

Jednostka projektowa:		Egz. 1 2 4 5	
Pracownia Konserwatorsko – Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08 – 110 Siedlce, ul. Jodłowa 4, NIP 821-248-39-12, tel. 666 509 262			
PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT:	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową Remont ogrodenia Budowa 18 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla autokarów		
LOKALIZACJA:	Adres obiektu: Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski jednostka ewidencyjna: 143305_5 Łochów obręb ewidencyjny: 0011_Kaliska		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIV, VIII, XXII		
INWESTOR:	Nazwa inwestora: Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych Adres inwestora: ul. Sułkowskiego 11 Kod pocztowy: 05-400 Otwock Dyrektor: Sylwester Chołast		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	Funkcja: Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień Pieczęć i podpis Opracowanie: mgr inż. Anna Toczyska mgr inż. Anna Toczyska Asystent projektanta: mgr inż. Joanna Kobylińska Projektant archir.-konstr. sanitarny: mgr inż. arch. Helena Kraszewska mgr arch. Helena Kraszewska ul. Żelków Kolonia, ul. Żwirowa 22, Upr. Nr 373/74/Wm 08-110 Siedlce, upr. 373/74/Wm Sprawdzający architekt: mgr inż. architekt Wiesława Daniluk dr inż. Bartosz Zegardło ul. Młynarska 20/7, 08 – 110 Siedlce upr. bud. LUB/0103/POOK/14 upr. 19/BP/77 dr inż. Bartosz Zegardło Sprawdzający konstrukcje: mgr inż. Marcin Sienicki ul. Wiatraczna 7/30, 08 – 110 Siedlce ul. Rutkowskiego 12, 08-110 Siedlce upr. LUB/0103/POOK/14 upr. MAZ/0220/PWOS/08 upr. MAZ/0220/PWOS/08 Sprawdzający inst. sanitarne: mgr inż. Krzysztof Kozak mgr inż. Marcin Sienicki ul. Poznańska 107/41, 08 – 110 Siedlce ul. Rutkowskiego 12, 08-110 Siedlce upr. MAZ/0538/PBE/15 upr. MAZ/0220/PWOS/08 Projektant instalacji elektr.: mgr inż. Mariusz Ryczkowski mgr inż. Krzysztof Kozak 62-200 Gniezno ul. Witkowska 107/11 ul. Poznańska 107/41, 08 – 110 Siedlce upr. WKP/0219/POOE/05 upr. MAZ/0538/PBE/15 Sprawdzający instalacje elektryczne: mgr inż. Tadeusz Bednarzak mgr inż. Mariusz Ryczkowski 08-103 Siedlce, ul. Daszyńskiego 59 62-200 Gniezno ul. Witkowska 107/11 upr. GPB-4224/27/20/90 upr. WKP/0219/POOE/05 Proj. branży drogowej: mgr inż. Tadeusz Bednarzak mgr inż. Tadeusz Bednarzak 08-103 Siedlce, ul. Daszyńskiego 59 08-103 Siedlce, ul. Daszyńskiego 59 upr. GPB-4224/27/20/90		
DATA OPRACOWANIA PROJEKTU	SIEDLCE, GRUDZIEŃ 2019r.		

Spis zawartości opracowania:		
Lp.	Nazwa pozycji	Nr stron
Podstawa formalno – prawna inwestycji		
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
3	Oświadczenie o sieci ciepłowniczej	3
4	Oświadczenie projektantów	4
5	Zaświadczenia MOIIB i uprawnienia budowlane	5-18
6	Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków	19
7	Decyzja WKZ	20-21
8	Zgoda na odstępstwo od przepisów ppoż.	22-23
9	Ekspertyza dot. stanu ochrony przeciwpożarowej	24-41
10	Zgoda na odstępstwo od przepisów	42-43
11	Informacja BIOZ	44-45
Projekt zagospodarowania działki		
12	Opis do projektu zagospodarowania	46-49
13	Projekt zagospodarowania działki	50
14	Mapa do celów projektowych 1:500	51
15	Geotechniczne warunki posadowienia	52
Ekspertyza budynku		
16	Ekspertyza techniczna	53-55
Rysunki inwentaryzacyjne		
17	Rzut piwnic	56
18	Rzut parteru	57
19	Rzut I piętra	58
20	Rzut II piętra	59
21	Przekrój A:A	60
22	Elewacje	61-64
Część projektowa		
Budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno - biurową		
23	Opis techniczny	65-72
24	Rzut fundamentów	73

25	Rzut piwnic	74
26	Rzut piwnic - ściany	75
27	Rzut parteru	76
28	Rzut parteru - ściany	77
29	Rzut I piętra	78
30	Rzut I piętra - ściany	79
31	Rzut II piętra	80
32	Rzut II piętra - ściany	81
33	Przekrój B:B	82
34	Rzut konstrukcji dachu	83
35	Rzut dachu	84
36	Elewacje	85-87
Ogrodzenie		
37	Opis techniczny - ogrodzenie	89-91
38	Rys. poglądowy	92
Miejsca postojowe i utwardzenie terenu		
39	Opis techniczny	93-94
40	Rys. poglądowy	95
Branża sanitarna		
41	Opis techniczny	96-97
42	Rys. i schematy branżowe	98-109
Branża elektryczna		
43	Opis techniczny	110-117
44	Rysunki i schematy branżowe	118-133

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W związku z art. 33 ust. 2 ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm./ oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu przy inwestycji pn.: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową, Remont ogrodzenia oraz Budowa 18 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla autokarów zlokalizowanej w m. Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadomy(-a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego zeznania.

Projektant archir.-konstr.-sanitarny:

mgr inż. arch. Helena Kraszewska
 Żelków Kolonia, ul. Żwirowa 22,
 08-110 Siedlce, upr. 373/74/Wm

mgr arch. Helena Kraszewska
 Upr. Nr 373/74/Wm

Sprawdzający architekt.

mgr inż. architekt Wiesława Daniluk
 ul. Młynarska 20/7, 08 – 110 Siedlce
 upr. 19/BP/77

Sprawdzający konstrukcje:

dr inż. Bartosz Zegardło
 ul. Wiatraczna 7/30, 08 – 110 Siedlce
 upr. LUB/0103/POOK/14

dr inż. Bartosz Zegardło
 upr. bud. LUB/0103/POOK/14

do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający inst. sanitarne:

mgr inż. Marcin Sienicki
 ul. Rutkowskiego 12, 08-110 Siedlce
 upr. MAZ/0220/PWOS/08

mgr inż. Marcin Sienicki

do budowlanej do projektowania i kierowania robotami
 budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
 i kanalizacyjnych oraz sprawowania nadzoru nad budowlanymi
 w wymienionej wyżej specjalności.
 nr upr. MAZ/0220/PWOS/08

Projektant instalacji elektr.:

mgr inż. Krzysztof Kozak
 ul. Poznańska 107/41, 08 – 110 Siedlce
 upr. MAZ/0538/PBE/15

mgr inż. Krzysztof Kozak
 Upr. budowlana do projektowania i kierowania robotami
 budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych
 i urządzeń elektrycznych
 Nr MAZ/0538/PBE/15

Sprawdzający instalacje elektryczne:

mgr inż. Mariusz Ryczkowski
 62-200 Gniezno ul. Witkowska 107/11
 upr. WKP/0219/POOE/05

mgr inż. Mariusz Ryczkowski
 upr. WKP/0219/POOE/05

Proj. branży drogowej:

mgr inż. Tadeusz Bednarzak
 08-103 Siedlce, ul. Daszyńskiego 59
 upr. GPB-4224/27/20/90

mgr inż. Tadeusz Bednarzak

upr. GPB-4224/27/20/90 do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
 i inżynierskiej dróg startowych
 i lotniskowych

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Powołując się na art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku jednolity tekst o zmianie ustawy – Prawo Budowlane /t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1186 ze zm./ oświadczam, że projekt budowlany dotyczący:

- Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową, Remont ogrodzenia oraz Budowa 18 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla autokarów

zlokalizowanego w miejscowości:

- Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski

został sporządzony zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami,
- normami,
- zasadami wiedzy technicznej,
- w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant archir.-konstr.-sanitarny:

mgr inż. arch. Helena Kraszewska
 Żelków Kolonia, ul. Żwirowa 22,
 08-110 Siedlce, upr. 373/74/Wm

Sprawdzający architekt.

mgr inż. architekt Wiesława Daniluk
 ul. Młynarska 20/7, 08 – 110 Siedlce
 upr. 19/BP/77

Sprawdzający konstrukcje:

dr inż. Bartosz Zegardło
 ul. Wiatraczna 7/30, 08 – 110 Siedlce
 upr. LUB/0103/POOK/14

Sprawdzający inst. sanitarne:

mgr inż. Marcin Sienicki
 ul. Rutkowskiego 12, 08-110 Siedlce
 upr. MAZ/0220/PWOS/08

Projektant instalacji elektr.:

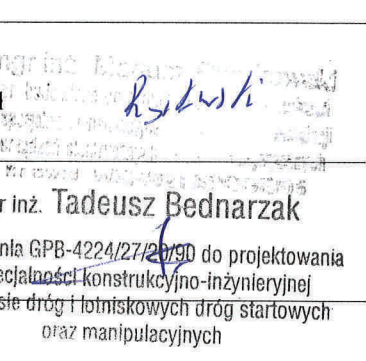
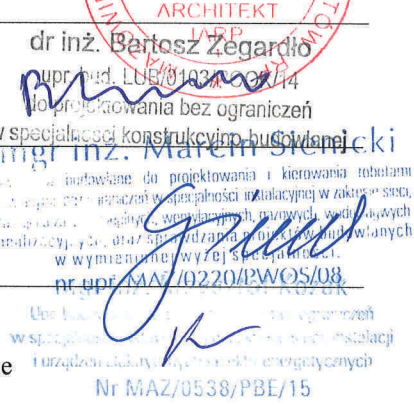
mgr inż. Krzysztof Kozak
 ul. Poznańska 107/41, 08 – 110 Siedlce
 upr. MAZ/0538/PBE/15

Sprawdzający instalacje elektryczne:

mgr inż. Mariusz Ryczkowski
 62-200 Gniezno ul. Witkowska 107/11
 upr. WKP/0219/POOE/05

Proj. branży drogowej:

mgr inż. Tadeusz Bednarzak
 08-103 Siedlce, ul. Daszyńskiego 59
 upr. GPB-4224/27/20/90





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Helena Jadwiga KRASZEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **373/74/Wm**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1430**.

Członek czynny od: 11-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-06-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1430-5FDY-6Y4A-DYEB-B423

Nr ewid. uprawn. 373/74/Wm

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r., w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Helena Jadwiga KRASZEWSKA

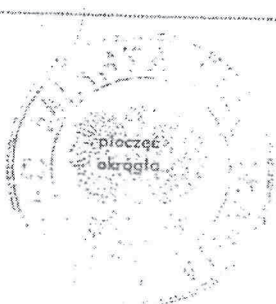
magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 października 1942 r. w Michałowie pow. Pińczów

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych. — — — — —



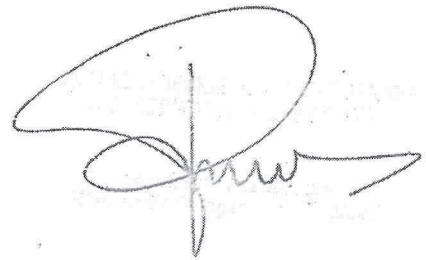
6.
Siedlce dn. 20-06-2008 r.

DS – 4163/75/08

Pani mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska
Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22
08-110 Siedlce

Wojewódzki Konserwator Zabytków Województwa Mazowieckiego informuje, że Pani **mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska** zam. Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22, 08-110 Siedlce, posiadająca uprawnienia Nr 373/74/Wm, będąca członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr MA-1430, wykonywała dokumentację projektową prac remontowych i konserwatorskich na obiektach zabytkowych znajdujących się na terenie działania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Siedlcach. Wszystkie dokumentacje zostały opracowane zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej, w oparciu o stosowne wytyczne. W związku z powyższym **Pani może być rekomendowana do wykonywania opracowań projektowych prac przewidzianych do realizacji na obiektach zabytkowych.**

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanej.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wiesława Maria DANILUK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/BP/77**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0163**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-09-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0163-C723-4698-81D5-74B1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białej Podlaskiej
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
(pieczęć)

Biała Podlaska, dnia 5.01. 1977.

Nr 19/BP/77

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) W I E S Ł A W A · M A R I A D A N I L U K
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 13 lutego 1945 r. w Wyrzykach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

(rodzaj funkcji)

w specjalności A R C H I T E K T O N I C Z N E J

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plsm. 71g

Obywatel (ka)

WIESŁAWA MARIA DANIŁUK

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i ustalania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Wiesława Maria Daniluk
zam. Łosice ul. Swierczewskiego
14/34

2/ a/a

Z up. Wojewody

Z-ca DYREKTORA
Wzrost Gospodarki i Ochrony Środowiska
i Pochopu Wodnego
inż. Józef Niewiarski



(podpis i pieczęć)

8

PANSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI W SIEDLCACH

Siedlce dnia 23 październik 1998r.

L.dz.PSOZ. A-B 3 98

Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr.39

Na podstawie art. 217 par.2 pkt.2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego i par.17; 18 i 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielenia zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych. warunkach ich prowadzenia i kwalifikacji osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności Dz.U.Nr.16 poz.55 stwierdzam, że:

Pan/i/..... ..Wiesława DANILUK
urodzony/a 13 lutego 1945r. w Wyrzykach
zamieszkały/a/.....Siedlce ul. Młynarska 20/7

posiada kwalifikacje w zakresie: **prac projektowych oraz kierowania i
pełnienia nadzoru w otoczeniu zabytków
i w strfach ochrony konserwatorskiej.**

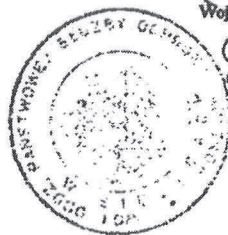
Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach. określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię niniejszego zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

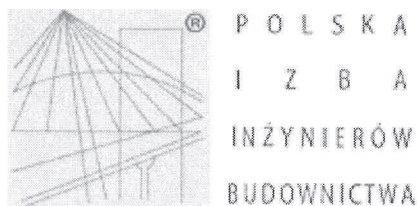
Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

1. Pani Wiesława Daniluk
08-110 Siedlce ul. Młynarska 20/7
2. a/a.



Z upoważnienia Wojewody
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Siedlcach
mgr Stanisław Fiedorczuk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-T21-52V-P6U *

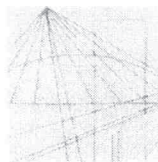
Pan Bartosz Marek Zegardło o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0094/12
adres zamieszkania ul. Wiatraczna 7/30, 08-110 Siedlce
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 27 maja 2014 r.

LOIIB.OKK.7131/170/14

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 932, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm./, § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art.104 §1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267 ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Bartosz Marek ZEGARDŁO

doktor nauk technicznych

urodzony dnia 15 lipca 1979 r. w Parczewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0103/POOK/14

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

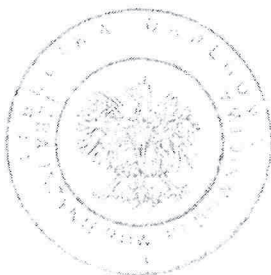
dr hab. inż. Anna Halicka

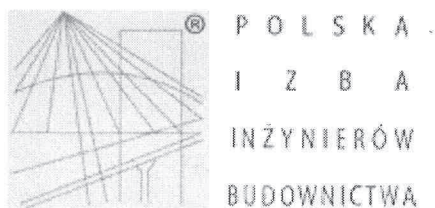
Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Marek Zegardło
ul. Wiatraczna 7/30,
08-110 Siedlce
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1TZ-QTW-6GV *

Pan MARCIN SIENICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0665/08
adres zamieszkania ul. STANISŁAWA RUTKOWSKIEGO 12, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-09-01 do 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



sygn. akt MAZ/7131-7132/36/08/IS

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Marcin Sienicki

magister inżynier

urodzony dnia 1 sierpnia 1975 roku w Siedlcach, syn Adama

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0220/PWOS/08

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

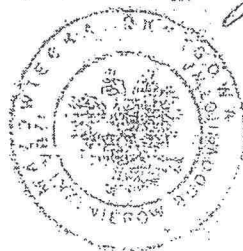
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



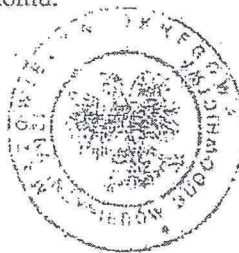
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

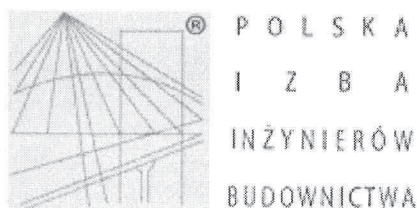
II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.



Otrzymują:

1. Pan Marcin Sienicki
ul. Józefa Mireckiego 33B
08-110 Siedlce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SC9-T3J-Z1J *

Pan KRZYSZTOF KOZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0121/09
adres zamieszkania ul. POZNAŃSKA 107 M 41, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-31 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/876/15/E

Warszawa, dnia 28 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Krzysztof Kozak
ur. dnia 2 listopada 1975 roku w Siedlcach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0538/PBE/15
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

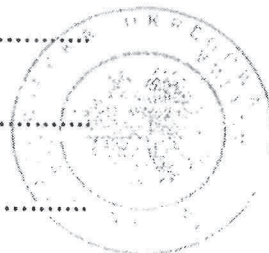
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Krzysztofowi Kozak
ur. dnia 2 listopada 1975 roku w Siedlcach

numer ewidencyjny MAZ/0538/PBE/15
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają do:

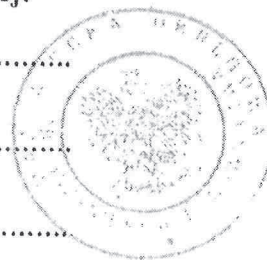
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

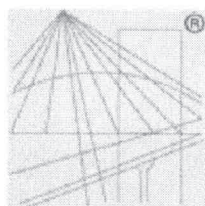
mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kozak
ul. Jagiello 19 m. 25
08-110 Siedlce,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Y6P-T34-SIG *

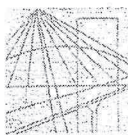
Pan Mariusz Marcin Ryczkowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0213/06
adres zamieszkania ul. Witkowska 107/11, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-04-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-EP-0054-242/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Mariusz Marcin Ryczkowski

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 11 października 1976 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0219/POOE/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 29 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pan Mariusz Marcin Ryczkowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

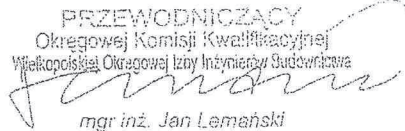
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mariusz Marcin Ryczkowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

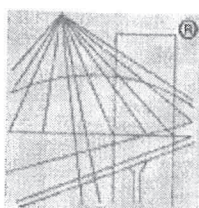
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych



mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Ryczkowski
62-200 Gniezno, ul. Witkowska 107/11
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Y5P-Z2G-3WK *

Pan TADEUSZ BEDNARZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/2229/01
adres zamieszkania DASZYŃSKIEGO 59, 08-103 Siedlce
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Siedlce, dnia .1990..-05.-08....

GPB-4224/ 27 / 20 /90
Nr

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie .§.2.ust.1.pkt.1..§.4.ust.2..§.7.i.§.13
ust.1.pkt.3.lit.b
..... rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.
46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U.nr 42 z 1988 r., poz.334/
stwierdza się, że

Obywatel TADEUSZ BEDNARZAK magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 1.stycznia.1958.r..w.Grabkowie.....

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności .konstrukcyjno-inżynierskiej.w.zakresie.dróg..
i.lotniskowych.dróg.startowych.oraz.manipulacyjnych.....

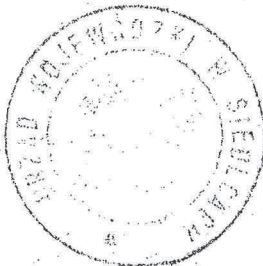
Obywatel ...TADEUSZ BEDNARZAK.....

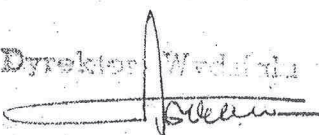
jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg
startowych i manipulacyjnych oraz typowych przepustów i mostów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie
osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-
nych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego budowli.

Otrzymuje:

Ob. Tadeusz Bednarzak
zam. Chojecznó
07-108 Kopcie



Dyrektor Wydziału
WZ 
mgr inż. arch. Andrzej Kotłarski
Z-ca Dyrektora

18

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Siedlcach
Wydział Kultury i Sztuki
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Siedlce, dnia 17.05 1980 r.

L. dz. KL-VI/5340/297/80

Dział A

Nr rejestru 268

DECYZJA

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art. 4 i 14 ust. 1 Uchwały z dnia 15.II.1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 48), art. 62 ust. 2 i art. 99 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 99 ust. 1 Ust. z dnia 25 stycznia 1958 r. o Radach Narodowych (Dz. U. Nr 47, 1973 r. poz. 277) wpisuje się do rejestru zabytków woj. siedleckiego pod nr 268

Budynek Państwowego Domu Dziecka z r.1910 w Julinie gm.Łochów.
Strefa ochronna 150 m. wokół obiektu.

Uzasadnienie:

Obiekt jest ciekawym przykładem ~~przykładem~~ architektury początków XX w. Został ufundowany przez Helenę Paderewską na Dom dla Dziewcząt.

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym trybie instancji.

Otrzymują:

Oryginał Decyzji w aktach WKZ

Kopie:

1. Państw.Dom Dziecka w Julinie-Właściciel
2. Urząd Gminy w Łochowie
3. Woj.Dyr.Rozb.Miast i Osiedl.W.
4. Wydz.Gos.Teren. i Ochr. Srod.UW
5. Ośrodek Dokument.Zabytków W-wa
6. BBiDZ Siedlce
7. Zarząd Muzeów i Ochrony Zabyt.M.K.iS.

Z upoważnienia Wojewody

Wojewódzki Konserwator Zabytków
inż. Zygfried Czupski



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Siedlce, dnia 21-12-2018 r.

Województwo Mazowieckie
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
reprezentowane przez
Dyrektora Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11,
05-400 Otwock

DS.5142.345.2018.BK
Nr rejestru Nr A-268

DECYZJA Nr ~~599~~⁵⁹⁹/DS/2018

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

w związku z wystąpieniem: Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa w imieniu którego działa Dyrektor Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych z siedzibą ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez Pana Sylwestra Chołastę, z wnioskiem z dnia 18-12-2018 r. (data wpływu 20-12-2018 r.)

w sprawie: wydanie zezwolenia na prowadzenie prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno - biurową w zabytkowej willi „Julin”, zlokalizowanej w miejscowości Kaliska nr 93, 07-130 Łochów, wpisanej do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją z dnia 17-05-1980 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami.

Z E Z W A L A M

Województwu Mazowieckiemu z siedzibą w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa na prowadzenie prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno - biurową w zabytkowej willi „Julin”, zlokalizowanej w miejscowości Kaliska nr 93, 07-130 Łochów, wpisanej do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją z dnia 17-05-1980 r.

Termin ważności decyzji: 31-12-2021 r.

Do kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego musi zostać wyznaczona osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby do kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby;
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c) oświadczenia osoby, o której powyżej mowa, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

UZASADNIENIE

Willa „Julin” w Kaliskach, 07-130 Łochów, pow. węgrowski ufundowany przez Helenę Paderewską wpisana została do rejestru zabytków pod numerem A-268 decyzją z dnia 17-05-1980 r. jako cenny przykład architektury polskiej początków XX wieku.

W dniu 20-12-2018 r. Województwo Mazowieckie z siedzibą w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa zwróciło się z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno - biurową w zabytkowej willi „Julin”, zlokalizowanej w miejscowości Kaliska nr 93, 07-130 Łochów, wpisanej do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17-05-1980 r.

Stosownie do art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z § 13, ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a

także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. poz. 1609), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera: 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 4) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 5) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl par. 13 ust. 2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na 1) zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Proponowane prace związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno - biurową w zabytkowej willi „Julin”, zlokalizowanej w miejscowości Kaliska nr 93, 07-130 Łochów, wpisanej do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17-05-1980 r. uzyskały akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikające z przystosowania funkcji obiektu do potrzeb obecnego właściciela.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art. 129 par. 1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

1. Województwo Mazowieckie

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
2. a/a

Oprac. Bożena Krassowska

Zwolniono z opłaty skarbowej w wysokości 82 zł - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044) – art. 7 pkt. 2

Z op. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Mirosław Słomkowski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
w dniu 21.12.2018
i podlega wykonaniu

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 25 611 11 11, fax 25 611 11 12



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Siedlce, dnia 31-03-2020 r.

Województwo Mazowieckie
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

reprezentowane przez
Dyrektora Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych
ul. Sulkowskiego 11,
05-400 Otwock

DS.5142.85.2020.MS
Nr rejestru A-268

DECYZJA Nr 144/DS/20

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.256) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie uwzględniając wniosek Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa w imieniu którego działa Dyrektor Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych z siedzibą ul. Sulkowskiego 11, 05-400 Otwock, reprezentowany przez Pana Sylwestra Chołastę, z dnia 31-03-2020 r.

zmienia za zgodą stron własną decyzję Nr 599/DS/2018 z dnia 21-12-2018 r. Nr DS.5142.345.2018.BK zezwalającą na prowadzenie prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno-biurową w zabytkowej willi „Julin”, zlokalizowanej w miejscowości Kaliska nr 93, 07-130 Łochów, wpisanej do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją z dnia 17-05-1980 r., w zakresie zmiany nazwy zadania, otrzymując brzmienie:

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno-biurową, remont ogrodzenia, budowa 18 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla autokarów.

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 599/DS/2018 z dnia 21-12-2018 r. Nr DS.5142.345.2018.BK Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie zezwolił Województwu Mazowieckiemu z siedzibą w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa w imieniu którego działa Dyrektor Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych z siedzibą ul. Sulkowskiego 11, 05-400 Otwock, reprezentowany przez Pana Sylwestra Chołastę na prowadzenie prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno-biurową w zabytkowej willi „Julin”, zlokalizowanej w miejscowości Kaliska nr 93, 07-130 Łochów, wpisanej do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją z dnia 17-05-1980 r. W dniu 31-03-2020 r. Województwo Mazowieckie z siedzibą w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa w



imieniu którego działa Dyrektor Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych z siedzibą ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock, reprezentowany przez Pana Sylwestra Cholaśta, wystąpiło z wnioskiem o zmianę przedmiotowej decyzji w zakresie zmiany nazwy zadania na: rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno-biurową, remont ogrodzenia, budowa 18 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla autokarów. Stosownie do art. 155 k.p.a. organ administracji państwowej, który wydał decyzję może ją zmienić za zgodą stron, jeżeli przemawia za tym słuszny interes strony lub interes społeczny lub brak jest przepisów szczególnych, które przeciwstawiłyby się takiej zmianie. Wobec braku przepisów szczególnych uniemożliwiających zmiany przedmiotowej decyzji w trybie art. 155 k.p.a. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie postanowił uwzględnić wniosek strony i zmienić decyzję w trybie art. 155 k.p.a. w sposób określony w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Województwo Mazowieckie

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044) – art. 7 pkt. 2

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Mirosław Stupczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
w dniu 31.03.2020 r.
i podlega wykonaniu

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58



Warszawa, dnia

30 MAJ 2019

MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.159.2.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1313) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 620), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej. Zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno-biurową, Kaliska, 07-130 Łochów”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Mirosława Burtę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Dariusza Solkę, nadesłanej przez Pana Dariusza Solkę, przy piśmie 15 marca 2019 r. (data wpływu do tut. Komendy w dniu 9 kwietnia 2019 r.), z późniejszym uzupełnieniem po wezwaniu -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego średniowysokiego budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego przy ul. Kaliskiej w Łochowie, w związku planowaną zmianą sposobu użytkowania na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno-biurową, polegający na:

1. Wyposażeniu klatki schodowej oraz korytarzy w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx i czasie pracy awaryjnej co najmniej 1 godzinę;
2. Zastosowaniu na wszystkich kondygnacjach budynku podświetlanych znaków wskazujących kierunki ewakuacji;
3. Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej z sygnalizacją optyczno-akustyczną;
4. Wyposażeniu każdej kondygnacji budynku w dodatkowe dwie gaśnice wodno-pianowe o pojemności 6 dm³;

pod warunkiem

1. Zastosowania rozwiązania technicznego zapewniającego możliwość natychmiastowego otwarcia obu skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych, stanowiących wyjście ewakuacyjne

z klatki schodowej na zewnątrz budynku oraz drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku z pomieszczenia ozn. 1.6;

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.3. „Ekspertyzy...”, tj.:

1. Pozostawienie biegów klatki schodowej o szerokości od 0,96-1,06 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
2. Pozostawienie spoczników klatki schodowej o szerokości 1,21 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m;
3. Pozostawienie dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji, mierzonego od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na I piętrze do drzwi przeciwpożarowych klatki schodowej, posiadającego długość 17,5 m, przy wymaganej długości nie większej niż 10 m;
4. Pozostawienie drzwi dwuskrzydłowych do pomieszczeń, o szerokości skrzydła nieblokowanego wynoszącej od 0,58-0,67 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m;
5. Pozostawienie drzwi dwuskrzydłowych na zewnątrz budynku, o szerokości skrzydła nieblokowanego wynoszącej od 0,6-0,76 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m;
6. Pozostawienie drogi ewakuacyjnej z pomieszczenia pod schodami w piwnicy o szerokości 0,58 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
7. Pozostawienie drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób o szerokości 0,7 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m;
8. Pozostawienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczenia pod schodami na poziomie piwnicy, przylegających do klatki schodowej, niezamkniętych drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 30;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska, nałożono warunki dodatkowe z uwagi na fakt, iż brak ich realizacji nie zapewniłby wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku, w tym przede wszystkim odpowiednich warunków ewakuacji, biorąc pod uwagę niezgodności w tym zakresie.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym „Ekspertyzą...”;

- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
T.M.
st. bryg. mgr inż. Mirosław Jasztal
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Pan
Dariusz Solka
Ruchna 18A
07-100 Węgrów
2. Komendant Powiatowy PSP
w Węgrowie
3. a/a – 2 egz.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- w trybie § 2 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.).

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. B. na 4a
tel. 025/553-56-29, fax: 025/553-94-58

Zatwierdzam
pod względem
konserwatorskim

OBIEKT: Zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową Kaliska, 07-130 Łochów

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Mirosław Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Autorzy:

1. mgr inż. Dariusz Solka rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 539/2011

RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Dariusz Solka Nr upr. 539/2011

2. mgr inż. Mirosław Burta Centr. Rej. Rzecz. Bud. Nr 70/99/R



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
Załącznik do postanowienia

marzec 2019 r.

WZ.55.85.158.2

20 18

Spis treści:

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	6
2.1. Informacje ogólne	6
2.2. Gabaryty budynku	6
2.3. Konstrukcja budynku	7
2.4. Przeznaczenie budynku	7
3. WARUNKI BUDOWLANO INSTALACYJNE (ICH STAN TECHNICZNY ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ)	7
4. ZAKRES PRZEBUDOWY, NADBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO -BUDOWLANYCH W OPARCIU, O KTÓRE BUDYNEK ZOSTAŁ UZNANY ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI	8
5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU	8
5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	8
5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących	9
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	9
5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	9
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi	9
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	9
5.7. Strefy pożarowe i elementy oddzielen przeciwpożarowych	10
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów, elementy wystroju wnętrz	10
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe	11
5.9.1. Warunki ewakuacji	11
5.9.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, ewakuacyjne znaki podświetlane, oświetlenie przeszkodowe	13
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	13
5.10.1. Instalacja wentylacyjna	13
5.10.2. Instalacja ogrzewcza	13
5.10.3. Instalacja gazowa	13
5.10.4. Instalacja elektroenergetyczna	13
5.10.5. Instalacja kontroli dostępu	13
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	14
5.11.1. Stałe urządzenia gaśnicze	14
5.11.2. System sygnalizacji pożarowej	14
5.11.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy	14
5.11.4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa	14
5.11.5. Urządzenia do usuwania dymu lub urządzenia do zapobiegania przed zadymieniem klatki schodowej	14
5.11.6. Dźwigi przystosowane dla ekip ratowniczych	15
5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy	15
5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	15
5.14. Drogi pożarowe	16

6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.....	16
6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi	16
6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	17
6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	19
7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE ZAPEWNIAJĄCE REKOMPENSATĘ DLA WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEPRAWIDŁOWOŚCI ORAZ WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU.....	22
8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIE POGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	23
9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIE POGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	25
10. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	25

SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
4. PN-EN ISO 7010: 2012 - Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
5. Polska Norma PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z węzem półsztywnym.
6. Polska Norma PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z węzem płasko składanym.
7. Polska Norma PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzem płasko składanym.
8. PN- EN 1838:2013-11. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
9. PN-EN 50172: 2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
10. PN-EN-60598-2-22: 2015-01. Oprawy oświetleniowe. Część 2-22: Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego.
11. Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje, Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
12. Instrukcja 221 Instytutu Techniki Budowlanej, Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych.
13. Wytyczne CNBOP – PIB W – 0003: 2016, Wydanie 1, grudzień 2016. Systemy Oddymiania Klatek Schodowych.
14. Wiedza techniczna.

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem ekspertyzy jest przedstawienie obecnego stanu ochrony przeciwpożarowej, wskazanie stwierdzonych usterek i niezgodności z obowiązującymi przepisami oraz określenie rozwiązań zamiennych dla budynku Domu Dziecka „Julin” zlokalizowanego w Kaliskach 93, 07-130 Łochów.

Ekspertyza wykonana została ze względu na zmianę sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno - biurową.

Zakres opracowania – według obowiązujących „Procedur organizacyjno-technicznych w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno – budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych”, opracowanych przez zespół ekspertów Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej w październiku 2008 r.

Cel opracowania – uzyskanie zgody Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP na zastosowanie rozwiązań zastępczych w zakresie rozwiązań techniczno – budowlanych obiektu.

Niniejsze opracowanie wykonane zostało na podstawie zlecenia Inwestora, zakresem opracowania objęty budynek stanowiący dwie strefy pożarowe kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V. Przedmiotowe opracowanie powstało w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania przedmiotowego budynku.

Podstawa opracowania ekspertyzy:

1. Informacje udzielone przez Zleceniodawcę.
2. Projekt Budowlany Wzmocnienia Obiektu opracowany przez Biuro Bezpieczeństwa Konstrukcyjnego mgr inż. Piotr Szczepański upr. bud. ST-535/84 w czerwcu 2010 r.
3. Ekspertyza Techniczna Budynku opracowana przez Biuro Bezpieczeństwa Konstrukcyjnego mgr inż. Piotr Szczepański rzeczoznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno budowlanej Nr rej. 318/96 w kwietniu 2009 r.
4. Projekt budowlano wykonawczy - Instalacje sanitarne pt. "Modernizacja kuchni i zaplecza - piwnic w domu Dziecka "Julin" opracowany w październiku 2007 r. przez mgr inż. Maciej Taff nr upr. Wa 401/01.

5. Koncepcja projektu budowlanego pt. „Zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową” opracowany przez Pracownię Konserwatorsko-Budowlaną ROKOKO w styczniu 2019 r.

6. Wizji lokalnej.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

2.1. Informacje ogólne

Budynek pochodzi z 1904 r. objęty jest nadzorem konserwatora zabytków. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Układ budynku zróżnicowany, dwutraktowy w części zasadniczej oraz jednotraktowy od strony południowo-zachodniej oraz północno-wschodniej (część z wysoką wieżą). Wejście główne do budynku znajduje się od strony północno – wschodniej, natomiast od strony parku znajdują się schody główne i taras.

W swojej historii, budynek kilkakrotnie poddawany był remontom i modernizacji. Gruntowny remont wykonano w latach dziewięćdziesiątych, podczas którego wymieniono stropy drewniane na niepalne stalowo - ceramiczne, a klatkę schodową drewnianą na żelbetową. W latach 2004-2005 dokonano remontu poddasza oraz dokonano wymiany pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną. Ostatni remont miał miejsce w latach 2008-2009 podczas którego wyremontowano zaplecze kuchenne w piwnicy. Z uwagi na fakt, iż analizowany budynek objęty jest nadzorem konserwatora zabytków wszelkie prace remontowe i modernizacyjne muszą być poddawane uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2.2. Gabaryty budynku

Dane ogólne budynku:

Wymiary	Wysokość	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia zabudowy	Kubatura	Ilość kondygnacji nadziemnych	Ilość kondygnacji podziemnych
	[m]	[m ²]	[m ²]	[m ³]	--	--
	13,5	848,4	349,0	ok. 4200	3	1

2.3. Konstrukcja budynku

- Fundamenty – z cegły ceramicznej pełnej,
- Ściany zewnętrzne – elementy drobnowymiarowe, cegła ceramiczna na zaprawie cementowo wapiennej,
- Ściany wewnętrzne – murowane elementy drobnowymiarowe,
- Stropy – stropy żelbetowe płytowe na belkach stalowych z otuliną belek z zaprawy cementowo wapiennej na siatce grubości 2,0;
- Schody – żelbetowe,
- dach – więźba dachowa drewniana krokwiowo - płatwiowa obudowana na poziomie II piętra, pokrycie dachówką ceramiczną zakładkową, wieża kryta karpiówką,
- kominy – murowane z cegły pełnej ceramicznej,

2.4. Przeznaczenie budynku

Budynek będzie funkcjonował, jako budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową przeznaczony dla młodzieży szkolnej.

3. WARUNKI BUDOWLANO INSTALACYJNE (ICH STAN TECHNICZNY ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ)

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- elektryczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- teletechniczna,
- wodno - kanalizacyjna,
- instalacja wentylacyjna grawitacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa),
- instalacja odgromowa.

4. ZAKRES PRZEBUDOWY, NADBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W OPARCIU, O KTÓRE BUDYNEK ZOSTAŁ UZNANY ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI

W związku z planowanym przedsięwzięciem budynek nie zmienia kształtu zabudowy. Modernizacja budynku polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na poddaszu oraz na wykonaniu prac niezbędnych do dostosowania obiektu do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

W związku z planowanymi pracami oraz opracowaną koncepcją projektową dokonano analizy i stwierdzono, że w chwili obecnej obiekt nie odpowiada niektórym wymaganiom obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i ochrony przeciwpożarowej, których część w ramach dostosowywania obiektu zostanie doprowadzona do obowiązujących wymagań, a część nie.

Dotyczy to przede wszystkim niezgodnej z przepisami techniczno – budowlanymi szerokości użytkowej biegów i spoczników schodów klatki schodowej, szerokości drzwi ewakuacyjnych oraz przekroczonej długości dojsć ewakuacyjnych.

W związku z powyższym inwestor podjął działania zmierzające do poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku poprzez określenie niezbędnych rozwiązań techniczno-budowlanych wynikających z opracowanej Ekspertyzy Technicznej.

5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| ▪ Powierzchnia zabudowy | - 349,00 m ² |
| ▪ Powierzchnia użytkowa | - 848,80 m ² |
| ▪ Kubatura | - ok. 4200 m ³ |
| ▪ Ilość kondygnacji nadziemnych | - 3, |
| ▪ Ilość kondygnacji podziemnych | - 1, |
| ▪ Wysokość budynku | - 13,5 m. |

Budynek ze względu na wysokość 13,50 m kwalifikowany do grupy budynków średniowysokich (SW).

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek wolnostojący, usytuowany w odległości około 48 m od budynku gospodarczego. Lokalizacja od innych obiektów budowlanych oraz granic działki zgodna z wymaganiami warunków technicznych.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Typowe dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Nie przewiduje się przechowywania w budynku substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia magazynowe i technicznie funkcjonalnie powiązane z częścią ZL o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek po zmianie sposobu użytkowania będzie zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (piwnica i parter) i ZLV (I i II piętro). Ilość osób mogąca przebywać na poszczególnych kondygnacjach w przedmiotowym obiekcie to:

na poziomie „0” – 3 osoby obsługa kuchni + 1 osoba kotłownia (konserwator),

na poziomie „1” – 1 osoba kuchnia + 4 osoby pomieszczenie biurowe + 30 osób (dzieci)
+ 3 opiekunów (sala edukacyjna czy konferencyjna lub jadalnia),

na poziomie „2” – 32 osoby (pokoje 3 lub 4 osobowe) + 4 wychowawców,

na poziomie „3” – 13 osób (pokoje 2 i 3 osobowe),

Budynek zamieszkania zbiorowego o liczbie miejsc noclegowych do 49.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe w związku z tym w obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem. Zagrożenie wybuchem nie występuje również w bliskim sąsiedztwie.

5.7. Strefy pożarowe i elementy oddzielen przeciwpożarowych

Budynek będący przedmiotem opracowania stanowił będzie dwie strefy pożarowe:

- SP1 – piwnica i parter o powierzchni strefy ok. 447,0 m² przy dopuszczalnej powierzchni 2500 m².
- SP2 – I i II piętro o powierzchni strefy ok. 466,5 m² przy dopuszczalnej powierzchni 5000 m².

Jako pomieszczenia zamknięte zostały wydzielone:

- klatka schodowa K1 ścianami REI 60 i zamknięta drzwiami EIS 30, wyposażona w urządzenia do usuwania dymu.
- pomieszczenie 0.7 kotłowni i 0.8 magazynu oleju ścianami REI 120 i zamknięte drzwiami EI 60.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy tzw. pomieszczeń zamkniętych winny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tych przejść.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów, elementy wystroju wnętrz

Dla omawianego średniowysokiego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V wymagana jest klasa odporności pożarowej B:

Wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku:

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹	ściana zewnątrzna ^{1,2}	ściana wewnętrzna ¹	przekrycie dachu ³
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

- 1) Przegrody stanowiące elementy głównej konstrukcji nośnej, powinny spełniać kryterium nośności ogniowej R odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniem złączy i dylatacjami.

Na podstawie analizy części konstrukcyjno-budowlanej (udostępnionej dokumentacji), wizji lokalnej można stwierdzić, iż w chwili obecnej większość elementów spełnia powyższe parametry wymienione w tabeli.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy tzw. pomieszczeń zamkniętych winny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tych przejść.

Wystrój wnętrz

Do aranżacji wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (wymóg nie dotyczy mieszkań).

W ramach dostosowywania obiektu zostaną usunięte bądź dostosowanie do stopnia niepalności materiały palne występujące na drogach ewakuacji (korytarze - szafy drewniane, drewniane obudowy kaloryferów, klatka schodowa - obudowy ścian, lamperia).

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

5.9.1. Warunki ewakuacji

Z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

W przedmiotowym budynku ewakuacja odbywa się w następujący sposób:

Przedmiotowy budynek wyposażony w jedną klatkę schodową łączącą wszystkie kondygnacje w budynku usytuowaną w bocznej części budynku.

Z pomieszczeń znajdujących się w piwnicy oraz I i II piętrze do ewakuacji służy jedna klatka schodowa. Ewakuacja z powyższych pomieszczeń prowadzi bezpośrednio

na korytarze o szerokości 1,48 - 1,57 m i dalej na klatkę schodową i do wyjścia bezpośrednio na zewnątrz.

Pionowa droga ewakuacyjna o szerokości użytkowej biegów w przedziale 0,96 - 1,06 m. Spoczniki szerokości w przedziale 1,66 - 1,38 m zawężone do 1,21 m.

Ewakuacja z poziomu parteru odbywa się na poziomie przejść ewakuacyjnych na drogi ewakuacyjne i do wyjść na zewnątrz budynku.

W powyższym zakresie w budynku występują następujące nieprawidłowości:

- 1) Szerokość użytkowa biegów schodów klatki jest mniejsza od wymaganych 1,2 m i wynosi 0,96 - 1,06 m,
- 2) Szerokość użytkowa spoczników schodów klatki jest mniejsza od wymaganych 1,5 m i wynosi w najwęższym miejscu 1,21 m,
- 3) Długość dojścia ewakuacyjnego, mierzonego od wyjścia z najdalszego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi na I piętrze jest większa od dopuszczalnych 10 m (przy jednym kierunku ewakuacji) i wynosi 17,5 m,
- 4) Niezachowanie właściwej szerokości drzwi ewakuacyjnych wieloskrzydłowych prowadzących z pomieszczeń nr 1.5, 1.7, 1.9, 1.10, 1.11 przy wymaganych przy drzwiach wieloskrzydłowych jedno nie blokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,9 m (zgodnie z częścią graficzną).
- 5) Szerokość skrzydła czynnego drzwi wieloskrzydłowych prowadzących na zewnątrz budynku oraz z klatki schodowej wynosi mniej niż wymagane 0,9 m (z pomieszczenia nr 1.6 - szerokość 60+60 cm, z klatki schodowej - szerokość 76+50 cm zgodnie z częścią graficzną).
- 6) Zawężona szerokość drogi ewakuacyjnej z pomieszczenia pod schodami w poziomie piwnicy (schowek gospodarczy) do wartości 0,58 m przy wymaganych min. 1,2 m.
- 7) Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1 wynosi 0,7 m przy wymaganych min. 0,8 m (ewakuacja do 3 osób),
- 8) Drzwi do pomieszczeń: w piwnicy pod schodami, 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1 nie posiadają klasy oporności ogniowej oraz nie spełniają parametru dymoszczelności.

5.9.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, ewakuacyjne znaki podświetlane, oświetlenie przeszkodowe

W chwili obecnej budynek niewyposażony w oświetlenie ewakuacyjne awaryjne.

W ramach dostosowywania obiektu, zostanie on wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zgodne z przepisami i PN.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

5.10.1. Instalacja wentylacyjna

Przedmiotowy budynek wyposażony w instalację wentylacyjną grawitacyjną.

W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości.

5.10.2. Instalacja grzewcza

Przedmiotowy budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy.

W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości.

5.10.3. Instalacja gazowa

Przedmiotowy budynek niewyposażony w instalację gazową.

5.10.4. Instalacja elektroenergetyczna

Dla instalacji elektroenergetycznej w strefach zakwalifikowanych do kategorii ZL III i ZL V zagrożenia ludzi przepisy nie stawiają szczególnych wymagań. Instalacje te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zgodnie z § 183 ust. 2 rozporządzenia [1] obiekty, których kubatura przekracza 1000 m³ należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Przedmiotowy budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

5.10.5. Instalacja kontroli dostępu

Przedmiotowy budynek niewyposażony w instalację kontroli dostępu.

5.11.1. Stałe urządzenia gaśnicze

5.11.2. System sygnalizacji pożarowej

5.11.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy

5.11.4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Przedmiotowy budynek będzie wyposażony w instalację hydrantową z hydrantami 25 z węzłem pólstywnym.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury [1] klatki schodowe w budynku średniowysokim zawierającym strefę kwalifikowaną jako ZL III i ZL V powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Klatka schodowa zostanie obudowana min. w klasie REI 60 i zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi min. EI30S₂₀₀ oraz wyposażona w urządzenia do usuwania dymu - certyfikowane klapy/okna oddymiające.

5.11.6. Dźwigi przystosowane dla ekip ratowniczych

W rozporządzeniu [1] określono rodzaj obiektów, które należy wyposażać w dźwig przystosowany dla ekip ratowniczych, wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Zgodnie z § 32 ust. 3 rozporządzenia [2] określono rodzaj obiektów, które należy wyposażać w gaśnice, wymóg ten dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice według wskaźnika:

- jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej kwalifikowanej do ZL oraz 2 kg lub 3 dm³ na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej kwalifikowanej do PM. Gaśnice odpowiednie do gaszenia grup pożarów mogących wystąpić w obiekcie powinny być umieszczone na każdej kondygnacji w ten sposób aby dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie przekraczało 30 m. Należy zachować dostęp do gaśnic o szerokości, co najmniej 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane znakami zgodnymi z polskimi normami.

W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z wymaganiami przepisów [3] dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 10 l/s.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia hydrant zewnętrzny DN 80 zlokalizowany przy bramie wjazdowej na teren posesji w odległości około 40 m od chronionego budynku, (lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania).

W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości.

5.14. Drogi pożarowe

Dla przedmiotowego budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V, zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia [3], wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Na dzień opracowania ekspertyzy do budynku doprowadzona jest droga pożarowa do krótszego boku budynku z placem manewrowym 20x20. Nie jest spełniony warunek wynikający z § 12 ust.7 rozporządzenia [3] tj. droga pożarowa nie przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości od 5 – 15m.

W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu spełnienie wyżej opisanego warunku lub wystąpienie w trybie § 13 ust.4 rozporządzenia [3] z wnioskiem do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w przedmiotowej sprawie.

6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422)

- 1) nie spełniony jest wymóg § 68 ust. 1 szerokość użytkowa biegu schodów klatki jest mniejsza od wymaganych 1,2 m i wynosi 0,96 - 1,06 m,
- 2) nie spełniony jest wymóg § 68 ust. 3 szerokość użytkowa spoczników schodów klatki jest mniejsza od wymaganych 1,5 m i wynosi w najwyższym miejscu 1,21m,
- 3) nie spełniony jest wymóg § 256 ust. 1 długość dojścia ewakuacyjnego, mierzonego od wyjścia z najdalszego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi na I piętrze jest większa od dopuszczalnych 10 m (przy jednym kierunku ewakuacji) i wynosi 17,5 m,
- 4) nie spełniony jest wymóg § 240 ust. 1 niezachowanie właściwej szerokości drzwi ewakuacyjnych wieloskrzydłowych prowadzących z pomieszczeń nr 1.5, 1.7, 1.9, 1.10, 1.11 przy wymaganych przy drzwiach wieloskrzydłowych jedno nie blokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,9 m (zgodnie z częścią graficzną).
- 5) nie spełniony jest wymóg § 240 ust. 1 szerokość skrzydła czynnego drzwi wieloskrzydłowych prowadzących na zewnątrz budynku oraz z klatki schodowej

wynosi mniej niż wymagane 0,9 m (z pomieszczenia nr 1.6 - szerokość 60+60 cm, z klatki schodowej - szerokość 76+50 cm zgodnie z częścią graficzną).

