownego wykorzystania materiału przez Zamawiającego. Należy zdemontować słupy ogrodzeniowe poprzez wykucie z podmurówki, unikając wycinania słupa.

Zdemontowane materiały należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Miejsce, w którym należy złożyć materiał będzie oddalone od placu budowy do 500 m.

### **3. Część 2 – warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

**3.1. Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego: renowacja ogrodzenia frontowego wraz z bramą wjazdową terenu siedziby Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach**

**3.2. Przedmiot i zakres rzeczowy części 3 zamówienia.**

**Etap wykonywania robót:**

- Wykonanie kompleksowych robót zawartych w dokumentacji technicznej oraz zawartych w innych decyzjach będących podstawą prac projektowych,
- Zabezpieczenie robót budowlanych zgodnie z projektami tymczasowej organizacji ruchu i projektem organizacji robót,
- Zgłoszenia zakończenia robót wraz z dostarczeniem niezbędnych dokumentów służących temu celowi,

**3.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu siedziby NPK w Kaliskach w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót;
- 2) Koszt zabezpieczenia terenu budowy są uwzględnione w cenie wykonania przedsięwzięcia budowlanego;
- 3) Przed przystąpieniem do robót wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach i ilościach uzgodnionych tablice informacyjne (wykonane zgodnie z prawem budowlanym – 2 tablice żółte i 2 tablice związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji Robót w dobrym stanie.
- 4) Koszt zainstalowania i utrzymania tablic informacyjnych należy uwzględnić w cenie wykonania przedsięwzięcia

#### **3.4. Wymagania Zamawiającego do realizacji robót budowlanych.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją techniczną, projektu organizacji robót oraz poleceniami zamawiającego.

#### **3.5. Szczegółowe wymagania zawarte są w STWiOR**

##### ***Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót***

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie :

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :
  - lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
  - środki ostrożności i zabezpieczenia przed : zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych odpadami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

##### ***Ochrona przeciwpożarowa***

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

##### ***Materiały szkodliwe dla otoczenia***

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego

odpowiednie przepisy wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej.

#### ***Ograniczenie obciążeń osi pojazdów***

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał zamawiającego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

#### ***Bezpieczeństwo i higiena pracy***

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

#### ***Ochrona i utrzymanie robót***

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty lub ich elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie wg harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, opracowanego przez Wykonawcę, uzgodnionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. W harmonogramie Wykonawca określi zakresy rzeczowe, wartości i terminy wykonania poszczególnych elementów robót w podziale na miesięczne okresy realizacji.

### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO –**

*kserokopie dokumentów zostały umieszczone w załączniku nr 3*

#### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie występuje obowiązek jego sporządzenia.

Wykonawca nie ma obowiązku wystąpienia o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Wykonawca ma obowiązek uzgodnień z zarządcą drogi ( Zarząd Dróg Powiatowych w Węgrowie oraz Urząd Miejski w Łochowie).

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej. Wszystkie prace rozbiórkowe i budowlane, w tym projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością**

Województwo Mazowieckie posiada prawo do dysponowania nieruchomością dla działki nr 4/1, jedn. ewid. Łochów, obręb Kaliska.

W części informacyjnej zamieszczono skrócone wypisy z rejestru gruntów.

## **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (r (Dz.U. 2021.2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2280)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454 ze zm.)

oraz spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2021.1686)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U.2003.120.1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)
- Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- Innymi obowiązującymi przepisami

### **Normy:**

- PN-B-0200 Obciążenie budowli - Zasady ustalania wartości,
- PN-B-02001 Obciążenia budowli - Obciążenia stałe,
- PN-B-02003 Obciążenia zmienne technologiczne - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN-B-02004 Obciążenia zmienne technologiczne - Obciążenia pojazdami,
- PN-B-02010/Az 1 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenia śniegiem,
- PN-B-02011/Az 1 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenia wiatrem,
- PN-B-02013 Obciążenia środowiskowe - Obciążenia oblodzeniem,
- PN-B-02014 Obciążenia gruntem,
- PN-B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli - Ogólne zasady obliczeń,
- PN-B-03020 Grunty budowlane - posadowienia bezpośrednie budowli - Obliczenia statyczne i projektowanie,
- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- innymi obowiązującymi przepisami

### **Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji**



1) Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

2) Na etapie opracowania koncepcji i projektu – robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykonania.

3) Dokumentacja winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4) Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, podpisana przez wszystkich projektantów branżowych oraz projektantów sprawdzających uczestniczących w realizacji zamówienia.

5) Opracowana dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia. Dokumentacja musi być opracowana z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykonania.

6) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę.

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

4.1. Mapa do celów projektowych (Zamawiający nie posiada),

4.2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,

4.3. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu;

#### **4.4. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.**

Inwestycja położona jest w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską. Teren wpisany został do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z zabytków pod nr rej. A-268 decyzją z dnia 17.05.1980 r.

#### **4.5. Inwentaryzacja zieleni**

Zamawiający nie posiada szczegółowej inwentaryzacji zieleni.

Na obszarze objętym opracowaniem występują pojedyncze drzewa i grupy drzew. Szczególnie intensywnie zadrzewiony i porośnięty krzewami jest teren pd.-wschodni.

Projektowana lokalizacja ogrodzenia może kolidować z istniejącymi drzewami i krzewami. Należy rozstaw słupów dostosować do istniejącej zieleni.

#### **4.6. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Wykonanie lub uzyskanie niezbędnych raportów, ekspertyz, opinii i decyzji w celu prawidłowego

zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

Dla inwestycji nie opracowano karty informacyjnej przedsięwzięcia.

**Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.**



#### **4.7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.**

Inwestycja nie będzie wpływać na zwiększenie uciążliwości w zakresie objęty opracowaniem. Nie wymaga wykonania pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

#### **4.8. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.**

Na terenie objętym opracowaniem występuje istniejące ogrodzenie do rozbiórki. Na miejscu będzie odtworzone ogrodzenie istniejące. Inwestycja nie wymaga pozwolenia na rozbiórkę.

#### **4.9. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.**

Uzyskanie innych niezbędnych do projektowania warunków, uzgodnień, opinii leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku informować Zamawiającego o treści uzyskanych warunków przesyłając niezwłocznie ich kopie Zamawiającemu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerencji w rozwiązania projektowe przyjęte przez Wykonawcę w przypadkach, gdyby z treści wydanych warunków wynikałaby konieczność poniesienia przez Zamawiającego niewspółmiernie wysokich kosztów w stosunku do celu w jakim warunki wydano (związanych np. z koniecznością przebudowy istniejącego uzbrojenia podziemnego, wykonania przyłączy o znacznej długości, itp.).

#### **4.10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wykonawca opracuje dokumentację techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na etapie opracowania projektu budowlanego niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego dotyczących rozwiązań zawartych w projekcie.

UWAGA:

Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji całego zamierzenia wynikającego z opracowanej dokumentacji technicznej stanowiącej część 1 zamówienia do momentu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych leżą po stronie Wykonawcy.

Opracowała : Weronika Kalinowska