- 6) nie spełniony jest wymóg § 242 ust. 2 zawężona szerokość drogi ewakuacyjnej z pomieszczenia pod schodami w poziomie piwnicy (schowek gospodarczy) do wartości 0,58 m przy wymaganych min. 1,2 m.
- 7) nie spełniony jest wymóg § 239 ust. 1 szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1 wynosi 0,7 m przy wymaganych min. 0,8 m (ewakuacja do 3 osób),
- 8) nie spełniony jest wymóg § 245 drzwi do pomieszczeń: w piwnicy pod schodami, 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1 nie posiadają klasy odporności ogniowej oraz nie spełniają parametru dymoszczelności.

b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 z dnia 20 czerwca 2010 r.)

- brak

c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

- nie spełniony jest wymóg § 12 ust. 7 droga pożarowa nie przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości od 5 – 15m.

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

W celu osiągnięcia akceptowalnego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie następującego zakresu prac w zakresie budowlanym i instalacyjnym:

a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422)

W celu osiągnięcia akceptowalnego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, na poziomie projektu koncepcyjnego przyjęto wykonanie następujących elementów, które na dzień opracowywania koncepcji nie zostały zrealizowane:

- 1) Budynek zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe zgodnie z zapisami pkt 5.7.
- 2) Klatka schodowa zostanie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 zgodnie z częścią graficzną.
- 3) Drzwi z pomieszczeń (za wyjątkiem higieniczno - sanitarnych) prowadzących na drogi komunikacji ogólnej w strefie ZL V (I i II piętro) zostaną zmienione tak aby był spełniony parametr EI 30 (zgodnie z częścią graficzną),
- 4) Klatka schodowa zostanie wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.
- 5) Drogi ewakuacyjne w budynku zostaną wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego .
- 6) Piwnica zostanie wydzielona drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30.

b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 z dnia 20 czerwca 2010 r.)

Zgodnie z projektem koncepcyjnym w budynku zostanie zmodernizowana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa do stanu spełniającego wszystkie wymagania aktualnie obowiązujących przepisów (szczegóły co do lokalizacji hydrantów zawarte zostaną w stosownym projekcie, na etapie wykonawczym, przy czym projekt zostanie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych).

c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Niespełnienie wymagań w zakresie drogi pożarowej będzie przedmiotem odrębnego wystąpienia w sprawie rozwiązań zamiennych dot. przebiegu drogi pożarowej w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Ze względów techniczno - ekonomicznych oraz z uwagi, że budynek jest obiektem istniejącym zakłada się nie spełnienie następujących wymagań:

a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422)

- 1) nie spełniony jest wymóg § 68 ust. 1 szerokość użytkowa biegu schodów klatki jest mniejsza od wymaganych 1,2 m i wynosi 0,96 - 1,06 m,
 - 2) nie spełniony jest wymóg § 68 ust. 3 szerokość użytkowa spoczników schodów klatki jest mniejsza od wymaganych 1,5 m i wynosi w największym miejscu 1,21m,
- Doprowadzenie szerokości biegów i spoczników schodów oraz wysokości drzwi do wartości określonej w § 68 ust. 1 i § 75 ust. 1 rozporządzenia [1] nie jest możliwe ze względów konstrukcyjnych zastosowanych w budynku. W ocenie autorów biorąc pod uwagę poprawę warunków ewakuacji w przedmiotowym obiekcie, po wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h, natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx oraz zastosowaniu w instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji, bezpieczeństwo ewakuujących się osób będzie zapewnione na dobrym poziomie. Ponadto klatka schodowa zostanie wydzielona na prawach odrębnej strefy pożarowej poprzez obudowę min. REI 60, i zamknięcie drzwiami min. EIS 30, co w znacznym stopniu poprawi bezpieczeństwo ewakuujących się osób.*

- 3) nie spełniony jest wymóg § 256 ust. 1 długość dojścia ewakuacyjnego, mierzonego od wyjścia z najdalszego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi na I piętrze jest większa od dopuszczalnych 10 m (przy jednym kierunku ewakuacji) i wynosi 17,5 m,

Istniejący budynek posiada ograniczenia w postaci układu konstrukcyjnego, który nie pozwala w pełni dostosować (przy zmianie sposobu użytkowania) budynku do obowiązujących parametrów dotyczących długości dróg ewakuacyjnych. Wypracowana koncepcja bezpieczeństwa pożarowego mn. poprzez zastosowanie rozwiązania w postaci wydzielenia klatki schodowej ścianami REI 60 i zamknięcie jej drzwiami EIS 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu pozwoli traktować ewakuację do klatki schodowej jak równorzędną do innej strefy pożarowej. W powyższej sytuacji długość dojścia ewakuacyjnego będzie wynosiła ok. 17,5 m, co przy zastosowanych rozwiązaniach zamiennych, mających wpływ na poprawę warunków ewakuacji nie będzie w negatywny sposób wpływało na poziom bezpieczeństwa przebywających osób w budynku.

- 4) nie spełniony jest wymóg § 240 ust. 1 niezachowanie właściwej szerokości drzwi ewakuacyjnych wieloskrzydłowych prowadzących z pomieszczeń nr 1.5, 1.7, 1.9, 1.10, 1.11 przy wymaganych przy drzwiach wieloskrzydłowych jedno nie blokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,9 m (zgodnie z częścią graficzną).
- 5) nie spełniony jest wymóg § 240 ust. 1 szerokość skrzydła czynnego drzwi wieloskrzydłowych prowadzących na zewnątrz budynku oraz z klatki schodowej wynosi mniej niż wymagane 0,9 m (z pomieszczenia nr 1.6 - szerokość 60+60 cm, z klatki schodowej - szerokość 76+50 cm zgodnie z częścią graficzną).
- 6) nie spełniony jest wymóg § 242 ust. 2 zawężona szerokość drogi ewakuacyjnej z pomieszczenia pod schodami w poziomie piwnicy (schowek gospodarczy) do wartości 0,58 m przy wymaganych min. 1,2 m.
- 7) nie spełniony jest wymóg § 239 ust. 1 szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1 wynosi 0,7 m przy wymaganych min. 0,8 m (ewakuacja do 3 osób),

Doprowadzenie powyższych niezgodności do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami jest niemożliwe z uwagi na fakt, iż budynek objęty zakresem opracowania jest obiektem istniejącym, w którym występujący układ drzwiowy jaki i same drzwi posiadają

charakter zabytkowy. Po uzgodnieniach z Konserwatorem zabytków oraz pełnej analizie i zastosowanych rozwiązaniach zamiennych, w ocenie autorów biorąc pod uwagę poprawę warunków ewakuacji w przedmiotowym obiekcie, po wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h i podwyższonej wartości natężenia oraz zastosowaniu w instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji, bezpieczeństwo ewakuujących się osób będzie zapewnione na dobrym poziomie. Ponadto wyposażenie całego budynku w SSP pozwoli na szybkie wykrycie ewentualnego pożaru i poinformowanie osób będących w budynku o zagrożeniu, a tym samym szybkie podjęcie ewakuacji i opuszczenie niebezpiecznej strefy przez użytkowników.

- 8) nie spełniony jest wymóg § 245 drzwi do pomieszczeń: w piwnicy pod schodami, 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1 nie posiadają klasy oporności ogniowej oraz nie spełniają parametru dymoszczelności.

Ponadto propozycja pozostawienie drzwi bez odporności ogniowej i parametru dymoszczelności w obrębie klatki schodowej do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych podyktowana jest faktem, że w pomieszczeniach tych nie przewiduje się występowania materiałów palnych w ilościach i układzie, jaki mógłby spowodować pogorszenie warunków ewakuacji. Drzwi do pomieszczenia w piwnicy posiadają sklepienie łukowe o charakterze zabytkowym, które w znaczący sposób utrudnia możliwość zastosowania drzwi o klasie odporności ogniowej.

b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 z dnia 20 czerwca 2010 r.)

-brak

c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

-brak

7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE ZAPEWNIAJĄCE REKOMPENSATĘ DLA WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEPRAWIDŁOWOŚCI ORAZ WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU

W celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie prac dotyczących ochrony przeciwpożarowej poprawiających stan bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie polegających na:

- 1) Wyposażeniu klatki schodowej oraz korytarzy w piwnicy, na parterze, I i II piętrze w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o czasie pracy awaryjnej 1 h, natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx.
- 2) Zastosowaniu w instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji na każdej kondygnacji budynku.
- 3) Wyposażeniu budynku w System Sygnalizacji Pożarowej z sygnalizacją optyczno - akustyczną (ochrona całkowita).
- 4) Wyposażeniu dodatkowo od normatywu każdej kondygnacji budynku w gaśnice wodno - pianowe o pojemności 6 dm³ po dwie sztuki na kondygnacji.
- 5) Opracowaniu szczegółowych procedur ewakuacyjnych dla wszystkich użytkowników budynku, w celu zapewnienia bezpiecznej i sprawnej ewakuacji z całego obiektu.
- 6) Zrealizowaniu wszystkich zaleceń zawartych w punkcie 6.2. niniejszej Ekspertyzy.
- 7) Niniejszą Ekspertyzę... należy rozpatrywać łącznie - część teoretyczną i graficzną.

8. ANALIZA I OCENA WPLYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIE POGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Analizując warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku w kontekście niezgodności występujących w obiekcie jak i zastosowanych rozwiązań zamiennych i zastępczych określonych w niniejszej ekspertyzie należy uwzględnić przede wszystkim czytelność i klarowność ewakuacji przez korytarze i klatkę schodową.

Zaproponowane rozwiązania zamienne mają na celu polepszenie warunków ewakuacji. Powyższe założenie spełnione zostanie między innymi poprzez wyposażenie pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w dodatkowe awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz wyposażenie w podświetlane znaki ewakuacyjne, które usprawni proces ewakuacji z budynku.

Wyposażenie budynku w System Sygnalizacji Pożarowej wyposażony w sygnalizatory optyczno - akustyczne spowoduje zminimalizowanie ryzyka oddziaływania zjawisk pożarowych z powierzchni użytkowych budynku. Pozwoli to na wykrycie pożaru w początkowym stadium jego rozwoju, co umożliwi szybkie jego zlokalizowanie, możliwe ugaszenie, ale także pozwoli na szybkie, sprawne i skuteczne zaalarmowanie oraz przeprowadzenie ewakuacji osób znajdujących się w danej chwili w budynku. Wczesne zaalarmowanie ludzi o pożarze uniemożliwi sytuację, w której mogłyby być przekroczone dopuszczalne parametry na drodze ewakuacyjnej, a ewakuacja ludzi nie zostałaby zakończona.

W szczególnie newralgicznych miejscach gdzie występują nieprawidłowości w zakresie parametrów dróg ewakuacyjnych zaproponowano podwyższenie wartości natężenia oświetlenia ewakuacyjnego do 2 lx pozwoli na umożliwienie bezpiecznej ewakuacji ludzi przez stworzenie warunków widzenia umożliwiających identyfikację i użycie dróg ewakuacyjnych oraz łatwe zlokalizowanie i użycie sprzętu pożarowego i sprzętu bezpieczeństwa.

Należy zwrócić uwagę, że pozostawiono drzwi ewakuacyjne wieloskrzydłowe na parterze oraz drzwi prowadzące na zewnątrz budynku nie spełniające warunku, iż wymagana szerokość wyjścia nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej tj, 1,20 m w tym jedno nie blokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,9 m) - wymiana drzwi pociągała by za sobą ingerencję w układ konstrukcyjny budynku, oraz powodowałaby zmiany w wyglądzie budynku co z racji objęcia obiektu ochroną

konserwatorską burzyłoby jego wygląd oraz byłoby stratą dla dziedzictwa kulturowego. Ponadto propozycja pozostawienie drzwi bez odporności ogniowej i parametru dymoszczelności w obrębie klatki schodowej do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych podyktowane było faktem, że w pomieszczeniach tych nie przewiduje się występowania materiałów palnych w ilościach i układzie jaki mogłby spowodować pogorszenie warunków ewakuacji.

9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIE POGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Biorąc pod uwagę analizę i ocenę zaproponowanych rozwiązań zamiennych po zmianie sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową usytuowanego w m. Kaliska, 07-130 Łochów - autorzy Ekspertyzy uważają, iż przyjęte rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej w ramach określonej koncepcji bezpieczeństwa rekompensują niezachowane wymagania oraz zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa jego użytkowników i nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Na podstawie niniejszej „Ekspertyzy” należy sporządzić projekty instalacji wewnętrznych, które będą uwzględniały rozwiązania zawarte w ekspertyzie oraz aktualne wymagania przepisów techniczno – budowlanych i przepisów o ochronie przeciwpożarowej, a także uzgodnić je z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

10. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

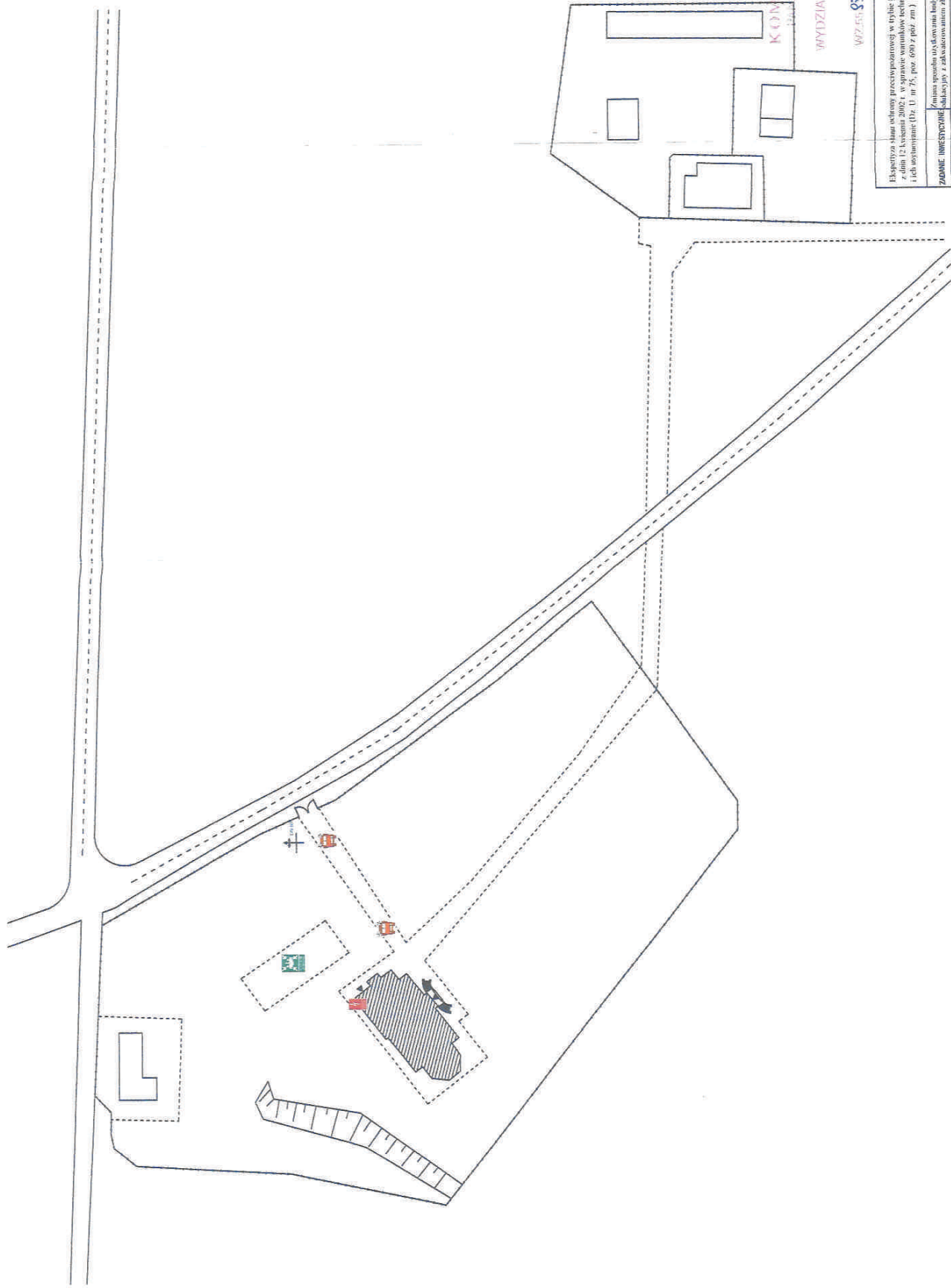
mgr inż. Mariusz Solka Nr upr. 539/2011

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
MIROSLAW
BOKTA
MIESZKAŁO
632 56 79
anowska 23
WARSZAWA NP 70199/R



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ KONTROLI I NADZORU
Załącznik do postanowienia
WZ.65.85.158.2 20 19

Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej w trybie § 2 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich istnienie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z póź. zm.)		
ZADANIE PRZESTYCZYWNE	Zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julia” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz części administracyjno-biurowej	
LOKALIZACJA:	Kliska 07-130 Lochów	DATA: marzec 2019 r.
NAZWA RYSUNKU:	Przekrój	SKALA: 1:100
Opracował:	Raczymawca dr. hab. inż. Dariusz Sołta nr uw. 539/2011 Raczymawca Budowlany ul. Łódzka 100, 01-644 Warszawa, NIP: 525-200-10-80, REGON: 141909938, KRS: 0000438501, KOD MIASTA: 01-644, KOD PAŃSTWA: PL	



	Budynki objęte wyposażeniem
	Miejsca zbiórki do ewakuacji
	Druga pozioma
	Hydrant zewnętrzny
	Wejście do budynku
	Przebiegający wylicznik prądu
	Przebiegający wylicznik prądu

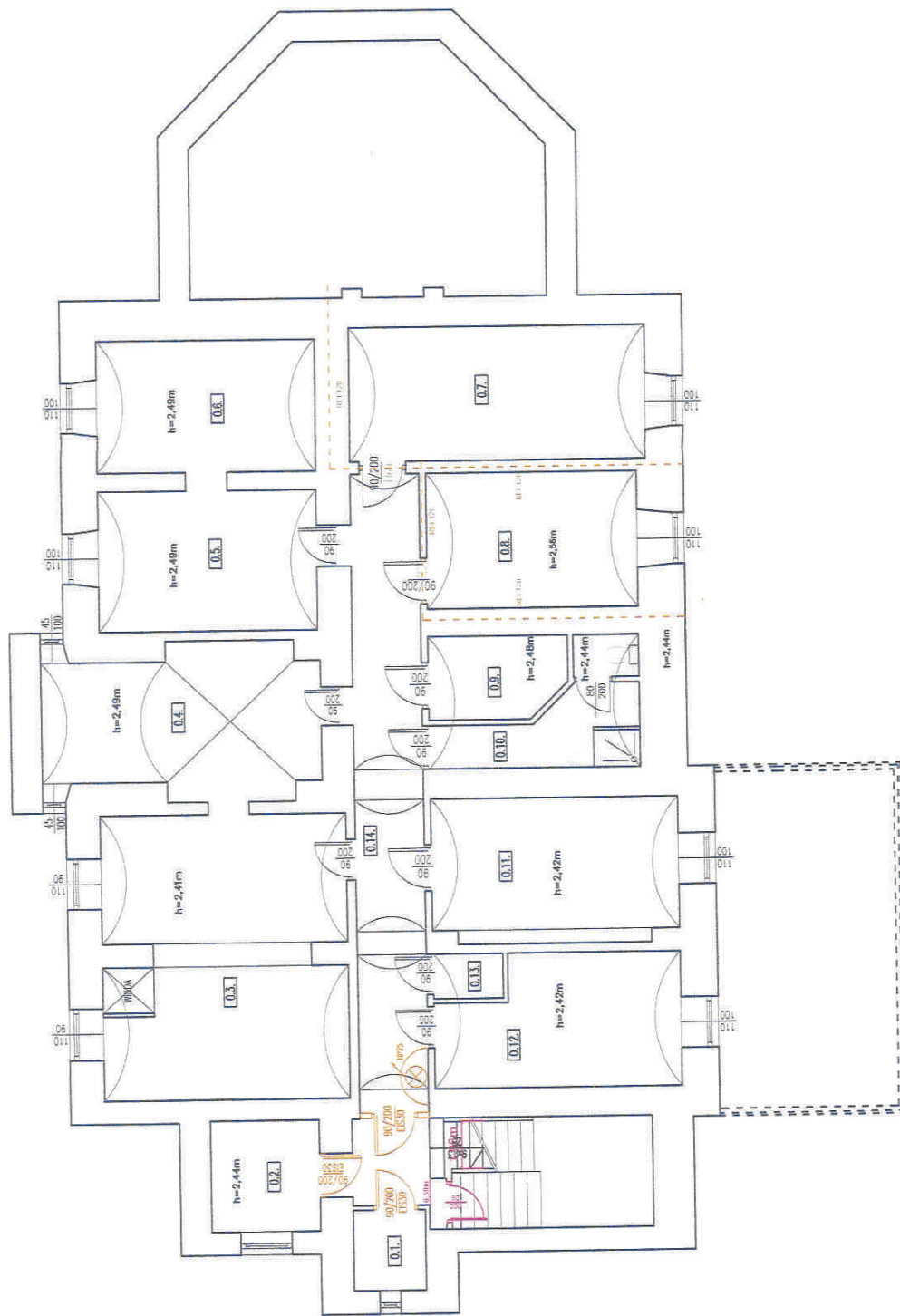
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWczy
Zadanie dla podległości

Wzrost: 158.2 20 19

Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich istnienie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

ZADANIE: INWESTYCYJNE	KLASA: 07-130 Loców	DATA: marzec 2019 r.
OPIS: Inwestycja w budowę budynku	KLASA: 07-130 Loców	DATA: marzec 2019 r.
NAZWA: Inwestycja	Zagospodarowanie terenu	SKALA: 1:500
OPIS: Inwestycja w budowę budynku	KLASA: 07-130 Loców	DATA: marzec 2019 r.

Wzrost: 158.2 20 19



RZUT PIWNIC 1:100

IP.	ZESTAWIENIE POMIĘSZCZEŃ		POM. LOCA	POM.
	POMIĘSZCZENIA			
0.1.	ARCHIWUM	TEROKA	2,60m ²	
0.2.	OBIEKTA WARSZY	TEROKA	5,60m ²	
0.3.	KUCHNIA	TEROKA	30,50m ²	
0.4.	ZIMNA KUCHNIA SŁODKOWA	TEROKA	10,25m ²	
0.5.	PRALNIA	TEROKA	14,40m ²	
0.6.	SZUFLA	TEROKA	13,51m ²	
0.7.	KOŁOWNIA	TEROKA	18,67m ²	
0.8.	MACHYŃ GŁĘBI	TEROKA	13,49m ²	
0.9.	MACHYŃK	TEROKA	5,70m ²	
0.10.	WC	TEROKA	7,20m ²	
0.11.	SZALWA	TEROKA	15,60m ²	
0.12.	MACHYŃ ZYMUSZCOWY	TEROKA	13,60m ²	
0.13.	POM. PORZĄDKOWY	TEROKA	1,40m ²	
0.14.	KOMUNIKACJA	TEROKA	23,95m ²	
				184,00m ²

Oddymianie klatki schodowej

- Dostosowanie w ramach koncepcji projektowej
- Nieprawidłowości które pozostają

W WARSZAWIE:
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
Zadanie dla uczestników

WZ 85.158.2

19

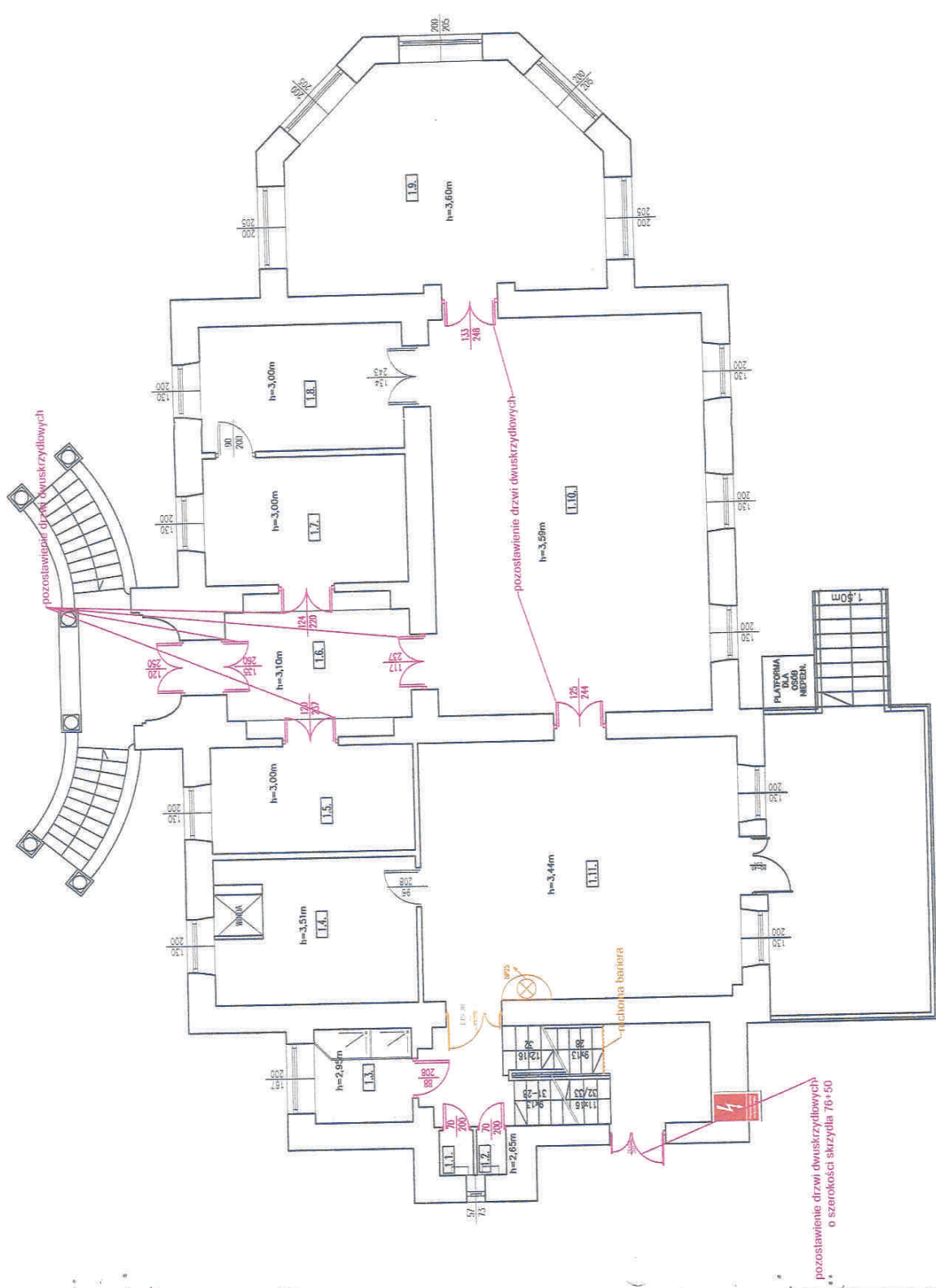
Elżbieta ze stanu ochłony przeciwpożarowej w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 25, poz. 698 z późn. zm.)

[illegible]

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
IP.	POMIESZCZENIE	POW.
1.1.	WC DAMSKIE	0,87m ²
1.2.	WC MĘSKIE	0,71m ²
1.3.	ŁAZIENNA	5,90m ²
1.4.	KUCHNIA	15,90m ²
1.5.	POM. BIUROWE	12,60m ²
1.6.	KOMUNIKACJA	14,85m ²
1.7.	POM. BIUROWE	15,10m ²
1.8.	POM. BIUROWE	15,00m ²
1.9.	SALA KONTAKTYJNA	37,33m ²
1.10.	SALA KONTAKTYJNA	63,34m ²
1.11.	JOLITA	48,15m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU		229,20m ²



[] Oddymianie klatki schodowej
 K Dostosowanie w ramach koncepcji projektowej
 Nieprawidłowości które pozostają
 WYDZIAŁ KONTROLING HORYZONTALNY
 Zgodnie z: 1. Projektant: 2019
 WZŁ: 95.159.2

Układ projektu został wykonany w oparciu o: 2. pl. Instrukcja dla Inżyniera z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych dla pomiarów pomiarów i ich wystawiania (Dz. U. nr 75, poz. 691 z późn. zm.)	
ZAMAWIAJĄCY: Kuchnia	DATA: marzec 2019 r.
WYKONAWCA: Rzut partieru	DATA: marzec 2019 r.
Opracował: Inżynier	DATA: marzec 2019 r.

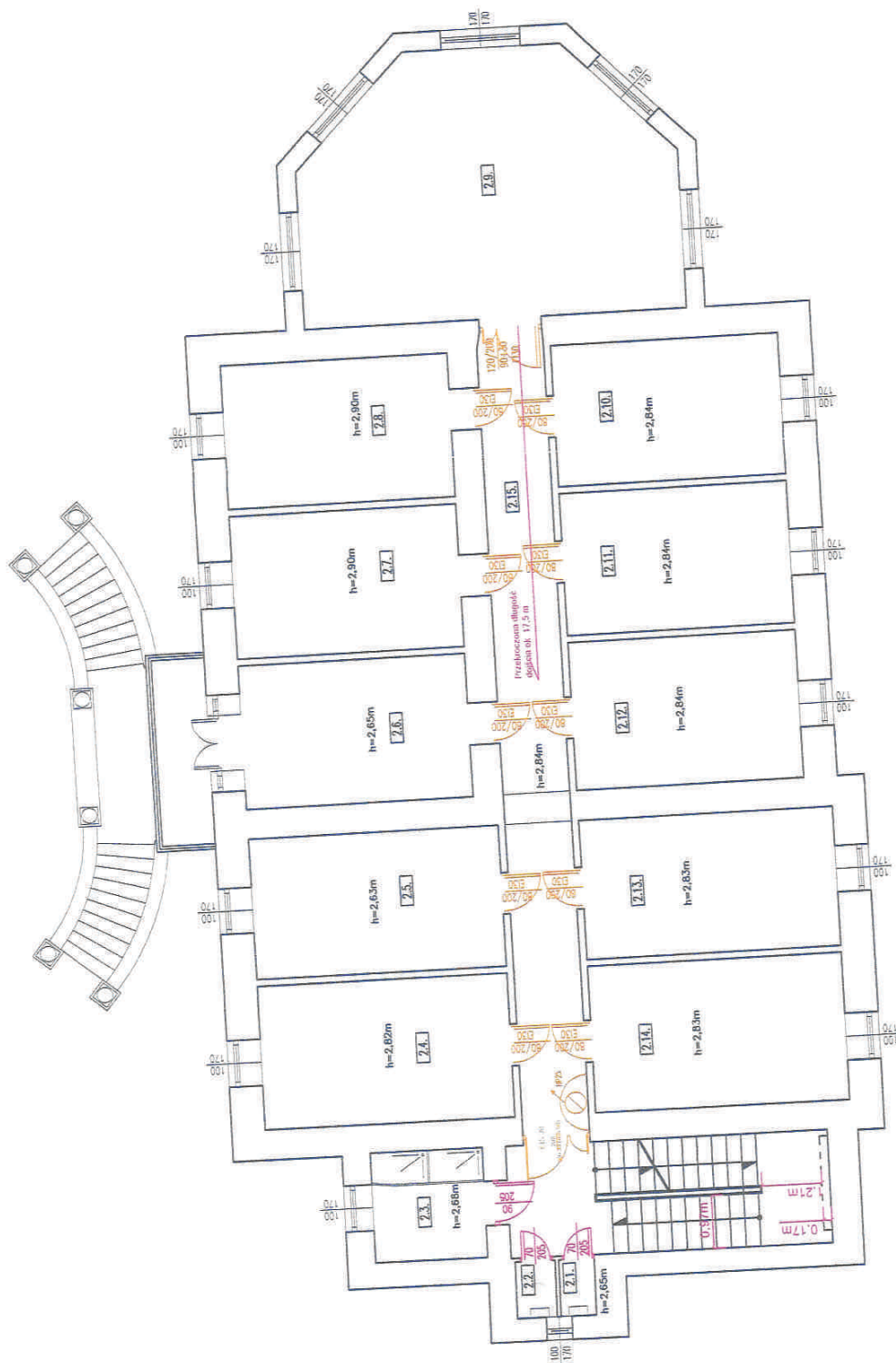
RZUT PARTERU 1:100

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

IP.	POMIESZCZENIA	PODŁOGA	POW.
2.1.	WC MĘSKIE	TERAKOTA	0,93m ²
2.2.	WC KIEŻSKIE	TERAKOTA	1,04m ²
2.3.	ŁAZIENKA	TERAKOTA	5,89m ²
2.4.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	16,51m ²
2.5.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	18,45m ²
2.6.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	13,16m ²
2.7.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,02m ²
2.8.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,21m ²
2.9.	SALA EDUKACYJNA	WYKŁADZINA PCV	42,05m ²
2.10.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	14,92m ²
2.11.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	14,92m ²
2.12.	POKÓJ WYCHOWAWCZY	WYKŁADZINA PCV	15,65m ²
2.13.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	17,08m ²
2.14.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	24,20m ²
2.15.	KORIDOR	WYKŁADZINA PCV	24,20m ²
	POMIESZCZENIA UŻYTKOWA I PIĘTNA		231,79m ²



Oddzielenie klaki schodowej
 Doświetlenie w ramach koncepcji projektowej
 Nieprawidłowości które pozostają
 do wypracowania

WYKONANIE: KONTRAKTOWO-ROZPOZNAWCZY

Zdany z uwagi na brak danych technicznych

WZP: 85.158.2

2019

Uzasadnienie stanu techniczny projektu pozwolę w trybie § 2 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wyznaczniki (Dz. U. nr 16, poz. 1363 z późn. zm.).

ZAMAWIAJĄCY: Urząd Gminy Łochów, ul. Wolności 1, 17-100 Łochów

INWESTOR: Urząd Gminy Łochów, ul. Wolności 1, 17-100 Łochów

DATA: marzec 2019 r.

KLASKA: 07-10 Łochów

RYTU: 1 piętro

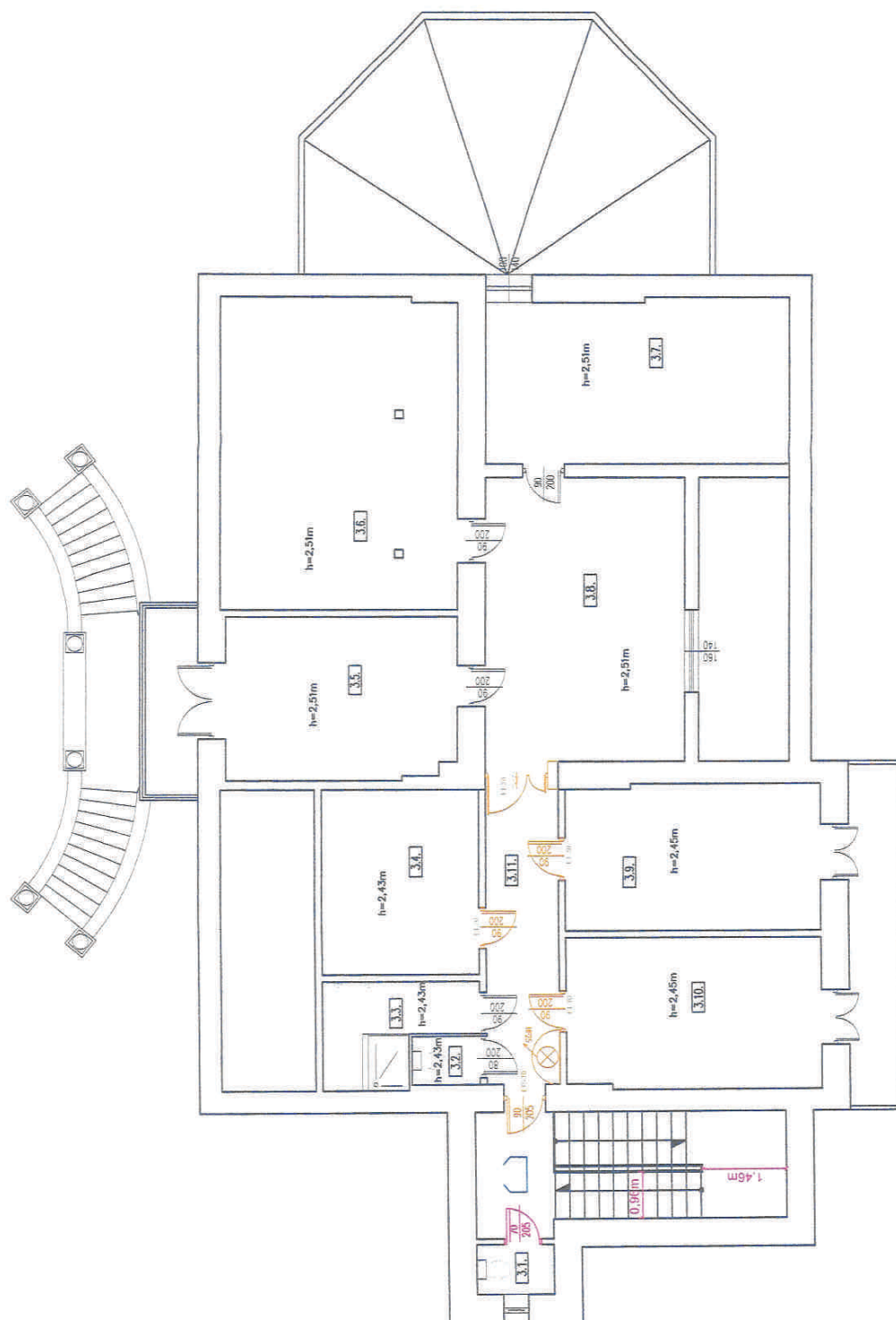
OPIS: Projekt budowlany i techniczny

OPISOWAŁ: [Podpis]

OPISOWAŁ: [Podpis]

RZUT I PIĘTRA 1:100

IP.	POMIESZCZENIA	ZESUMIENIE POMIESZCZEŃ	PODŁOGA
3.1.	WC DAMSKIE	TERHOT A	TERHOT A
3.2.	WC MĘSKIE	TERHOT A	TERHOT A
3.3.	ŁAZIENKA	TERHOT A	TERHOT A
3.4.	POKÓJ	WYŁOŻENIA	WYŁOŻENIA
3.5.	POKÓJ	WYŁOŻENIA	WYŁOŻENIA
3.6.	POKÓJ	WYŁOŻENIA	WYŁOŻENIA
3.7.	ANIOŚ RUCHOMY	WYŁOŻENIA	WYŁOŻENIA
3.8.	SPYTELKA	WYŁOŻENIA	WYŁOŻENIA
3.9.	POKÓJ	WYŁOŻENIA	WYŁOŻENIA
3.10	POKÓJ	WYŁOŻENIA	WYŁOŻENIA
3.11	KOMUNIKACJA	WYŁOŻENIA	WYŁOŻENIA



Oddzielenie klatki schodowej

Dostosowanie w ramach koncepcji

Nieprawidłowości kłóre pozostają

WYKAZAŁ KONTROLNO

Zobacz ul. kł. 158.2

158.2

zakupiła ekspertyzę za materiałach używanych przez przedsiębiorstwa. W trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Mi-
z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać
ich użytkowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

NAMN	MESTOCH	Klasa	DATA:	SALA:
OZNAKAZAK		07-130 Łochów	miesiąc 20	Budy
OZNAKAZAK	Rozm II pająn			
Opracował:	Broszeczka dr. Jacek Prochowski Data wydania: 29-III-2011 Wszystkie dane należy uzupełnić.			

RZUT II PIĘTRA 1:100

Starosta Węgrowski
ul. Przemysłowa 5
07-100 Węgrów

Węgrów, dnia 23 grudnia 2019r.

AB.670.1.9.2019.WM

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust.2, art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.08.2018r, Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie w imieniu, którego działa Dyrektor Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych z siedzibą ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock, w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od warunków technicznych dotyczące rozbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową zlokalizowanego w obrębie działki nr ew. 4/1 położonej w miejscowości Kaliska gm. Łochów.

postanawiam

wyrazić zgodę na odstępstwo od przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 z późn. zm.) dotyczących oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń, wysokości pomieszczeń, pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz ochrony p.poż.. w związku z :

- z brakiem zapewnienia wymaganego stosunku powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi, który wynosi 1:9 do 1:20
- z dopuszczeniem oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wyłącznie światłem sztucznym
- z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi o wysokości od 2,41m do 2,49m
- z poziomem podłogi pomieszczeń znajdującym się poniżej poziomu terenu przy budynku (h=1,19m)
- z kabiną ustępową (ustęp wydzielony) o powierzchni przed miską ustępową wynoszącą 0,40m x 0,90m i 0,50m x 0,90m
- z brakiem możliwości wykonania przedsionków oddzielonych ścianami pełnymi i drzwiami o szerokości 0,90m oraz z brakiem możliwości wydzielania miski ustępowej w oddzielonych kabinach o szerokości 1,00m i długości 1,10m

pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwego powiatowego inspektora sanitarnego oraz zastosowania rozwiązań zamiennych wynikających z tej opinii.

UZASADNIENIE

W odpowiedzi na wniosek Starosty Węgrowskiego, Minister Rozwoju pismem nr DABIV.413.18532019, RPW: 72110, dot. 1838.JDO/z, z dnia 06.12.2019r, upoważnił Starostę Węgrowskiego do wyrażenia zgody na przedmiotowe odstępstwo. Powyższe upoważnienie nie stanowi oceny dokumentacji załączonej do wniosku, co do zgodności z przepisami w/w rozporządzenia.

W związku z planowanymi pracami oraz koncepcją projektową, dokonano analizy i stwierdzono, że w chwili obecnej obiekt nie odpowiada niektórym wymaganiom obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych dotyczących: oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń, wysokości pomieszczeń, pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz ochrony p.poż..

W związku z powyższym inwestor dokonał ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej i uzyskał zgodę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej

Straży Pożarnej na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno – budowlanych.

Odstępstwo od warunków techniczno – budowlanych umożliwiłoby inwestorowi prowadzenie w budynku ciekawej oferty edukacyjnej co zapobiegłoby niszczeniu zabytkowego obiektu, który bez stałych użytkowników niechybnie popadłby w ruinę. Konieczność wykorzystania pomieszczeń piwnicznych w celu usytuowania kuchni z zapleczem kuchennym poniżej poziomu terenu w strefie częściowo doświetlonej ma na celu zachowanie prawidłowego układu funkcjonalnego i technologicznego pomieszczeń oraz możliwość pozostawienia pomieszczeń parteru dla sal dydaktycznych.

Dostosowanie łazienek do aktualnych warunków technicznych wiązałoby się z ingerencją w zabytkową substancję cenną pod względem architektury budynku.

Na podstawie zgromadzonych materiałów w w.w. sprawie, nie znajdując możliwości innej lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego należało orzec jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie stronom nie służy zażalenie.



Za Starostę
Wanda Mroczek
Przewodnicząca Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie
w imieniu, którego działa
Dyrektor Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych
2. a/a



PP/0023703.2019

2019.12.20
Starostwo Powiatowe w Węgrowie

Warszawa, 6.12.2019 r.

MINISTER
ROZWOJU

DAB-IV.413.1853.2019

RPW: 72110

Dot. 1838.JDO/z

Starosta Węgrowski

UPOWAŻNIENIE

Odpowiadając na wniosek z dnia 5 sierpnia 2019 r. znak: AB.670.1.9.2019.WM (data wpływu 7 sierpnia 2019 r.), uzupełniony pismem z dnia 17 września 2019 r., pismem z dnia 21 października 2019 r. i pismem z dnia 22 listopada 2019 r., złożony na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów § 57 ust. 2, § 58 ust. 1, § 72 ust. 1, § 73 ust. 1, § 83 i § 85 ust. 2 pkt 1, 2 i 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),

polegające na rozbudowie i przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek użyteczności publicznej, na działce nr ew. 4/1, w miejscowości Kaliska, gm. Łochów:

- z brakiem zapewnienia wymaganego stosunku powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi, który wynosi od 1:9 do 1:20,
- z dopuszczeniem oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wyłącznie światłem sztucznym,
- z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi o wysokości od 2,41 m do 2,49 m,
- z poziomem podłogi pomieszczeń znajdującym się poniżej poziomu terenu przy budynku ($h=1,19$ m),
- z kabiną ustępową (ustęp wydzielony) o powierzchni przed miską ustępową wynoszącą 0,40 m x 0,90 m i 0,50 m x 0,90 m,
- z brakiem możliwości wykonania przedsionków oddzielonych ścianami pełnymi i drzwiami o szerokości 0,90 m oraz z brakiem możliwości wydzielenia miski ustępowej w oddzielnych kabinach o szerokości 1,00 m i długości 1,10 m,

biorąc pod uwagę pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków,

upoważniam**Starostę Węgrowskiego**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo określone przedmiotowym wnioskiem,
pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwego powiatowego inspektora sanitarnego
oraz zastosowania rozwiązań zamiennych z niej wynikających.**

Jednocześnie informuję, że przedmiotowe odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy

– Prawo budowlane ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Na podstawie niniejszego upoważnienia organ udziela bądź odmawia zgody na odstąpienie w trybie art. 9 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Niniejsze upoważnienie nie jest decyzją ani postanowieniem w rozumieniu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.).

Ponadto informuję, iż odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych nie może stać w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nadmieniam również, iż zgodnie z art. 10 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę toczy się przed organem administracji architektoniczno-budowlanej, który zobowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji, umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że zmiana sposobu użytkowania budynku, zgodnie z § 2 ust. 1 ww. rozporządzenia, wymaga spełnienia wszystkich warunków wskazanych w tym rozporządzeniu.

Z upoważnienia
Ministra Rozwoju


Aneta Grabowska-Wlaż

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

TEMAT: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową
Remont ogrodzenia
Budowa 18 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla autokarów

LOKALIZACJA: Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski

INWESTOR: Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
Dyrektor - Sylwester Chołast

LP.	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	ADRES
1.	Projektant	mgr inż. arch. Helena Kraszewska	upr. 373/74/Wm	Żelków Kolonia, ul. Żwirowa 22, 08-110 Siedlce

Spis zawartości:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania.
3. Zakres i kolejność wykonywania robót.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

Etap I: Do działki istnieje urządzony bezpośredni dostęp – dojazd od strony drogi publicznej o nr geod. 3/1.

Etap II: W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się wykonanie prac budowlanych zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie 3.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania:

- granice opracowania i wykaz budynków w granicach opracowania zaznaczono na projekcie zagospodarowania działki.

3. Zakres i kolejność wykonywania robót:

- pomiary geodezyjne,
- usunięcie humusu i wywiezienie go poza teren budowy,
- wykopy pod fundamenty rozbudowy o taras,
- roboty fundamentowe i murowe,
- roboty stropowe,
- roboty posadzkowe,
- roboty dachowe,
- roboty instalacyjne, montażowe i wykończeniowe.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Teren przylega do drogi publicznej, budowa będzie realizowana w drugiej linii.

Bezpośrednie zagrożenie dla realizowanej inwestycji w strefie przyległej ulicy będzie występowało.

Teren budowy powinien być wyгородzony z tablicami budowlanymi o zakazie wstępu i grożących niebezpieczeństwach.

W rejonie projektowanego obiektu budowlanego znajduje się napowietrzna linia NN, stanowiąca zagrożenie dla operatorów maszyn budowlanych pracujących w sąsiedztwie.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

a/ upadek z wysokości:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
- miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości (m. in. wykonywanie więźby dachowej, pokrycia dachowego)

b/ porażenie prądem elektrycznym:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
- miejsce występowania zagrożenia to: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik betonu, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną

- strefa pracy w sąsiedztwie napowietrznej linii NN – występuje
- miejsce występowania zagrożenia: praktycznie cały teren budowy
- c/ poślizgnięcie się, potknięcie, upadek:
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
 - miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, nowobudowany obiekt, przenoszenie, praktycznie cały teren budowy
- d/ spadające przedmioty:
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
 - miejsce występowania zagrożenia: rusztowania, budynki, przenoszenie różnych przedmiotów
- e/ pochwycenie przez ruchowe elementy maszyn:
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
 - miejsce występowania zagrożenia: piła tarczowa, giętarka, betoniarka, przecinarka do płytek, gilotyna
- f/ urazy oczu:
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
 - miejsce występowania zagrożenia: betoniarka, stanowiska murarskie, tynkarskie i malarskie, miejsce gaszenia wapna, roboty izolacyjne (wełna, styropian)
- g/ oparzenia:
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
 - miejsce występowania zagrożenia: kocioł do grzania lepiku, zgrzewarka do rur.
- h/ zasypanie:
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
 - miejsce występowania zagrożenia: wykopy pod fundamenty
- i/ potrącenie przez pojazdy:
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
 - miejsce występowania zagrożenia: samochody dostawcze na terenie budowy

Skala zagrożeń obejmować będzie wszystkich pracowników znajdujących się w/w strefach przez cały czas pozostawania w strefie.

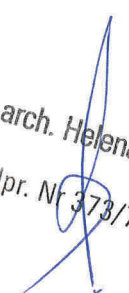
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

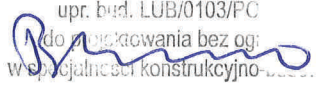
Prace przy przedmiotowej inwestycji nie należą do kategorii szczególnie niebezpiecznych, jednak przy realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego należy spełnić wymagania wynikające z n/w rozporządzeń:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz. 1263),

- Rozporządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót drogowych i mostowych (Dz. U. z 1977 r. Nr 7, poz. 30),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 1972 r. Nr 13, poz. 93).

Projektant:


mgr arch. Helena Kraszewska
Upr. Nr 373/74/Wm


dr inż. Bartosz Zerkow
upr. bud. LUB/0103/PC
do projektowania bez og.
w specjalności konstrukcyjno-

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

dz. nr 4/1 w m. Kaliska gm. Łochów pow. węgrowski

INWESTOR: Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
Dyrektor - Sylwester Chołast

Podstawa opracowania:

1. Uchwała Nr XXVI/182/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów.
2. Kopia mapy zasadniczej.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Rekonesans w terenie.
5. Polskie Normy, Warunki techniczne, przepisy budowlane, doświadczenie zawodowe projektantów, w tym:
 - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - b/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - c/ Prawo budowlane
 - d/ Prawo ochrony środowiska
 - e/ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - f/ ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową, Remont ogrodzenia oraz Budowa 18 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla autokarów”.

Budynek zaopatrzony jest w niezbędne do funkcjonowania media zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla w/w inwestycji zostaną wykonane niezbędne utwardzenia, w tym droga pożarowa, urządzone zostaną miejsca postojowe w ilości dostosowanej do ilości pojazdów przebywających jednocześnie z uwzględnieniem miejsc istniejących oraz miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

Istniejący stan zagospodarowania:

Teren położony ok. 400m od centrum wsi, przy lokalnej drodze prowadzącej do wsi, w kompleksie leśnym nad rzeką Liw. Dwór w środku obszernej "polany", zwrócony frontem na pd.-wsch. Przed frontem owalny gazon. Na północnym skraju działki budynek gospodarczy.

Teren objęty inwestycją jest zagospodarowany, posiada niezbędne przyłącza, stanowiska postojowe, jest ogrodzony, posiada urządzony zjazd z drogi publicznej.

Budynek zlokalizowany jest w obszarze wolnym od zanieczyszczeń przemysłowych i innych przekraczających dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń.

Projekt zapewnia także prawidłowy układ w stosunku do dróg dojazdowych – działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nr geod. 3/1.

Teren o ukształtowaniu płaskim.

Na przedmiotowej działce nie znajduje się zieleń chroniona ani pomniki przyrody.

Wykaz budynków w granicach opracowania:

– działka jest zabudowana, wykaz budynków i obiektów objętych opracowaniem zgodnie z projektem zagospodarowania działki

Projektowane zagospodarowanie działki:

Układ komunikacyjny – zaprojektowano rozkład ciągów pieszo – jezdnych na terenie działki w postaci utwardzeń odpowiadające Polskim Normom i przepisom budowlanym. Przebieg zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania działki (PZT). Drogi pożarowe zgodnie z przebiegiem na PZT. Projekt zapewnia prawidłową komunikację wewnątrz działki, dostęp do drogi publicznej oraz do miejsc postojowych.

Rodzaj i zasięg uciążliwości – inwestycja nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i zabudowy sąsiadującej oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (nie jest uznana w świetle obowiązującego prawa za inwestycję mogącą znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko).

Podczas realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew zgodnie ze wskazaniem na PZT.

Obszar ograniczonego użytkowania – nie występuje.

Ukształtowanie terenu – nie ulegnie zmianie.

Przekształcenie terenu – nie wystąpi.

Projektowana inwestycja nie przyczynia się do powstawania nasypów i przemieszczania mas ziemnych.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:

Do opracowania przyjęto powierzchnię 12693,00m². Bilans przedstawia się następująco:

Rodzaj powierzchni	Stan istniejący	Stan projektowany	Suma	Bilans
	m ²			%
Pow. zabudowy	446,3	45,78	492,08	3,88
Pow. dróg i podjazdów	311,27	1664,00	1664,00	13,11
Pow. zieleni	11935,88	-	10537,35	83,01
Pow. działki przyjęta do opracowania	12693,45	-	12693,45	100,00

Przeznaczenie terenu: tereny usług celu publicznego oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem U

Przeznaczenie budynku: budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową, ogrodzenie, miejsca postojowe

Parametry techniczne i przestrzenne:

Lp.	Rodzaj powierzchni		Powierzchnia		Jednostka
			stan istniejący	stan projektowany	
1.	Ilość pełnych kondygnacji nadziemnych		2	bez zmian	-
2.	Podpiwniczenie		tak	bez zmian	
3.	Poddasze użytkowe		tak	bez zmian	
4.	Pow. użytkowa	łącznie	800,63	807,77	m ²
		piwnica	184,06	bez zmian	
		parter	229,39	228,90	
		I piętro	231,79	233,80	
		II piętro / poddasze	155,39	161,01	
5.	Pow. zabudowy		333,82	379,60	
6.	Pow. całkowita		351,65	404,28	
7.	Kubatura		3788,86	bez zmian	m ³
8.	Wymiary budynku	długość	28,40	bez zmian	mb
		szerokość	15,09	bez tarasu bez zmian, z tarasem 13,94	
9.	Maks. wys. w kalenicy (od gruntu)		14,26	bez zmian	
10.	Wys. do okapu (od gruntu)		8,28	bez zmian	
	Dach	geometria	korpus główny – dwuspadowy z naczółkiem, nad dobudówką wielospadową	bez zmian	—

	kąt nachylenia	37	bez zmian	°
	rodzaj pokrycia	dachówka ceramiczna	bez zmian	—

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Jednostka
Ogrodzenie			
1	2	3	4
1.	Długość i szerokość (z bramami i furtkami i słupkami)	zgodnie z wymiarowaniem na PZT	mb
2.	Średnia wysokość	1,50m	mb
3.	Materiał	podmurówka betonowa, przęsła i słupy stalowe	—
4.	Słupy	stalowe	—
5.	Bramy, furtki	stalowe, rozwierane ręcznie	—

Utwardzenia, w tym miejsca postojowe

- istniejące betonowe (beton oraz kostka betonowa), projektowane z kostki kamiennej granitowej gr. 8cm na podbudowie z piasku stabilizowanego gr. 30cm i podbudowie z chudego betonu B10 (C8/10) gr. 10cm

Analiza miejsc postojowych

- istniejące bez zmian

- nowe projektuje się z kostki kamiennej analogicznie jak w przypadku utwardzeń

Zgodnie z § 15 ust. 8 obowiązującego mpzp ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

2) dla obiektów usługowo-handlowych (wolnostojących bądź wbudowanych) – minimum 3 miejsca na 100m² pow. uż., nie mniej niż 2 miejsca na 50m² pow. uż. – budynek posiada pow. użytkową 599,48m², zatem wymaganych 18 miejsc postojowych

Zaprojektowano: 18 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla autokarów usytuowanych zgodnie z projektem zagospodarowania działki

Pojemnik na odpady stałe: pojemnik wskazano na projekcie zagospodarowania terenu.

Analiza dostosowania budynku do warunków wynikających z MPZP:

Lp.	Wyszczególnienie	Wymagane na podstawie MPZP	Projektowane	Spełnienie warunku tak / nie
1	§ 18 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu			
2	nieprzekraczalne linie zabudowy	w odległości nie mniejszej niż 5 metrów od linii rozgraniczających drogi	rozbudowa nie przebiega w kierunku drogi powiatowej – bez zmian	tak

		powiatowej KDL(p) (jednak nie mniej niż 8m od krawędzi jezdni)		
3	maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. c)	nie więcej niż 12m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci 20°-60°	wysokość budynku oraz nachylenie połaci bez zmian	tak
4	powierzchnia biologicznie czynna	minimum 50%		tak
5	wskaźnik powierzchni zabudowy	maksymalnie 0,3	$(Pz\ willi\ 379,60m^2 + Pz\ bud.\ gosp.\ 109,0m^2) : pow.\ działki\ ok.\ 145000m^2 = 0,3$	tak
6	wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalnie 0,9	$(379,6m^2 + 359,0m^2 + 278,0m^2 + 109,0m^2) : ok.\ 145600m^2 = 0,007$	tak

Infrastruktura techniczna (zaopatrzenie w instalacje):

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną — istniejące przyłącze do istniejącej sieci energetycznej na zasadach dotychczasowych bez zmian. Schemat wewnętrzny w załączonym opracowaniu branżowym,
- b) zaopatrzenie w wodę — istniejące przyłącze do istniejącej gminnej sieci wodociągowej na zasadach dotychczasowych bez zmian. Schemat wewnętrzny w załączonym opracowaniu branżowym,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych — bez zmian istniejącym przyłączem do istniejących zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe. Schemat wewnętrzny w załączonym opracowaniu branżowym,
- d) ogrzewanie — istniejące indywidualne olejowe bez zmian. Schemat wewnętrzny w załączonym opracowaniu branżowym,
- e) odpady stałe — zapewnione na terenie inwestycji miejsce gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich selektywnej zbiórki zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie, lokalizacja zgodnie ze wskazaniem na PZT,
- f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych — bez zmian do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- g) dostęp do drogi publicznej — działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej o nr geod. 3/1 istniejącym zjazdem,

Informacja o obszarze oddziaływania wyznaczony na podstawie na podstawie Art. 20 Prawa budowlanego:

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku mieści się w całości na działce, na której jest usytuowany tj. 4/1, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Po uwzględnieniu obowiązujących przepisów [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (obw. Dz. U. 2019 poz. 1065), Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1886 ze zm.)] stwierdza się, iż ze względu na posadowienie budynku i obiektów z nim związanych w odległości od granicy zgodnej z przepisami oraz zbliżoną wysokość budynków w zabudowie na działkach sąsiednich oraz zastosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymagania ppoż budynek nie powoduje przesłaniania i zacieniania.

Ponadto wszystkie dopuszczalne odległości od studni, przydomowych oczyszczalni ścieków, zbiorników na ścieki i innych instalacji są zgodne z obowiązującymi przepisami.

W zakresie istniejącego zabudowania na terenie inwestowanym na dzień przeprowadzenia analizy inwestycja nie powoduje utrudnień w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości, nie zmienia warunków ich użytkowania oraz nie zmienia w sposób zasadniczy ich standardu użytkowania na dzień przeprowadzenia analizy.

Sposób wykorzystania budynku zgodny z założeniami projektowymi nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko.

Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych wraz ze 150m strefą wokół budynku pod nr A-268 decyzją z dnia 17 maja 1980r.

Również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w §12.1.2) wskazuje willę Paderewskich jak obiekt architektury i tereny wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie ust. 3 w/w paragrafu obiekt znajduje się na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej „A”- pełnej ochrony (tereny wpisane do rejestru zabytków), dla których obowiązują zasady ochrony określone dla zespołów wpisanych do rejestru zabytków.

W związku z powyższym niniejszy projekt został uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Siedlcach oraz uzyskał pozytywną decyzję na prowadzenie prac przy zabytku.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren planowanej inwestycji położony jest poza terenami górniczymi oraz poza strefą i oddziaływaniami związanymi z eksploatacją górnictwem, terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonymi osuwaniem mas ziemnych, w związku z tym nie występują z tego tytułu szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Budynek nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne, tak więc stwierdza się, że w dalszym ciągu nie będzie on wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a/ zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym w myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353 ze zm.), przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

b/ przez teren inwestycji przebiegają obszary chronione: Nadbużański Park Krajobrazowy – otulina, Natura 2000 – Dolina Liwca – obszary ptasie, Natura 2000 – Ostoja Nadliwiecka – obszary siedliskowe, jednakże ze względu na wąski zakres robót inwestycja nie wpływa negatywnie na te obszary i nie możliwości ingerencji w ewentualne siedliska zwierząt i skupiska roślin podlegających ochronie,

c/ sposób wykorzystania budynku zgodny z założeniami projektowymi nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Na terenie inwestycji nie występują pomniki przyrody.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, a roboty budowlane nie spowodują wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Działka nie leży w obszarze dóbr kultury współczesnej.

mgr arch. Helena Kraszewska
pr. Nr 373/74/Wm

Osoby trzecie:

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Projektował:

dr inż. Bartosz Zegardło
upr. bud. LUB/0103/POOK/14
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr arch. Helena Kraszewska
Upr. Nr 373/74/Wm

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: G 6640 2307 2019

Numer działki: 4/1

Jednostka ewidencyjna: 143305,5

Nazwa: Łochów

Identyfikator: 0011

Obręb ewidencyjny: Kaliska

Skala mapy: 1:1000

Nazwa układu: prostokątnych płaskich

Współrzędnych: 2000 Stręta 7

Data opracowania mapy: 24.09.2019

Przedmiotowa nieruchomości nie jest obciążona służebnościami gruntowymi.

GEOPLAN

Województwo: Świętokrzyskie

Główny projektant: mgr inż. J. Krawiec

tel./fax: 25 792 29 71 lub 25 792 29 72

imię / nazwisko geodety uprawnionego: [podpis]

klasa uprawnień: 05-400 OTWOK

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000

KALISKA DZ. NR 4/1 GM. ŁOCHÓW WOJ. MAZOWIECKIE

INWESTOR: MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

UL. BUKOWSKIEGO 11

05-400 OTWOK

OZNACZENIA

1.	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DLA DZIECKA, JULIN NA BUDYNEK EDUKACYJNY Z ZAKWATEROWANIEM ORAZ CZĘŚCIĄ ADM. - BIUROWĄ.
a	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
b	ISTNIEJĄCY POMNIK
c	PROJEKTOWANE UTRWAMOWIENIE Z KOSTKI KAMIEŃNEJ
d	ORAZE KAMIEŃNE
e	OPASKA KAMIEŃNA WOKÓŁ BUDYNKU
f	OGRODZENIE PANELOWE
g	OGRODZENIE STALOWE
h	MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
i	MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 6ST.
j	MIEJSCE POSTOJOWE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
k	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
l	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
m	WEJŚCIOWYŚCIE
n	ZŁĄD PROJEKTOWANY W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
o	POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
p	HYDRAUNT ZEWNĘTRZNY
q	GRZEWA DO USUNIĘCIA
r	GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI

BIŁANS TERENU

RODZAJ POWIERZCHNI	ISTN.	PROJ.	RAZEM	BIŁANS %
POW. ZABUDOWY	444,30	45,78	490,08	3,88
POW. DROG I PODJAZDÓW	311,27	1664,0	1975,27	13,11
POW. ZIELENI	11935,88	-	11935,88	83,01
OGÓŁEM POW. DZIAŁKI	12693,45	-	12693,45	100,00

Wzrostki w Stedach

Delegatura w Stedach

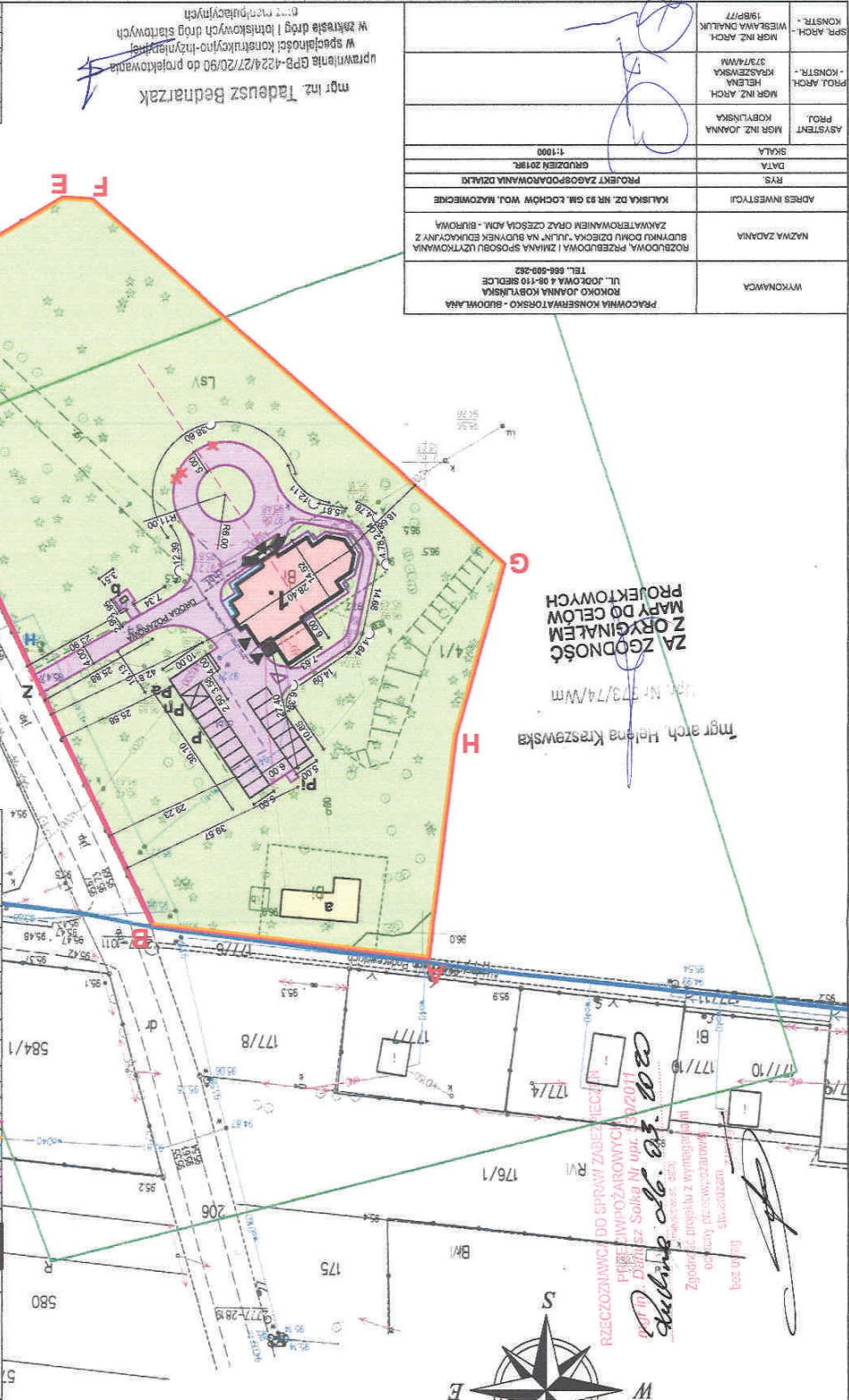
03.11.2019 r. w Warszawie

Wzrostki w Stedach

03.11.2019 r. w Warszawie

Wzrostki w Stedach

03.11.2019 r. w Warszawie



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000

KALISKA DZ. NR 4/1 GM. ŁOCHÓW WOJ. MAZOWIECKIE

INWESTOR: MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

UL. BUKOWSKIEGO 11

05-400 OTWOK

OZNACZENIA

1.	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DLA DZIECKA, JULIN NA BUDYNEK EDUKACYJNY Z ZAKWATEROWANIEM ORAZ CZĘŚCIĄ ADM. - BIUROWĄ.
a	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
b	ISTNIEJĄCY POMNIK
c	PROJEKTOWANE UTRWAMOWIENIE Z KOSTKI KAMIEŃNEJ
d	ORAZE KAMIEŃNE
e	OPASKA KAMIEŃNA WOKÓŁ BUDYNKU
f	OGRODZENIE PANELOWE
g	OGRODZENIE STALOWE
h	MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
i	MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 6ST.
j	MIEJSCE POSTOJOWE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
k	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
l	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
m	WEJŚCIOWYŚCIE
n	ZŁĄD PROJEKTOWANY W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
o	POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
p	HYDRAUNT ZEWNĘTRZNY
q	GRZEWA DO USUNIĘCIA
r	GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000

KALISKA DZ. NR 4/1 GM. ŁOCHÓW WOJ. MAZOWIECKIE

INWESTOR: MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

UL. BUKOWSKIEGO 11

05-400 OTWOK

OZNACZENIA

1.	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DLA DZIECKA, JULIN NA BUDYNEK EDUKACYJNY Z ZAKWATEROWANIEM ORAZ CZĘŚCIĄ ADM. - BIUROWĄ.
a	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
b	ISTNIEJĄCY POMNIK
c	PROJEKTOWANE UTRWAMOWIENIE Z KOSTKI KAMIEŃNEJ
d	ORAZE KAMIEŃNE
e	OPASKA KAMIEŃNA WOKÓŁ BUDYNKU
f	OGRODZENIE PANELOWE
g	OGRODZENIE STALOWE
h	MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
i	MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 6ST.
j	MIEJSCE POSTOJOWE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
k	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
l	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
m	WEJŚCIOWYŚCIE
n	ZŁĄD PROJEKTOWANY W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
o	POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
p	HYDRAUNT ZEWNĘTRZNY
q	GRZEWA DO USUNIĘCIA
r	GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000

KALISKA DZ. NR 4/1 GM. ŁOCHÓW WOJ. MAZOWIECKIE

INWESTOR: MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

UL. BUKOWSKIEGO 11

05-400 OTWOK

OZNACZENIA

1.	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DLA DZIECKA, JULIN NA BUDYNEK EDUKACYJNY Z ZAKWATEROWANIEM ORAZ CZĘŚCIĄ ADM. - BIUROWĄ.
a	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
b	ISTNIEJĄCY POMNIK
c	PROJEKTOWANE UTRWAMOWIENIE Z KOSTKI KAMIEŃNEJ
d	ORAZE KAMIEŃNE
e	OPASKA KAMIEŃNA WOKÓŁ BUDYNKU
f	OGRODZENIE PANELOWE
g	OGRODZENIE STALOWE
h	MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
i	MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 6ST.
j	MIEJSCE POSTOJOWE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
k	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
l	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
m	WEJŚCIOWYŚCIE
n	ZŁĄD PROJEKTOWANY W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
o	POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
p	HYDRAUNT ZEWNĘTRZNY
q	GRZEWA DO USUNIĘCIA
r	GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000

KALISKA DZ. NR 4/1 GM. ŁOCHÓW WOJ. MAZOWIECKIE

INWESTOR: MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

UL. BUKOWSKIEGO 11

05-400 OTWOK

OZNACZENIA

1.	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DLA DZIECKA, JULIN NA BUDYNEK EDUKACYJNY Z ZAKWATEROWANIEM ORAZ CZĘŚCIĄ ADM. - BIUROWĄ.
a	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
b	ISTNIEJĄCY POMNIK
c	PROJEKTOWANE UTRWAMOWIENIE Z KOSTKI KAMIEŃNEJ
d	ORAZE KAMIEŃNE
e	OPASKA KAMIEŃNA WOKÓŁ BUDYNKU
f	OGRODZENIE PANELOWE
g	OGRODZENIE STALOWE
h	MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
i	MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 6ST.
j	MIEJSCE POSTOJOWE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
k	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
l	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
m	WEJŚCIOWYŚCIE
n	ZŁĄD PROJEKTOWANY W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
o	POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
p	HYDRAUNT ZEWNĘTRZNY
q	GRZEWA DO USUNIĘCIA
r	GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000

KALISKA DZ. NR 4/1 GM. ŁOCHÓW WOJ. MAZOWIECKIE

INWESTOR: MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

UL. BUKOWSKIEGO 11

05-400 OTWOK

OZNACZENIA

1.	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DLA DZIECKA, JULIN NA BUDYNEK EDUKACYJNY Z ZAKWATEROWANIEM ORAZ CZĘŚCIĄ ADM. - BIUROWĄ.
a	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
b	ISTNIEJĄCY POMNIK
c	PROJEKTOWANE UTRWAMOWIENIE Z KOSTKI KAMIEŃNEJ
d	ORAZE KAMIEŃNE
e	OPASKA KAMIEŃNA WOKÓŁ BUDYNKU
f	OGRODZENIE PANELOWE
g	OGRODZENIE STALOWE
h	MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
i	MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 6ST.
j	MIEJSCE POSTOJOWE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
k	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
l	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
m	WEJŚCIOWYŚCIE
n	ZŁĄD PROJEKTOWANY W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
o	POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
p	HYDRAUNT ZEWNĘTRZNY
q	GRZEWA DO USUNIĘCIA
r	GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000

KALISKA DZ. NR 4/1 GM. ŁOCHÓW WOJ. MAZOWIECKIE

INWESTOR: MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

UL. BUKOWSKIEGO 11

05-400 OTWOK

OZNACZENIA

1.	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DLA DZIECKA, JULIN NA BUDYNEK EDUKACYJNY Z ZAKWATEROWANIEM ORAZ CZĘŚCIĄ ADM. - BIUROWĄ.
a	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
b	ISTNIEJĄCY POMNIK
c	PROJEKTOWANE UTRWAMOWIENIE Z KOSTKI KAMIEŃNEJ
d	ORAZE KAMIEŃNE
e	OPASKA KAMIEŃNA WOKÓŁ BUDYNKU
f	OGRODZENIE PANELOWE
g	OGRODZENIE STALOWE
h	MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
i	MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 6ST.
j	MIEJSCE POSTOJOWE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
k	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
l	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
m	WEJŚCIOWYŚCIE
n	ZŁĄD PROJEKTOWANY W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
o	POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
p	HYDRAUNT ZEWNĘTRZNY
q	GRZEWA DO USUNIĘCIA
r	GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000

KALISKA DZ. NR 4/1 GM. ŁOCHÓW WOJ. MAZOWIECKIE

INWESTOR: MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

UL. BUKOWSKIEGO 11

05-400 OTWOK

OZNACZENIA

1.	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DLA DZIECKA, JULIN NA BUDYNEK EDUKACYJNY Z ZAKWATEROWANIEM ORAZ CZĘŚCIĄ ADM. - BIUROWĄ.
a	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
b	ISTNIEJĄCY POMNIK
c	PROJEKTOWANE UTRWAMOWIENIE Z KOSTKI KAMIEŃNEJ
d	ORAZE KAMIEŃNE
e	OPASKA KAMIEŃNA WOKÓŁ BUDYNKU
f	OGRODZENIE PANELOWE
g	OGRODZENIE STALOWE
h	MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
i	MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 6ST.
j	MIEJSCE POSTOJOWE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
k	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
l	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
m	WEJŚCIOWYŚCIE
n	ZŁĄD PROJEKTOWANY W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
o	POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
p	HYDRAUNT ZEWNĘTRZNY
q	GRZEWA DO USUNIĘCIA
r	GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000

KALISKA DZ. NR 4/1 GM. ŁOCHÓW WOJ. MAZOWIECKIE

INWESTOR: MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

UL. BUKOWSKIEGO 11

05-400 OTWOK

OZNACZENIA

1.	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DLA DZIECKA, JULIN NA BUDYNEK EDUKACYJNY Z ZAKWATEROWANIEM ORAZ CZĘŚCIĄ ADM. - BIUROWĄ.
a	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
b	ISTNIEJĄCY POMNIK
c	PROJEKTOWANE UTRWAMOWIENIE Z KOSTKI KAMIEŃNEJ
d	ORAZE KAMIEŃNE
e	OPASKA KAMIEŃNA WOKÓŁ BUDYNKU
f	OGRODZENIE PANELOWE
g	OGRODZENIE STALOWE
h	MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
i	MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 6ST.
j	MIEJSCE POSTOJOWE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
k	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
l	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
m	WEJŚCIOWYŚCIE
n	ZŁĄD PROJEKTOWANY W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
o	POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
p	HYDRAUNT ZEWNĘTRZNY
q	GRZEWA DO USUNIĘCIA
r	GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000

KALISKA DZ. NR 4/1 GM. ŁOCHÓW WOJ. MAZOWIECKIE

INWESTOR: MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

UL. BUKOWSKIEGO 11

05-400 OTWOK

OZNACZENIA

1.	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DLA DZIECKA, JULIN NA BUDYNEK EDUKACYJNY Z ZAKWATEROWANIEM ORAZ CZĘŚCIĄ ADM. - BIUROWĄ.
a	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
b	ISTNIEJĄCY POMNIK
c	PROJEKTOWANE UTRWAMOWIENIE Z KOSTKI KAMIEŃNEJ
d	ORAZE KAMIEŃNE
e	OPASKA KAMIEŃNA WOKÓŁ BUDYNKU
f	OGRODZENIE PANELOWE
g	OGRODZENIE STALOWE
h	MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
i	MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 6ST.
j	MIEJSCE POSTOJOWE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
k	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
l	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
m	WEJŚCIOWYŚCIE
n	ZŁĄD PROJEKTOWANY W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
o	POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
p	HYDRAUNT ZEWNĘTRZNY
q	GRZEWA DO USUNIĘCIA
r	GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000

KALISKA DZ. NR 4/1 GM. ŁOCHÓW WOJ. MAZOWIECKIE

INWESTOR: MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

UL. BUKOWSKIEGO 11

05-400 OTWOK

OZNACZENIA

1.	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DLA DZIECKA, JULIN NA BUDYNEK EDUKACYJNY Z ZAKWATEROWANIEM ORAZ CZĘŚCIĄ ADM. - BIUROWĄ.
a	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
b	ISTNIEJĄCY POMNIK
c	PROJEKTOWANE UTRWAMOWIENIE Z KOSTKI KAMIEŃNEJ
d	ORAZE KAMIEŃNE
e	OPASKA KAMIEŃNA WOKÓŁ BUDYNKU
f	OGRODZENIE PANELOWE
g	OGRODZENIE STALOWE
h	MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
i	MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 6ST.
j	MIEJSCE POSTOJOWE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
k	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
l	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
m	WEJŚCIOWYŚCIE
n	ZŁĄD PROJEKTOWANY W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
o	POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
p	HYDRAUNT ZEWNĘTRZNY
q	GRZEWA DO USUNIĘCIA
r	GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000

KALISKA DZ. NR 4/1 GM. ŁOCHÓW WOJ. MAZOWIECKIE

INWESTOR: MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

UL. BUKOWSKIEGO 11

05-400 OTWOK

OZNACZENIA

1.	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DLA DZIECKA, JULIN NA BUDYNEK EDUKACYJNY Z ZAKWATEROWANIEM ORAZ CZĘŚCIĄ ADM. - BIUROWĄ.
a	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
b	ISTNIEJĄCY POMNIK
c	PROJEKTOWANE UTRWAMOWIENIE Z KOSTKI KAMIEŃNEJ
d	ORAZE KAMIEŃNE
e	OPASKA KAMIEŃNA WOKÓŁ BUDYNKU
f	OGRODZENIE PANELOWE
g	OGRODZENIE STALOWE
h	MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
i	MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 6ST.
j	MIEJSCE POSTOJOWE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
k	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
l	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
m	WEJŚCIOWYŚCIE
n	ZŁĄD PROJEKTOWANY W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
o	POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
p	HYDRAUNT ZEWNĘTRZNY
q	GRZEWA DO USUNIĘCIA
r	GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. Nr 81 poz. 463)

1. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie badań przeprowadzonych w terenie stwierdzono, że inwestycja zlokalizowana w miejscowości Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski posadowiona będzie na gruntach:

- 0,00 – 0,20 m humus – warstwa urodzajna, do usunięcia
- 0,20 – 1,40 m – średnio spoiste gliny piaszczyste w stanie plastycznym
- 1,4 – 2,80 m – glina w stanie twardo plastycznym

W podłożu poniżej warstwy urodzajnej występują grunty przydatne dla posadowienia bezpośredniego.

Warstwy gruntu ukształtowane są równolegle do powierzchni terenu, do głębokości posadowienia nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Jednocześnie stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

2. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Stwierdzono prostą budowę geologiczną, a projektowany obiekt ze względu na prostą konstrukcję o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U nr 81, poz. 463.

Ze względu na kategorię geotechniczną obiektu nie ma potrzeby opracowania dodatkowej dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego. Jeżeli jednak w czasie realizacji robót budowlanych przy budynku zostaną stwierdzone inne warunki gruntowe od przyjętych w opinii to należy zmienić kategorię geotechniczną i wykonać opracowanie zgodnie dla określonej kategorii.

3. Dane i pomiary opracowano na podstawie materiałów archiwalnych.

Uwaga: opinię geotechniczną sporządzono w porozumieniu z uprawnionym geologiem. Wykopy chronić przed napływowymi wodami opadowymi, w przypadku wystąpienia w wykopie ścieżek wód gruntowych lub innych od założonych warunków gruntowych należy niezwłocznie powiadomić autora projektu budowlanego i/lub geologa, celem ustalenia właściwej kategorii geotechnicznej obiektu.

dr inż. ...
w specjalności ...



Projektował:

mgr arch. Helena Kraszewska

Upr. Nr 373/74/Wm

Siedlce, grudzień 2019r.

EKSPRETYZA TECHNICZNA

zabytkowego budynku dawnego Domu Dziecka „Julin”

wpisanego jest do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-268 decyzją z dnia 17.05.1980r.

I. Podstawa opracowania

Umowa zawarta z Inwestorem na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym inwentaryzacji przedmiotowego budynku posadowionego w miejscowości Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski.

II. Materiały wykorzystane przy opracowaniu opinii

A/ Oględziny budynku – rekonesans w terenie.

B/ Pomiary własne fragmentów budynku i otoczenia.

C/ Polskie Normy oraz literatura fachowa i własne doświadczenie zawodowe autorów niniejszego opracowania.

D/ Dokumentacja fotograficzna.

E/ Karty ewidencyjne udostępnione ze zbiorów WKZ.

F/ Dostępna dokumentacja archiwalna, zasoby internetowe, informacje uzyskane od inwestora.

G/ Aktualne warunki techniczne, normy PN i PN-EN

III. Zakres i cel opracowania opinii

Niniejsze opracowanie obejmuje w swoim zakresie ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych oraz niekonstrukcyjnych mających wpływ na konstrukcję w zakresie przydatności do użytkowania, mając na celu zakwalifikowanie danego elementu do pozostawienia, remontu lub wymiany, z uwzględnieniem istniejącego stanu technicznego wraz z określeniem stopnia porażenia konstrukcji przez korozję biologiczną (opinia mykologiczna).

Zakres niniejszej opinii nie obejmuje stanu instalacji wewnętrznych.

Biorąc pod uwagę wartość zabytkową jak i historyczną budynku należy zaznaczyć, że konserwacja ma na celu uzdrowienie, utrwalenie i wzmocnienie fizycznej substancji zabytku i jego struktury za pomocą odpowiednich metod wypracowanych na bazie nauk przyrodniczych. Postać zabytku winna pozostać przy tym w stanie nienaruszonym. Zmiana tkanki zabytkowego budynku może nastąpić jedynie za zgodą konserwatora zabytków.

Uwaga ogólna: przy remoncie zabytkowego budynku należy przestrzegać m.in. zasady primum non nocere – przede wszystkim nie szkodzić, zasady maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku i wszystkich jego wartości (materialnych i niematerialnych). Ponadto należy dążyć do minimalizowania prac budowlanych do niezbędnej ingerencji (powstrzymywania się od działań niekoniecznych), usuwania tego (i tylko tego), co na oryginał działa niszcząco.

Prace remontowe należy prowadzić tak, aby można było odwrócić zarówno metodę jak i materiały oraz wykonywania i dokumentowania wszelkich prac zgodnie z najlepszą wiedzą i na najwyższym poziomie.

Przed podjęciem decyzji o wprowadzeniu zmian, wymiany starych elementów zabytku na nowe, należy również przeanalizować skutki takich działań, zwracając uwagę, aby nie wprowadzały one naprężeń, np. wynikających z innej rozszerzalności cieplnej, innej kapilarności itp., powodujących następnie degradację substancji oryginalnej. Każdy nowy element wprowadzany do zabytku musi być również starannie wkomponowany, aby nie konkurował estetycznie z oryginalną substancją. Kolor, faktura, forma i charakter nowych elementów powinny stanowić dyskretne tło dla autentycznej, starej substancji. Powinny spełniać wymóg odróżnialności, ale bez dominowania nad oryginałem.

W związku z tym wszelkie prace remontowe muszą uzyskać pozytywną akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

IV. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zabytkowa willa Paderewskich mieszcząca niegdyś Dom Dziecka „Julin” w Kaliskach dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski.

V. Sytuacja

Budynek położony ok. 400m od centrum wsi, przy lokalnej drodze prowadzącej do wsi, w kompleksie leśnym nad rzeką Liw. Dwór w środku obszernej "polany", zwrócony frontem na pd.-wsch.. Przed frontem owalny gazon. Na północnym skraju działki budynek gospodarczy.

VI. Historia budynku

Wybudowany w 1904r. (napis na szczycie wieży) przez Juliana Paderewskiego dla żony – Heleny Paderewskiej, która w 1919r. utworzyła przy nim fundację swojego imienia, przeznaczając budynek na pensjonat dla dziewcząt. W 1924 roku nadzór nad domem przejęło Centralne Towarzystwo Gospodarcze z siedzibą przy ul. Kopernika w Warszawie, a od 1925r. Ministerstwo Rolnictwa. W czasie wojny służył jako schronienie dla rannych partyzantów i uciekinierów. W 1944r. szpital Armii Krajowej. Pensjonat w 1948 r. zamieniony na funkcjonujący do niedawna Państwowy Dom Dziecka.

Wybudowany w stylu eklektycznym.

Obecnie siedziba Zespołu Parków Krajobrazowych.

Z zewnątrz zachowany bez przekształceń. W swojej historii, budynek kilkakrotnie poddawany był remontom i modernizacji. Gruntowny remont wykonano w latach dziewięćdziesiątych, podczas którego wymieniono stropy drewniane na niepalne stalowo - ceramiczne, a klatkę schodową drewnianą na żelbetową. W latach 2004-2005 dokonano remontu poddasza oraz dokonano wymiany

pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną. Ostatni remont miał miejsce w latach 2008-2009 podczas którego wyremontowano zaplecze kuchenne w piwnicy.

VII. Opis konstrukcyjno – materiałowy istniejącego budynku wraz z oceną stanu technicznego i opinią mykologiczną poszczególnych elementów

a) opis ogólny

Bryła podpiwniczona, dwu-, w części dwu i pół kondygnacyjna, nakryta dwuspadowym dachem z naczółkiem od strony zachodniej, dobudówka w elewacji zachodniej przekryta dachem wielospadowym.

W połaciach dachowych, na osi, wystawki kryte dachami dwuspadowymi, prostopadłymi do głównego. Wieża trójkondygnacyjna, ujęta po bokach dwukondygnacyjnymi dobudówkami, węższymi, nakrytymi dwuspadowymi dachami, zwieńczona ostrosłupowym hełmem osadzonym na środku krzyżujących się dwuspadowych dachów.

Dobudówka zachodnia dwukondygnacyjna zamknięta pięciobocznie, nakryta stosownie do rzutu pięciopółaciowym dachem. Na osi elewacji frontowej jednokondygnacyjny ryzalit, podstawa tarasu, poprzedzony podestem schodów i zarysowanymi na łuku odcinkowym biegami.

Rzut złożony z korpusu, wieży wschodniej i dobudówki – werandy zachodniej. Korpus na rzucie prostokąta, dwutraktowy, trakt ogrodowy (południowy) o połowę głębszy od frontowego, dwupomieszczeniowy. W trakcie frontowym na osi sień główna, po jej obu stronach pary pokoi. Wieża formie wydłużonego prostokąta z wydatnym ryzalitem na środku. W części wschodniej klatka schodowa, w części zach. kwadratowy magazynek. Weranda zachodnia pięciobocznie zamknięta, jednoprzestrzenna. Na piętrze i w piwnicy zbliżony układ pomieszczeń.

Korpus – na osi środkowej w parterze ryzalit z konchową wydatną niszą, w której drzwi główne odcinkowo zamknięte. Pozostałe otwory prostokątne. Na osi środkowej drugiej kondygnacjach drzwi ujęte dodatkowo wąskimi oknami. Biegi schodów osłonięte pełnymi poręczami zakończonymi cokolikami, na których spłaszczony kule. Czoło ściany podestu z parą prostokątnych płycin. W partii wieżowej w parterze szerokie, trójskrzydłowe, odcinkowo zamknięte okno. Analogiczne okna w parterze dobudówki zachodniej. Kondygnacja trzecia wieży z okulusami na osiach.

Elewacje otynkowane, na cokole, z gzymsem kordonowym i wieńczącym, osłonięte wydatnymi okapami dachów opartych na promowanych ostatek krokwi. Otwory okienne i drzwiowe w profilowanych opaskach, z podokiennikami.

Elewacja frontowa (wschód) trzyosiowa; korpus pięcioosiowy, dobudówki jednoosiowe.

Elewacja ogrodowa (południe) ośmioosiowa z układem osi: korpus sześćosiowy, wieża i dobudówka jednoosiowe. W parterze oraz wystawce ryzalitowanej części południowej drzwi, na pozostałych okna.

Elewacja zachodnia – trójosiowa, z oknami na osiach pięciobocznego zamknięcia werandy.

Elewacja północna trójosiowa, z oknami na osiach wieży. Dobudówka wieży zachodnia z odcinkowo zwieńczoną płyciłą – w parterze, dobudówka wschodnia z drzwiami w parterze i oknem ponad nimi.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, w tym odgromową, kanalizację deszczową, wodociągową, kanalizację sanitarną, telekomunikacyjną.

Teren przy obiekcie uporządkowany, płaski, częściowo utwardzony.

b) fundamenty / ściany piwniczne

Na podstawie prawidłowego zachowania się konstrukcji i brak oznak osiadania budynku ocenia się jako dobre. Nie stwierdzono też nadmiernego zawilgocenia ścian fundamentowych / piwnicznych.

c) cokół

Wysoki obłożony płytkami ceramicznymi – w dolnych partiach ślady po zawilgoceniach, jednak ogólnie stan dobry. Zaleca się zbitcie okładziny ze względów estetycznych.

d) ściany nadziemne

Z cegły pełnej ceramicznej w dobrym stanie technicznym, bez rys, spękań i większych ubytków, obustronnie tynkowane – ogólnie stan dobry.

e) ściany wewnętrzne

Ceglane, obustronnie tynkowane, bez odchyleń od pionu – stan dobry.

f) ściany kominowe

Murowane z cegły pełnej ceramicznej, ponad dachem klinkierowe – w dobrym stanie bez znaczących objaw eksploatacji cegieł od związków sadzy i dymu.

g) kominy spalinowe

Systemowe w dobrym stanie technicznym.

h) podłogi i posadzki

Betonowe wykończone terakotą, deskami, panelami, wykładziną PCV – w dobrym stanie technicznym.

i) stropy

Ceramiczne na belkach stalowych – brak ugięć, prawidłowo przenoszą obciążenia – stan dobry.

j) więźba dachowa

Tradycyjna, drewniana – bez dekompletacji elementów konstrukcyjnych i porażenia przez techniczne szkodniki drewna – stan dobry.

k) dach

Dwuspadowy dachem z naczółkiem od strony zachodniej, dobudówka w elewacji zachodniej przekryta dachem wielospadowym, dobudówki przy wieży nakryte dwuspadowymi dachami, wieża zwieńczona ostrosłupowym hełmem osadzonym na środku krzyżujących się dwuspadowych dachów, pokrycie dachówką ceramiczną – na wieży stan dobry, głównie na dobudówce zachodniej przerosty

mchów na skutek długotrwałego zawilgocenia – tu stan pokrycia ocenia się jako dostateczny.

l) stolarka okienna

Okna drewniane, dwuskrzydłowe, wielopolowe (czteropolowe, sześciopolowe, w wysokim podpiwniczeniu jedn- i dwuopolowe, w wierzy w dolnych kondygnacjach jednopole, w ostatniej okulusy), część w parterze zwieńczona łukowo, w profilowanych opaskach – okna nie są wypaczone, są szczelne, bez ubytków szklenia – stan dobry.

ł) stolarka drzwiowa

Drzwi frontowe dwuskrzydłowe, zwieńczone łukowo, białe, pozostałe zewnętrzne również dwuskrzydłowe, białe, prostokątne – bez naświetli. Wewnętrzne również drewniane, białe, z płycinami oraz dwuskrzydłowe – drzwi są w dobrym stanie technicznym, nie wykazują wypaczeń i odkształceń – ich stan jest dobry.

m) schody wewnętrzne

Żelbetowe, lastryko – w dobrym stanie technicznym, bez większych ubytków mechanicznych, konstrukcja zachowana prawidłowo.

n) schody zewnętrzne

W elewacji frontowej okazałe, rozłożone na dwie strony w kształt lit. C, ograniczone murem oporowym – w dobrym stanie technicznym, bez wyraźnych ubytków, zawilgoceń i spękań.

o) instalacje

- poza przedmiotem badań, lecz docelowo zaleca się przegląd instalacji zwłaszcza elektrycznej przez uprawnioną do tego osobę lub wymianę na nową.

p) teren przy obiekcie – otoczenie stanowi teren biologicznie czynny, częściowo utwardzony, uporządkowany. Wokół budynku wykonana kanalizacja deszczowa, co pozytywnie wpłynęło na spadek poziomu kapilarnego podciągania wilgoci i tym samym uszkodzenia cennej tkanki zabytkowego obiektu.

VIII. Opis wyników badań mykologicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań organoleptycznych elementów konstrukcyjnych budynku stwierdza się, że jego drewniane elementy konstrukcyjne nie są porażone przez techniczne szkodniki drewna.

Pod względem wilgotnościowym budynek budzi zastrzeżenia jedynie w przypadku części pokrycia dachowego od strony parku, które pod wpływem znacznej wilgoci wykazuje przerosty mchów i wykwity.

Nie stwierdzono obecności grzyba domowego.

W ogólnym rozliczeniu budynek pod względem mykologicznym ocenia się jako dobry i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia użytkowników oraz nie wymaga interwencji celem odgrzybiania, odsalania i wysuszania.

IX. Istniejące i przewidywane obciążenia

Zamierzony zakres robót budowlanych wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu – obciążenia stałe i zmienne nie ulegają znaczącej zmianie.

X. Spodziewane naciski na grunt oraz ocena stanu podłoża gruntowego

Stan podłoża gruntowego zapewnia nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w budynku oraz w żadnym z jego elementów konstrukcyjnych po wykonaniu zamierzonych prac budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną – brak ingerencji w konstrukcję nośną budynku.

OCENA KOŃCOWA (DEZYDERATA)

zgodnie z § 206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania, a konstrukcja budynku odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Stany graniczne nośności nie zostały przekroczone, a konstrukcja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu.

Stany graniczne przydatności do użytkowania nie zostały przekroczone.

W zakresie stanów granicznych przydatności do użytkowania budynek posadowiony jest na terenach nie podlegających wpływom eksploatacji górniczej.



Opracowanie:

mgr arch. Helena Kraszevska

Upr. Nr 373/74/Wm

dr inż. Bartosz Zegardło
upr. bud. LUB/0103/POOK/14
dot. projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Siedlce, grudzień 2019r.

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP.	POMIESZCZENIE	PODLOGA	POW.
1.1.	ARCHIWUM	TERCOTA	2,88m ²
1.2.	OBERAZALIA WARTY	TERCOTA	5,66m ²
1.3.	KUCHNIA	TERCOTA	30,56m ²
1.4.	ZAJMOWALNIA IACZYŃ STÓŁOWYCH	TERCOTA	18,29m ²
1.5.	PRALNIA	TERCOTA	14,40m ²
1.6.	SUSZARNIA	TERCOTA	13,51m ²
1.7.	KOTŁOWNIA	TERCOTA	18,67m ²
1.8.	MAGAZYN OLEJU	TERCOTA	13,42m ²
1.9.	MAGAZYN	TERCOTA	5,12m ²
1.10.	WC	TERCOTA	7,39m ²
1.11.	SZATNIA	TERCOTA	15,29m ²
1.12.	MAGAZYN ZYMOSŁOJNY	TERCOTA	13,66m ²
1.13.	POM. PORZĄDKOWE	TERCOTA	1,40m ²
1.14.	KOMUNIKACJA	TERCOTA	23,93m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNIC			184,06m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			800,63m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA			333,62m ²
KUBATURA			351,65m ³
			3788,86m ³

Pracownia Kunsztowno - Budowlana ROKOKO Adres:
Joanna Kobylińska
65-119 Swarzędz ul. Rynek 4
Tel. kom. 666 595 282

Kaliska dz. nr 4/1
gm. Łochów pow. węgrowski

Tenat

Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "Julia"

Rzut

Płan

Pełnia

Data:

12.2019r.

Pełnia

Braza:

Budowlana

Pełnia

Skala:

1:100

RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA 1:100

KALISKA

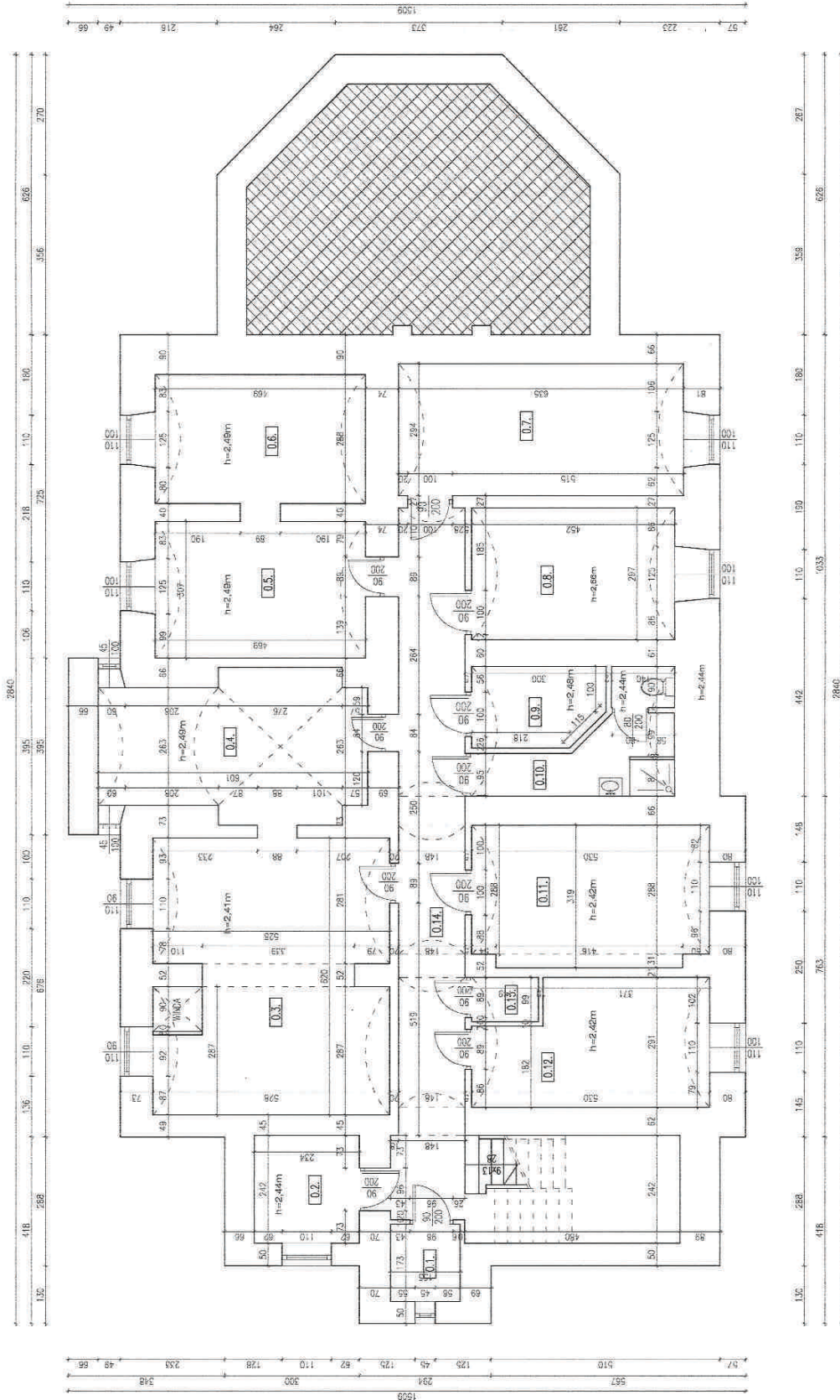
GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
LP.	POMIESZCZENIA
1.1.	ARCHIWUM
1.2.	OBIEKTYWNA WARTY
1.3.	KUCHNIA
1.4.	ZAKŁADALNIA MASYN STOŁOWYCH
1.5.	PRALNIA
1.6.	SUSZARNIA
1.7.	KOTŁOWNIA
1.8.	MAGAZYN OLEJU
1.9.	MAGAZYN
1.10.	WC
1.11.	SZALNIA
1.12.	MAGAZYN ZYMOSKÓWY
1.13.	POM. PORZĄDKOWE
1.14.	KOMUNIKACJA
POMIESZCZENIA UŻYTKOWA OKŁADY	
POMIESZCZENIA ZABUDOWY	
POMIESZCZENIA OKŁADY	
KUBATURA	

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO	Adres:
Jejuna Kobylńska	05-110 Spółdzielca 4
Tel. kom. 666 506 262	gm.

Temat:
Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "Jul

Opracował: mgr inż. Joanna Kobylńska	Podpis:
Opracowała: mgr inż. arch. Helena Kraszewska	Podpis:



KALISKA

GM. ŁOCHÓW

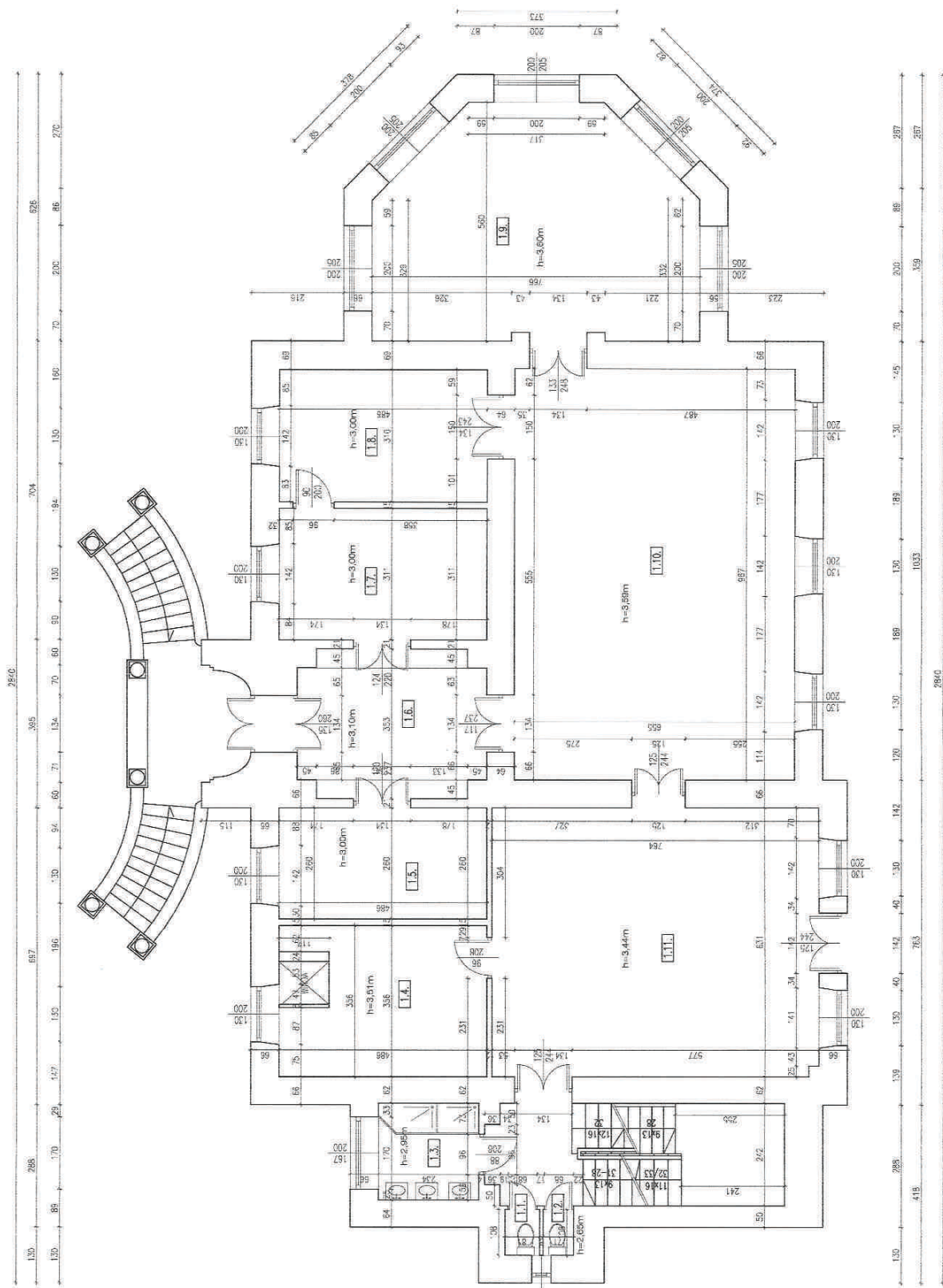
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP.	POMIESZCZENIA	POCŁOGA	POW.
1.1.	WC DAMSKIE	TERKOTA	0,87m ²
1.2.	WC MĘSKIE	TERKOTA	0,77m ²
1.3.	ŁAZIENKA	TERKOTA	5,34m ²
1.4.	KUCHNIA	TERKOTA	15,80m ²
1.5.	POJŁ BIUROWE	PARMET	12,84m ²
1.6.	KOMUNIKACJA	PARMET	14,83m ²
1.7.	POJŁ BIUROWE	PARMET	15,10m ²
1.8.	POJŁ BIUROWE	PARMET	15,04m ²
1.9.	SALA EDUKACYJNA	PARMET	37,33m ²
1.10.	SALA KONFERENCYJNA	PARMET	63,34m ²
1.11.	JADALNIA	PARMET	48,15m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU			279,39m ²

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO
Joanna Kobylińska
98-110 Szała, ul. Rynek 4
Tel. kom. 666 509 202

Kaliska dz. nr 4/1
gm. Łochów pow. wegrowski

Tytuł: Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "Julia"		Rzut:	
Opracował: mgr inż. Joanna Kobylińska		Parturu	
Data:		12.2019r.	
Opracował: mgr inż. arch. Helena Kroszewska		Budowlana	
Upr. 313/74/Wm		Skala: 1:100	



RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA 1:100

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
LP.	POMIESZCZENIE
1.1.	WC DAME
1.2.	WC MĘSKIE
1.3.	ŁAZIENNA
1.4.	KUCHNIA
1.5.	POL. BURM.
1.6.	KOMUNIKACJA
1.7.	POL. BURM.
1.8.	POL. BURM.
1.9.	SALA EDUKACYJNA
1.10.	SALA KONFERENCYJNA
1.11.	JOLUNA

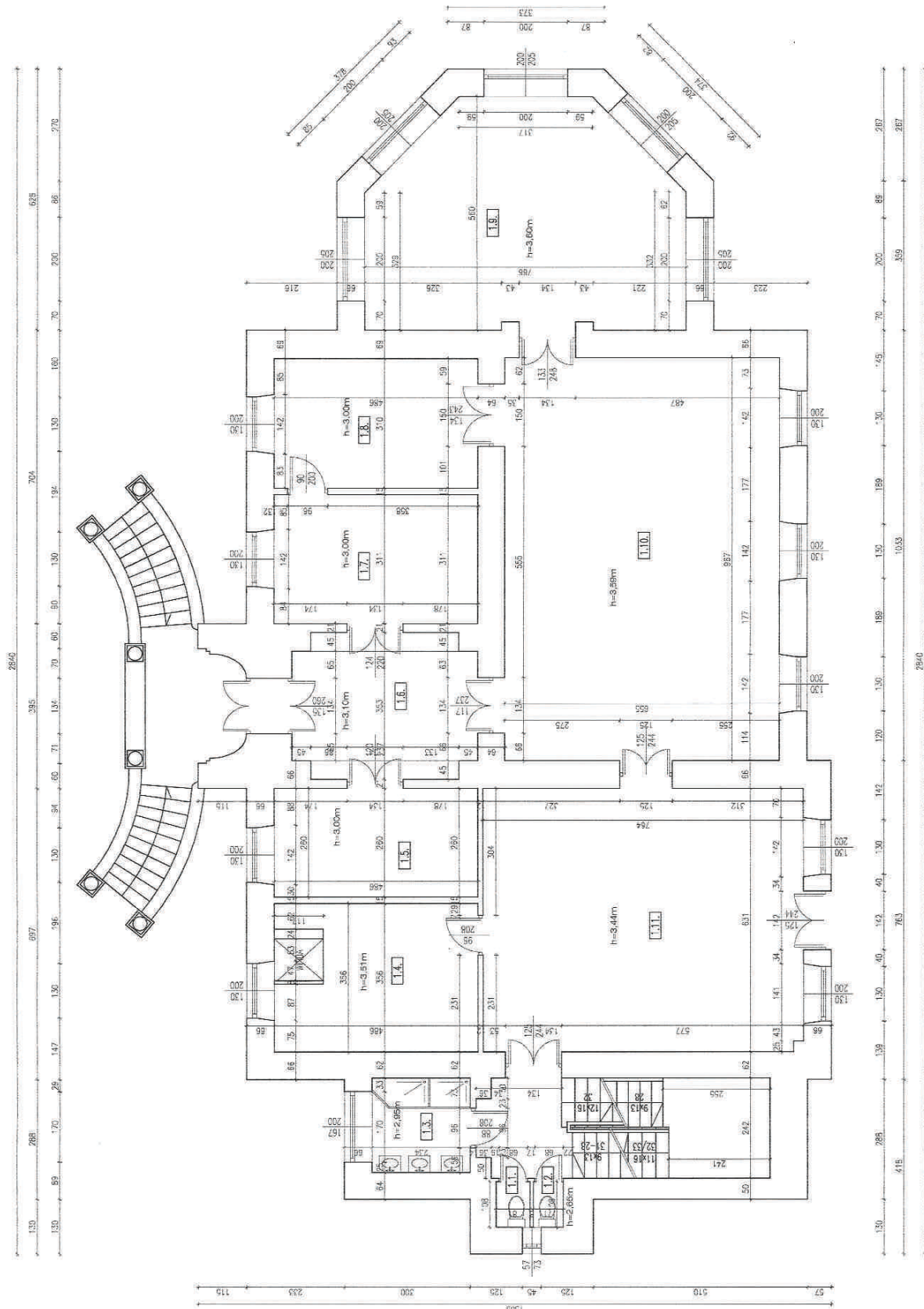
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE PARTERU

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO	Adres:
Joanna Kobylińska	09-110 Szkoła Podstawowa 2
Tel. kom. 665 509 252	Gm. Ł.

Tenat

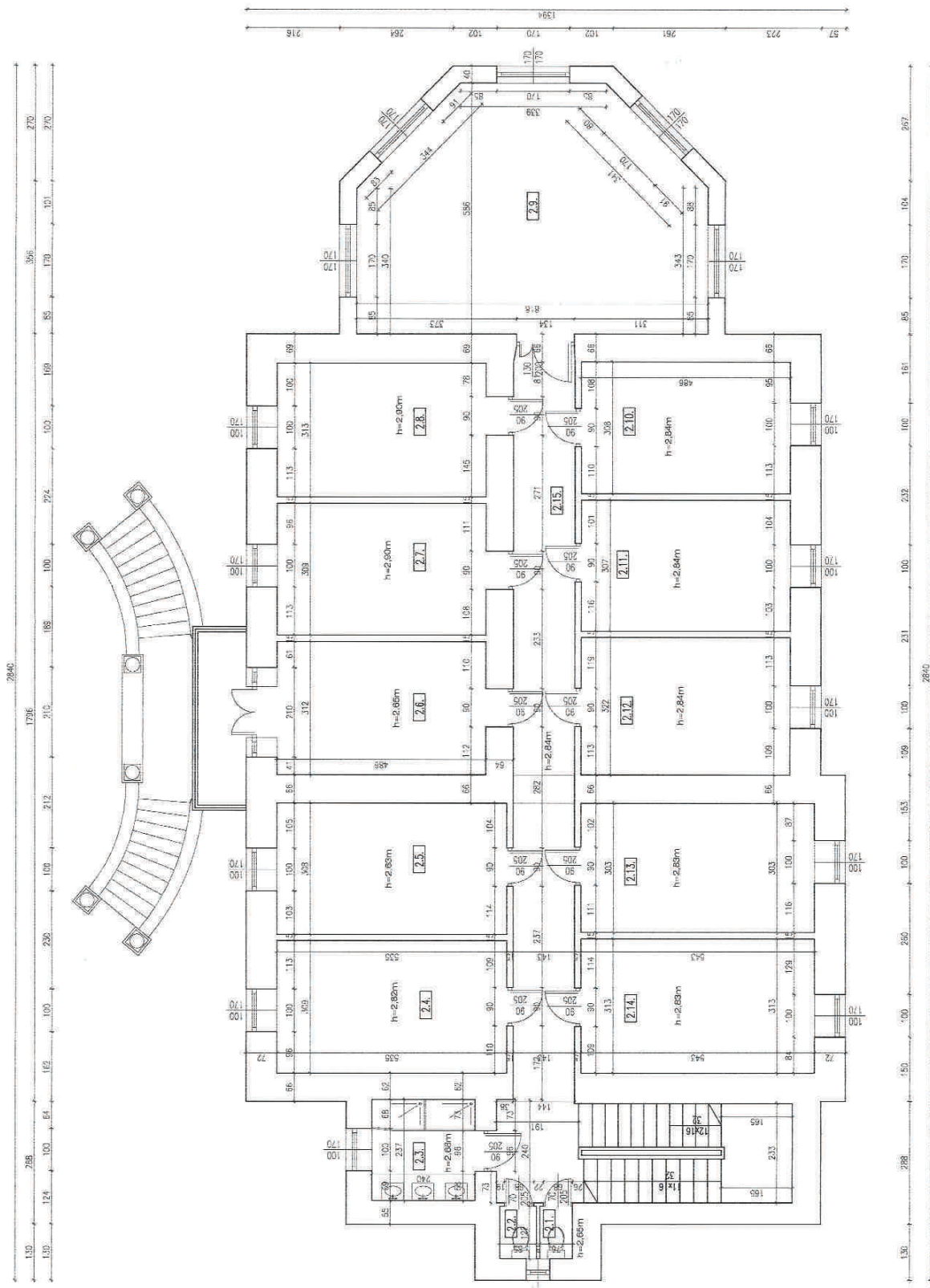
Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "Julia"

Opracował:	mgr inż. Joanna Kobylińska
Opracował:	mgr inż. arch. Helena Kroszewska
	Upr. 375/74/Wm



KALISKA

GM. ŁOCHÓW



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP.	POMIESZCZENIA	POCŁOGA	POM.
2.1.	WC DAMSKIE	TERKOTA	0,53m ²
2.2.	WC MĘSKIE	TERKOTA	1,04m ²
2.3.	ŁAZIENKA	TERKOTA	5,89m ²
2.4.	POKÓJ WYKŁADZINA PCV	WYKŁADZINA PCV	16,51m ²
2.5.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	16,45m ²
2.6.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,16m ²
2.7.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,07m ²
2.8.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,21m ²
2.9.	SALA EDUKACYJNA	WYKŁADZINA PCV	42,09m ²
2.10.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	14,97m ²
2.11.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	14,92m ²
2.12.	POKÓJ WYCHOWAWCZY	WYKŁADZINA PCV	15,65m ²
2.13.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	16,45m ²
2.14.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	17,00m ²
2.15.	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	24,70m ²
POWIERZCHNIA ŁĄCZNA I PIĘTRA			231,79m ²

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO
Joanna Kobylińska
89-110 Łochów, ul. Kołłątaja 4
Tel. kom. 666 609 262

Kaliska dz. nr 4/1
gm. Łochów pow. węgrowski

Tytuł:

Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "Julia"

Strut:

I Piętro

Opracował:
mgr inż. Joanna Kobylińska

Podpis:

Data:

12.2019r.

Opracował:
mgr inż. arch. Helena Kraszewska
Upr. 313/74/Wm

Podpis:

Strut:

Budowlana

Skala:

1:100

GM. ŁOCHÓW

LP.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
2.1.	WC DAMSKIE
2.2.	WC MĘSKIE
2.3.	ŁAZIENKA
2.4.	POKOJ
2.5.	POKOJ
2.6.	POKOJ
2.7.	POKOJ
2.8.	POKOJ
2.9.	SALA EDUKACYJNA
2.10.	POKOJ
2.11.	POKOJ
2.12.	POKOJ WICHYDOWY
2.13.	POKOJ
2.14.	POKOJ
2.15.	KOMUNIKACJA

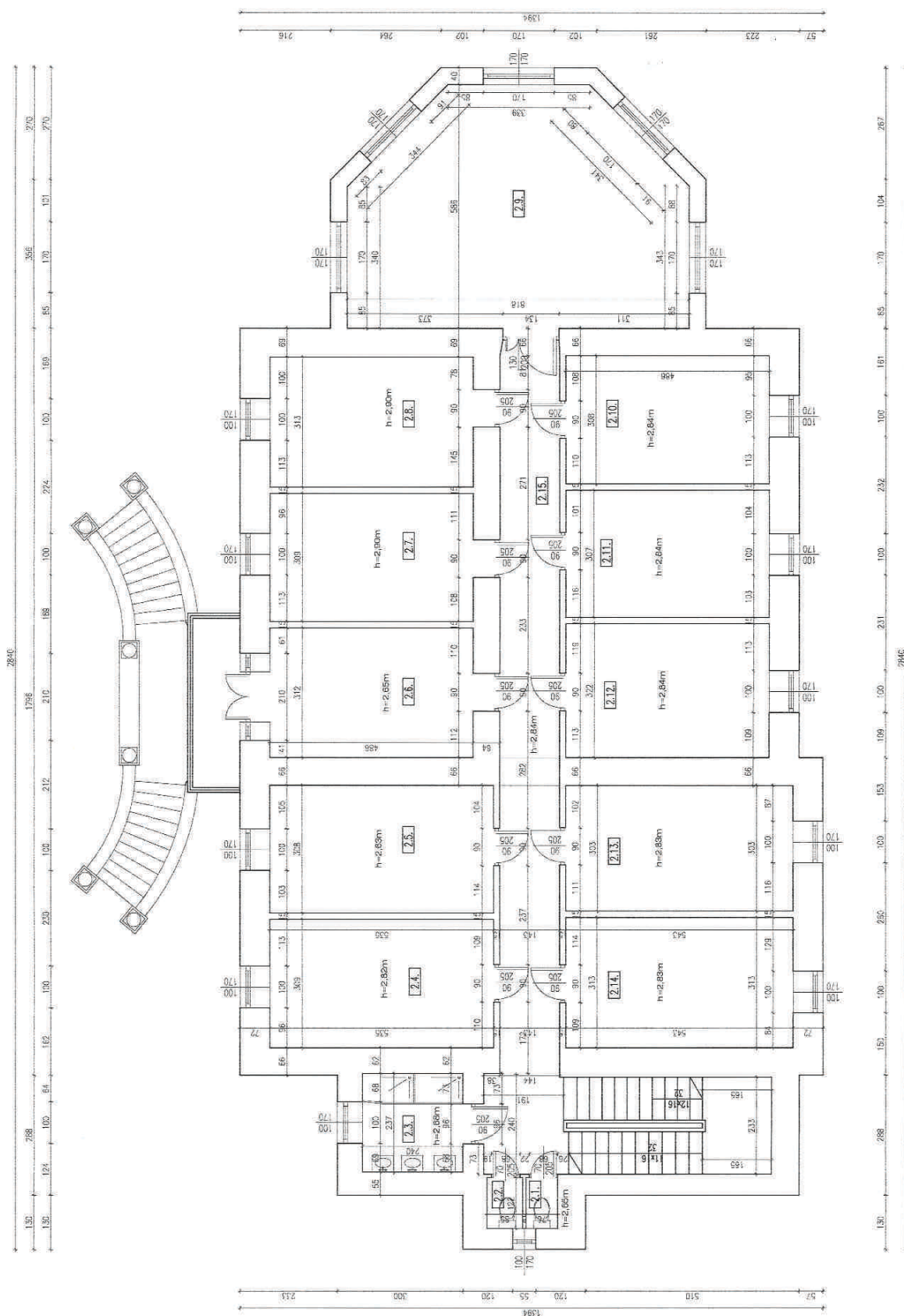
Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO
Joanna Kobylńska
08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4
Tel. kom. 666 509 262

Topic	Page
1. Introduction	1
2. Literature Review	2
3. Methodology	3
4. Results	4
5. Discussion	5
6. Conclusion	6
7. References	7
8. Appendix	8
9. Bibliography	9
10. Index	10

Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "Juli"

Opracowała: Joanna Kobylńska
mgr inż.

Opracowała: mgr inż arch. Helena Kraszewska



PRZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA 1:100

GM. ŁOCHÓW

LP.	POWIERZCHNIA	PODŁOGA	POW.
3.1.	WC DAMSKIE	TERCJOZA	1,77m ²
3.2.	WC MĘSKIE	TERCJOZA	1,54m ²
3.3.	ŁAZIENKA	TERCJOZA	5,58m ²
3.4.	POKOJ	WYKŁADZINA PCV	11,87m ²
3.5.	POKOJ	WYKŁADZINA PCV	17,59m ²
3.6.	POKOJ	WYKŁADZINA PCV	24,47m ²
3.7.	ANIEKS KUCHENNY	WYKŁADZINA PCV	19,55m ²
3.8.	ŚNIECZKA	WYKŁADZINA PCV	26,40m ²
3.9.	POKOJ	WYKŁADZINA PCV	17,51m ²
3.10.	POKOJ	WYKŁADZINA PCV	18,08m ²
3.11.	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	11,02m ²
	OWERZCHNIA ŁĄŻYKOWA II PIĘTRA		115,38m ²

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO
 Joanna Kobylińska
 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4
 Tel. kom. 666 509 262

Kaliska dz. nr 4/1
gm. Łochów pow. węgrowski

Temat:	Reut:
--------	-------

Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "Julin"

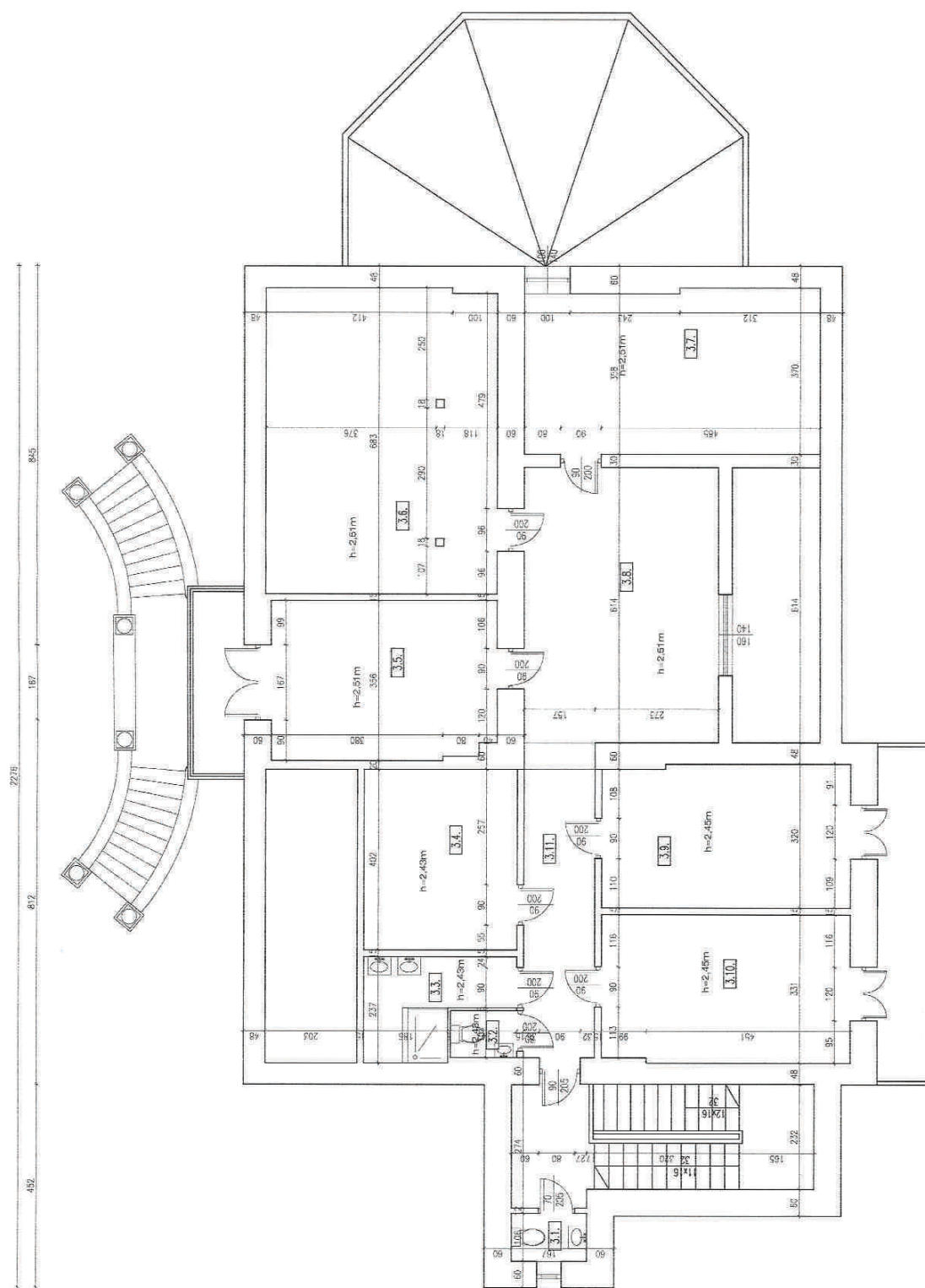
Opracowała: Joanna Kobylńska

12.2019r.

pracowała: mgr inż. arch. Helena Kroszewska
Jof. 373/74/Wm

Budowlana

1:100



RZUT II PIĘTRA – INWENTARYZACJA 1:100

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
U.P.	POMIESZCZENIA
3.1.	WC DAMSKIE
3.2.	WC MĘSKIE
3.3.	ŁAZIENNA
3.4.	POKÓJ
3.5.	POKÓJ
3.6.	POKÓJ
3.7.	ANIOŚ KUCHENNY
3.8.	ŚNIEDZIA
3.9.	POKÓJ
3.10.	POKÓJ
3.11.	KOMUNIKACJA
POMIĘDZYCHNA UŻYTKOWA I PIĘTRA	

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO
Marek
08-110 Szadek 44-100
Tel. kom. 686 509 202

Temat:

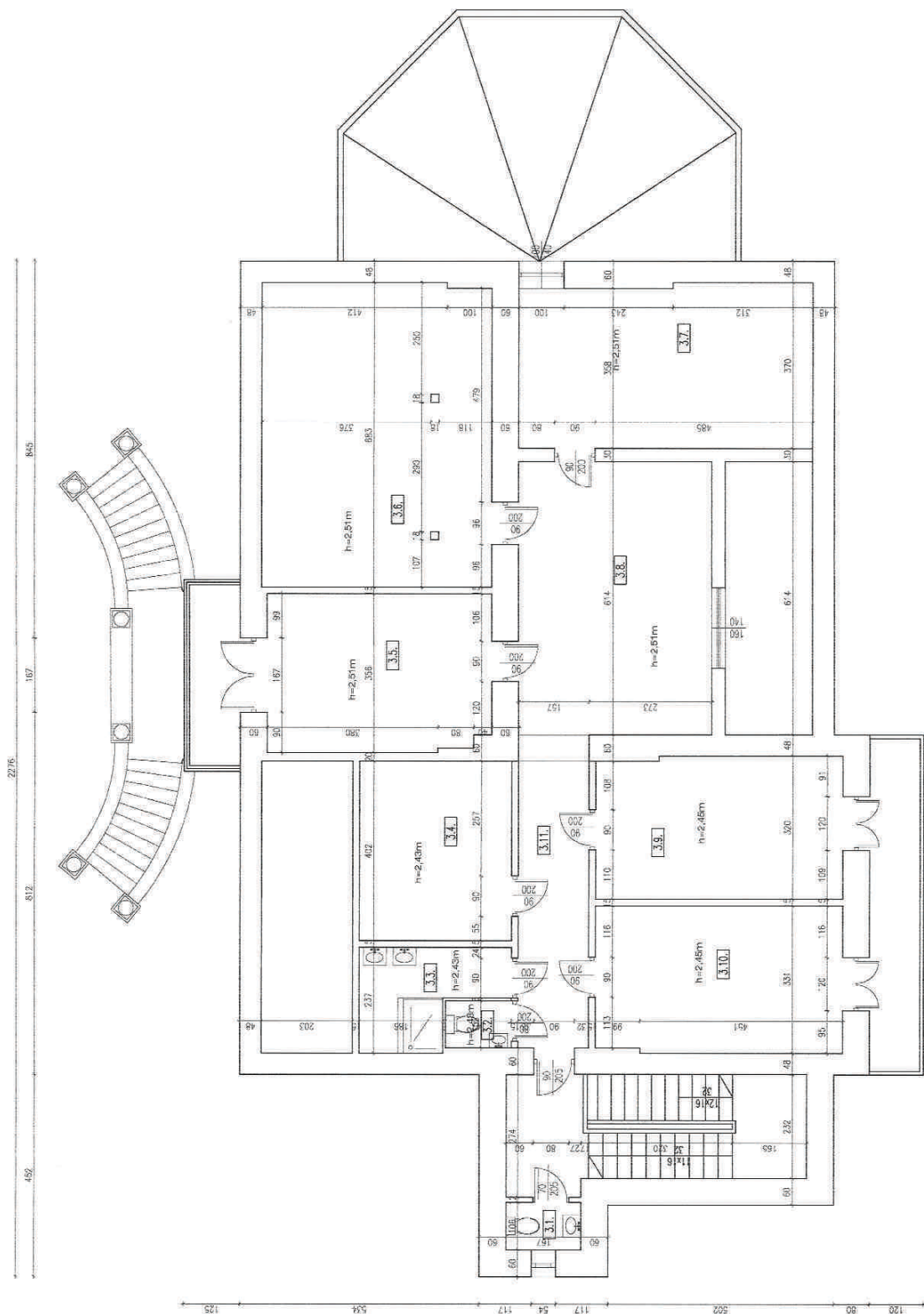
Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "J"

Opracował:
mgr inż. Joanna Kobylińska

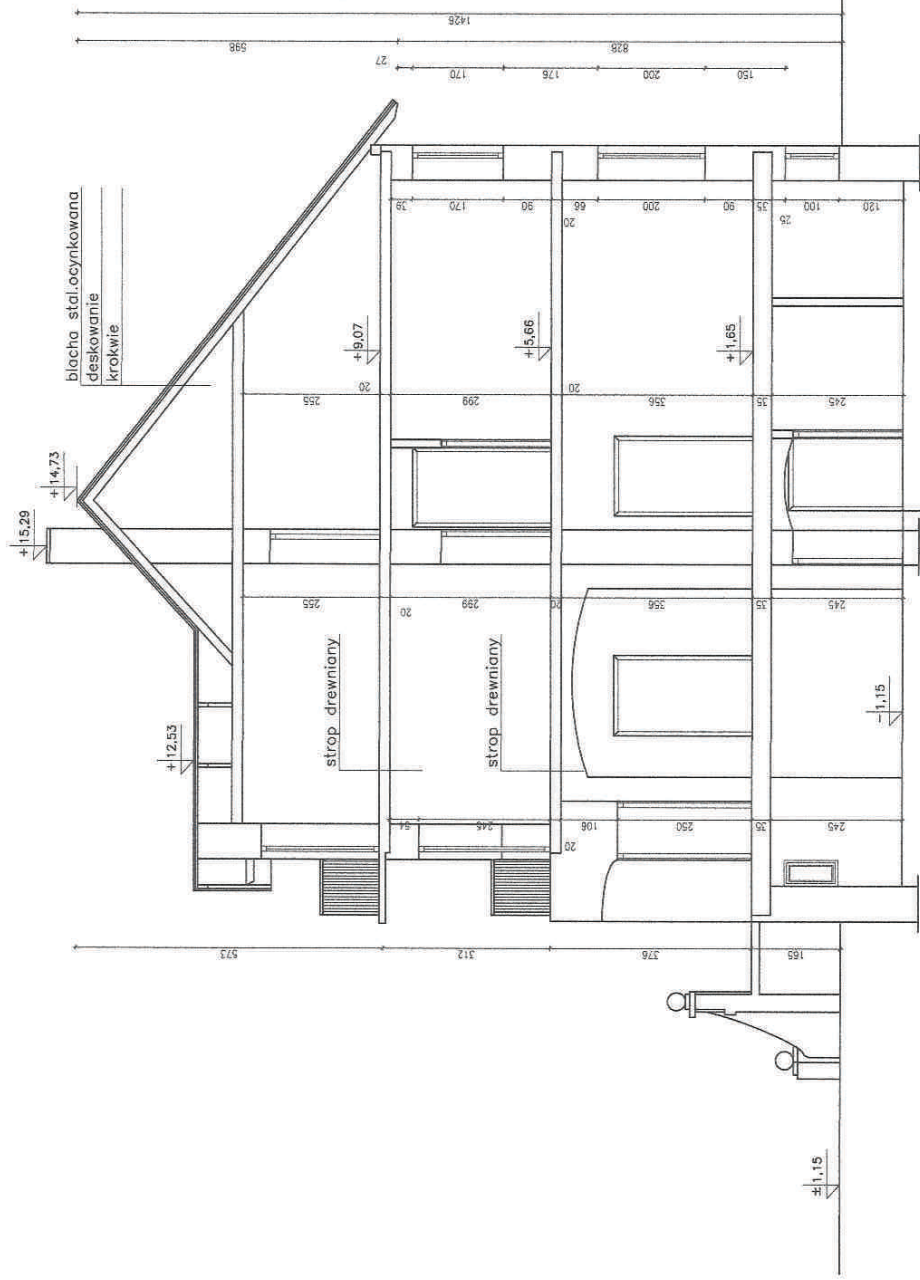
Podpis:

Opracował:
mgr inż. arch. Helena Kroszewska
Upr. 373/74/Wm

RZUT II PIĘTRA - INWENTARYZACJA 1:100



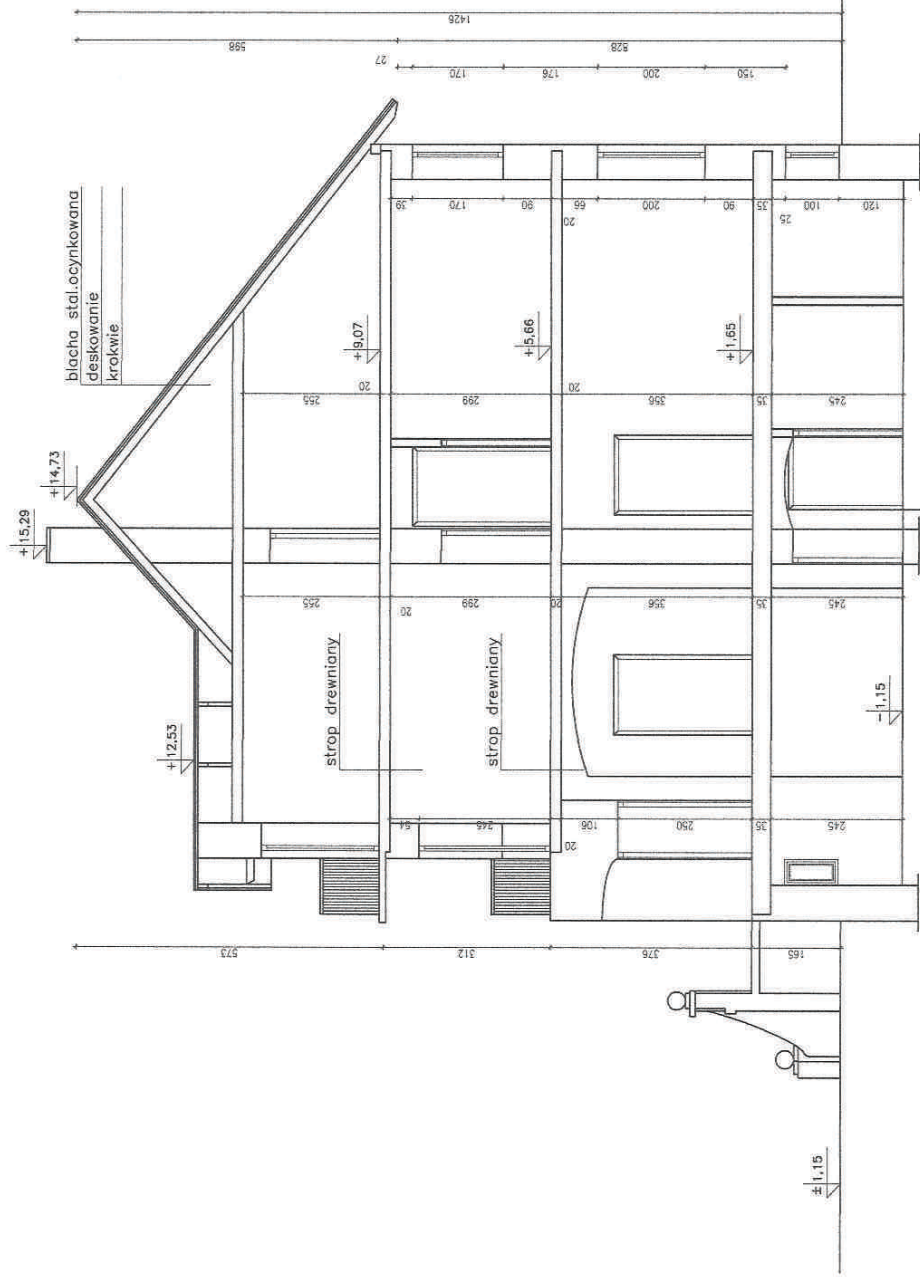
KALISKA
GM. ŁOCHÓW



Pracownia Koncepcyjno - Budowlana ROKOKO Jacek 00-110 Świdów ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 668 559 282		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Zawsta: Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "Julek"		Przebieg: A - A	
Opisownia: mgr inż. Joanna Kobylińska		Data: 12.2019r.	
Opisownia: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Skala: 1:100	

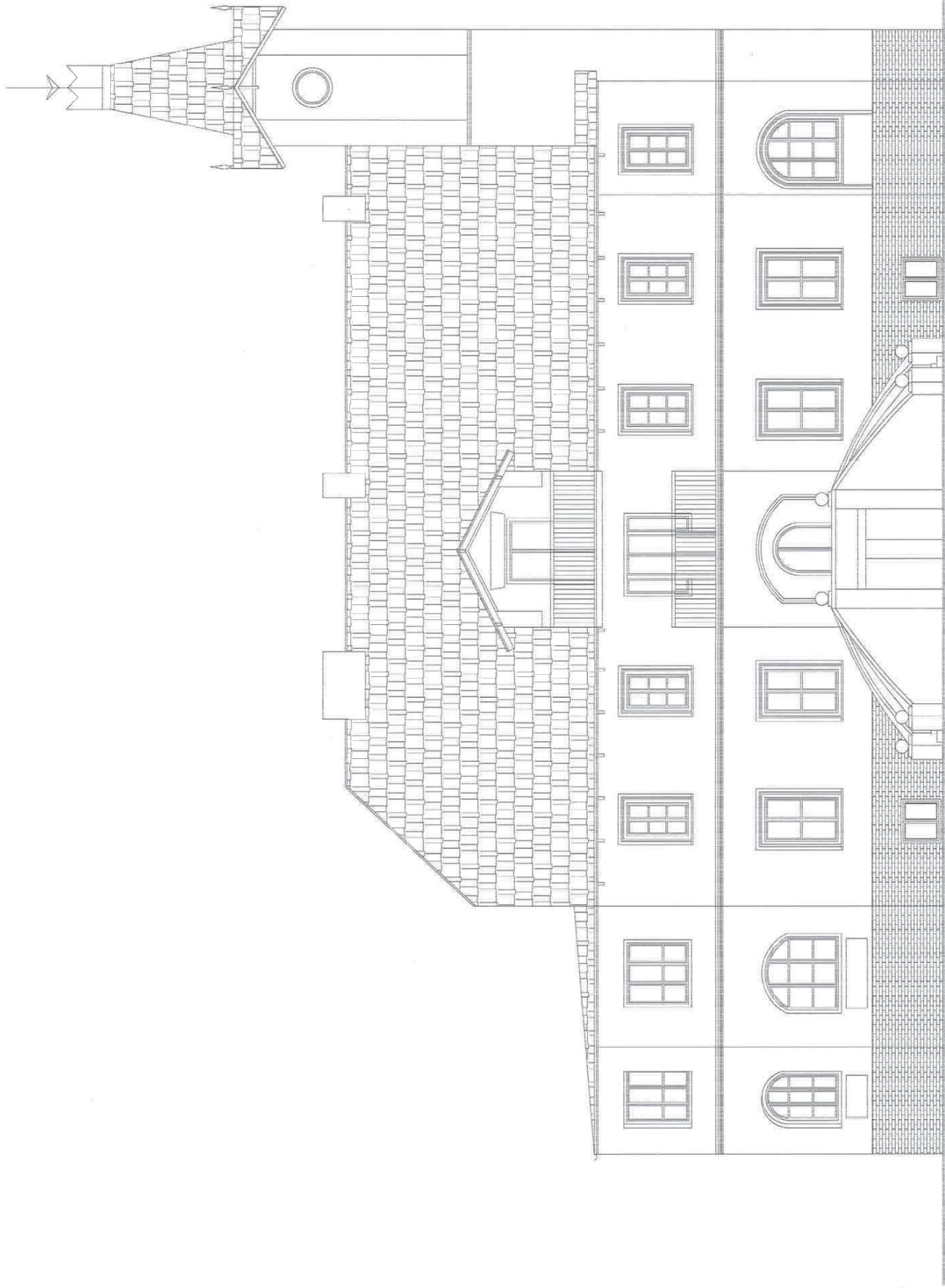
PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA 1:100

KALISKA
GM. ŁOCHÓW



Pracownia Kształtowania - Budowlana ROKOJO Jacek 08-110 Świdła ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 292		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgowski	
Tworzący: Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "Julia"		Przebiegi: A - A	
Opracował: mgr inż. Joanna Kobylińska		Data: 12.2019r.	
Opracował: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Skala: 1:100	

PRZĘKROJ A-A - INWENTARYZACJA 1:100

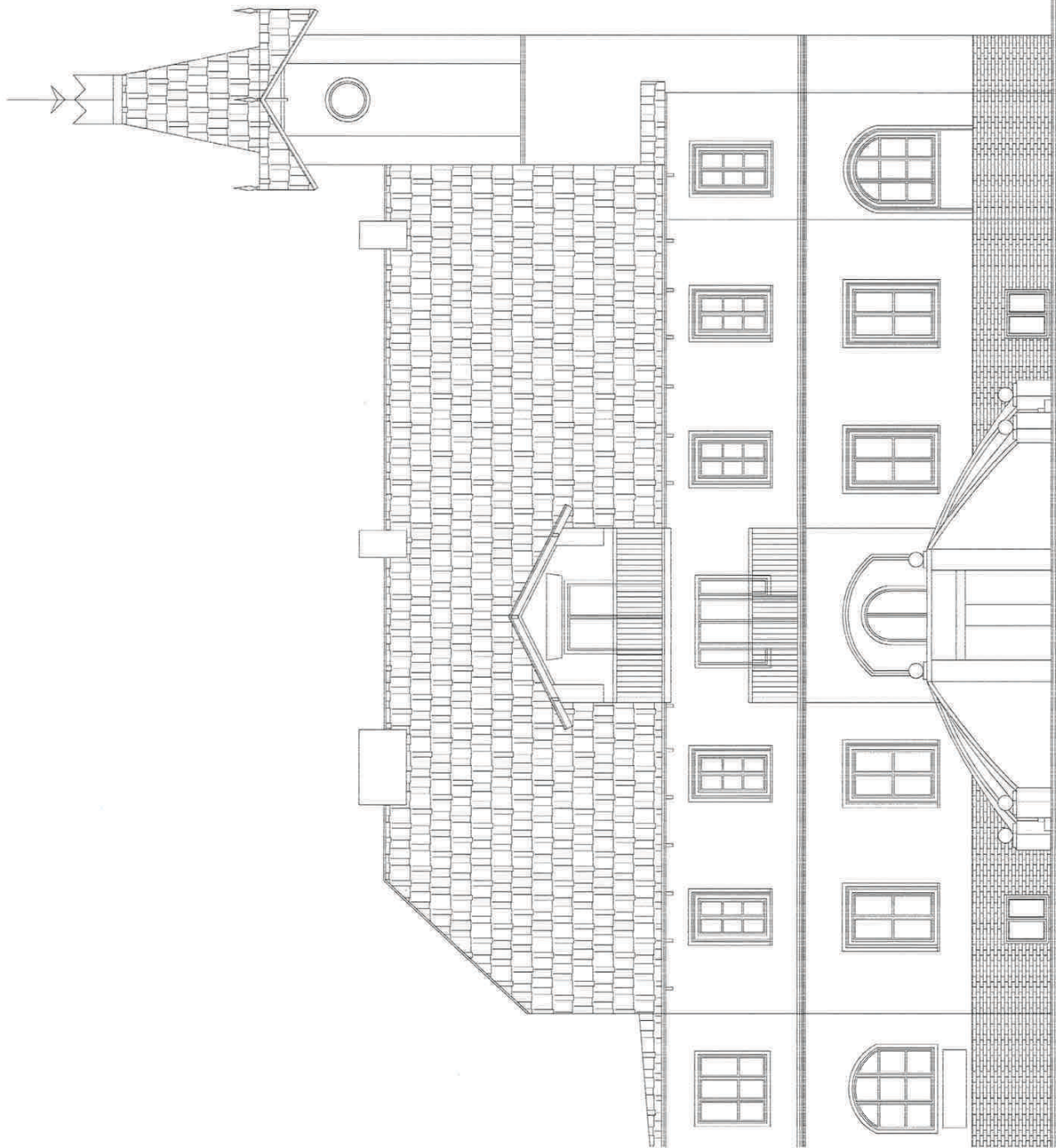


ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA – INWENTARYZACJA 1:100

6/1

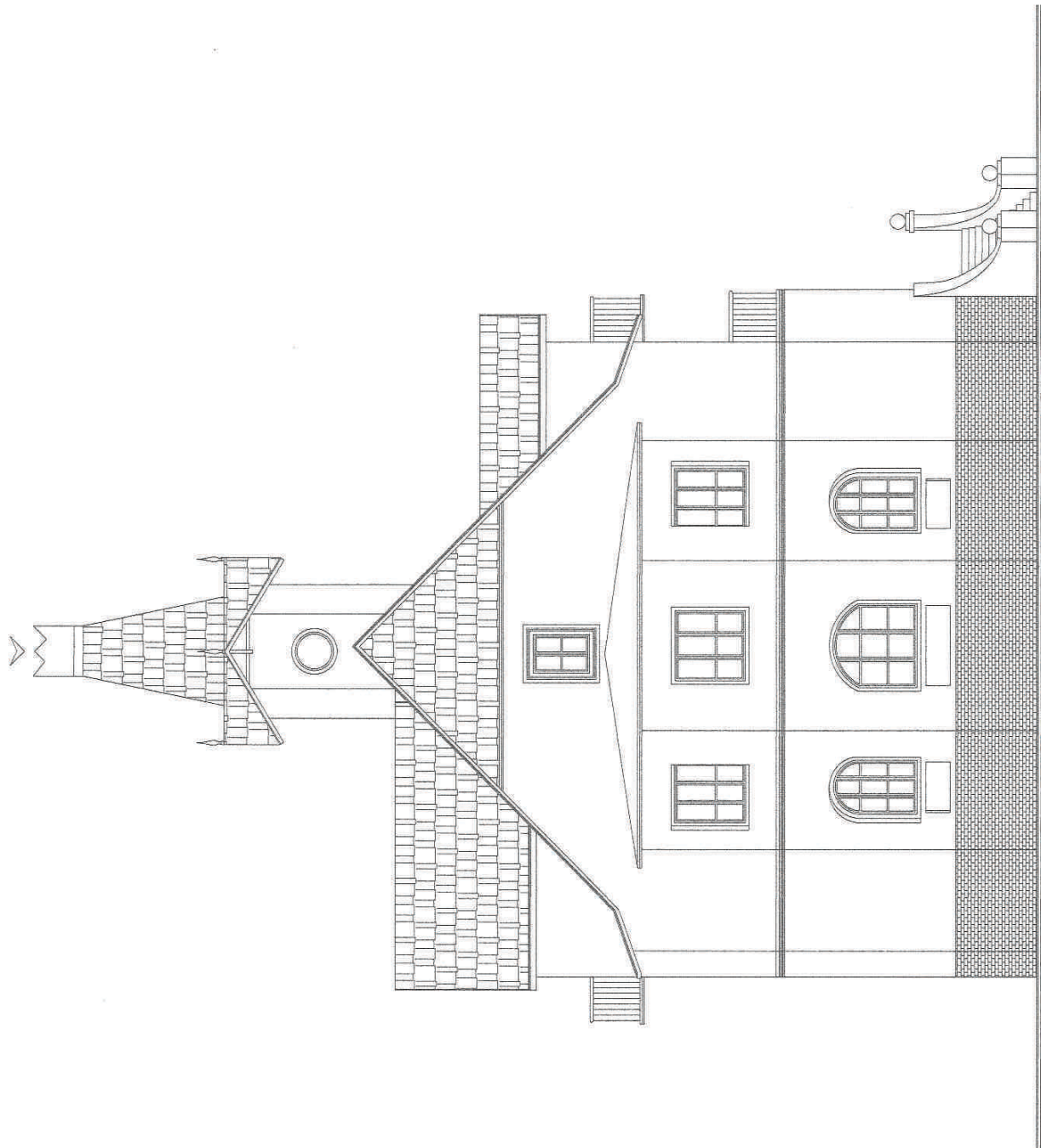
KALISKA

GM. ŁOCHÓW



ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA – INWENTARYZACJA 1:100

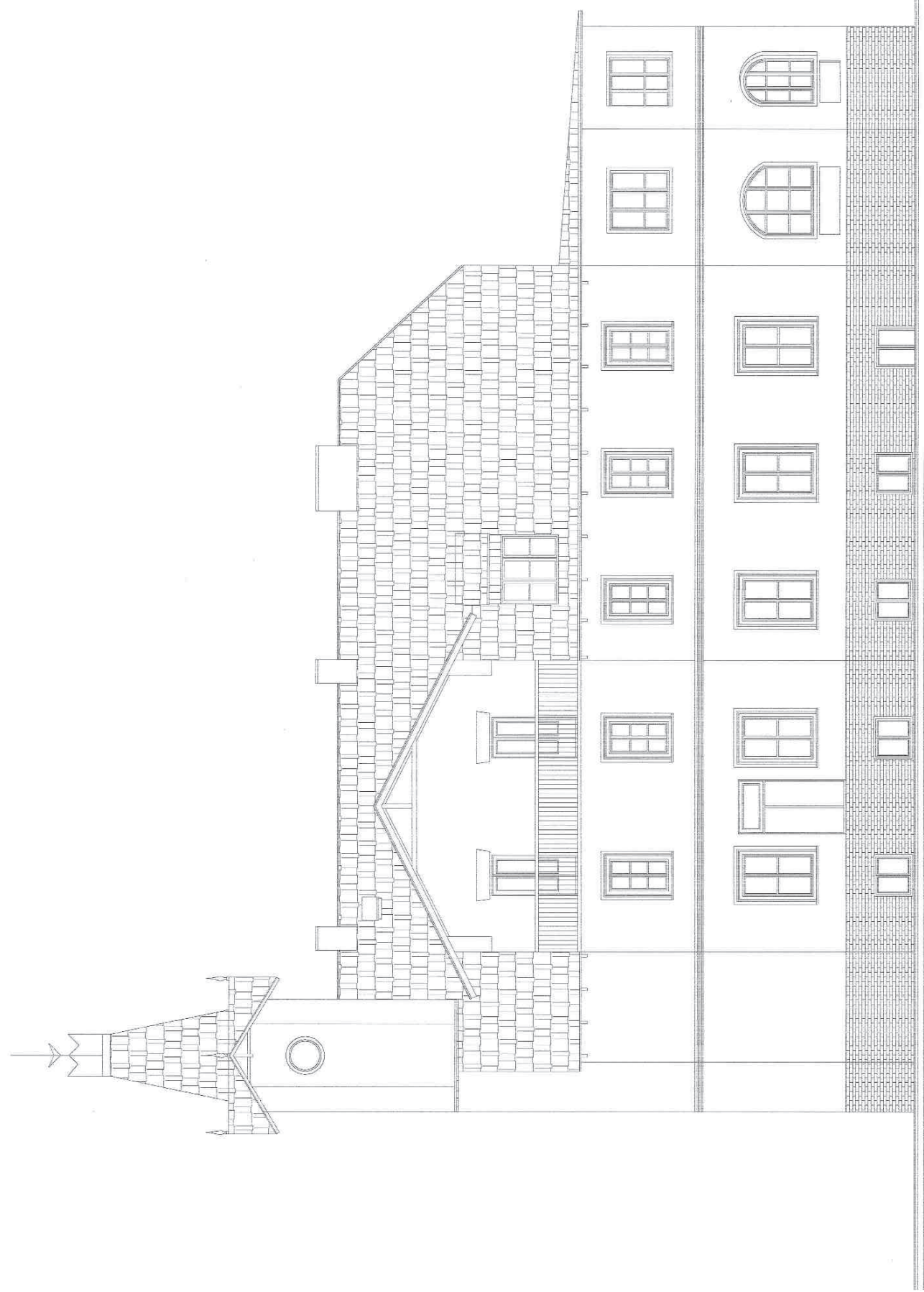
Pracownia KONSERWATOISKO - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Świdry ul. Kościuszki 4 Tel. kom. 666 509 202		Adres: Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Tytuł: Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "Julia"		Elevacja: Pd. – Zach.	
Opisowniki: mgr inż. Joanna Kobylińska		Data: 12.2019r.	
Opisowniki: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Broszka: Budowlana	
		Skala: 1:100	



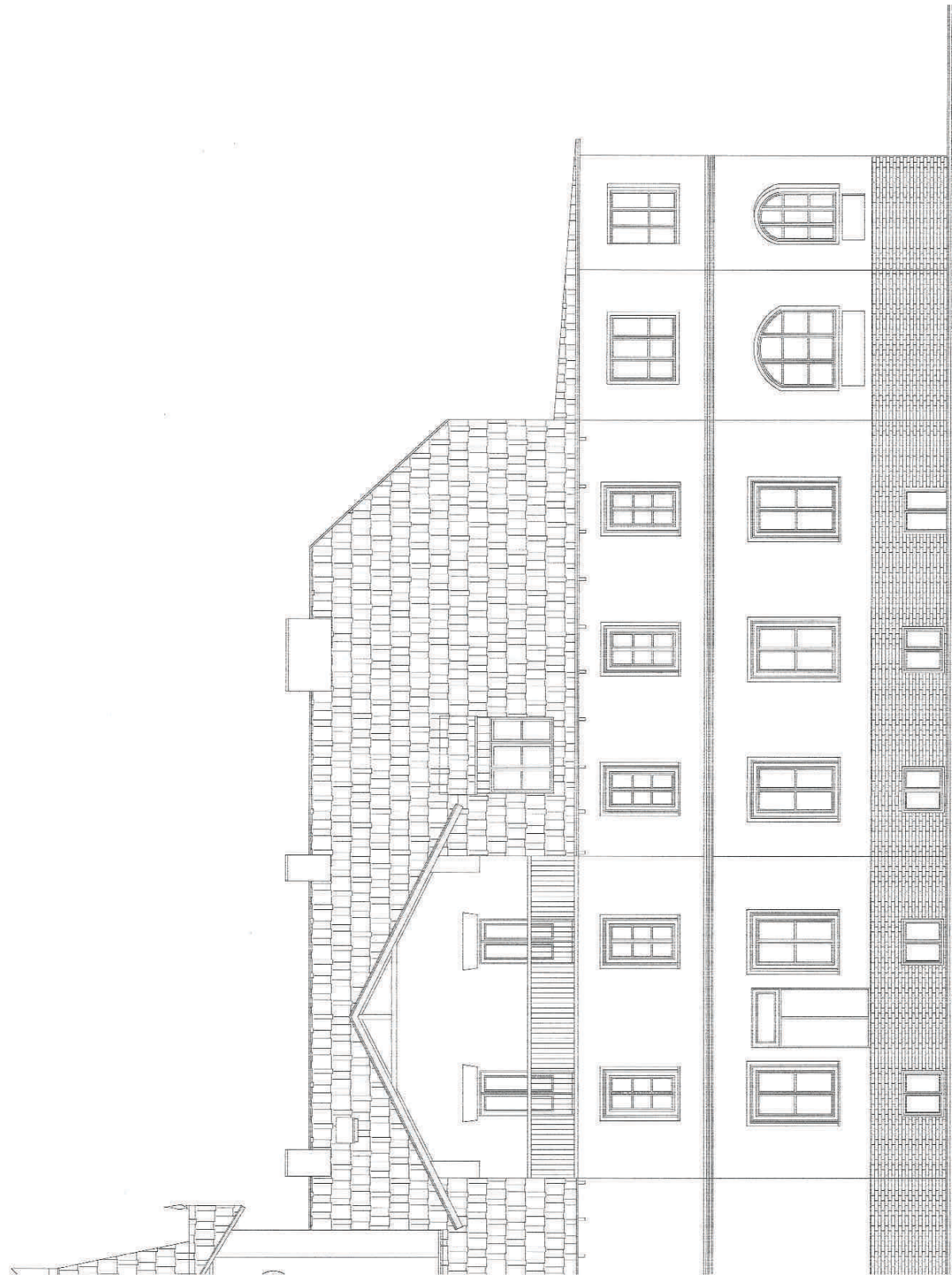
ELEWACJA PÓŁNOCNO – ZACHODNIA – INWENTARYZACJA 1:100

KALISKA
GM. ŁOCHÓW

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Jacek 08-110 Świdca ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 282		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Tytuł: Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "Julia"		Etap: Pr. – Zach.	
Opracował: mgr inż. Joanna Kobylińska		Data: 12.2019r.	
Podpis: 		Etap: Budowlana	
Opracował: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/14/Wm		Skala: 1:100	



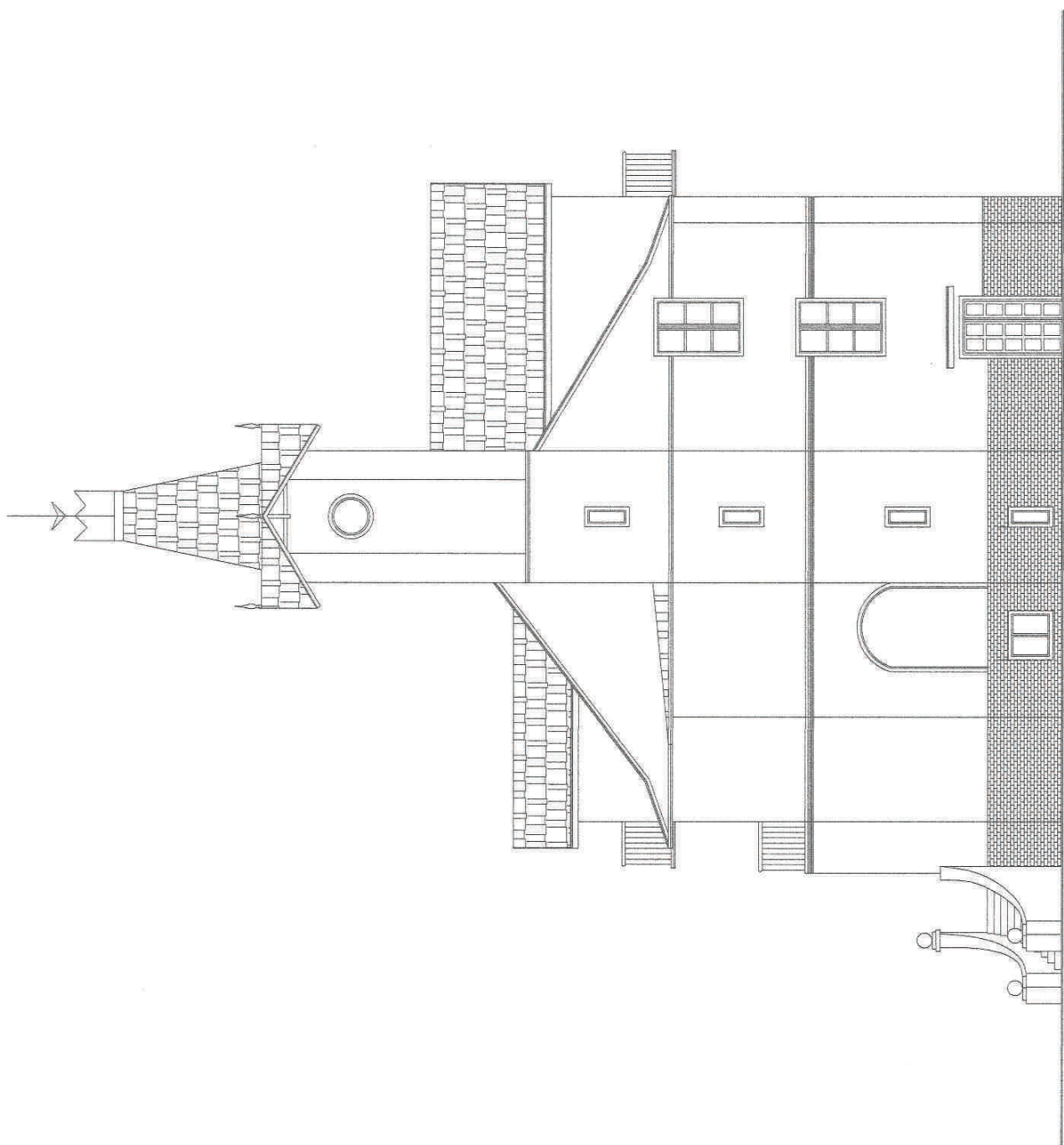
KALISKA
GM. ŁOCHÓW



ELEWACJA PÓŁNOČNO – WSCHODNIA – INWENTARYZACJA 1:100

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Artur Joanna Kobylńska 08-110 Szańsk ul. Kościuszki 4 Tel. kom. 665 539 282		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Temat: Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "Julia"		Zawartość: Pn. -- Wsch.	
Opracował: Inż. inż. Joanna Kobylńska	Podpis: 	Data: 12.2019r.	Brano: Budowlana
Opracował: Inż. inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis: 	Skala: 1:100	

GM. ŁOCHÓW



ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA – INWENTARYZACJA 1:100

Adres:
Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO
Jowanna Kobylńska
08-110 Siedlca ul. Jodłowa 4
Tel. kom. 666 509 262

Kaliska dz. nr 4/1
gm. Łochów pow. węgrowski

Temat:

Inwentaryzacja budynku Domu Dziecka "Julia"

Opracowała:
mgr inż. Joanna Kobylińska

Date:

12.2019г.

pracowała.:
mgr inż arch. Helena Kraszewska
Upr. 373/74/Wm

1

trans:

1000

1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Temat: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową

Lokalizacja: Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski

Inwestor: Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
Dyrektor - Sylwester Chołast

1. Podstawa opracowania:

1. Uchwała Nr XXVI/182/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów.
2. Kopia mapy zasadniczej.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Rekonesans w terenie.
5. Polskie Normy, Warunki techniczne, przepisy budowlane, doświadczenie zawodowe projektantów, w tym:
 - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - b/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - c/ Prawo budowlane
 - d/ Prawo ochrony środowiska
 - e/ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - f/ ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Podstawa opracowania:

- PN-EN 1990: 2004 /Ap1 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
PN-EN 1991-1-1: 2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.

	Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-EN 1991-1-3: 2005	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
	Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-0201	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-B-03264: 2002/Ap1	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03150: 2000/A1/Az2	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002: 1999/Ap1/Az1/Az2	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy:

Zasadniczy kształt budynku nie ulega zmianie. Jego parametry techniczne wpływające na kubaturę budynku pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Rozbudowa – o taras zadaszony w elewacji północnej.

Główne wejście do budynku w dalszym ciągu od strony ogrodowej tj. pd.-zach. oraz dodatkowe wejście w elewacji od strony drogi dojazdowej tj. pn.-wsch.

Bryła podpiwniczona, dwu-, w części dwu i pół kondygnacyjna, nakryta dwuspadowym dachem z naczółkiem od strony zachodniej, dobudówka w elewacji zachodniej przekryta dachem wielospadowym.

W połączeniach dachowych, na osi, wystawki kryte dachami dwuspadowymi, prostopadłymi do głównego. Wieża trójkondygnacyjna, ujęta po bokach dwukondygnacyjnymi dobudówkami, węższymi, nakrytymi dwuspadowymi dachami, zwieńczona ostrosłupowym hełmem osadzonym na środku krzyżujących się dwuspadowych dachów.

Dobudówka zachodnia dwukondygnacyjna zamknięta pięciobocznie, nakryta stosownie do rzutu pięciopłaciowym dachem. Na osi elewacji frontowej jednokondygnacyjny ryzalit, podstawa tarasu, poprzedzony podestem schodów i zarysowanymi na łuku odcinkowymi biegami.

Rzut złożony z korpusu, wieży wschodniej i dobudówki – werandy zachodniej. Korpus na rzucie prostokąta, dwutraktowy, trakt ogrodowy (południowy) o połowę głębszy od frontowego, dwupomieszczeniowy. W trakcie frontowym na osi sieć główna, po jej obu stronach pary pokoi. Wieża formie wydłużonego prostokąta z wydatnym ryzalitem na środku. W części wschodniej klatka schodowa, w części zach. kwadratowy magazynek. Weranda zachodnia

pięciobocznie zamknięta, jednoprzestrzenna. Na piętrze i w piwnicy zbliżony układ pomieszczeń.

Korpus – na osi środkowej w parterze ryzalit z konchową wydatną niszą, w której drzwi główne odcinkowo zamknięte. Pozostałe otwory prostokątne. Na osi środkowej drugiej kondygnacjach drzwi ujęte dodatkowo wąskimi oknami. Biegi schodów osłonięte pełnymi poręczami zakończonymi cokolikami, na których spłaszczony kule. Czoło ściany podestu z parą prostokątnych płycin. W partii wieżowej w parterze szerokie, trójskrzydłowe, odcinkowo zamknięte okno. Analogiczne okna w parterze dobudówki zachodniej. Kondygnacja trzecia wieży z okulusami na osiach.

Architektura budynku odzwierciedla przejrzysty układ funkcjonalny oraz wpisuje się w otoczenie. Zastosowano jednolite rozwiązania przestrzenne i techniczno – materiałowe usprawniające realizację inwestycji, jednocześnie utrzymując ład, harmonię oraz idee estetyczno – formalne.

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

4. Warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego i założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Elementy konstrukcyjne zaprojektowano w oparciu o Polskie Normy: obciążenia budowli, obciążenia wiatrem, obciążenia śniegiem, konstrukcje betonowe, żelbetowe, konstrukcje murowe, posadowienie bezpośrednie budowli. Przyjęto założenia:

- lokalizacja w I strefie obciążenia wiatrem, w III strefie obciążenia śniegiem oraz II strefie przemarzania gruntu (1.0 m p. p. t.).
- dopuszczalny nacisk na grunt $q_f = 150 \text{ kPa}$ ($1,50 \text{ kg/cm}^2$) - „I” kategoria geotechniczna – umowna głębokość przemarzania $h_z = 1,20 \text{ m}$

Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

5. Zabezpieczenie obiektu budowlanego przed wpływami eksploatacji górniczej:

Projektowany budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich (dotyczy obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego):

Budynek zaprojektowano bez barier architektonicznych – przy nowowytbudowanym tarasie dostęp dla osób niepełnosprawnych platformą dla niepełnosprawnych.

Natomiast celem ułatwienia komunikacji poziomej w budynku nie będą występowały progi o wysokości uniemożliwiającej przejazd wózkiem inwalidzkim.

W budynku zaprojektowano także łazienki dla osób niepełnosprawnych.

7. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego):

Budynek zmienia sposób użytkowania z dotychczasowego Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową.

W części piwnicznej tak jak do tej pory funkcjonowała będzie kuchnia oraz archiwum.

W parterze prowadzone będą zajęcia edukacyjne dla dzieci i młodzieży, organizowane będą kolonie, półkolonie, tzw. zielone szkoły itp. oraz zlokalizowana będzie część administracyjno – biurowa.

Na ostatniej kondygnacji stworzona zostanie baza noclegowa dla dzieci i młodzieży – część pokoi posiadać będzie swoja łazienki. Zaprojektowano pokoje 2 i 4 osobowe zgodnie z rzutem poszczególnych kondygnacji.

W budynku znajduje się także sala muzealna dot. Paderewskich.

Część kuchenna nie ulega zasadniczej zmianie w stosunku do stanu istniejącego – technologia bez zmian – spełnia obecne wymogi sanitarne. Przyjęcie gotowych potraw będzie odbywało się do piwnicy, gdzie zlokalizowano także rozdzielnię tych dań. Potrawy transportowane będą windą kuchenną (zaprojektowano dźwig czysty i brudny) na kondygnację parteru, gdzie będą odbierane i podawane dzieciom.

W parterze budynku zaprojektowano salę edukacyjną, konferencyjną oraz zaplecze biurowe, kuchnię i jadalnię.

I piętro przeznaczone jest na pokoje noclegowe dla dzieci (9 pokoi), pokój wychowawcy, salę edukacyjną.

II piętro / poddasze również przeznaczone jest na pokoje noclegowe (5 pokoi) oraz zlokalizowano tu świetlicę i aneks kuchenny.

Zgodnie z obowiązującym prawem budynek spełnia stawiane wymogi ochrony przeciwpożarowej, budynek został wyposażony w trudnozapalne wykładziny podłogowe i inne stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz.

Ponadto zapewnione zostanie utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych podłoga i ściany zostaną wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach, ściany do wysokości 2 m zostaną pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci

oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych. Pościel czysta i brudna będzie przechowywana w specjalnie oznakowanych szafach.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania będą umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym.

Instalacja elektryczna zostanie odpowiednio zabezpieczona przed dostępem dzieci.

W pomieszczeniach zostanie zapewniona temperatura co najmniej 20°C.

Zapewniono dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci zgodnie zobowiązującymi przepisami.

Zapewniono miejsca do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci.

Do budynku przynależy teren z dużą ilością zieleni, co zapewnia bezpośrednie wyjście na teren otwarty.

Projektowany budynek zapewnia dzieciom opiekę w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych, gwarantuje dziecku właściwą opiekę pielęgnacyjną oraz edukacyjną, przez prowadzenie zajęć zabawowych z elementami edukacji, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb danej grupy wiekowej przebywających dzieci, prowadzi będą zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i edukacyjne, uwzględniające rozwój psychomotoryczny dziecka, właściwe do wieku dziecka.

8. Zatrudnienie

Inwestor planuje zatrudnienie ok. 5 osób, dla których zostały przewidziane pokoje socjalne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Przeznaczenie budynku: edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową

10. Parametry techniczne i przestrzenne:

Lp.	Rodzaj powierzchni		Powierzchnia		Jednostka
			stan istniejący	stan projektowany	
1.	Ilość pełnych kondygnacji nadziemnych		2	bez zmian	-
2.	Podpiwniczenie		tak	bez zmian	
3.	Poddasze użytkowe		tak	bez zmian	
4.	Pow. użytkowa	łącznie	800,63	807,77	m ²
		piwnica	184,06	bez zmian	
		parter	229,39	228,90	

		I piętro	231,79	233,80	
		II piętro / poddasze	155,39	161,01	
5.	Pow. zabudowy		333,82	379,60	
6.	Pow. całkowita		351,65	404,28	
7.	Kubatura		3788,86	bez zmian	m ³
8.	Wymiary budynku	długość	28,40	bez zmian	mb
		szerokość	15,09	bez tarasu bez zmian, z tarasem 13,94	
9.	Maks. wys. w kalenicy (od gruntu)		14,26	bez zmian	
10.	Wys. do okapu (od gruntu)		8,28	bez zmian	
	Dach	geometria	korpus główny – dwuspadowy z naczółkiem, nad dobudówką wielospadowy	bez zmian	—
		kąt nachylenia	37	bez zmian	°
		rodzaj pokrycia	dachówka ceramiczna	bez zmian	—

11. Wykaz pomieszczeń z zestawieniem powierzchni użytkowej w budynku usługowym:

- wg rzutów poszczególnych kondygnacji

12. Rozwiązana konstrukcyjno – materiałowe:

Wszystkie materiały zastosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać aktualnym normom, odnośnym przepisom ich zastosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją – warunki dopuszczenia zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego z 07.07.1994 r. i przepisami Rozporządzenia Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, zmiana materiałów zastosowanych w projekcie wymaga zatwierdzenia przez kierownika budowy i głównego projektanta obiektu

Zakres opracowania tej części dokumentacji obejmuje rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i materiałowe, dotyczące części architektonicznej i budowlanej projektu, a w szczególności sprecyzowanie rozwiązań materiałowych oraz wymagań w zakresie standardu wykończenia obiektu, a rysunki i część opisowa są dokumentacjami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszego opisu i zaleceń w nim zawartych, Wykonawca przed wykonaniem robót budowlanych powinien wyjaśnić z Projektantem i Kierownikiem budowy wszelkie wątpliwości związane z realizacją inwestycji.

Przedstawione w dokumentacji projektowej urządzenia techniczne, wyroby i materiały ze wskazaniem producenta (dotyczy także opisów i schematów branżowych i technologicznych) należy traktować jako przykładowe. Oznacza to, że Wykonawca może zaproponować innych producentów dla wyrobów i materiałów określonych w projekcie, z zachowaniem odpowiednich równoważnych bądź lepszych parametrów technicznych ww. wyrobów i materiałów pozwalających osiągnąć oczekiwaną funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem projektu. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

Prace budowlane należy rozpocząć od zabezpieczenia i oznakowania terenu oraz wywieszenia tablic informacyjnych!

UWAGA OGÓLNA: poszczególne elementy budynku muszą warunki ochrony przeciwpożarowej, dlatego poniższy opis materiałowy należy rozpatrywać łącznie z punktem „Warunki ochrony przeciwpożarowej” zamieszczonym w dalszej części opracowania, z ekspertyzą dot. stanu ochrony przeciwpożarowej autorstwa rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Dariusza Solki oraz z rysunkami poszczególnych branż, w tym branży elektrycznej i sanitarnej.

12.1. Roboty przygotowawcze

- przygotowanie terenu budowy i odpowiednie oznakowanie terenu budowy: na terenie inwestycji należy zawiesić tablice ostrzegawcze „Teren budowy wstęp wzbroniony” oraz tablicę informacyjną zawierającą dane takie jak nr pozwolenia na budowę, wskazanie nadzoru budowlanego, nazwa i adres inwestora, wskazanie kierownika budowy, inspektora nadzoru, o ile zostanie ustanowiony, wskazanie wykonawcy i nr tel. służb ratunkowych,
- na terenie działki wyznaczyć miejsce na składowanie materiałów budowlanych,
- odpady porozbiórkowe (gruz, drewno, szkło, metal, itd.) przeznaczyć do utylizacji zgodnie z zasadami selektywnego gospodarowania odpadami obowiązującymi w miejscu prowadzenia robót, drewno można przeznaczyć do spalania. Nie wbudowywać ponownie drewna porażonego przez techniczne szkodniki drewna!

Fundamenty i ściany piwniczne konstrukcyjne

- istniejące bez zmian
- projektowane pod rozbudowę o taras wykonać jako żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu C20/25, zbrojone stalą główną RB500W (A-IIIN) - żebrowana dwuskośnie z dodatkowym żebrzem wzdłużnym, stal montażowa St0S-b (A0) – okrągła, gładka, otulina zbrojenia min. 2cm

- zagłębienie fundamentu 120cm ppt.
- łąwa fundamentowa 60x30cm zbrojona 4Ø12, strzemiona Ø6 co 20cm,
- stopa fundamentowa zbrojona siatką Ø12 co 15cm górą i dołem,
- ściana fundamentowa z bloczka betonowego gr. 25cm, wyprowadzona ponad teren do wysokości wskazanej na rys. technicznym,
- fundamenty zaizolować:
- izolacja przeciwwilgociowa – (izolacja pozioma) zabezpieczyć hydroizolacją – 2 warstwy papy na lepiku wykonywanej na zimno (według zaleceń producenta) lub 2 x ABIZOL R+G, po czym ułożyć folię kubełkową (izolacja pionowa)
- należy pamiętać, aby folię kubełkową układać wytłoczeniami w stronę budynku, co tworzy przestrzeń wentylacyjną między murem a gruntem.
- ściany fundamentowe oraz cokół należy ocieplić pionowo styrodurem (EPS 150-035) o grubości 20cm wg rys. technicznego do głębokości 1,0 m w stosunku do poziomemu budynku 0,00m.

Cokół

- okładzinę zdemontować, wykonać tynki analogicznie jak na całości elewacji, malowane w kolorystyce zgodnie z rys. elewacji

Ściany zewnętrzne

- tynki elewacji zbić, mury oczyścić tam gdzie jest to konieczne osuszyć, po czym wykonać nowe tynki wapienno – cementowe zgodnie z technologią wykonywania, po czym wymalować farbami krzemianowymi w kolorystyce zgodnie z opisem na rys. elewacji. Ze względu na obiekt zabytkowy ostateczny kolor na etapie wykonawczym uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- wykonać opaski wokół okien zaprawą do detali architektonicznych zgodnie z zaleceniami producenta. Forma i kształt zgodnie z rys. technicznym.

Ściany wewnętrzne

- ściany przeznaczone do wyburzenia wskazano na rys. technicznym
- projektowane ścianki działowe z pustaka ceramicznego lub z bloczka gazobetonowego na zaprawie cementowo – wapiennej odpowiadających projektowanej grubości ścianek,
- dopuszcza się wykonanie ścianek typu lekkiego
- w pom. w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ściany wykończyć tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach, zaś ściany do wysokości co najmniej 2m powinny pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych,

- w pozostałych pomieszczeniach ściany wewnętrzne otynkować tynkiem mineralnym trójwarstwowym (obrzutka, narzut, gładź), po czym wymalować farbami emulsyjnymi w jasnych kolorach pastelowych,
- uwaga: odporność ogniowa ścian zgodnie z punktem: warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nadproża

- istniejące bez zmian,
- projektowane KONBET typu "L" (nadproża strunobetonowe produkowane są z wysokiej klasy betonu C40/50 i zbrojone strunami ze stali sprężającej o wytrzymałości na rozciąganie równej 2060 MPa, dzięki czemu mogą przenosić większe obciążenia niż, np. nadproża L-19. Nadproże SBN jak każdy element strunobetonowy charakteryzuje się odwrotną strzałką ugięcia. Górna powierzchnia nadproży jest chropowata przez co uzyskujemy odpowiednią przyczepność z betonem wieńca).

Stropy, belki i podciągi

- istniejące bez zmian, nowych nie projektuje się

Schody wewnętrzne

- istniejące bez zmian, nowych nie projektuje się,
- schody wykończyć materiałem antypoślizgowym

Schody zewnętrzne, taras

- istniejące schody zewnętrzne bez zmian,
- projektowane przy tarasie żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone $\varnothing 10$ co 10cm stalą RB500W, strzemiona $\varnothing 8$ co 15 cm ze stali St0S-b,
- ściany tarasu z bloczków betonowych gr. 24cm odpowiadających klasie betonu C20/25
- pod schodami i tarasem wykonać zabezpieczenie przeciwwilgociowe z papy termozgrzewalnej,
- wykończenie schodów zewnętrznych płytkami gresowymi na kleju mrozoodpornym, tarasu płytkami lub deskami,
- wykonać balustradę drewnianą, malowaną lakierobejcą z zabezpieczeniem przeciw owadom i grzybom,
- nad tarasem wykonać zadaszenie – daszek dwuspadowy, kryty analogicznie jak całość budynku tj. dachówką ceramiczną, wsparty na drewnianej konstrukcji zgodnie z rys. technicznym. Drewno zastosowane na więźbę należy zastosować drewno sosnowe lub świerkowe wysuszone o wilgotności nie przekraczającej 18% (drewno w stanie powietrznosuchym), bez sęków zmniejszających więcej niż o 1/4 powierzchnię przekroju konstrukcyjnego krokwi, bez pozostałości kory, bez sinizn, zagrzybienia oraz obecności

owadów. Wszystkie elementy drewniane więzby zabezpieczyć środkami owado- grzybo- i ognioochronnymi przed owadami, ogniem i grzybami preparatem zgodnie z instrukcją producenta.

Balkony

- istniejące osuszyć, oczyścić i wyłożyć gresem antypoślizgowym. Metalowe balustrady przetrzeć szczotkami drucianymi i zabezpieczyć poprzez malowanie farbami antykorozyjnymi do metalu.

Wieżba dachowa

- istniejąca bez zmian,
- między krokwiami wykonać ocieplenie z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła λ (lambda) 0,031 W/(mK), z zabezpieczeniem folią PE.

Dach i pokrycie

- dach oczyścić z mchów, uszkodzone dachówki wymienić na nowe, analogiczne do istniejących,
- obróbki blacharskie do wymiany na nowe z blachy alu-cynk.

Rynny, rury spustowe

- istniejące należy oczyścić usuwając mchy, pomalować w kolorze pokrycia dachu.

Podłogi i posadzki

- istniejące wykończenie posadzek do demontażu,
- posadzki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci wykonać z wykładziny dywanowej trudnozapalne, w pozostałych pomieszczeniach terakota i parkiet

Stolarka okienna i drzwiowa

- stolarka okienna pozostaje bez zmian,
- parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy alu-cynk,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna wg wykazu (wszystkie drzwi do wykonania jako stylizowane na drewniane! Ze spowalniaczami (samozamykacz) ukrytymi!, 1) drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe 90+"30", 90ki - skrzydło czynne. Skrzydło bierne wyposażone w kantrygiel. Odporność ogniowa EIS-30 (z wymaganą dymoszczelnością). Drzwi typu Elegance wg projektu STYLIZOWANE mod. Drzwi przylgowe, lakierowane na gładko, wykończenie RAL 9003 Ościeżnica stała, klockowa 100-ka + dostawka wynikowo + opaski dwustronnie regulowane 80mm. Zamek mechaniczny, zawiasy widoczne wzmacniane. Opcjonalnie próg opadający i

listwy przypodłogowe MDF (fornir lub lakier RAL). Wysokość całkowita Hc 235 – 240cm, szer. 120 (90 + 30cm) – 1 szt, 2) drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe 80+40", 80ki - skrzydło czynne. Skrzydło bierne wyposażone w kantrygiel. Odporność ogniowa EI-30. Drzwi przylgowe, pełne, lakierowane na gładko. Drzwi typu Soft S5. Wykończenie lakier NCS. Ościeżnica stała, klockowa 100-ka + dostawka na grubość muru od strony lica + opaski dwustronnie regulowane 80mm. Zamek mechaniczny, zawiasy widoczne wzmacniane 3szt/skrzydło. Bez wymagań dymoszczelności i akustyki. Wysokość całkowita Hc 200cm, szer. 120 (80 + 40cm) – 1 szt, 3) drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe EI-30, typu Soft S5. Drzwi przylgowe, pełne, lakierowane na gładko. Wykończenie lakier NCS. Ościeżnica stała, klockowa 100-ka + opaski dwustronnie regulowane 80mm, Zamek mechaniczny Startech, zawiasy widoczne wzmacniane 3szt/skrzydło . Bez wymagań dymoszczelności i akustyki. Wysokość całkowita Hc 200cm, szer. 80 – 7 szt, 4) drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe bezklasowe, typu Soft S5. Drzwi przylgowe, pełne, lakierowane na gładko. Wykończenie lakier NCS. Ościeżnica stała, klockowa 100-ka + opaski dwustronnie regulowane 80mm, Zamek mechaniczny Startech, zawiasy widoczne wzmacniane 3szt/skrzydło. Bez wymagań dymoszczelności i akustyki. Wysokość całkowita Hc 200cm, szer. 80 – 2 szt.)

- należy zachować obowiązujące normy przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych wynoszące $U_{\max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Uwaga ogólna: przed przystąpieniem do składania zamówienia na nową stolarkę okienną i drzwiową wykonawca powinien sprawdzić i potwierdzić w naturze wszystkie wymiary podane zestawieniu stolarki (a także szerokości i wysokości ram okiennych i drzwiowych oraz długości i głębokości parapetów zewnętrznych).

Nowa stolarka okienna i drzwiowa musi spełniać podstawowe wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz warunków technicznych izolacyjności cieplnej budynków i wymagania związane z oszczędnością energii – wymagania określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (poz. 690) i późn. zmianami.

Kolorystyka

- zgodnie z opisem na rys. elewacji

Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku określa w zależności od potrzeb:

1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano – instalacyjne z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku:

Moc zainstalowana: $P_{iT} = 45 \text{ kW}$

2. Właściwości cieplne przegród budowlanych zewnętrznych

2.1. Dane ogólne

Pow. ogrzewana (o regulowanej temperaturze) po obrysie zewnętrznym	349,00m ²
Pow. chłodzona	nie występuje
Pow. przegród oddzielająca część ogrzewaną od powietrza zewnętrznego i przyległych pomieszczeń nieogrzewanych liczona po obrysie zewnętrznym	$A = 960,00\text{m}^2$
Kubatura ogrzewana liczona po obrysie zewnętrznym	1984,00m ³
Kubatura wentylowana	1560,00m ³
Współczynnik kształtu A/V	0,2

2.2. Dane geometryczne przegród

Rodzaj przegrody	orientacja
Posadzka na gruncie	usytuowanie przegród według projektu
Ściany zewnętrzne nadziemia	
Strop nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną	
Stropodach nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną	

2.3. Właściwości izolacyjne przegród

Rodzaj przegrody	Współczynnik przenikania ciepła $U_{\max} [\text{W}/(\text{m}^2\text{K})]$
Ściana zewnętrzna	0,23
Dachy	0,18
Posadzka na gruncie	0,30
Okna	1,10
Okna połaciowe	1,30
Drzwi zewnętrzne	1,50

3. System ogrzewania

Źródło ciepła – własna kotłownia olejowa	
Ogrzewanie wodne grzejnikami płytowymi z regulacją miejscową za pomocą zaworów termostatycznych grzejnikowych oraz regulacją centralną w kotłowni	
Sprawność regulacji i wykorzystania	$\eta_{H,e} = 0,99$
Sprawność przesyłu ciepła	$\eta_{H,d} = 0,98$
Sprawność układu akumulacji ciepła w systemie grzewczym	$\eta_{H,s} = 1,00$
Sprawność wytwarzania ciepła w źródłach	$\eta_{H,g} = 0,95$
Całkowita sprawność systemu grzewczego w budynku	$\eta_{H,tot} = 0,90$

4. Przygotowanie ciepłej wody

Ciepła woda – z kotłowni na opał gazowy

Jednostkowe zużycie CW na osobę w budynku:	
Zapotrzebowanie na CWU przy założeniu ilość osób w budynku: $N_z = 7$ osób zatrudnionych $N_{dzieci} = 25$ dzieci	$Q_{zatrudnieni} = 15,0 \cdot 7 = 105,0 \text{ dm}^3/\text{dobę}$ $Q_{dzieci} = 100,0 \cdot 100 = 750,0 \text{ dm}^3/\text{dobę}$ $Q_{razem} = 105,0 + 750,0 = 655,0 \text{ dm}^3/\text{dobę}$
Sprawność wytwarzania	$\eta_{H,g} = 0,97$
Sprawność przesyłu ciepła	$\eta_{H,d} = 0,60$
Sprawność układu akumulacji w systemie ciepłej wody	$\eta_{H,s} = 0,86$
Sprawność sezonowa wykorzystania	$\eta_{H,e} = 1,00$
Całkowita sprawność systemu CW w budynku	$\eta_{H,tot} = 0,50$
Temperatura wody ciepłej w zaworze czerpalnym	55°C
Współczynnik korekcyjny	$K_k = 1$
Temperatura wody zimnej	10°C

5. Dane dotyczące systemu wentylacji

Kubatura wentylowana $V = 31560,00\text{m}^3$	
Rodzaj wentylacji: W budynku przewidziano wentylację grawitacyjną. W pomieszczeniach higienicznych można zastosować wentylowanie za pomocą wentylatorów kanałowych wyciągowych, uruchamianych włącznikiem światła dla danego pomieszczenia lub zegarem czasowym. Nawiew do pomieszczeń będzie odbywał się z ogólnej kubatury budynku. Wywiew powietrza zostanie włączony w kanały wentylacji grawitacyjnej.	Strumień powietrza wentylacyjnego
Rodzaj pomieszczenia	Wymagane
kuchnia z oknem zewnętrznym, wyposażona w kuchenkę gazową lub węglową	$70 \text{ m}^3/\text{h}$
kuchnia z oknem zewnętrznym, wyposażona w kuchenkę elektryczną	w mieszkaniu do 3 osób $30 \text{ m}^3/\text{h}$
kuchnia bez okna zewnętrznego wyposażona w kuchnię elektryczną	$50 \text{ m}^3/\text{h}$
łazienka (z WC lub bez)	$50 \text{ m}^3/\text{h}$
wydzielone WC	$30 \text{ m}^3/\text{h}$
pomocnicze pomieszczenie bezokienne	$15 \text{ m}^3/\text{h}$
kuchnia bez okna zewnętrznego, wyposażona w kuchnię gazową, obowiązkowo z mechaniczną wentylacją wywiewną	$70 \text{ m}^3/\text{h}$
pokój mieszkalny oddzielony od pomieszczeń kuchni, łazienki i WC więcej niż dwójgim drzwi lub pokoju znajdującego się na wyższym poziomie w wielopoziomowym domu jednorodzinnym lub w wielopoziomowym mieszkaniu domu wielorodzinnego	$30 \text{ m}^3/\text{h}$
Wentylacja piwnic	powinna zapewnić minimum 0,3 wymiany na godzinę
Poddasza	winny mieć zapewniony dopływ i odpływ powietrza przez otwory w zewnętrznych przegrodach budowlanych
wymagania w użyteczności publicznej (minimalna wymiana powietrza wynika z liczby przebywających w nich użytkowników)	
dla 1 osoby dorosłej	$20 \text{ m}^3/\text{h}$
w pomieszczeniach, gdzie wolno palić	$30 \text{ m}^3/\text{h}$
dla dziecka	$15 \text{ m}^3/\text{h}$

w pomieszczeniu klimatyzowanym oraz wentylowanym o nieotwieralnych oknach dla każdej osoby w przypadku palenia	30 m ³ /h
	50 m ³ /h

6. Oszczędność energii

Zastosowano rozwiązania budowlano – instalacyjne spełniają wymagania oszczędności energii. Wymienione wyżej wskaźniki charakteryzujące własności energetyczne projektowanego obiektu spełniają wymagania określone w warunkach technicznych.

7. Dane do bilansu

Moc zysków cieplnych $q_{int} = 6,0 \text{ W/m}^2$

Całkowite projektowe obciążenie cieplne budynku: – budynek ciężki $C_m = 260\,000 \text{ J/K}$

Charakterystykę przygotowano w oparciu o załączony projekt budowlany, założenia materiałowe i rozwiązania techniczne.

9. Uwagi końcowe i zalecenia

Dane do sporządzenia charakterystyki energetycznej na etapie założeń projektowych zebrano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015r. poz. 151), przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej oraz na podstawie dokumentacji technicznej (projektu budowlanego).

Wniosek:

Ściany zewnętrzne i przegrody wewnętrzne budynku spełniają wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 listopada 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Przegrody zewnętrzne, technika instalacyjna oraz okna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej według Załącznika Nr 2 ww. rozporządzenia.

Charakterystykę energetyczną sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 201, poz. 1240) w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

Inwestor jest zobowiązany sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Wstępne warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Podstawa opracowania

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami),
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami),
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015, poz. 2117),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami),
- 7) Wytyczne CNBOP-PIB W-0003:2016 - Systemy oddymiania klatek schodowych, oraz normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i wiedza techniczna

2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy: 349,0 m²,
- powierzchnia użytkowa: 848,4 m²,
- kubatura: 4200,0 m³,
- wysokość: 13,5 m - budynek średniowysoki (SW),
- liczba kondygnacji podziemnych: 1,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3.

3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe występujących substancji palnych

W przedmiotowym obiekcie nie przewiduje się występowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Główną grupą materiałów palnych będą materiały charakterystyczne dla kategorii zagrożenia ludzi ZL, tj. zaliczane do grupy pożarów A.

W pomieszczeniach kuchennych funkcjonalnie powiązanych zagrożenie pożarowe występuje w związku z pożarami tłuszczu i innych podobnych materiałów. Pożary tego typu zaliczane są do grupy pożarów „F”.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (piwnica i parter) i ZLV kategorii zagrożenia ludzi (I i II piętro).

Ilość osób mogąca przebywać na poszczególnych kondygnacjach w budynku:

- na poziomie „0” – 3 osoby obsługa kuchni + 1 osoba kotłownia (konserwator),
- na poziomie „1” – 1 osoba kuchnia + 4 osoby pomieszczenie biurowe + 30 osób (dzieci) + 3 opiekunów (sala edukacyjna czy konferencyjna lub jadalnia),
- na poziomie „2” – 32 osoby (pokoje 3 lub 4 osobowe) + 4 wychowawców
- na poziomie „3” – 13 osób (pokoje 2 i 3 osobowe),

Budynek zamieszkania zbiorowego o liczbie miejsc noclegowych do 49.

Pomieszczenia magazynowe i gospodarcze funkcjonalnie powiązane z częścią ZL kwalifikowane jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Kotłownia oraz magazyn oleju w przedmiotowym budynku wydzielone pożarowo na prawach tzw. pomieszczeń zamkniętych ścianami w klasie odporności ogniowej REI 120, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, stropem o klasie odporności ogniowej REI 120, kwalifikowane jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Dla pomieszczeń magazynowych i gospodarczych funkcjonalnie powiązanych z częścią ZL oraz kotłowni gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 ($Q < 500 \text{ MJ/m}^2$).

Kotłownia oraz magazyn oleju w przedmiotowym budynku wydzielone pożarowo na prawach tzw. pomieszczeń zamkniętych ścianami w klasie odporności ogniowej REI 120, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, stropem o klasie odporności ogniowej REI 120, kwalifikowane jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 .

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku i na terenie przyległym nie przewiduje się magazynowania oraz prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku średniowysokiego, z trzema kondygnacjami nadziemnymi, zakwalifikowanego do ZL III kategorii zagrożenia ludzi (piwnica i parter) oraz i ZL V (I piętro i II piętro) z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami magazynowymi i gospodarczymi kwalifikowanymi jako PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 , wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”.

Zgodnie z powyższym dla budynku wyznacza się klasę „B” odporności pożarowej z zastosowaniem materiałów nierozprzestrzeniających ognia, która wyznacza następujące klasy odporności ogniowej jego elementów:

- główna konstrukcja nośna - R 120,
- konstrukcja dachu – R 30,
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna - EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości co najmniej 0,8 m),
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- przekrycie dachu – RE 30,
- biegi i spoczniki – R 60.

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Ponadto:

- klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami;
- wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO);
- jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań dla danej klasy odporności pożarowej budynku,
- ewakuacyjna klatka schodowa w budynku obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30, wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu z jej przestrzeni. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenie pod schodami zlokalizowane w obrębie klatki schodowej nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej EIS 30 (*pozostawienie powyższej niezgodności na podstawie postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019*).
- elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.
- kotłownia oraz magazyn oleju w przedmiotowym budynku wydzielone pożarowo na prawach pomieszczeń tzw. zamkniętych, obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120,

strop nad pomieszczeniami o klasie odporności ogniowej REI 120, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,

- drzwi do pomieszczeń w poziomie I i II piętra za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno – sanitarnych o klasie odporności ogniowej EI 30,
- przegrody oddzielające pokoje sypialne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pokoi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- piwnica w przedmiotowym budynku oddzielona od pozostałej części budynku stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30S. Schody prowadzące do piwnic zabezpieczone ruchomą barierą, uniemożliwiającą omyłkowe zejście ludzi do piwnic w czasie ewakuacji.

6.1. Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz

Okladziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (wymaganie to nie dotyczy mieszkań).

Palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze i wentylacyjne, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W budynku nie przewiduje się wykonywania podłóg podniesionych.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione (materiały i wyroby budowlane stosowane na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, z wyłączeniem posadzek i wykładzin podłogowych, powinny posiadać klasę reakcji na ogień zgodną z Polską Normą PN-EN 13501-1, tj. A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; C-s1, d0; C-s2, d0; C-s3, d0; C-s1, d1; C-s2, d1; C-s3, d1; C-s1, d2; C-s2, d2; C-s3, d2; D-s1, d0; D-s1, d1; D-s1, d2).

W ramach dostosowywania obiektu zostaną usunięte bądź dostosowanie do stopnia niepalności materiały palne występujące na drogach ewakuacji (korytarze - szafy drewniane, drewniane obudowy kaloryferów, klatka schodowa - obudowy ścian, lamperia) *(powyższe na podstawie ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019).*

8. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek będący przedmiotem opracowania podzielony na dwie strefy pożarowe:

- SP1 – piwnica i parter o powierzchni strefy ok. 447,0 m² przy dopuszczalnej powierzchni 2500 m².
- SP2 – I i II piętro o powierzchni strefy ok. 466,5 m² przy dopuszczalnej powierzchni 5000 m².

Jako pomieszczenia zamknięte zostały wydzielone:

- klatka schodowa K1 ścianami REI 60 i zamknięta drzwiami EIS 30, wyposażona w urządzenia do usuwania dymu.
- pomieszczenia 0.7 - kotłownia i 0.8 - magazyn oleju, obudowane ścianami REI 120 i zamknięte drzwiami EI 60, strop nad pomieszczeniami o klasie odporności ogniowej REI 120.

W ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać przepusty instalacyjne (z wyłączeniem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez te ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), a także o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach wewnętrznych i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, oraz klatki schodowej o klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla tych ścian i stropów.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

8.1. Wymagana klasa odporności ogniowej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

Ściany wewnętrzne wydzielające strefy pożarowe w przedmiotowym budynku stanowią ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z zamknięciami otworów w klasie odporności ogniowej EI 60 wzniesione na własnym fundamencie.

Stropy wydzielające strefy pożarowe w przedmiotowym budynku stanowią stropy oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60.

Na całej wysokości ścian zewnętrznych w miejscu styku ze ścianami oddzielenia przeciwpożarowego należy zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Klatka schodowa w przedmiotowym budynku obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30, wyposażona w instalację służącą do usuwania dymu z jej przestrzeni.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych (izolacja cieplna wyłącznie wełną mineralną).

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów nie powinna przekraczać 15 % powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego 0,5 % powierzchni stropu. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10 % powierzchni ściany.

W ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać przepusty instalacyjne (z wyłączeniem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez te ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), a także o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach wewnętrznych i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, oraz klatki schodowej o klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla tych ścian i stropów.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany w następujący sposób:

- w odległości ok. 46 m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na tej samej działce,
- w odległości ok. 42 m od granicy z działką drogową.

Odległość budynku wynosi od granic z pozostałymi sąsiednimi niezabudowanymi działkami budowlanymi powyżej 4,0 m oraz powyżej 8,0 m od pozostałych budynków ZL i PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m².

10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Bezpieczne warunki ewakuacji z budynku zostaną zapewnione poprzez:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń dostosowaną do liczby osób mogących w nim przebywać jednocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób,
- szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla 4 ÷ 50 osób niemniejszą niż 0,9 m (0,8 m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób) - mierzoną w świetle otworu po otwarciu drzwi, ponadto drzwi do pomieszczeń (pom. 1.1, 1.2, 2.1, 2.2) o szerokości drzwi w świetle 0,7 m przy wymaganych 0,8 m (*pozostawienie powyższej niezgodności na podstawie ekspertyzy technicznej dot. stanu*

- ochrony przeciwpożarowej oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019),*
- drzwi wieloskrzydłowe prowadzące do pomieszczeń oraz zlokalizowane na poziomych drogach ewakuacyjnych o szerokości użytkowej skrzydła nieblokowanego w zakresie 0,58 m – 0,67 m przy wymaganych 0,9 m *(pozostawienie powyższej niezgodności na podstawie ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019),*
 - drzwi wieloskrzydłowe prowadzące bezpośrednio na zewnątrz o szerokości użytkowej skrzydła nieblokowanego w zakresie 0,6 m – 0,76 m przy wymaganych 0,9 m *(pozostawienie powyższej niezgodności na podstawie ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019),*
 - drzwi z pomieszczeń prowadzące bezpośrednio na zewnątrz o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
 - drzwi do pomieszczeń w poziomie I i II piętra za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno – sanitarnych o klasie odporności ogniowej EI 30,
 - długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej zaliczanej do ZL, prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, wynoszącą maksymalnie 40 m,
 - długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zaliczanej do ZL II w poziomie I piętra mierzoną od wyjścia z pomieszczenia następnie drogami ewakuacyjnymi do obudowanej ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykanej drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30S oraz wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu wynoszącą 17,5 m przy jednym kierunku ewakuacji przy wymaganych 10 m *(pozostawienie powyższej niezgodności na podstawie ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019).* W poziomie II piętra długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji wynosi ok. 7 m przy wymaganych 10 m,
 - długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zaliczanej do ZL III w poziomie piwnic i parteru mierzoną od wyjścia z pomieszczenia następnie drogami ewakuacyjnymi do obudowanej ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykanej drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30S oraz wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu lub na zewnątrz budynku wynoszącą nie więcej niż 30 m przy jednym kierunku ewakuacji (w tym maksymalnie 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej),
 - pionowa droga ewakuacyjna o wymiarach użytkowych: szerokość użytkowa spoczników schodów klatki schodowej jest mniejsza od wymaganych 1,2 m i wynosi 0,96 - 1,06 m, szerokość użytkowa spoczników mniejsza od wymaganych 1,5 m i wynosi 1-21 – 1,46 m, wysokość stopni na klatce schodowej maksymalnie 0,175 m przy zachowaniu maksymalnie 17 stopni w jednym biegu *(pozostawienie powyższej niezgodności na podstawie ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019)*
 - pionowa droga ewakuacyjna (klatka schodowa) obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI30S oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenie pod schodami zlokalizowane w obrębie klatki schodowej nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej EIS 30 *(pozostawienie powyższej niezgodności na podstawie postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019).*
 - szerokość korytarzy wynoszącą co najmniej 1,4 m (1,2 m jeżeli pozioma droga ewakuacyjna jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób), w poziomie piwnic droga ewakuacyjna lokalnie zawężona do wartości 0,58 m *(pozostawienie powyższej niezgodności na podstawie*

ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019)

- obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 30 (wymóg nie dotyczy pomieszczeń, w których ewakuacja prowadzona jest w ramach przejść ewakuacyjnych);
- drogi komunikacji ogólnej w poziomie I i II piętra oddzielone od pomieszczeń sypialnych przegrodą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynoszącą co najmniej 2,2 m (dopuszcza się wysokość lokalnego obniżenia do 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m),
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z obiektu otwierane na zewnątrz budynku,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wraz z podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (*powyższe na podstawie ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019*),
- na drzwiach wieloskrzydłowych prowadzących na zewnątrz z klatki schodowej oraz z pomieszczenia 1.6 m należy zastosować rozwiązanie techniczne zapewniające możliwość natychmiastowego otwarcia obu skrzydeł drzwi (*powyższe na podstawie ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019*),

Ponadto w obiekcie:

- szerokości użytkowe korytarzy nie powinny być ograniczone przez zainstalowane urządzenia i elementy budynku, w tym skrzydła drzwi stanowiących wyjścia na drogi ewakuacyjne nie powinny po ich całkowitym otwarciu zmniejszać szerokość tych dróg poniżej wartości określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- do celów ewakuacji nie będą stosowane drzwi obrotowe i podnoszone.
- w obiekcie nie przewiduje się drzwi rozsuwanych stanowiących wyjścia na drogi ewakuacyjne, na drogach ewakuacyjnych i stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne,
- drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają parametry poziomych dróg ewakuacyjnych należy wyposażyć w samozamykacze.

11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

10.1. Instalacja elektryczna

- Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być adekwatne do przestrzeni, w których będą stosowane.
- Przewody i kable elektryczne należy prowadzić w sposób umożliwiający ich wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku.
- Główne pionowe ciągi instalacji elektrycznej należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, zgodnie z normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.
- Instalacje elektryczne w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ należy wyposażyć w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, tj. instalację oddymiania klatki schodowej, (odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego).

- Wszystkie obwody elektryczne zabudowane w strefach pożarowych, które nie będą wyłączane w czasie pożaru, powinny być zaprojektowane według zasad obowiązujących dla instalacji bezpieczeństwa, zgodnie z wymaganiami normy w tym zakresie.
- Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.
- Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.
- Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.
- drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego, zgodnie z wymaganiami norm w tym zakresie;
- W szybach kablowych, w co trzecim stropie lub w odległości nieprzekraczającej 9 m, należy wykonać grodzie z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej EI 60;
- Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, należy wyposażać w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z wymaganiami norm w tym zakresie.

10.2. Instalacja wentylacji

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia;
- instalacja wentylacji mechanicznej, powinna spełniać następujące wymagania:
 - przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
 - zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
 - w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
 - filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek;
 - dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60;
 - przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S);
 - przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność

ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność i dymoszczelność (E I S);

12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza pożarowego

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu

12.1. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu

Instalację elektryczną należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (umieszczone w pobliżu głównych wejść do obiektu lub złącza).

12.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek należy wyposażyć w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem półsztywnym, spełniającymi wymagania przepisów i Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, w tym:

- hydranty wewnętrzne 25 o minimalnej wydajności 1,0 dm³/s każdy przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa i łącznej wydajności dwóch sąsiednich hydrantów 2 dm³/s;
- hydranty wewnętrzne 25 powinny obejmować zasięgiem w poziomie całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej;
- średnice nominalne przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej powinny wynosić co najmniej DN 25 i powinny być wykonane z materiałów niepalnych a w przypadku zastosowania materiałów palnych powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Warunek ten nie dotyczy pionów prowadzonych klatkami schodowymi wydzielonymi ścianami i zamkniętymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wykorzystanie hydrantów wewnętrznych nie może powodować „rozszerzenia obudowanej i oddymianej klatki schodowej,
- zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości 1,35 ± 0,1 m od poziomu podłogi
- w miejscu połączenia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i instalacji socjalno-bytowej należy zastosować zawór pierwszeństwa automatycznie odcinający dopływ wody do instalacji socjalno-bytowej

12.3. System sygnalizacji pożarowej

W rozporządzeniu [3] określono rodzaj obiektów, które należy wyposażać w system sygnalizacji pożarowej, wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

Z uwagi na występujące w budynku nieprawidłowości na etapie projektowym w ramach rozwiązań zamiennych rekompensujących występujące nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej planuje się wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej zapewniający ochronę całkowitą.

(powyższe na podstawie ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019).

12.4. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W budynku drogi ewakuacyjne, należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN 1838:2013-11, załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (nie później niż po 2 sek.). Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, i nie mniejsze niż 0,5 lx przy podłodze oraz 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych i gaśnicach, jeśli znajdują się poza drogą ewakuacyjną lub strefą otwartą. Na

drodze ewakuacyjnej 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Klatkę schodową oraz korytarze w piwnicy, na parterze, I i II piętrze w budynku należy wyposażyć w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o czasie pracy awaryjnej 1 h, natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx wraz z zastosowaniem w instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji na każdej kondygnacji budynku *(powyższe na podstawie ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019)*.

12.5. Urządzenia służące do usuwania dymu z klatki schodowej

Klatkę schodową należy wyposażyć w uruchamianą automatycznie instalację grawitacyjną służącą do odprowadzania dymu i ciepła (powierzchnia czynna urządzenia oddymiającego powinna wynosić co najmniej 5 % największej powierzchni geometrycznej rzutu poziomego klatki schodowej. Zgodnie z dokumentacją architektoniczną minimalna powierzchnia czynna urządzenia oddymiającego powinna wynosić nie mniej niż 0,83 m².

Do napowietrzania klatki schodowej mogą służyć drzwi wyjściowe na zewnątrz budynku wyposażone w elementy umożliwiające ich otwarcie automatyczne, sterowane z systemu oddymiania. Powierzchnia otworów służących do napowietrzenia klatki schodowej powinna być nie mniejsza niż 130 % powierzchni geometrycznej urządzenia oddymiającego.

Szczegółowe rozwiązania na podstawie projektu wykonawczego systemu oddymiania klatki schodowej, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13. Wyposażenie w gaśnice

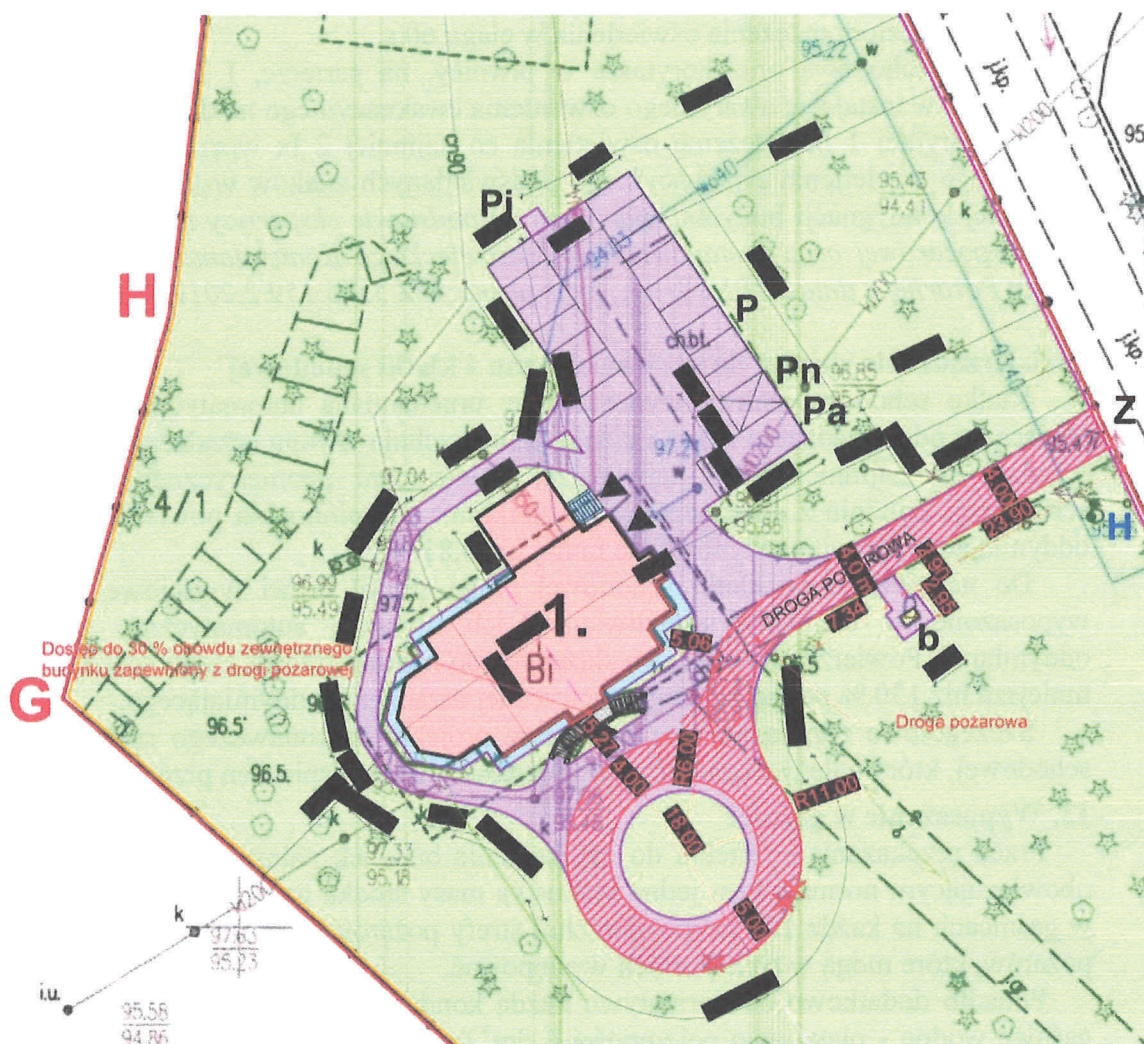
Przed przekazaniem obiektu do użytkowania budynek należy wyposażyć w gaśnice zgodnie z obowiązującym normatywem jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą w tych strefach występować.

Ponadto dodatkowo od normatywu każdą kondygnację w budynku należy wyposażyć w dwie gaśnice wodno - pianowe o pojemności 6 dm³ *(powyższe na podstawie ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30.05.2019 r., znak pisma: WZ.5595.159.2.2019)*.

14. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Budynek wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Drogę pożarową do przedmiotowego budynku zapewnia droga publiczna wraz z wewnętrznymi utwardzonymi dojazdami. Dla przedmiotowego budynku droga pożarowa poprowadzona w taki sposób aby zapewniony został dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku (maksymalna rozpiętość budynku 28,5 m < 60 m). Droga pożarowa oddalona od ściany zewnętrznej budynku w odległości 5 – 15 m. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z budynku połączone z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m oraz długości nieprzekraczającej 50 m. Najmniejszy promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej nie może być mniejszy niż 11 m. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN, a jej minimalna szerokość nie może być mniejsza niż 4 m.

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia hydrant zewnętrzny DN 80 zlokalizowany przy bramie wjazdowej na teren posesji w odległości około 40 m od chronionego budynku (do 75 m).



15. Ustalenia organizacyjne

Projekty urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Do zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu należy stosować sprzęt, urządzenia, instalacje i środki posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Warunkiem dopuszczenia urządzeń przeciwpożarowych zastosowanych w obiekcie do użytkowania jest pozytywny wynik testów i sprawdzeń, potwierdzony stosownymi protokołami w tym zakresie.

Przed przekazaniem obiektu do użytkowania należy:

- oznakować obiekt znakami zgodnymi z Polskimi Normami;
- opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
- umieścić w obiekcie w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Analiza odnawialnych źródeł energii w miejscu realizacji inwestycji:

Nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:
 - zapotrzebowanie na wodę: ok. 13,1m³/miesiąc, ilość ścieków: 11,79m³/miesiąc (przyjęto 90% zużycia wody). Jakość wody i ścieków zgodnie z obowiązującymi standardami;
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
 - inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i zdrowia ludzi.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
 - przewidywana ilość wytwarzanych odpadów stałych: 35 t/rok – śmieci przechowywane w pojemniku HDPE z możliwością wstępnej ich segregacji, opróżnianym wg potrzeb, zlokalizowany w budynku i na działce objętej inwestycją. Odpady wywożone na wysypisko gminne zgodnie z regulaminem utrzymania w czystości porządku w gminie Zbuczyn;
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
 - nie występują
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
 - bez szkodliwego wpływu.
- f) możliwe zmiany i usprawnienia w zakresie CWU:
 - montaż baterii z fotokomórką – zmniejsza zużycie wody o 25 – 50 %,
 - zastosowanie perlatorów napowietrzających – zmniejsza pobór wody do 50 %,
 - montaż systemów solarnych i włączenie energii słonecznej do bilansu produkcji CWU może pokryć 60 % rocznego zapotrzebowania na podgrzanie ciepłej wody.
- g) możliwe zmiany i usprawnienia w systemie CO:
 - pompy ciepła – pompa ciepła pobiera energię (ciepło) z ziemi lub z powietrza, gromadzi do odpowiedniej wysokości a następnie przekazuje do wymiennika ciepła. Pozyskana energia może

być przeznaczona na ogrzanie budynku lub wody użytkowej. Zaletą wyróżniającą pompy ciepła od innych systemów grzewczych jest to, że 75 % energii potrzebnej do celów grzewczych jest czerpana bezpłatnie, a pozostałe 25 % stanowi energia elektryczna. Powoduje to, że pompy ciepła, w obecnej chwili są najtańszymi w eksploatacji urządzeniami w porównaniu z innymi urządzeniami grzewczymi,

- energia wiatrowa – ze względów uwarunkowań lokalizacyjnych nie jest rozpatrywana.

g) dodatkowe rozwiązania:

- w trakcie użytkowania budynku w porach nocnych i godzinach południowych powinno się stosować czasowe obniżenie temperatury grzewczej, pozwoli to na kilkuprocentowe zmniejszenie zużycia energii.

Wytoczne wykonawcze

Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem projektanta oraz Kierownika Budowy, wszelkie wątpliwości związane z technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami a w szczególności sposobami łączenia lub wykończenia elementów konsultować na bieżąco w trakcie prac.

Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych – montażowych” oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.

Materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB, PZH) dopuszczania do stosowania w budownictwie.

Prawa autorskie do projektu i realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.

Zespół projektowy:

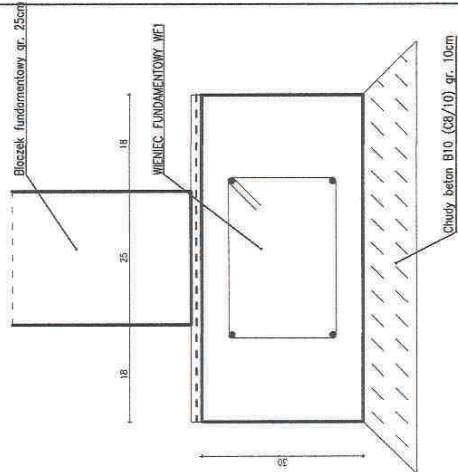
mgr arch. Helena Kraszewska

Upr. Nr 378/74/Wm



dr inż. Bartosz Zegardło
upr. Nr 0103/P00K/14
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Siedlce, grudzień 2019r.



SZCZEGÓŁY 1-1 1:10

Pracownia Konserwacji i Budownictwa ROKOKO ul. Koszowa 10 08-110 Świdów, ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 668 509 262	Kalisko dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	Muzeum
Tenasty: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny z załatwowaniem oraz części adm.-biurową Wykonanie proj.: mgr inż. Joanna Kobylinska Projektant arch.-konstr.: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 375/74/Wn Wykonanie arch.-konstr.: mgr inż. arch. Włodzisław Daniluk Upr. 19/68/71	Realiz. Fundamentów 12.2019r. Budowlano 1:100	Podpis: <i>[Signature]</i>

KALISKA

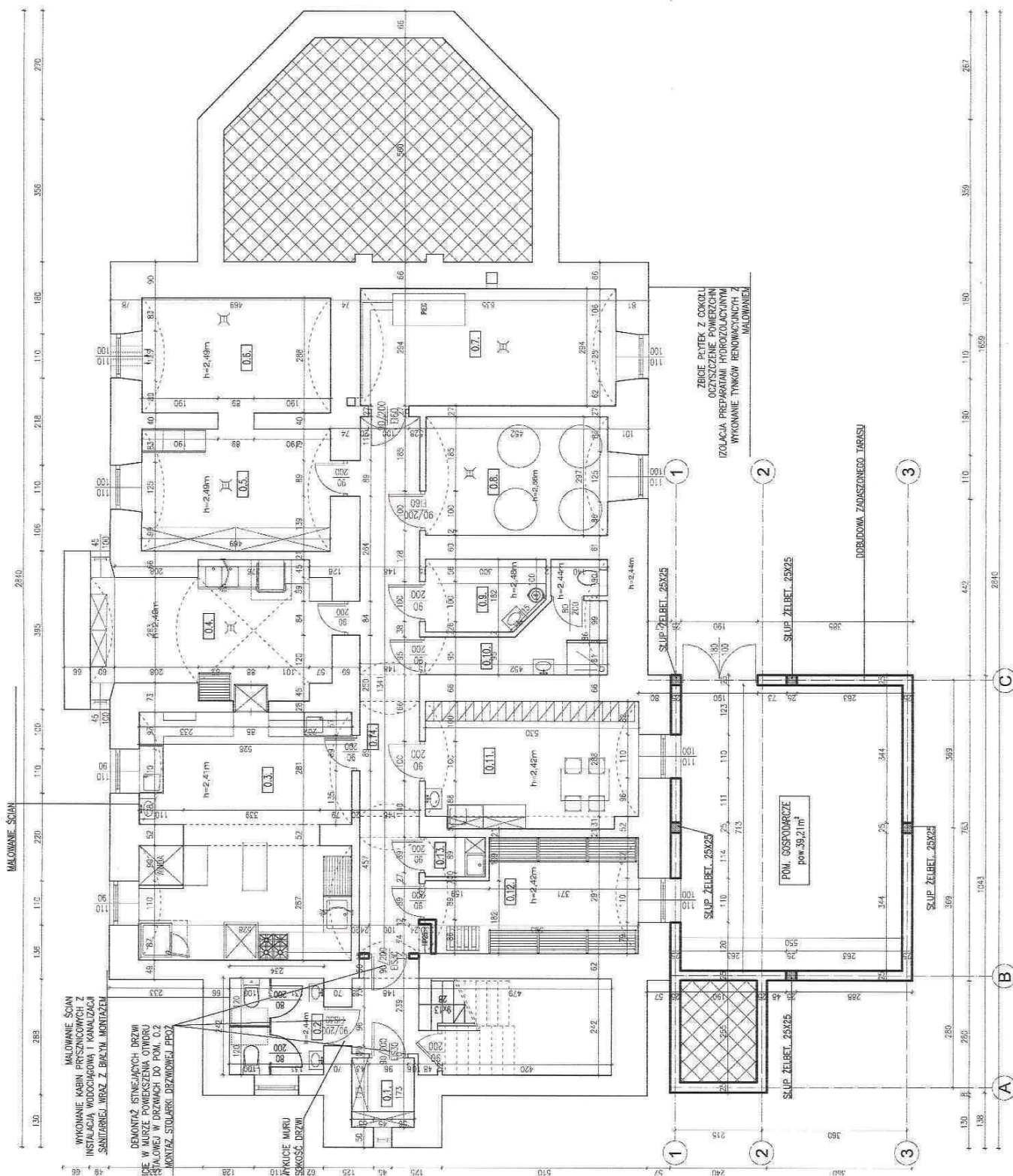
GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
IP	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	POW.
0.1.	ARCHIWUM	ARCHIWUM	2,66m ²
0.2.	MAGAZYN	WC MĘSKIE	5,66m ²
0.3.	KUCHNIA	KUCHNIA	30,56m ²
0.4.	ZYMWAŁNIA NACZYŃ SŁODKICH	ZYMWAŁNIA NACZYŃ SŁODKICH	18,26m ²
0.5.	PALARNIA	SUSZARNIA	14,46m ²
0.6.	SUSZARNIA	KOTŁOWNIA	13,51m ²
0.7.	KOTŁOWNIA	MAGAZYN OLEJU	18,87m ²
0.8.	MAGAZYN OLEJU	POM. OBRÓBKI BRUDNEJ	13,42m ²
0.9.	POM. OBRÓBKI BRUDNEJ	WC SPOŁECZNE	5,12m ²
0.10.	WC SPOŁECZNE	SZATNIA/POM. SPOŁECZNE	7,39m ²
0.11.	SZATNIA/POM. SPOŁECZNE	MAGAZYN ZYMOSŁOWY	15,26m ²
0.12.	MAGAZYN ZYMOSŁOWY	POM. PRZEMAROWE	13,86m ²
0.13.	POM. PRZEMAROWE	KOMUNIKACJA	1,46m ²
0.14.	KOMUNIKACJA	POMIESZCZENIA ŁOŻYSCOWE	23,53m ²
POMIESZCZENIA ŁOŻYSCOWE			184,66m ²
POMIESZCZENIA ŁOŻYSCOWE ŁOCHÓW			800,66m ²
POMIESZCZENIA ŁOŻYSCOWE ŁOCHÓW			333,66m ²
POMIESZCZENIA ŁOŻYSCOWE ŁOCHÓW			351,66m ²
POMIESZCZENIA ŁOŻYSCOWE ŁOCHÓW			807,77m ²
POMIESZCZENIA ŁOŻYSCOWE ŁOCHÓW			379,66m ²
POMIESZCZENIA ŁOŻYSCOWE ŁOCHÓW			404,26m ²
KUBATURA			3788,86m ³

OTWARZENIA
SCIANA ISTNIEJĄCA
SCIANA PROJEKTOWANA
SCIANA DO WYBURZENIA

dr inż. Bartosz Zegardło
ul. 3 Maja 103/1004/14
do p. inż. J. Kaliska
W sprawie konstrukcyjno-budowlanej

Pracownia Konserwatoresko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska 08-110 Szkoła Podstawowa 2 Tel. kom. 666 509 282	Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski
Tenat: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Darni Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny z zabudowaniem oraz częścią adm.-biurową	Plan: Plan
Agencja proj.: mgr inż. Joanna Kobylńska	Plan: Plan
Projektant arch.-konstr.: mgr inż. arch. Helena Kroszewska Upr. 373/74/Wm	Plan: Plan
Spełnił arch.-konstr.: mgr inż. arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Plan: Plan



RZUT PIWNIC 1:100

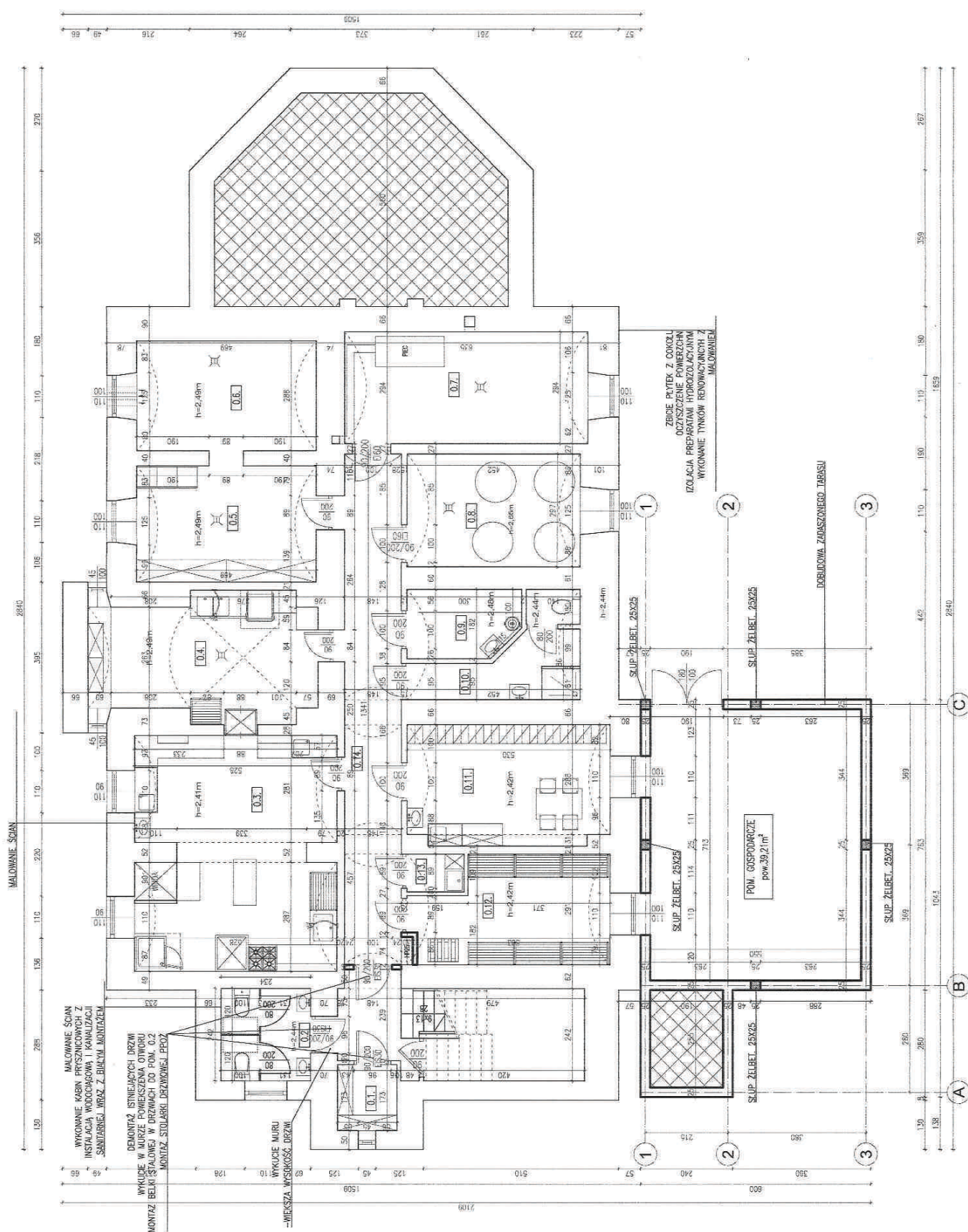
GM. ŁOCHÓW

[illegible]

OZNACZENIA	
	ŚCIANA IST.
	ŚCIANA PROJ.
	ŚCIANA DO W.

dr inż. Bartosz Zegała

Pracownia Konserwacji i Restauracji	Pracownia Konserwacji i Restauracji	Pracownia Konserwacji i Restauracji
09-110 Ścieśka ul. Jodłowa 4	09-110 Ścieśka ul. Jodłowa 4	09-110 Ścieśka ul. Jodłowa 4
Tel. kom. 666 509 232	Tel. kom. 666 509 232	Tel. kom. 666 509 232
Tenasty:	Tenasty:	Tenasty:
Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz części ogrodu -burorog	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz części ogrodu -burorog	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz części ogrodu -burorog
Projektant proj.:	Projektant proj.:	Projektant proj.:
mgr inż. Joanna Kobylńska	mgr inż. Joanna Kobylńska	mgr inż. Joanna Kobylńska
Projektant arch.-konstr.:	Projektant arch.-konstr.:	Projektant arch.-konstr.:
mgr inż arch. Helena Kraszewska	mgr inż arch. Helena Kraszewska	mgr inż arch. Helena Kraszewska
Upr. 373/74/Wm	Upr. 373/74/Wm	Upr. 373/74/Wm
Wyprzedzający arch.-konstr.:	Wyprzedzający arch.-konstr.:	Wyprzedzający arch.-konstr.:
mgr inż arch. Wiesława Daniluk	mgr inż arch. Wiesława Daniluk	mgr inż arch. Wiesława Daniluk
Upr. 19/PB/77	Upr. 19/PB/77	Upr. 19/PB/77



RZUT PIWNIC 1:100

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
IP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	POW.
0.1.	ARCHIWUM	ARCHIWUM	2,08m ²
0.2.	MAGAZYN	WC KUCHNIA	5,68m ²
0.3.	KUCHNIA	KUCHNIA	30,56m ²
0.4.	ZYMALOWNIA NACZYŃ SIEDZĄCYCH	ZYMALOWNIA NACZYŃ SIEDZĄCYCH	18,29m ²
0.5.	PALNIA	PALNIA	14,46m ²
0.6.	SUSZARNIA	SUSZARNIA	13,51m ²
0.7.	KOTŁOWNIA	KOTŁOWNIA	18,67m ²
0.8.	MAGAZYN OLEJU	MAGAZYN OLEJU	13,42m ²
0.9.	POM. OGRZEWI BRUDNEJ	POM. OGRZEWI BRUDNEJ	5,12m ²
0.10.	WC SOCJALNE	WC SOCJALNE	7,39m ²
0.11.	SZATNIA/POM. SOCJALNE	SZATNIA/POM. SOCJALNE	15,26m ²
0.12.	MAGAZYN ZYMOSŁODOWY	MAGAZYN ZYMOSŁODOWY	13,69m ²
0.13.	POM. PORZĄDKOWE	POM. PORZĄDKOWE	1,46m ²
0.14.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	23,33m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNIC			184,06m ²

OZNAČENIA

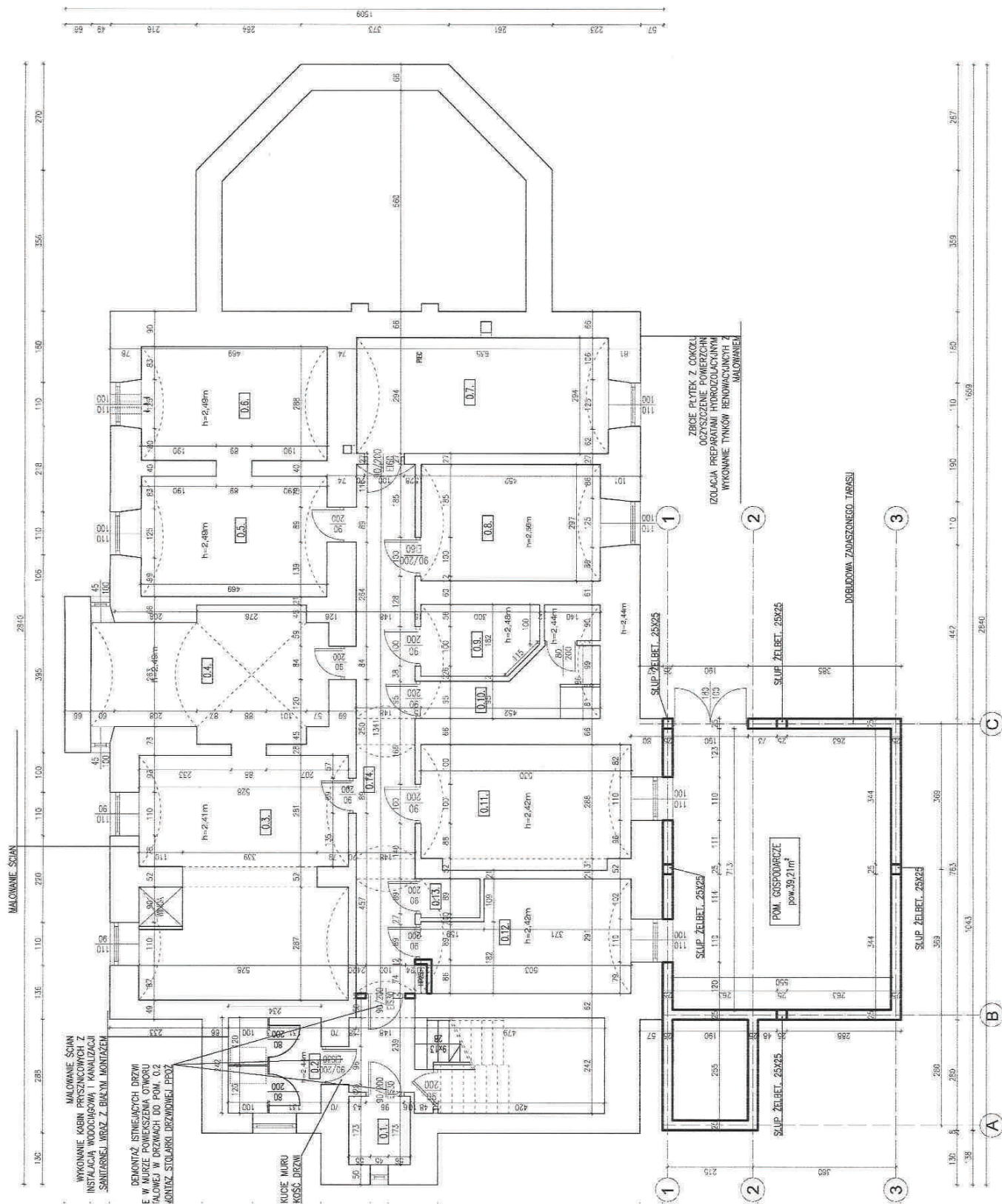
SCIANA ISTNIEJĄCA

SCIANA PROJEKTOWANA

SCIANA DO WYBUDOWY

dr inż. Bartosz Zegardło
upr. bud. LUB0103750X/14
W Spółdzielni Kształtującej Budowlanej

Pracownia Kształtująca Budowlaną Rokoko (adres) Joanna Kobylińska 09-110 Siedliszów, ul. Piłsudskiego 4 Tel. kom. 666 509 262		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Tenaci: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz części adm.-biurową Agencja proj.: mgr inż. Joanna Kobylińska	Realt: Płynie ściany	Realt: 12.2019r.	Budowlana
Projektant arch.-konstr.: mgr inż. arch. Helena Kraszczeńska Upr. 373/74/Wm	Projektant: mgr inż. arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Projektant: mgr inż. arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Skala: 1:100



KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
LP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ
0.1.	ARCHIWUM
0.2.	WC MĘSKIE
0.3.	KUCHNIA
0.4.	ZYMNAŁWA NACZYŃ STOLICHYCH
0.5.	PRALNIA
0.6.	SUSZARNIA
0.7.	KOTŁOWNIA
0.8.	MAGAZYN OLEJU
0.9.	POM. OBRÓBKI BRUDNEJ
0.10.	WC SOCJALNE
0.11.	SZATNIA/POM. SOCJALNE
0.12.	MAGAZYN ZYMNOŚCOWY
0.13.	POM. PORZĄDKOWE
0.14.	KOMUNIKACJA
ROZWIĘZANIE UTYLITOWA PIWNIC	

OZNCZENIA	
SCIANA ISTN.	
SCIANA PROJE.	
SCIANA DO WF.	

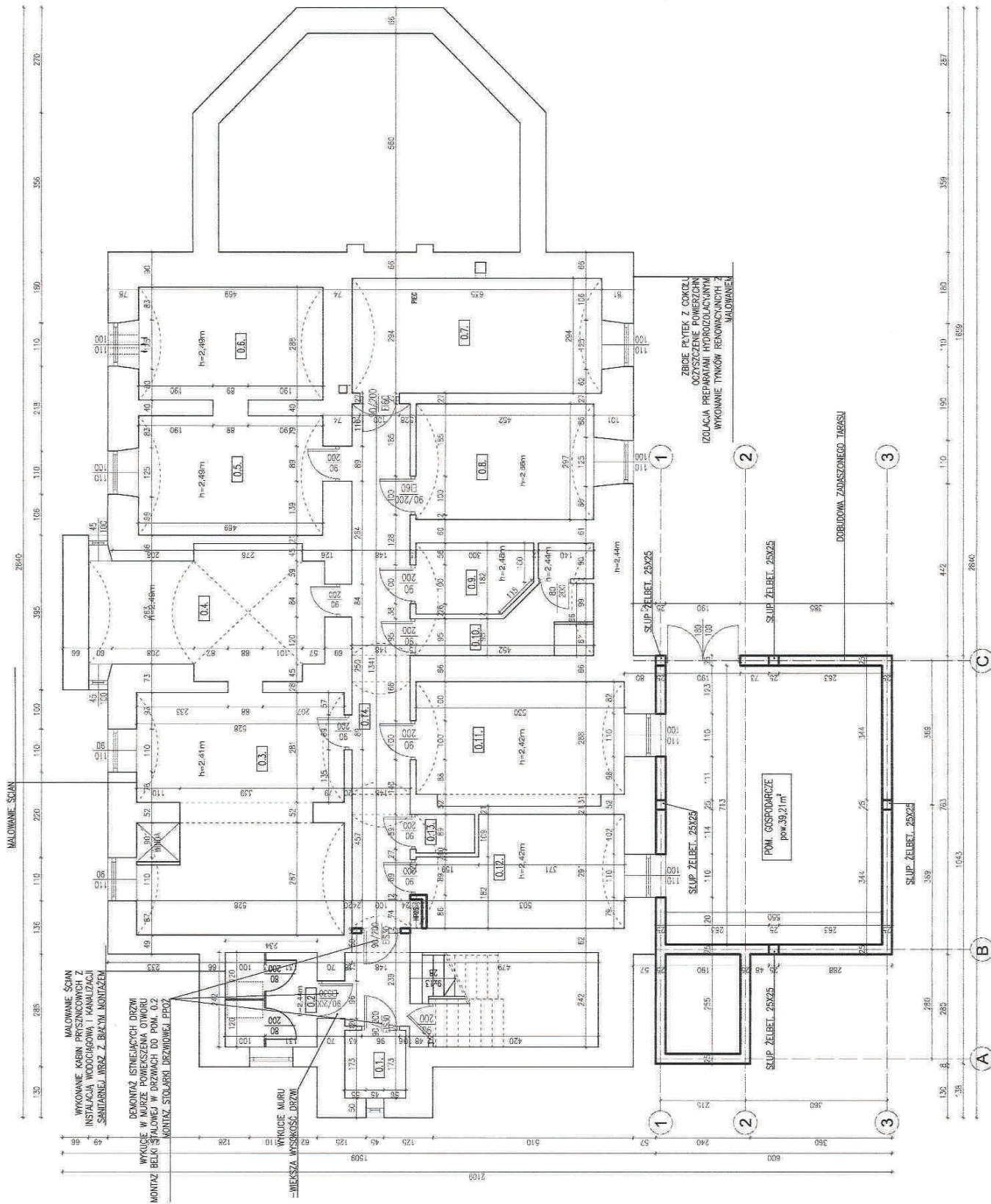
dr inż. Bartosz Ze
UPR. 1-10 1400102/7
W SPRAWDZENIU KANALIZACYJNYM

Pracownia Konstrukcyjna - Budowlana ROKOKO	Adres:
Janina Kobylińska	98-110 Swarzędz, ul. Piłsudskiego 4
Tel. kom. 666 506 282	gm.

Tenat:
Rozbudowa, przebudowa i zlikwidacja sposobu użytkowania budynku "Julin" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią ulm.-biurową
Aspekt proj.
mgr inż. Joanna Kobylińska

Projektant arch.-konstr.
mgr inż. Helena Kraszewska
Upr. 373/74/Wm

Supervizor arch.-konstr.
mgr inż. Wiesława Daniluk
Upr. 19/BP/77



RZUT PIWNIC - ŚCIANY 1:100

LP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				PODŁOGA	POW.
		POMIESZCZENIE PO ZMIANIE					
1.1.	DZIAŁKA		WC	DANSKIE/NIEDŁUGOPRA	TERKOJA	5,33m ²	
1.2.	WC DANKSKE/WC MIESKIE		WC DANKSKE	ZAKUJALNIA	TERKOJA	1,67m ²	
1.3.	RÓZDOŻELNA		RÓZDOŻELNA		TERKOJA	7,89m ²	
1.4.	POM. BIUROWE		POM. BIUROWE			7,36m ²	
1.5.	KOMINIKACJA		POM. BIUROWE		PARHET	12,04m ²	
1.6.	POM. BIUROWE		POM. BIUROWE		PARHET	14,85m ²	
1.7.	POM. BIUROWE		POM. BIUROWE		PARHET	15,10m ²	
1.8.	POM. BIUROWE		POM. BIUROWE		PARHET	15,04m ²	
1.9.	SALA EDUKACYJNA		SALA EDUKACYJNA		PARHET	37,35m ²	
1.10.	SALA KONFERENCYJNA		SALA KONFERENCYJNA		PARHET	63,24m ²	
1.11.	JADALNIA		JADALNIA		PARHET	48,15m ²	
ogółem:	POMIESZCZENIA UŻYTKOWA PARTII					228,90m ²	

oznaczenia	
sciana istniejąca	
sciana projektowana	
sciana do wybrzenia	

Uzgodniona pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń!

Data

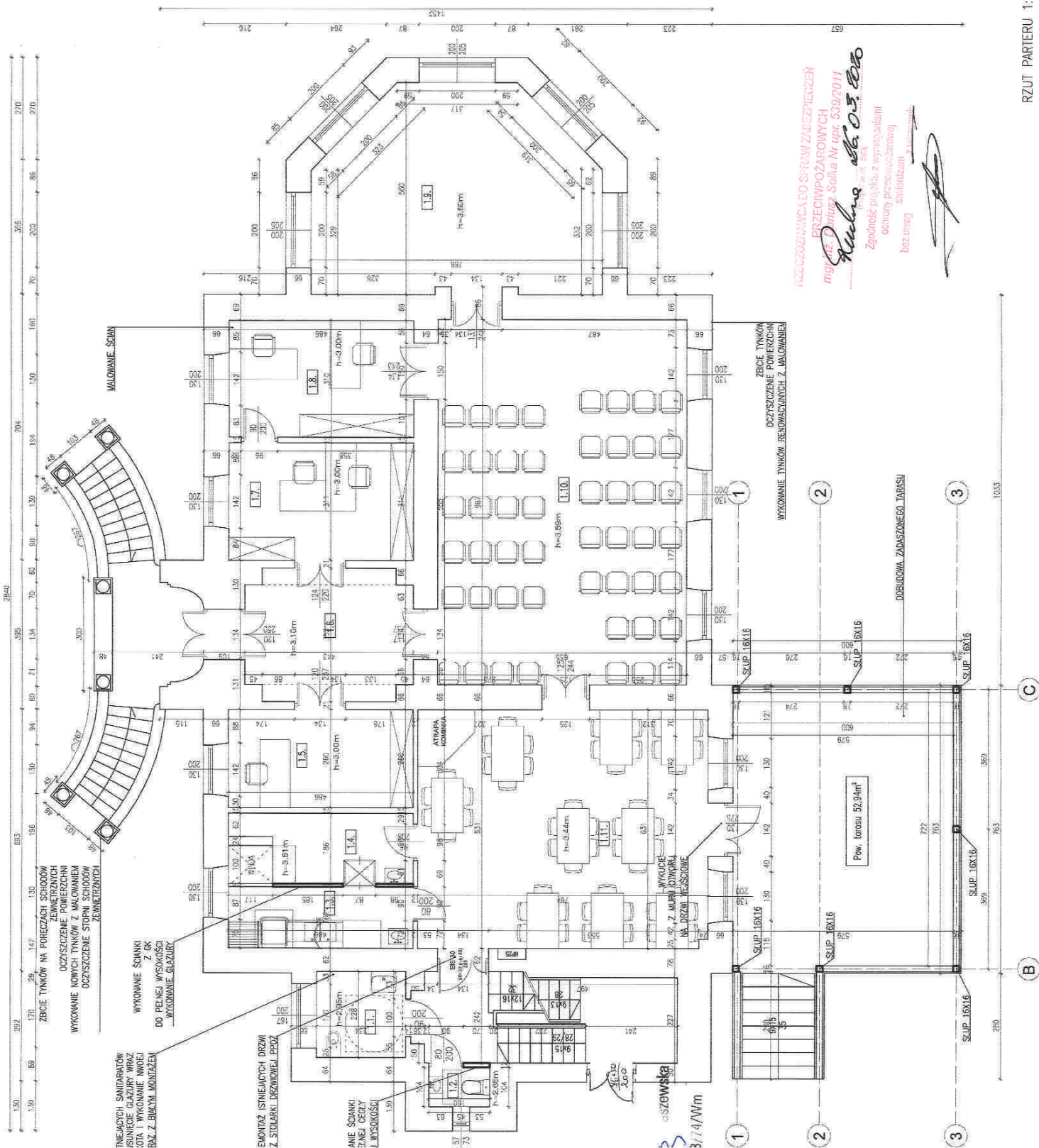
inż. Wiesław Filipczak
Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
upr. nr 5-1493 w zakresie: bez ograniczeń
Jeleniewo 85, 21-421 Tuchowicz
tel. 784 759 680

dr inż. Bartosz Zegardło

DR. FRED LUGG/0103/FOOK/14

Współpraca z firmami specjalizującymi się w projektowaniu i budowaniu konstrukcji stalowych.

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO	Adres:	Kaliszka dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski
08-110 Ślaskie ul. Jordana 4 Tel. kom. 656 59 282		
Temat:	Rezerwa	
Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny z zokwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową	Parturu	
Aspirant prof.:	Intez:	12.2019r.
mgr inż. Joanna Kabyńska	Podpis:	
Projektant arch.-konstr.:	Przebież:	Budowlana
mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/W/m	Podpis:	
Wykonawca arch.-konstr.:	Skaz:	1:100
mgr inż. arch. Wiesława Danulik Upr. 19/BP/77	Podpis:	



KALISKA GM. ŁOCHÓW

LP.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE
1.1.	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA
1.2.	WC DAMSKIE/WC MĘSKIE	WC DAMSKIE/WC MĘSKIE
1.3.	WC DAMSKIE	WC DAMSKIE
1.4.	WC MĘSKIE	WC MĘSKIE
1.5.	ROZDZIELNA	ROZDZIELNA
1.6.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE
1.7.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA
1.8.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE
1.9.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE
1.10.	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA
1.11.	SALA KONFERENCYJNA	SALA KONFERENCYJNA
1.12.	JADALNIA	JADALNIA

POMIESZCZENIA UŻYTKOWE PARTERU

LP.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE
1.1.	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA
1.2.	WC DAMSKIE/WC MĘSKIE	WC DAMSKIE/WC MĘSKIE
1.3.	WC DAMSKIE	WC DAMSKIE
1.4.	WC MĘSKIE	WC MĘSKIE
1.5.	ROZDZIELNA	ROZDZIELNA
1.6.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE
1.7.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA
1.8.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE
1.9.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE
1.10.	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA
1.11.	SALA KONFERENCYJNA	SALA KONFERENCYJNA
1.12.	JADALNIA	JADALNIA

POMIESZCZENIA UŻYTKOWE PARTERU

Uzgodniono pod względem
higienicznym i zdrowotnym
i z zastrzeżeniami!

Data 10.03.2011

Lp 22/2011

inż. Wiesł
Rzesutowski
upr. nr 5414/2007
Jeleniów 08.2
tel. 76

inż. Bartosz Zagardło
upr. nr 14510/2007
Jeleniów 08.2
tel. 76

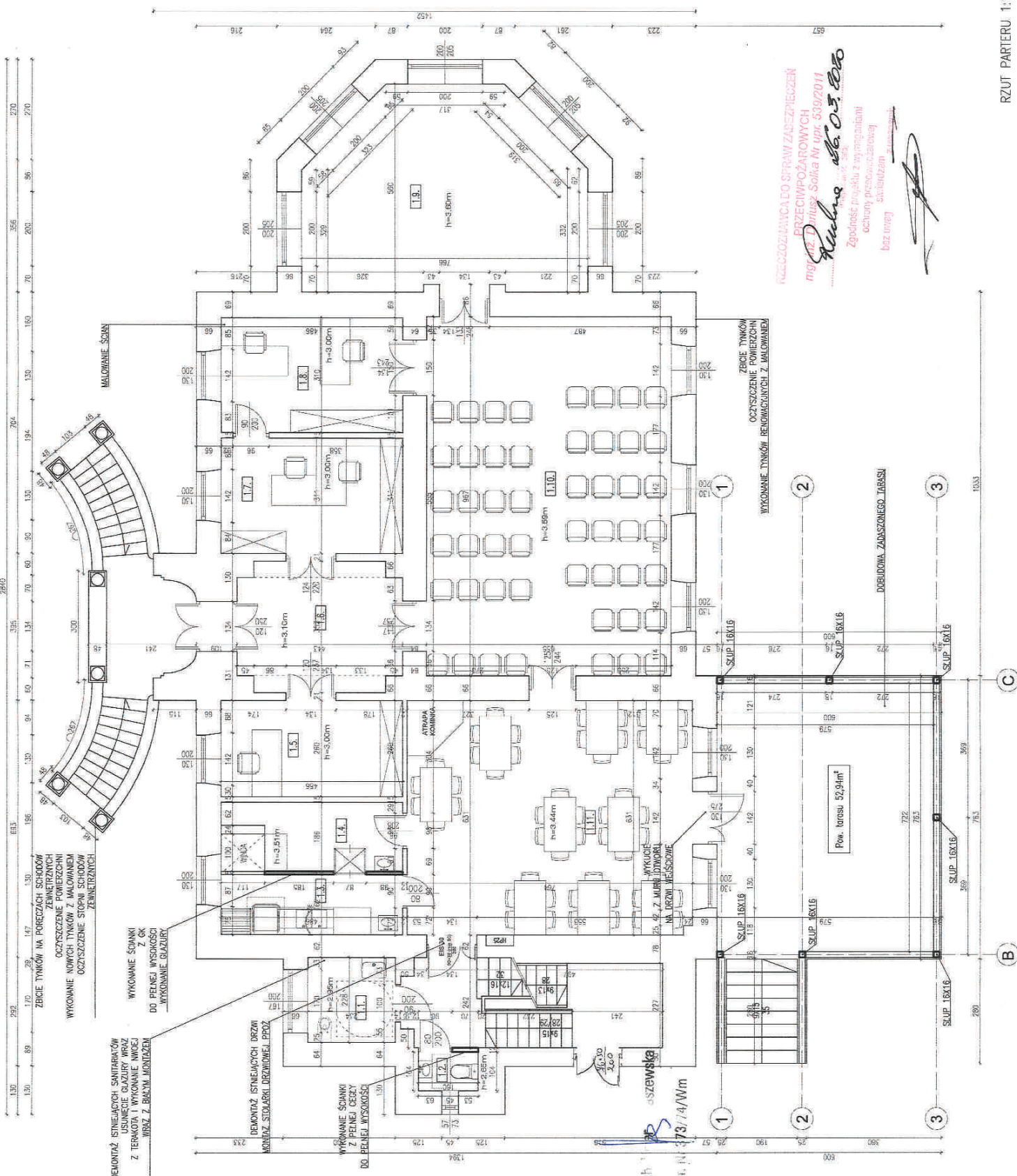
Pracownia Konstrukcyjno-Budowlana
08-110 Siedlce ul. Siedlecka 4
Tel. kom. 666 509 202

Temat:
Rozbudowa, przebudowa i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z zabudowaniem oraz części odn.-biurow

Agencja proj.
mgr inż. Joanna Kobylińska

Projektant arch.-konstr.
mgr inż. arch. Helena Kraszevska
Upr. 373/74/Wm

Sprawdzający arch.-konstr.
mgr inż. arch. Wiesława Daniluk
Upr. 19/BP/77



RZUT PARTERU 1:100

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

IP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	POŁOGA	POW.
1.1.	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA/MEPELUSPJA	TERCOTA	5,33m ²
1.2.	WC DAMEK/WC MĘSKIE	WC DAMEK	TERCOTA	1,67m ²
1.3.	WC DAMEK	ZŁAZIENKA	TERCOTA	7,89m ²
1.4.	ROZDZIELNIA	ROZDZIELNIA	PARKET	7,99m ²
1.5.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	PARKET	12,84m ²
1.6.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	PARKET	14,83m ²
1.7.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	PARKET	15,10m ²
1.8.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	PARKET	15,04m ²
1.9.	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	PARKET	37,33m ²
1.10.	SALA KONFERENCYJNA	SALA KONFERENCYJNA	PARKET	63,34m ²
1.11.	JADALNIA	JADALNIA	PARKET	48,15m ²
	POMIĘDZYMIANĄ			228,90m ²

OPIS

SALA STANOWA

SALA PROJEKTOWA

SALA DO WYBRZESIA

dr inż. Bartosz Zegardio

upr. 1-11 LUBUSKI 000/14

do budowania bez ograniczeń

W sprawie: Kancelaria Architektury i Inżynierii

Pracownia Kancelaria - Budowlana ROKOKO

ul. 110 Siedes ul. Jedowa 4

Tel. kom. 666 509 262

Kolonia dz. nr 4/1

gm. Łochów pow. Węgrowski

Temat:

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania

budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny

z zokwaterowaniem oraz części adn-burową

Aspekt: proj.

mgr inż. Joanna Kobyńska

Projektant arch.-inż.

mgr inż. arch. Helena Kraszewska

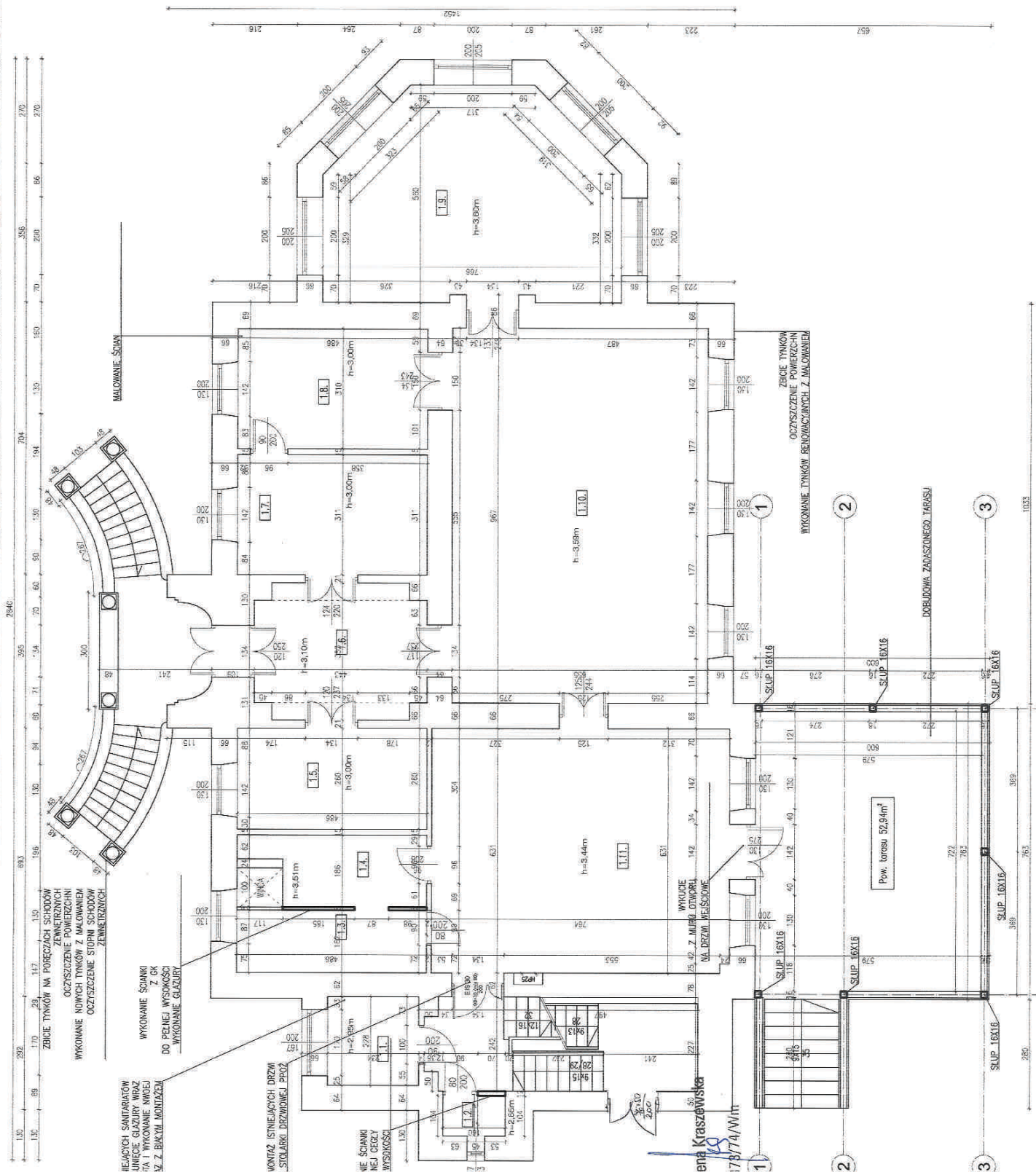
Upr. 373/74/Wm

Wykonujący arch.-inż.

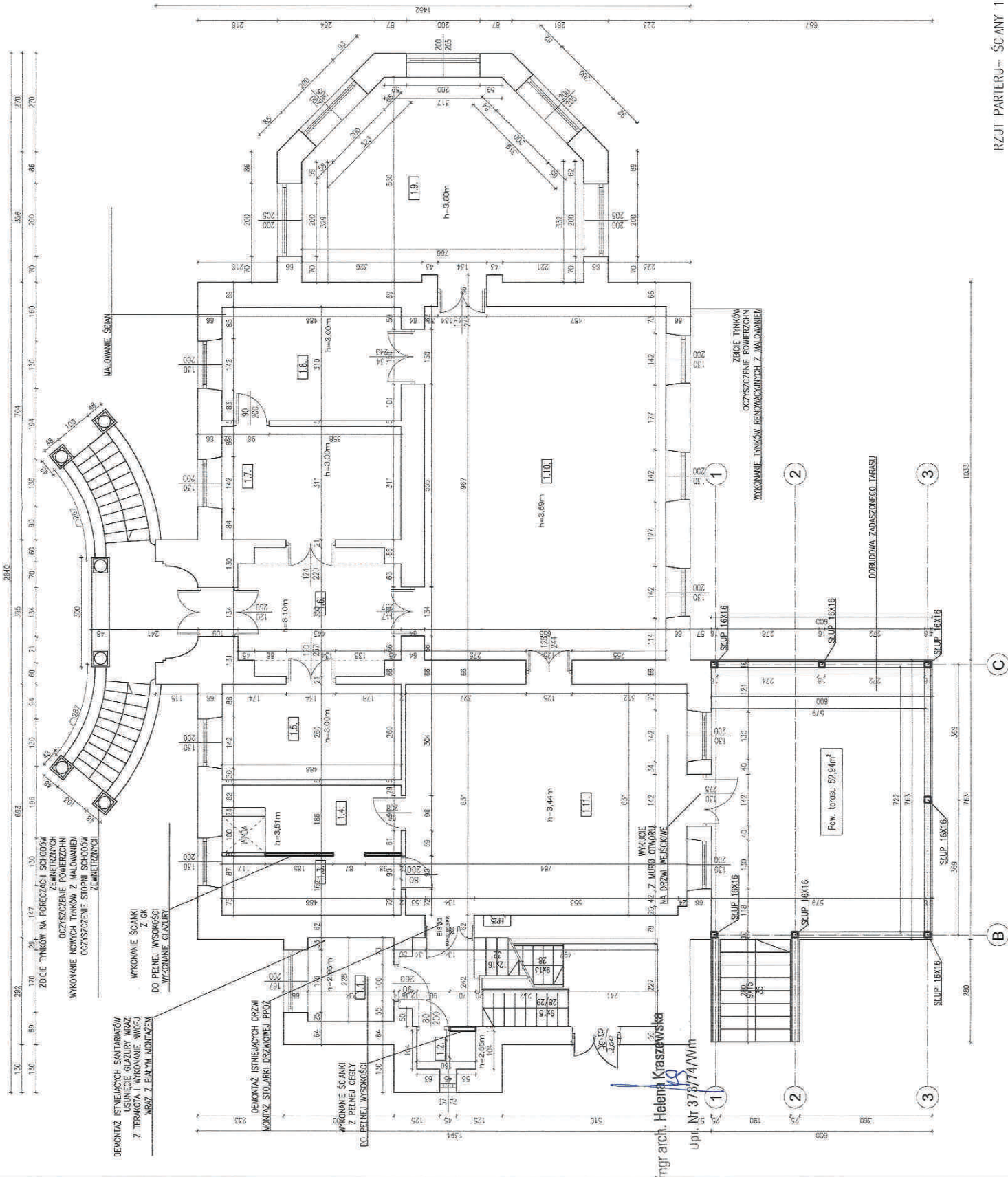
mgr inż. Wiesława Daniluk

Upr. 19/BP/77

RZUT PARTERU - ŚCIANY 1:100



KALISKA
GM. ŁOCHÓW



RZUT PARTERU— ŚCIANY 1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
U.P.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ
1.1.	LOŻENIA
1.2.	WC DLA MSKIE
1.3.	WC DLA KOBIE
1.4.	ROZDZIELNIA
1.5.	POM. BIUROWE
1.6.	KOMUNIKACJA
1.7.	POM. BIUROWE
1.8.	POM. BIUROWE
1.9.	SALA EDUKACYJNA
1.10.	SALA KONFERENCYJNA
1.11.	JADALNIA

OZNACZENIA	
SCIANA ISTNIEJĄCA	
SCIANA PROJEKTOWANA	
SCIANA DO WYBUDOWY	

dr inż. Bartosz Zęga
upr. 414/UB/0103/P/00
do wydawania bez ograniczeń
w specjalności architektura

Prawo Konserwatorskie - Budowlana KOKO (K)	
Ka	gm. Ło
08-110	Średnia Kobiłska 4
Tel. kom. 666 505 262	

Tenat:	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Długo Długo "ulini" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią dom. - biuro
Projektant arch.-konstr.	mgr inż. arch. Helena Kraszewska
Upr. 373/74/W/m	
Wykonawca arch.-konstr.	mgr inż. arch. Wiesława Daniluk
Upr. 19/9P/77	

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ		POMIESZCZENIE PO ZMIANIE		POZIŁOGA		POW.	
2.1.	WC	WC	WC	WC	WC	TERKOTA	TERKOTA	2,02m ²	2,02m ²
2.2.	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA	TERKOTA	TERKOTA	5,89m ²	5,89m ²
2.3.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYŁĄZNA PCV	WYŁĄZNA PCV	2,81m ²	2,81m ²
2.4.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYŁĄZNA PCV	WYŁĄZNA PCV	13,27m ²	13,27m ²
2.5.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYŁĄZNA PCV	WYŁĄZNA PCV	13,22m ²	13,22m ²
2.6.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYŁĄZNA PCV	WYŁĄZNA PCV	15,16m ²	15,16m ²
2.7.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYŁĄZNA PCV	WYŁĄZNA PCV	15,02m ²	15,02m ²
2.8.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYŁĄZNA PCV	WYŁĄZNA PCV	15,21m ²	15,21m ²
2.9.	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	WYŁĄZNA PCV	WYŁĄZNA PCV	42,09m ²	42,09m ²
2.10.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYŁĄZNA PCV	WYŁĄZNA PCV	14,97m ²	14,97m ²
2.11.	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	WYŁĄZNA PCV	WYŁĄZNA PCV	14,97m ²	14,97m ²
2.12.	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	WYŁĄZNA PCV	WYŁĄZNA PCV	15,85m ²	15,85m ²
2.13.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYŁĄZNA PCV	WYŁĄZNA PCV	16,45m ²	16,45m ²
2.14.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYŁĄZNA PCV	WYŁĄZNA PCV	17,00m ²	17,00m ²
2.15.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	WYŁĄZNA PCV	WYŁĄZNA PCV	24,70m ²	24,70m ²
2.16.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	TERKOTA	TERKOTA	2,81m ²	2,81m ²
2.17.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	TERKOTA	TERKOTA	2,81m ²	2,81m ²
2.18.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	TERKOTA	TERKOTA	2,81m ²	2,81m ²
POMIĘDZYCH UŻYTKOWA I PIĘTRA								233,60m ²	233,60m ²

OTWIERZENIE

SCIANA ISTNIEJĄCA

SCIANA PROJEKCYJNA

SCIANA DO WYKONANIA

dr inż. Bartosz Zegardło

ul. T. M. LUBOWSKIEGO 4

05-110 Swarzędz, woj. wielkopolskie

Współpraca z Biurem Projektów

Współpraca z Biurem Projektów

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO

Adres: Kaliska dz. nr 4/1

gm. Łochów pow. węgrowski

05-110 Swarzędz, woj. wielkopolskie

Tel. kom. 668 658 282

Temat:

1 Piętra

Resti

1 Piętra

Resti

12.2019r.

Resti

Budowlana

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

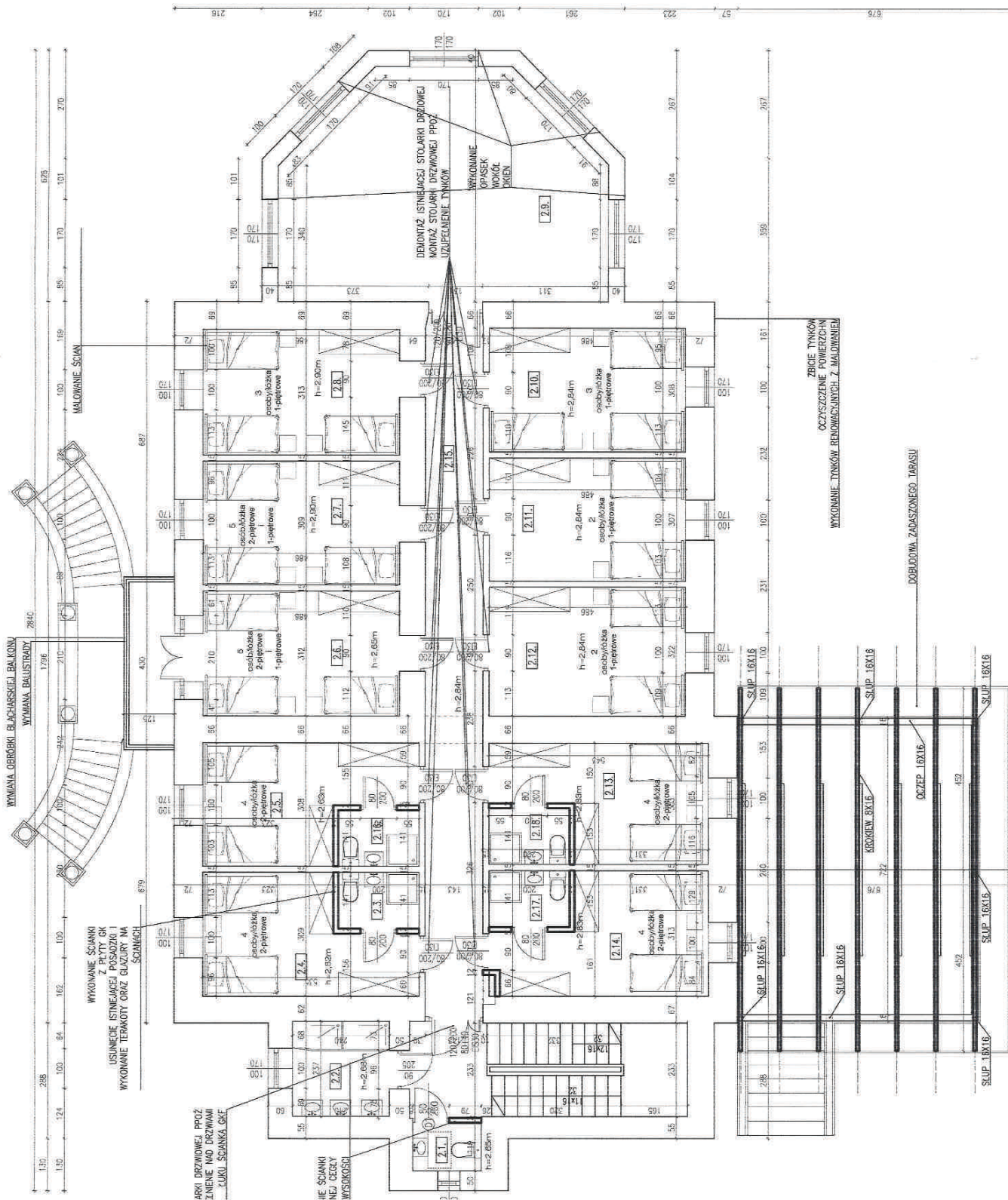
1:100

1:100

1:100

1:100

RZUT I PIĘTRA 1:100



DOBUDOWA ZADANEJ TARASY

WYKONANIE TYNKÓW, RENOWACJI I WŁADNIENIA

OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI

ZBIERZ TYNKÓW

WYMIANA OGRÓDKI BLACHARSKIEJ BALKONU



DOBUDOWA ZADASZONEGO TARASU

OZNACZENIA	
SCIANA IST	
SCIANA PROJ	
SCIANA DO W	

dr inż. Bartosz
Wojciech Lubowski
[Signature]
www.sped.pl

<i>Pracownia Kraszewskiego - Białka Juliana KOKOŁKO</i> <i>09-1102 Stedien ul. Żelazna 4.</i> <i>Tel. kom. 666 509 282</i>	<i>adres</i> <i>Joanna Kobylinska</i>	<i>gm.</i>
<i>Temat:</i> <i>Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zalewowaniem oraz części adm.-biurowej</i>	<i>Podpis</i>	<i>Podpis</i>
<i>Wyrażam zgodę:</i> <i>mgr inż. Joanna Kobylinska</i>	<i>projektant arch.-konstrz.</i> <i>mgr inż. arch. Helena Kraszewska</i> <i>Upr. 373/774/Wm</i>	<i>Podpis</i>
<i>Wyrażam zgodę arch.-konstrz.</i> <i>mgr inż. arch. Wiesława Daniluk</i> <i>Upr. 19/BF/77</i>	<i>Podpis</i>	<i>Podpis</i>

L.P.	POMIESZCZENIE PRZED ZAMIAŁ		ZSIEMNIENIE POMIESZCZEŃ		PODŁOGA	POW.
	WC	LAZIENKA	POMIESZCZENIE WC	LAZIENKA		
2.1.					TERKOTA	2,02m ²
2.2.					TERKOTA	5,68m ²
2.3.					TERKOTA	2,81m ²
2.4.					WYKŁADZINA PCV	13,72m ²
2.5.					WYKŁADZINA PCV	13,22m ²
2.6.					WYKŁADZINA PCV	15,16m ²
2.7.					WYKŁADZINA PCV	15,02m ²
2.8.					WYKŁADZINA PCV	15,21m ²
2.9.					WYKŁADZINA PCV	42,03m ²
2.10.					WYKŁADZINA PCV	14,07m ²
2.11.					WYKŁADZINA PCV	14,02m ²
2.12.					WYKŁADZINA PCV	15,55m ²
2.13.					WYKŁADZINA PCV	16,45m ²
2.14.					WYKŁADZINA PCV	17,00m ²
2.15.					WYKŁADZINA PCV	24,70m ²
2.16.					TERKOTA	2,81m ²
2.17.					TERKOTA	2,81m ²
2.18.					TERKOTA	233,80m ²

	SCIANA ISTNIEJĄCA
	SCIANA PROJEKTOWANA
	SCIANA DO WYBURZENIA
	OZNACZENIA

Piotr Zegardio

11/10/03/POCK/4

dotychczasowa bez ograniczeń

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO
Joanna Kobylńska

Kafiska dz nr 4/1

Łochów pow. węgrowski

Temat:
Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania

Brut:	
-------	--

Asystent prof.:
mgr inż. Joanna Kobylińska

Data:	
--------------	--

12.2019r.

Projektant arch.-konstr.:
mgr inż arch. Helena Kraszewska

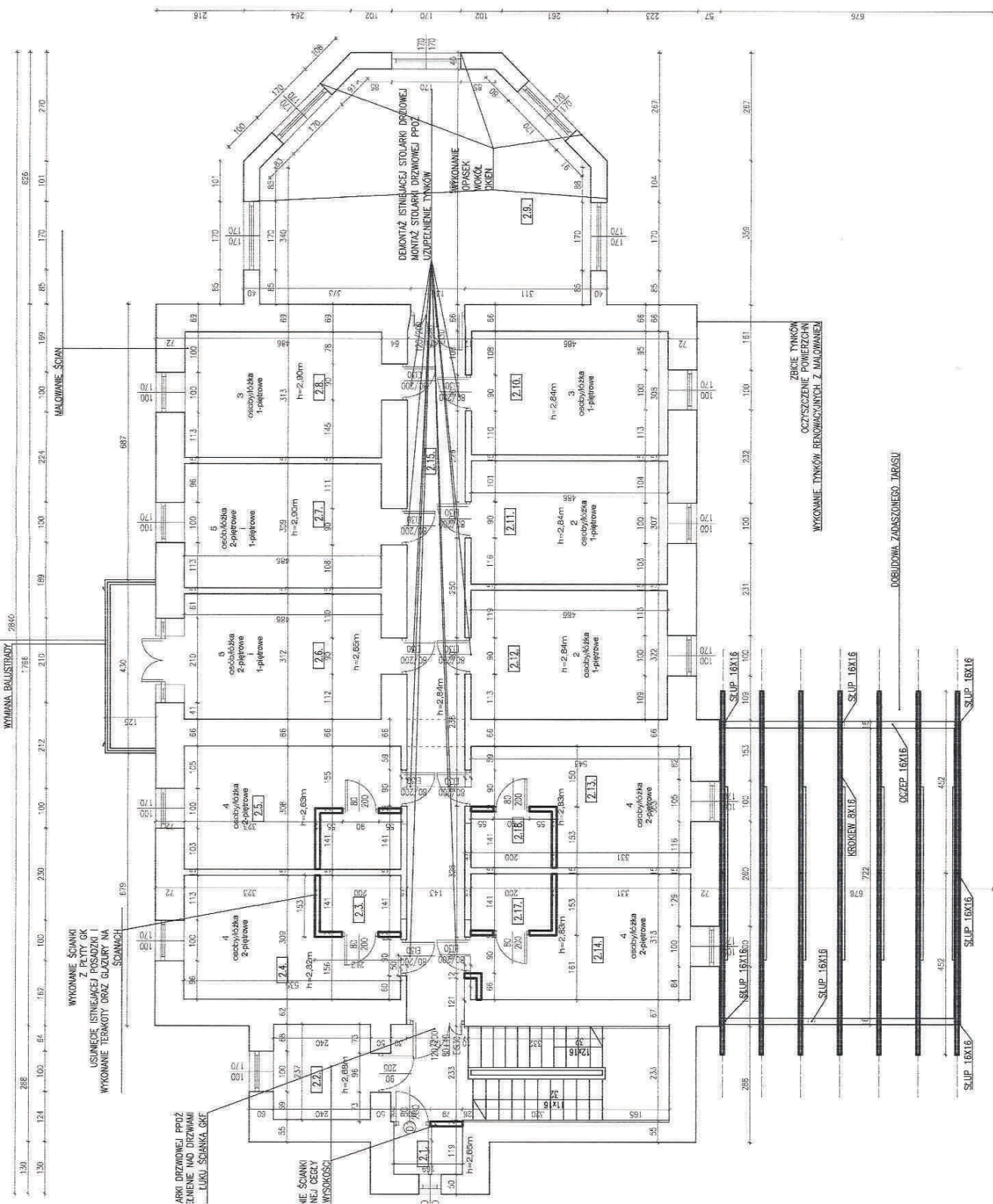
Brand	Price	Quality	Service	Availability	Customer Satisfaction
Brand A	100	90	85	95	88
Brand B	120	85	90	90	85
Brand C	110	88	88	92	86
Brand D	130	80	82	88	80
Brand E	140	75	78	85	75

Upr. 373/74/Wm

3. sprawdzający arch.-konstr.:
mar inż arch. Wiesława Daniluk

State	Year	Value
1	2010	100
2	2011	105
3	2012	110
4	2013	115
5	2014	120
6	2015	125
7	2016	130
8	2017	135
9	2018	140
10	2019	145
11	2020	150
12	2021	155
13	2022	160
14	2023	165
15	2024	170
16	2025	175
17	2026	180
18	2027	185
19	2028	190
20	2029	195
21	2030	200
22	2031	205
23	2032	210
24	2033	215
25	2034	220
26	2035	225
27	2036	230
28	2037	235
29	2038	240
30	2039	245
31	2040	250
32	2041	255
33	2042	260
34	2043	265
35	2044	270
36	2045	275
37	2046	280
38	2047	285
39	2048	290
40	2049	295
41	2050	300
42	2051	305
43	2052	310
44	2053	315
45	2054	320
46	2055	325
47	2056	330
48	2057	335
49	2058	340
50	2059	345
51	2060	350
52	2061	355
53	2062	360
54	2063	365
55	2064	370
56	2065	375
57	2066	380
58	2067	385
59	2068	390
60	2069	395
61	2070	400
62	2071	405
63	2072	410
64	2073	415
65	2074	420
66	2075	425
67	2076	430
68	2077	435
69	2078	440
70	2079	445
71	2080	450
72	2081	455
73	2082	460
74	2083	465
75	2084	470
76	2085	475
77	2086	480
78	2087	485
79	2088	490
80	2089	495
81	2090	500
82	2091	505
83	2092	510
84	2093	515
85	2094	520
86	2095	525
87	2096	530
88	2097	535
89	2098	540
90	2099	545
91	2100	550
92	2101	555
93	2102	560
94	2103	565
95	2104	570
96	2105	575
97	2106	580
98	2107	585
99	2108	590
100	2109	595
101	2110	600
102	2111	605
103	2112	610
104	2113	615
105	2114	620
106	2115	625
107	2116	630
108	2117	635
109	2118	640
110	2119	645
111	2120	650
112	2121	655
113	2122	660
114	2123	665
115	2124	670
116	2125	675
117	2126	680
118	2127	685
119	2128	690

Figure 1 is a line graph titled 'Broj slučajeva (1000)' on the y-axis and 'Datum' on the x-axis. The y-axis ranges from 0 to 1.100 in increments of 100. The x-axis shows dates from March 1 to May 1, 2020. The graph shows a sharp increase in cases starting in late March, peaking in early April, and then a gradual decline through May.



WYMIANA OKRÓWKI BLACHARSKIEJ BALKONU

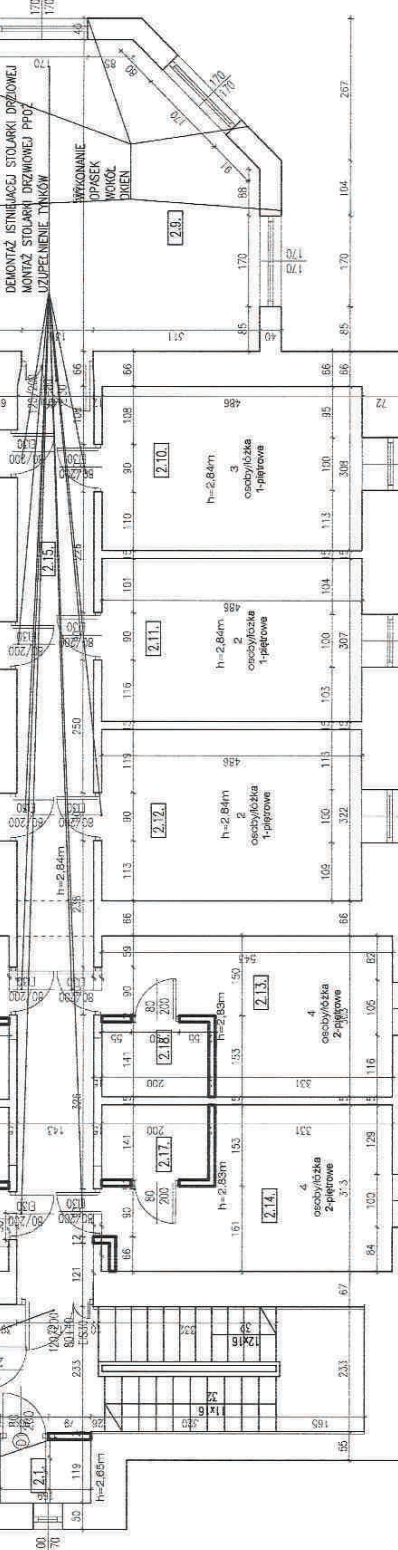
WYMIANA BALUSTADY

WYKONANIE ŚCIANKI

USUNĘCIE ISTNIEJĄCEJ POSADZKI I
WYKONANIE TERAKOTY ORAZ GAZURU NA
ŚCIANKACH

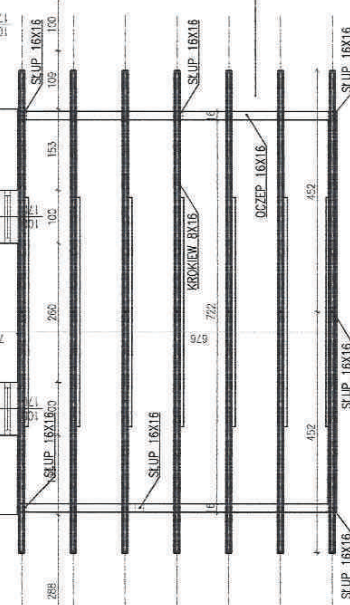
MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ PRZÓZ
UZupełNIENIE NAD DRZWIAMI
ŁUKU ŚCIANKA OKA

WYKONANIE ŚCIANKI
Z PEŁNEJ CECY
DO PEŁNEJ WYSOKOŚCI



ZBIERKE TYNKÓW
OCZYSZCZANIE POWIERZCHNI
WYKONANIE TYNKÓW RENNOWANYCH Z MALOWANIEM

DOBUDOWA ZADŁĄŻONEGO TERASU



KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
U.P.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ PO ZMIANIE
2.1.	WC
2.2.	ŁAZIENKA
2.3.	ŁAZIENKA
2.4.	POKÓJ
2.5.	POKÓJ
2.6.	POKÓJ
2.7.	POKÓJ
2.8.	POKÓJ
2.9.	SALA EDUKACYJNA
2.10.	POKÓJ
2.11.	POKÓJ WYCHOWAWCZY
2.12.	POKÓJ WYCHOWAWCZY
2.13.	POKÓJ
2.14.	POKÓJ
2.15.	KOMUNIKACJA
2.16.	POKÓJ
2.17.	ŁAZIENKA
2.18.	POKÓJ
POMIĘDZYKONIA ŁOŻNOWNIA I PIĘTRA	

OZNAČENIA	
SCIANA ISTN.	SCIANA PROJEK.
SCIANA DO WB.	SCIANA DO WB.

dr inż. Bartosz Ze...
LUBOŁOŚC
Współpraca bez op...
Współpraca bez op...

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO	Adres:
Joanna Kobylińska	08-110 Sąd Rejonowy 4
Tel. kom. 666 509 252	gm.

Tłumaczenie:	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową
Agenci projektu:	mgr inż. Joanna Kobylińska

Projektant arch.-konstr.:	mgr inż. arch. Helena Kraszewska
Upr. 373/74/Wm	

Projektant arch.-konstr.:	mgr inż. arch. Wiesława Daniluk
Upr. 19/BP/77	

KALISKA GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	POCZĄG	Pow.
3.1.	WC	WC	TERKOTA	1,77m ²
3.2.	WC	WC	TERKOTA	1,34m ²
3.3.	ŁAZIENNA	ŁAZIENNA	TERKOTA	5,89m ²
3.4.	POKÓJ	POKÓJ	WYKLADZINA PCV	11,87m ²
3.5.	POKÓJ	POKÓJ	WYKLADZINA PCV	17,56m ²
3.6.	POKÓJ	POKÓJ	WYKLADZINA PCV	24,47m ²
3.7.	ANIEKS KUCHENNY	ANIEKS KUCHENNY	WYKLADZINA PCV	19,55m ²
3.8.	ŚNIEGICA	ŚNIEGICA	WYKLADZINA PCV	26,40m ²
3.9.	POKÓJ	POKÓJ	WYKLADZINA PCV	17,43m ²
3.10.	POKÓJ	POKÓJ	WYKLADZINA PCV	18,09m ²
3.11.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	WYKLADZINA PCV	11,02m ²
3.12.	POKÓJ	ŁAZIENNA	TERKOTA	2,81m ²
3.13.	POKÓJ	ŁAZIENNA	TERKOTA	2,81m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA II PIĘTRA				161,01m ²

OZNAČENIA

ŚCIANA ISTNIEJĄCA

ŚCIANA PROJEKTOWANA

ŚCIANA DO WYBUDOWY

dr inż. Bartosz Zegardło

upr. bud. 0001031/0007/4

do planu 0001031/0007/4

Współpraca z Kancelarią Architektury

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Maier
Joanna Kobylińska
08-110 Spawna 4
Tel. kom. 668 668 262

Kaliska dz. nr 4/1
gm. Łochów pow. węgrowski

Temat:

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową

Asystent proj.:

mgr inż. Joanna Kobylińska

Projekcja:

mgr inż. arch. Helena Kraszewska
Upr. 373/74/Wm

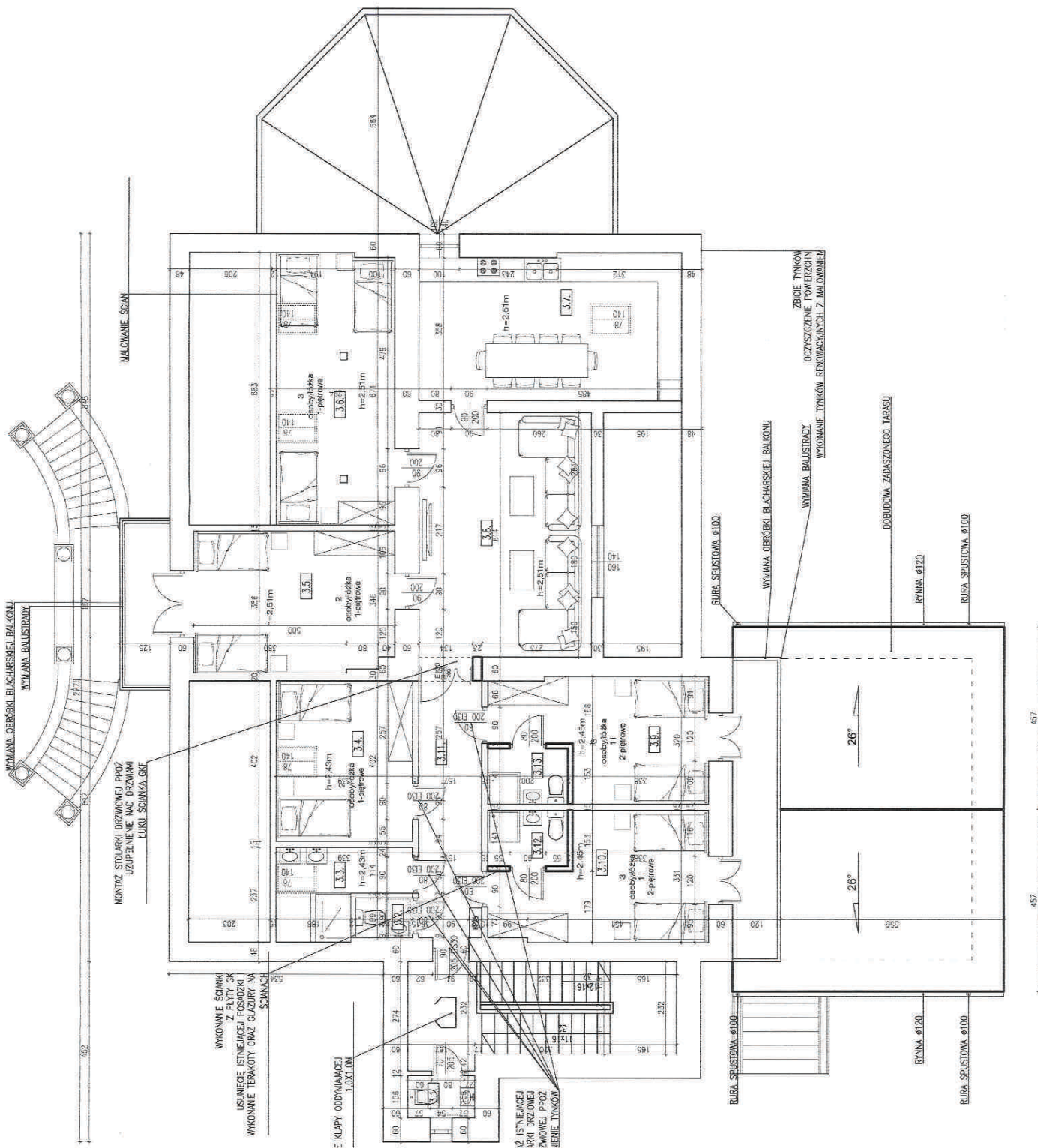
Bransza:

Budowlana

Skala:

1:100

RZUT II PIĘTRA 1:100



KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
LP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ
3.1.	WC
3.2.	WC
3.3.	ŁAZIENKA
3.4.	POKÓJ
3.5.	POKÓJ
3.6.	POKÓJ
3.7.	AMIEK KUCHENNY
3.8.	ŚWIETLICA
3.9.	POKÓJ
3.10.	POKÓJ
3.11.	KOMUNIKACJA
3.12.	POKÓJ
3.13.	ŁAZIENKA

POMIESZCZENIA UŻYTKOWE I PIĘTRA

OZNACZENIE
SCIANA ISTN.
SCIANA PROJE.
SCIANA DO WY.

dr inż. Bartosz Zega
upr. bud. 100/000/000
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektura

Pracownia Konserwatorska - Budowlana KOKOŁO Adres:
Jasna Kobylińska
08-110 Siedlce ul. Piłsudskiego 4
Tel. kom. 666 509 252 97n.

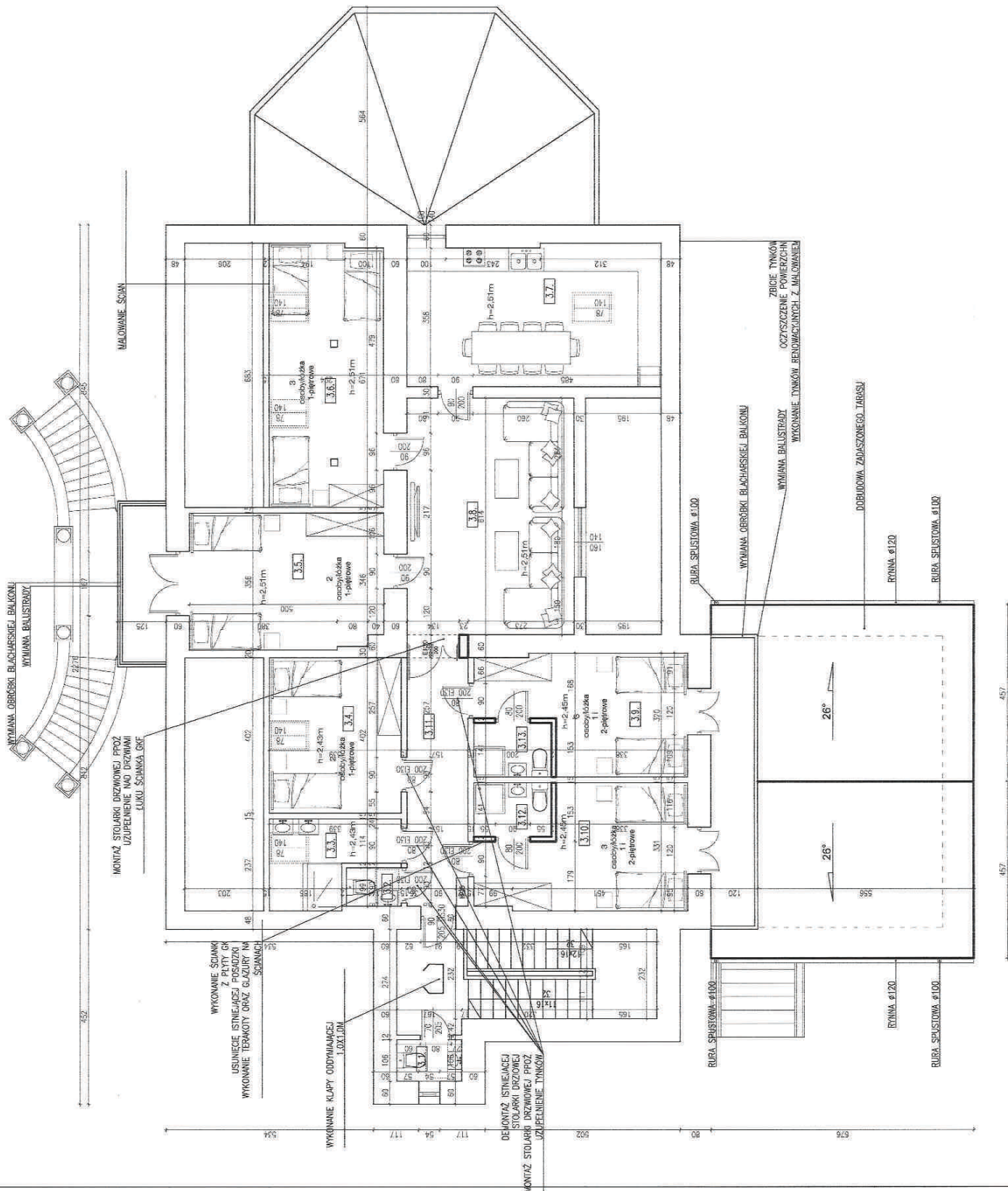
Temat:
Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku domu drewnianego "Julin" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową

Asystent proj.:
mgr inż. Joanna Kobylińska

Projektant arch.-konstr.:
mgr inż. arch. Helena Kroszewska
Upr. 373/74/Wn

Spawalnicy arch.-konstr.:
mgr inż. arch. Wiesława Daniluk
Upr. 19/BP/77

RZUT II PIĘTRA 1:100



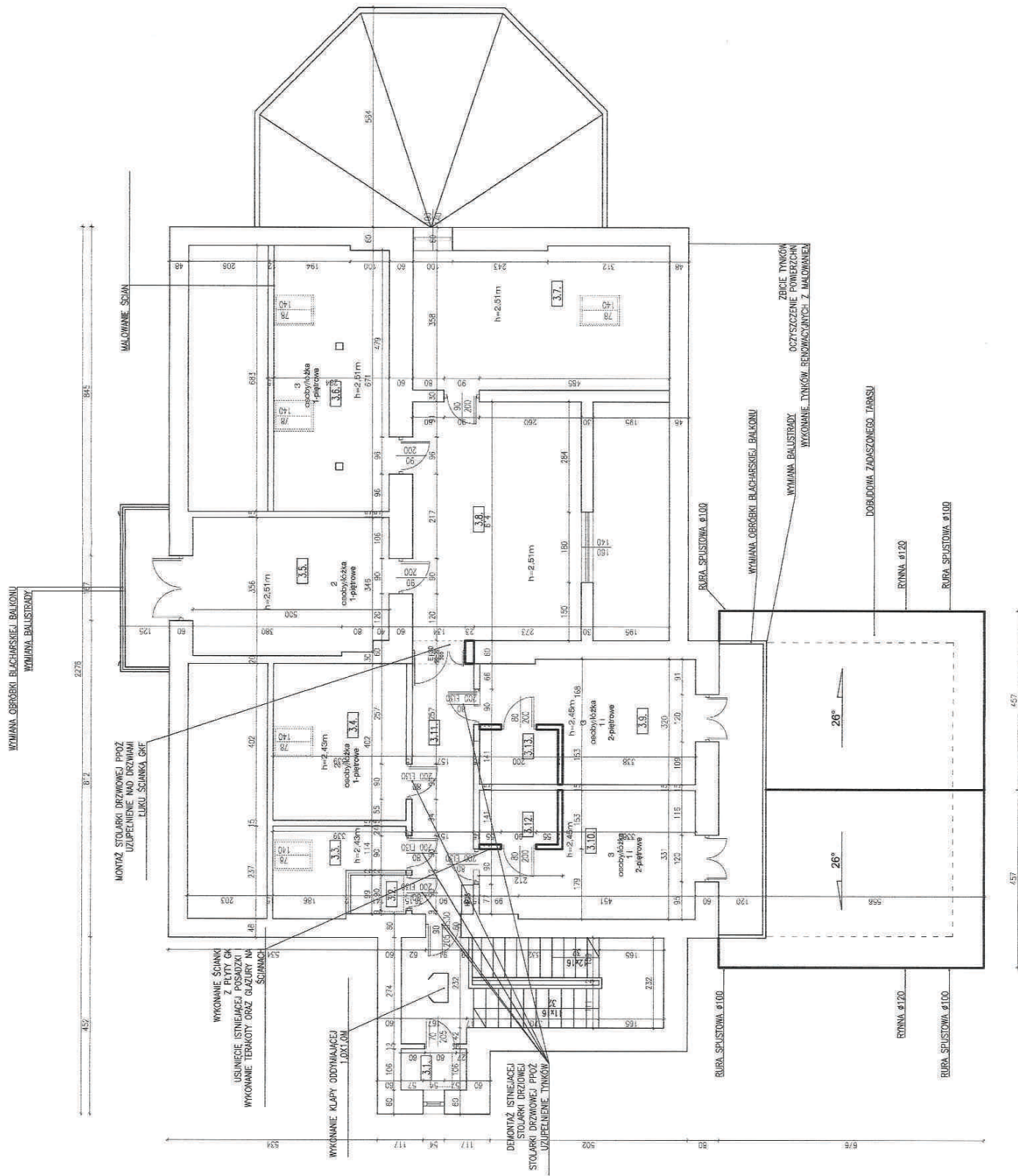
KALISKA
GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
LP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	POŁOGA
3.1.	WC	WC	TERCOTA
3.2.	WC	WC	TERCOTA
3.3.	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA	TERCOTA
3.4.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV
3.5.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV
3.6.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV
3.7.	ANEGS KUCHENNY	ANEGS KUCHENNY	WYKŁADZINA PCV
3.8.	ŚNIEŻYCA	ŚNIEŻYCA	WYKŁADZINA PCV
3.9.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV
3.10.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV
3.11.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV
3.12.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERCOTA
3.13.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERCOTA
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA II PIĘTRA			161,01m²

OZNACZENIA
SCIANA ISTNIEJĄCA
SCIANA PROJEKCYJNA
SCIANA DO WYBUDOWANIA

dr inż. Bartosz Zagardło
dla biurowca przy ul. Łochowskiej 4
w miejscowości Łochów, gm. Łochów

Pracownia Kształtowania Przestrzeni - Budowlana KOKOŁA Jolanta Kobylińska 08-110 Szulborska, Łochów 4 Tel. kom. 666 538 202	Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski
Tenat: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią admin.-biurową Architekt proj.: mgr inż. Joanna Kobylińska	Realizacja: II Piętra ściany
Projektant arch.-konstr.: mgr inż. Helena Kroszewska Upr. 373/74/Wm	Realizacja: 12.2019r.
Specjalistyczny nadzór: mgr inż. arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Budowlana
	Skala: 1:100



RZUT II PIĘTRA — ŚCIANY 1:100

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
LP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ
3.1.	WC
3.2.	WC
3.3.	ŁAZIENKA
3.4.	POKÓJ
3.5.	POKÓJ
3.6.	POKÓJ
3.7.	ANIEKS KUCHENNY
3.8.	ŚWIETLICA
3.9.	POKÓJ
3.10.	POKÓJ
3.11.	KOMUNIKACJA
3.12.	ŁAZIENKA
3.13.	ŁAZIENKA

PONIEŻCHNIA UŻYTKOWA II PIĘTRA

OZNCZENIE	SCIANY ISTN.	SCIANA PROJE.	SCIANA DO WY.

dr inż. Bartosz Ze
biuro lubo1037
dla wyjątkowo bez
w specjalistycznej

Pracownia Konserwatorska - Budowlana KOKOŁO Jacek
Jacek Kobyliński
08-110 Sieradzki 4
Tel. kom. 866 509 282

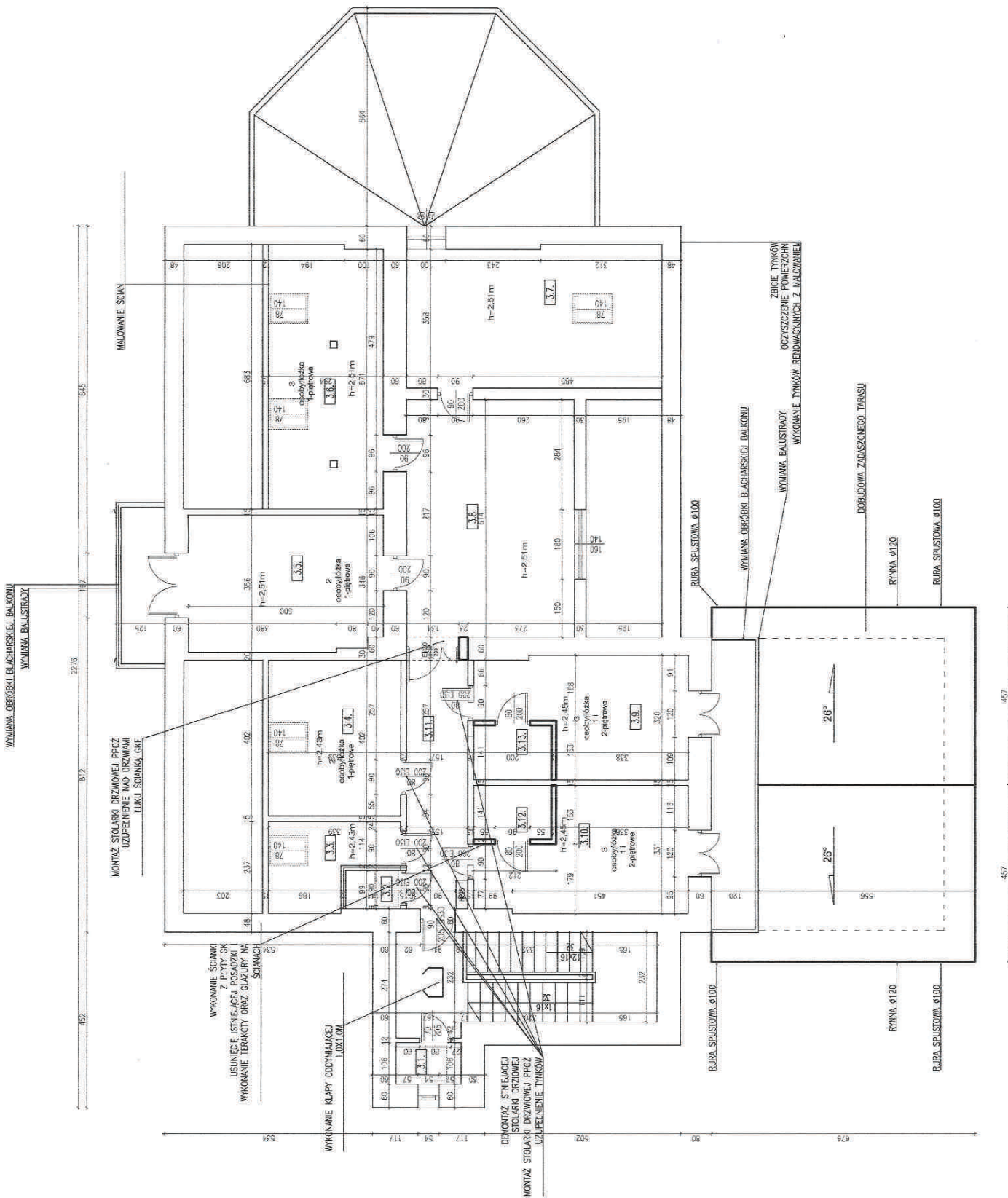
Temat:
Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego "Julia" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz części adm.-biurowej

Asystent proj.: mgr inż. Joanna Kobylińska

Projektant arch.-konst.: mgr inż. arch. Helena Kroszewska
Upr. 373/74/Wn

Spawalnicy arch.-konst.: mgr inż. arch. Wiesława Doniuk
Upr. 19/BP/77

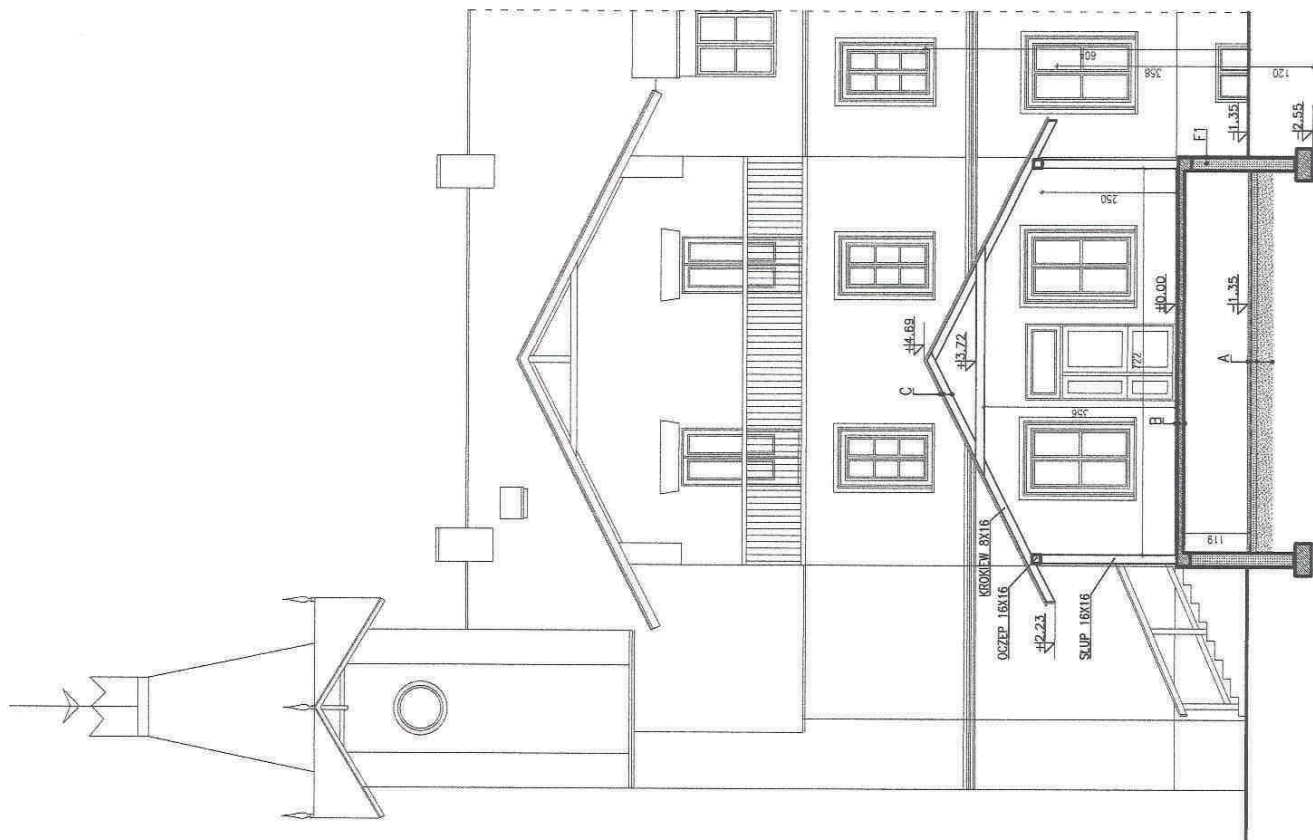
RZUT II PIĘTRA - ŚCIANY 1:100



ŚCIANA FUNDAMENTOWA FI	
TYNK RENOWACYJNY	1,2cm
ŁOŻA PRZECIWMŁOCIOWA	
TYNK GŁOZCEK BETONOWY	26cm
TYNOK	
POŚADZKA A	
SZLICHTA CEMENTOWA	5cm
ŁOŻA PRZECIWMŁOCIOWA	
PODKŁAD BETONOWY	10cm
WIASEK STABILIZOWANY	30cm
POŚADZKA B	
TERAKOTA	
SZLICHTA CEMENTOWA	4cm
PLATA ŻELBETOWA	12cm
TYNOK CEMENTOWO-WAPIENNY	
DACH B	
ŁATY	
KONTRATY	4X5cm
WATROIZOLACJA	3X5cm
PODOBITKA Z BLACHY	

dr inż. Bartosz Zegardło
ul. bzd. LUB/0103/POGG/14
do p.o. biuro@biurozawodowe.pl
www.spejalizacja.konstrukcyjno-budowlanej

Pracownicy Kraszewskiego: Budowlana ROKOKO 05-110 Ścieśce ul. Tel. dom. 668 309 262 Joanna Kobylńska		Księstwo dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Temat: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny z zaokrągleniem oraz części odz. -biuroz.		Prace: B - B	
Wykonawca: mgr inż. Joanna Kobylńska		Data: 12.2019r.	
Projektant arch.-konstr.: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 3713/74/Wm		Branża: Budowlana	
Projektant arch.-konstr.: mgr inż. arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/Bp/77		Skala: 1:100	



GM. ŁOCHÓW



Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Jarek		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski
08-110 Ślęska ul. Słowackiego 7 Tel. kom. 666 509 282		
Nazwa: Budowa, przebudowa i zmian sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz części adm.-burging	Plan: 	Data: 12.2019r.
Zaplanował: mgr inż. Joanna Kobylińska	Projekt: 	Branszka: Budowlana
Proj. arch.-konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Projek: 	Słaska: 1:100
Proj. arch.-konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniłuk Upr. 19/BP/77	Projek: 	
Proj. konstrukc.: mgr inż. Bartosz Zagardoła Upr. LUB/0103/P00K/14		

OZNACZENIA

DACH - DACHÓWKA ISTNIEJĄCA
ROBÓTKI BLACHARSKIE - BLACHA PŁASKA - KOLOR DOBRAĆ DO
ISTNIEJĄCEJ DACHÓWKI

RURA SPUSTOWA ALUCYNK Ø120 W KOLORZE DACHU

RYNNĄ ALUCYNYK Ø150 W KOLORZE DACHU

WARTOSTE
W MIEJSKACH NEURALGICZNYCH (KOSZE, KALENICA) ZA STOSOWAĆ DODATKOWA
STALOWE, POWŁACIENIE WYŁAZEM DACHOWYM UZASADNIŁO PARTUCEM Z BLACHY
RYNY, SPISZCZOWE ALICYNKOWE DO SZYNY CO 10CM W KOLORZE DACHU:
RURY, SPISZCZOWE ALICYNKOWE DO KAPU, HAKAMI CO 50CM W KOLORZE GRABT:
PODBITA, OKAPOWY KONAN, Z BLACHY ALICYNK W KOLORZE GRABT:
JANGI:

UWAGA:

Przed ostatecznym wyborem należy zrobić próbkę do zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków.

Zręczownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Adres:

Joanna Kobylińska

Tel. kom. 666 509 262

Remainder	Quotient
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytko-

budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacji i zakwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową

bioinformatic analysis of the data.

system proj.:	Kabulistan
Podpis:	

U

col. arch.-konstr.:

mgr inż arch. Helena Kraszewska

Apr. 373/74/Wm

Age (years)	Percentage (%)
18	10
22	15
26	20
30	25
34	30
38	35
42	40
46	45
50	50
54	55
58	60
62	65
66	70
70	75
74	80
78	85
82	90
86	95
90	98

Pr. arch.-konstr.:	Podpis:

mgr inż arch. Wiesława Daniluk
tel. 10/88/77

11/08/11

... knowledge ...

Dr inż. Bartosz Zegardło

Apr. LUB/0103/P00K/14

121

11. The following table shows the number of people who attended the concert in each age group. The total number of people who attended the concert was 1,200.

[illegible]

ERZUT DACHU 1:100

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

OZNACZENIA

DACH - DACHÓWKA ISTNIEJĄCA
OBROBKI BLACHARSKIE - BLAC
ISTNIEJĄCEJ DACHÓWKI

RURA SPUSTOWA ALUZYNNY Ø100

RYNNA ALUZYNNY Ø150 W KOLOR

UWAGA:
• WYKONANIE PRACOWY WYKONANIE Z BLACHY ALUZYNNY
• RYNNY ALUZYNNY MOCOWANE DO DACHU KAMINIA CO
• RURY SPUSTOWE ALUZYNNY MOCOWANE DO ŚCIANY C
• STYK DACHU Z KAMINEM, WYŁĄCZENIE DACHOWYCH USZ
• STALOWEJ POWŁOKI W KOLORZE POKRYCIA DACH
• W MIEJSCACH NEURALGICZNYCH (KOSZE, KALENICA
• WARSZTATY ZŁACI

UWAGA:
Proponowane kolory mogą odbiegać
Przeznaczonych.
Przed ostatecznym wyborem należy
zaakceptowania przez Konserwatora

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Jacek
08-110 Świdów ul. Józefa 4
Tel. kom. 666 599 282

Prace:
Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytko
budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukac
z zakwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową

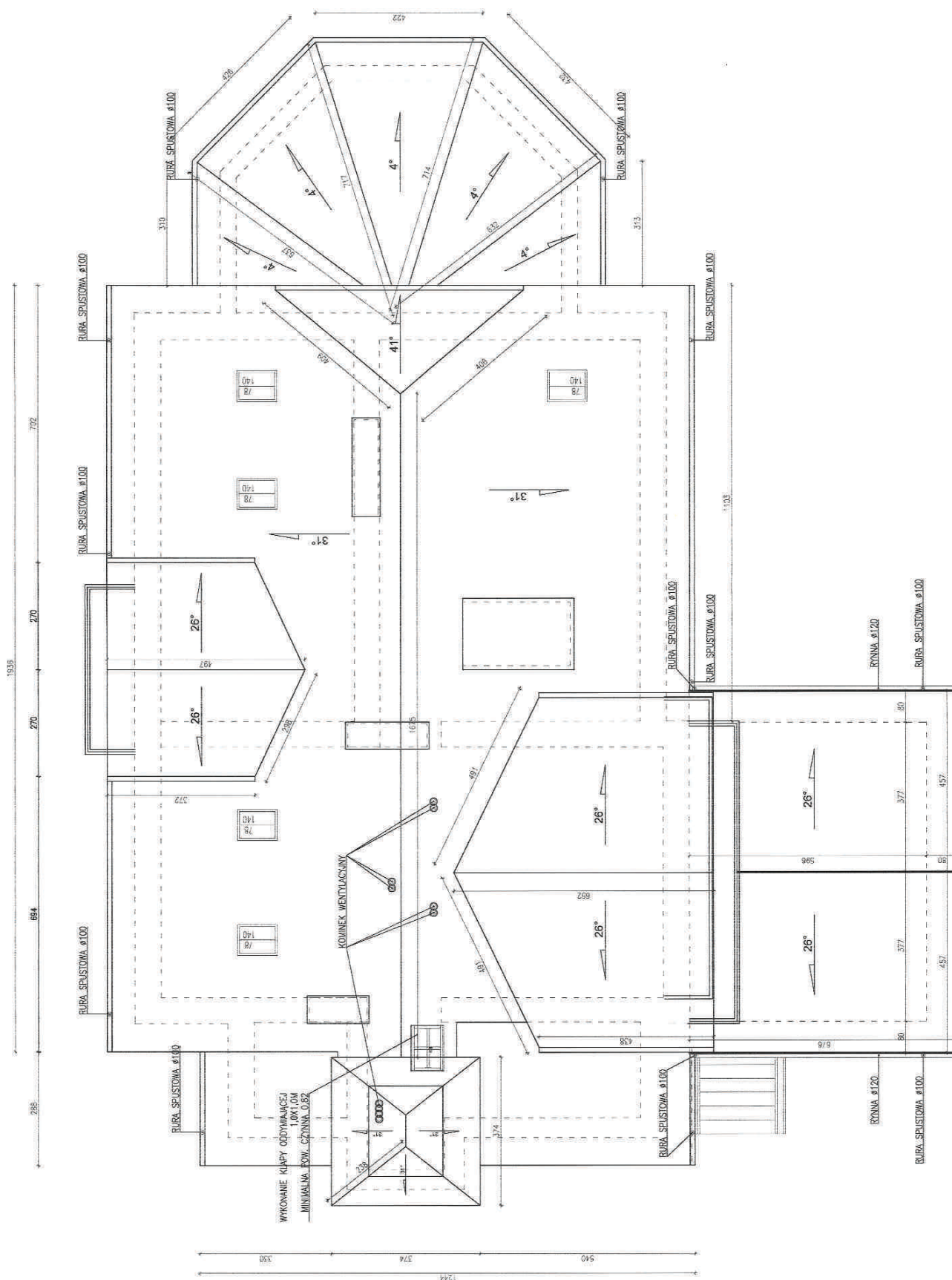
Projektant: mgr inż. Joanna Kobyńska

Proj. arch.-konstr.: mgr inż. arch. Helena Kraszewska
Upr. 373/74/Nm

Spr. arch.-konstr.: mgr inż. arch. Wiesława Daniluk
Upr. 19/BP/77

Spr. konstr.: mgr inż. Bartosz Zagardnia
Upr. LUB/0103/P00K/14

RZUT DACHU 1:100



KALISKA

GM. ŁOCHÓW

OZNACZENIA

DACH - DACHOWKA ISTNIEJĄCA
OBROBKI BLACHARSKIE - BLACHA PŁASKA - KOLOR DOBRAĆ DO
ISTNIEJĄCEJ DACHÓWKI

RURA SPUSTOWA ALUZYNY Ø120 W KOLORZE DACHU

RYNNA ALUZYNY Ø150 W KOLORZE DACHU

COKÓŁ - K11

ELEWACJA - K10100

OPASKA WOKÓŁ OKIEN, DETALE ARCHYTEKTONICZNE - K10020

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA - BIAŁA

- UWAGI:
- POBITKA OKAPÓW WYKONANA Z BLACHY ALUZYNY W KOLORZE GRATY;
 - RYNNA ALUZYNY MOCOWANE DO OKAPU HAKAMI CO 50CM W KOLORZE DACHU;
 - RURY SPŁUSTOWE ALUZYNY MOCOWANE DO ŚCIANY CO 100CM W KOLORZE DACHU;
 - STYKI DACHU Z KOMINEM, WYŁAZEM DACHOWYM USZCZELNIĆ FARTUCHEM Z BLACHY
 - STALOWEJ POWŁOKI W KOLORZE DACHOWEGO
 - W MIEJSCACH NIEWYKONANYCH KOSZ, KALENICA ZASTOSOWAĆ DODATKOWA
 - WARSTWĘ IZOLACJI;

WOBOWIĄZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 0252/633-56-29, fax: 0252/633-54-58

UWAGA:
Proponowane kolory mogą odbiegać odcieniem od
rzeczywistych.
Przed ostatecznym wyborem należy zrobić próbkę do
zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków
**pod względem
konserwatorskim**

Zup. M. Wypych
Kons. M. Wypych
Kons. M. Wypych

Kons. M. Wypych
Kons. M. Wypych
Kons. M. Wypych

Pracownia Konserwacji - Budowlana KOKOKO Jarosław
08-110 Siedlce ul. Jędrzeja
Joanna Kobylinska
Tel. kom. 695 509 282

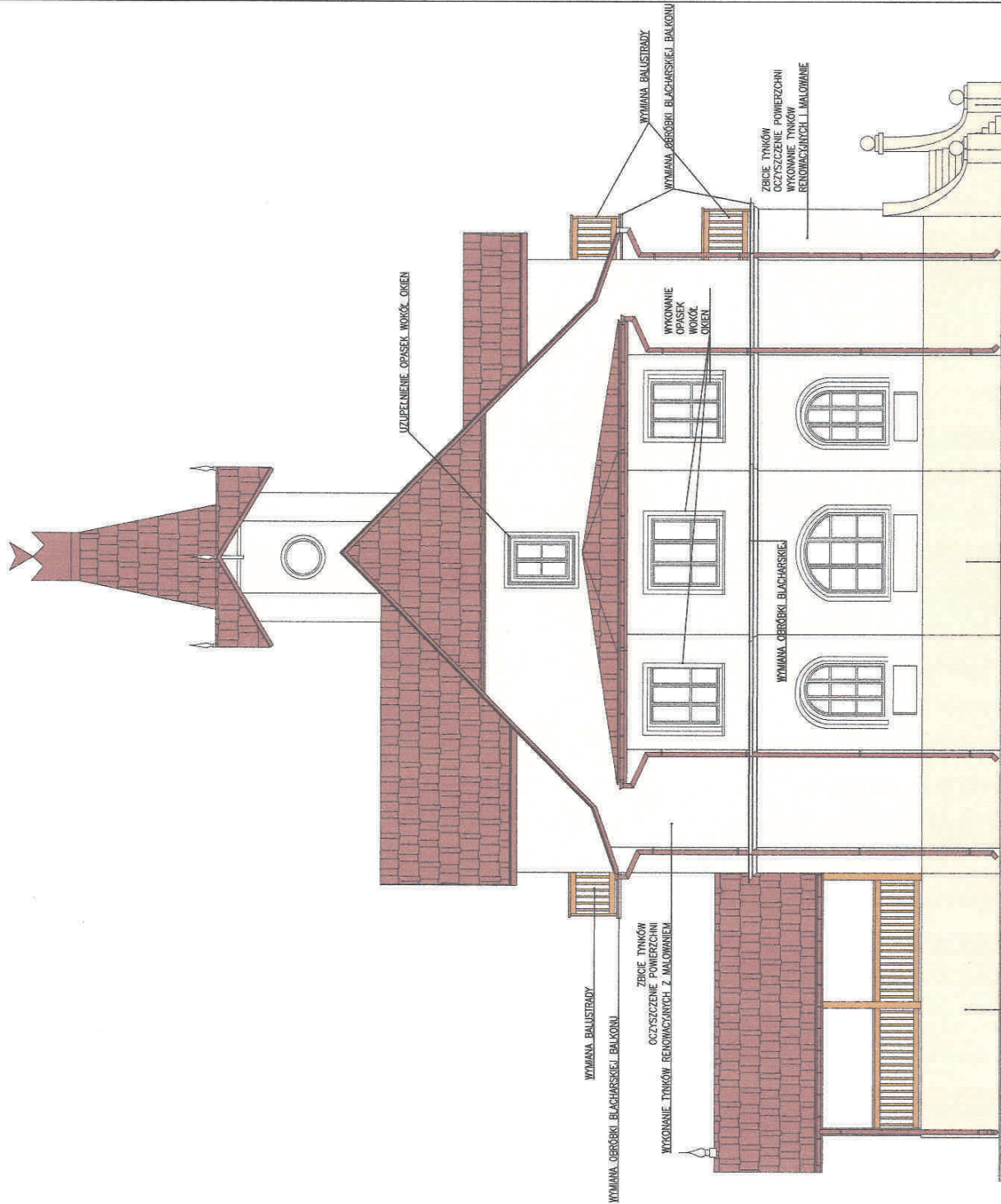
Projekt: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
budynku domu Działy "Julia" na budynek edukacyjny
z zakwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową

Projektant: mgr inż. Joanna Kobylinska

Projekt arch.-konst.: mgr inż. arch. Helena Kraszewska
Upr. 37574/Km

Projekt arch.-konst.: mgr inż. arch. Wiesława Daniluk
Upr.

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA 1:100



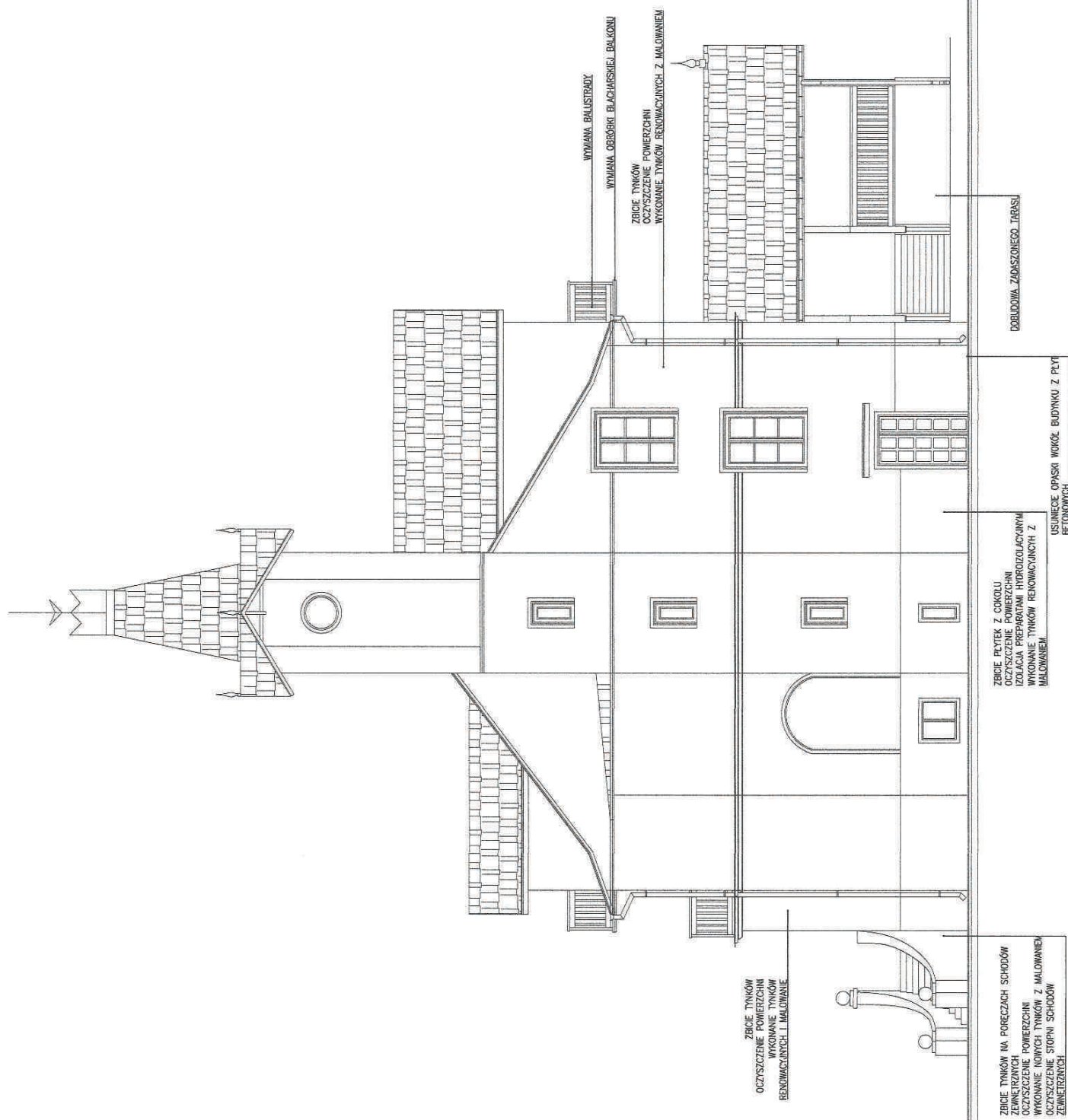
mgr inż. Bartosz Zagardnia

z bud. 140103/P0001/1

z bud. 140103/P0001/1

z bud. 140103/P0001/1

z bud. 140103/P0001/1



KALISKA
GM. ŁOCHÓW

OZNACZENIA

DACH - DACHÓWKA ISTNIEJĄCA OROBKI BLĄKARSKE - BLACHA, PŁASKA - KOLOR DOBRAĆ DO ISTNIEJĄCEJ DACHÓWKI	RURA SPŁUSTOWA ALUCYNYK Ø120 W KOLORZE DACHU
	RYNNA ALUCYNYK Ø150 W KOLORZE DACHU
	COKÓŁ - K11
	ELEWACJA - K1D100
	OPASKA WOKÓŁ OKIEN, DETALE ARCHYTEKTONICZNE - K10020
	STOLARKA DRZEWIANA I OKIENNA - BIALA

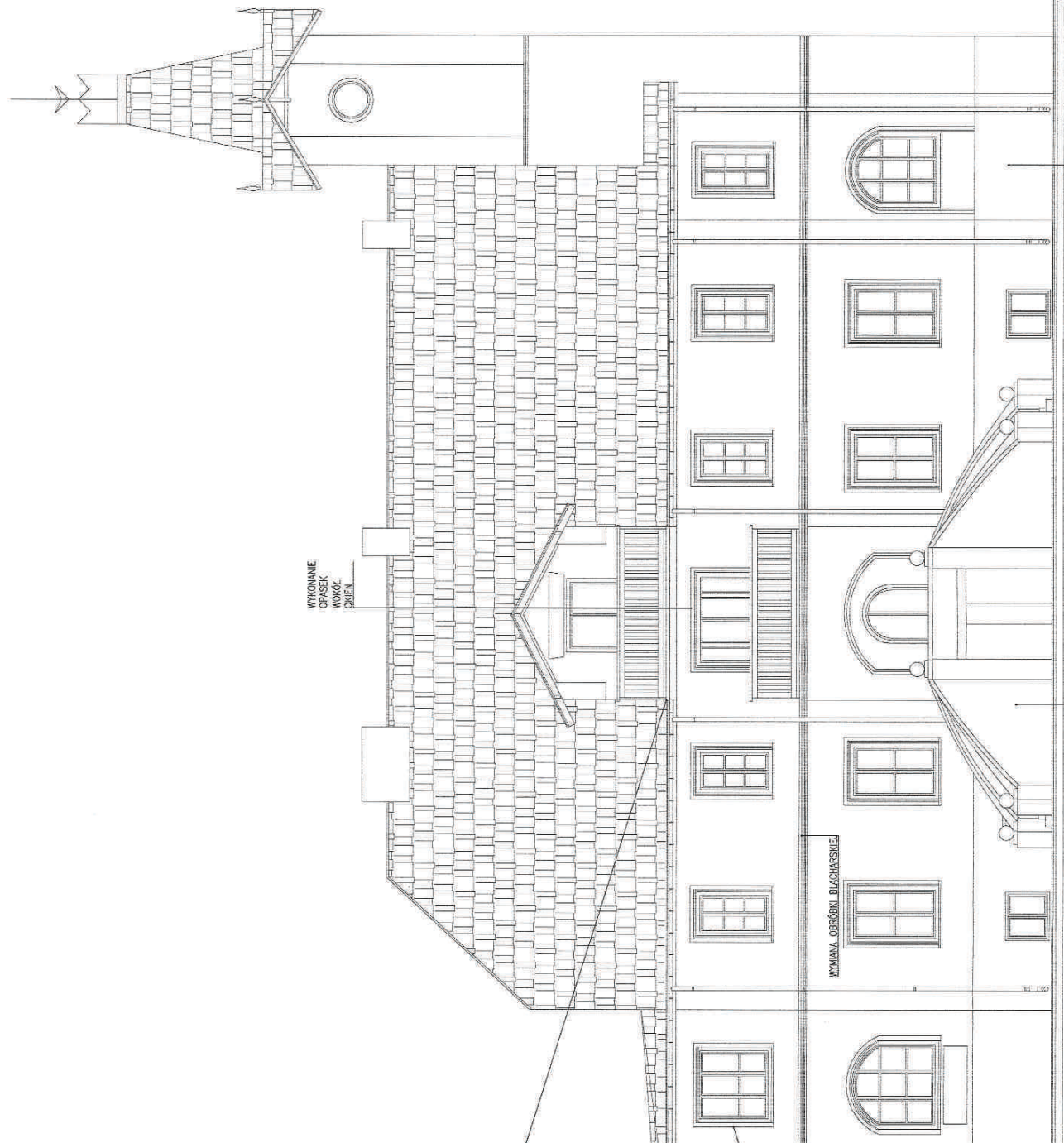
UWAGI:

- PODBITKA OKAPÓW WYKONANA Z BLACHY ALUCYNYK W KOLORZE GRABIT.
- RYNNA ALUCYNYK MOCOWANE DO OKAPU HAKAMI CO 50CM W KOLORZE DACHU.
- STYKI DACHU Z KAMINIAI, WYŁĄZEM DACHOWYM USZCZELNIONE FARTUCHEM Z BLACHY
- W MIEJSCACH NEURALICZNYCH (KOSZE, KALENICA) ZASTOSOWAĆ DODATKOWĄ
- WARSZTWE IZOLACJI.

UWAGA:

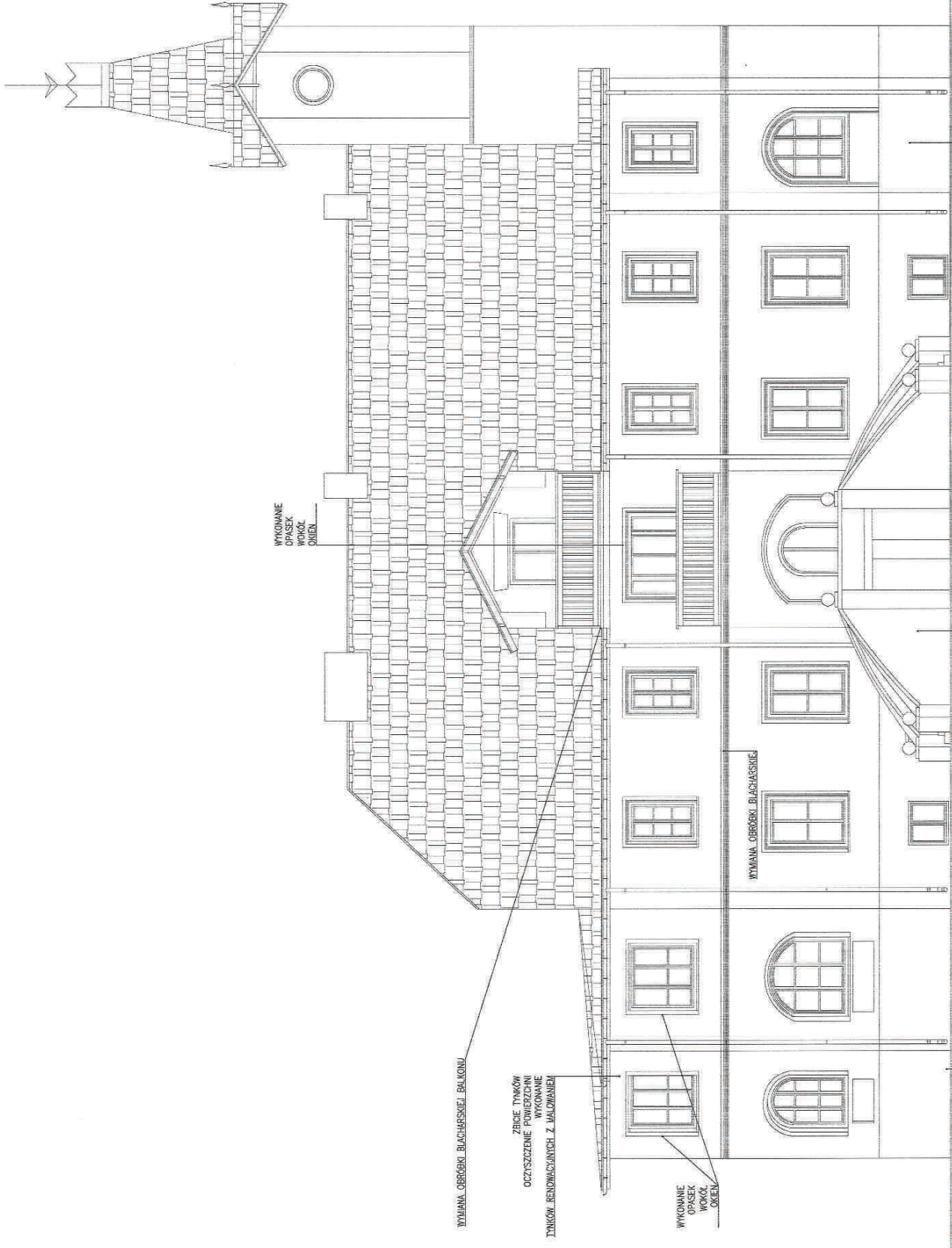
Proponowane kolory mogą odbiegać odcieniem od rzeczywistych.
Przed ostatecznym wyborem należy zrobić próbkę do zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków.

Pracownia Konserwatorska - Budowlani ROKOKO Jolanta Kobylińska 09-110 Szkoła Tel. kom. 666 509 882	Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski
Projekt: Przebudowa, przebudowa i zmianę sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową	Elewacja: Pd. - Zach.
Projektant przed: mgr inż. Joanna Kobylińska	Pełnia: Pełnia
Projekt arch.-konstr.: mgr inż. arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm	Pełnia: Pełnia
Projekt arch.-konstr.: mgr inż. arch. Wiesława Daniluk Upr.	Pełnia: Pełnia



ZBIÓR PŁYTEK Z COKŁÓW
OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI
IZOLACJA PRZEDROBIÓW I OKIEN
WYKONANIE TYNKÓW RENDOWYCH I
MALOWANIE

ZBIÓR TYNKÓW NA PORĘCZACH SCHODÓW
ZEMNITRZYCH
OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI
WYKONANIE NOWYCH TYNKÓW Z MALOWANIEM
OCZYSZCZENIE STÓPN SCHODÓW
ZEMNITRZYCH



OZNACZENIA

DACH - DACHÓWKA ISTNIEJĄCA
OBRÓBKĄ BLACHARSKIE - BLACHĄ PŁASKĄ - KOLOR DOBRAĆ DO
ISTNIEJĄCEJ DACHÓWKI

RURA SPIUSTOWA ALUCYNYK Ø120 W KOLORZE DACHU

RYNNA ALUCYNK Ø150 W KOLORZE DACHU

CAKÖL - K11

ELEWACJA - K10100

OPASKA WOKÓŁ OKIEN. DETALE ARCHITEKTONICZNE • K10020

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA - BIAŁA

UNWAGf

- PODBITA, OKASOWYNYCOWANA, Z BLACHY ALUMINIUM, W KOLORZE GRANIT;
RURY ALUMINIOWANE DO OKNAMI, OKO 50CM W KOLORZE BUCHU;
RURY SPISTOWANE ALUMINIOWANE DO SŁOJNY OKO 100CM W KOLORZE DACHU;
STYLA DACHU Z KAMINIA, WYŁAZEM DACHOWYM, FARTUCHEM, TARCZĄ I BLACHĄ
POWŁOKANĄ, W KOLORZE POLICIA, DACHOWEGO
W MIEJSCACH NEURALGICZNYCH (KOSZE, KALENICA) ZASTOSOWAĆ DODATKOWO
WARSTWĘ ZŁOŻĄCĄ

LIJWAGA:

Przebadane kolory mogą odbiegać od tienia od rzeczywistych. Przed ostatecznym wyborem należy zrobić próbkę do zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków.

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO
Joanna Kobylńska
08-110 Siedce ul. Jodłowa 4
Tel. kom. 666 509 282

Kaliska dz. nr 4/1
gm. Łochów pow. węgrow.

Temat: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny	Nazwa: pn. - Wsch.
---	---

Asistent prof.:
mgr inż. Joanna Kobylńska

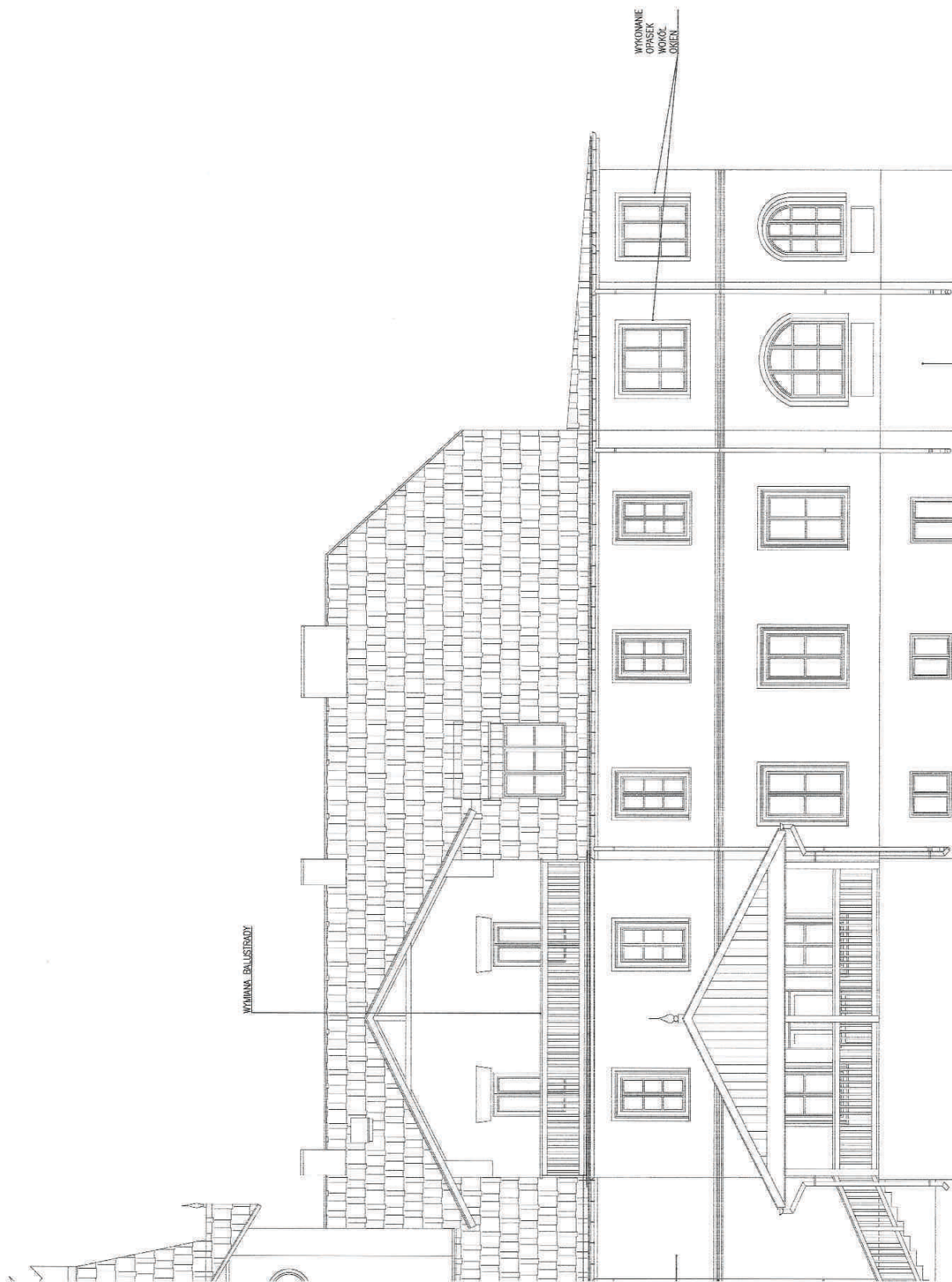
Date: 12.2019r.

Proj. arch.-konstr.:
mgr inż arch. Helena Kraszewska
Upr. 373/74/Wm

Branza: Budowlana

Pr. arch.-konstr.:
mgr inż. arch.
Upr. Wiesława Daniluk

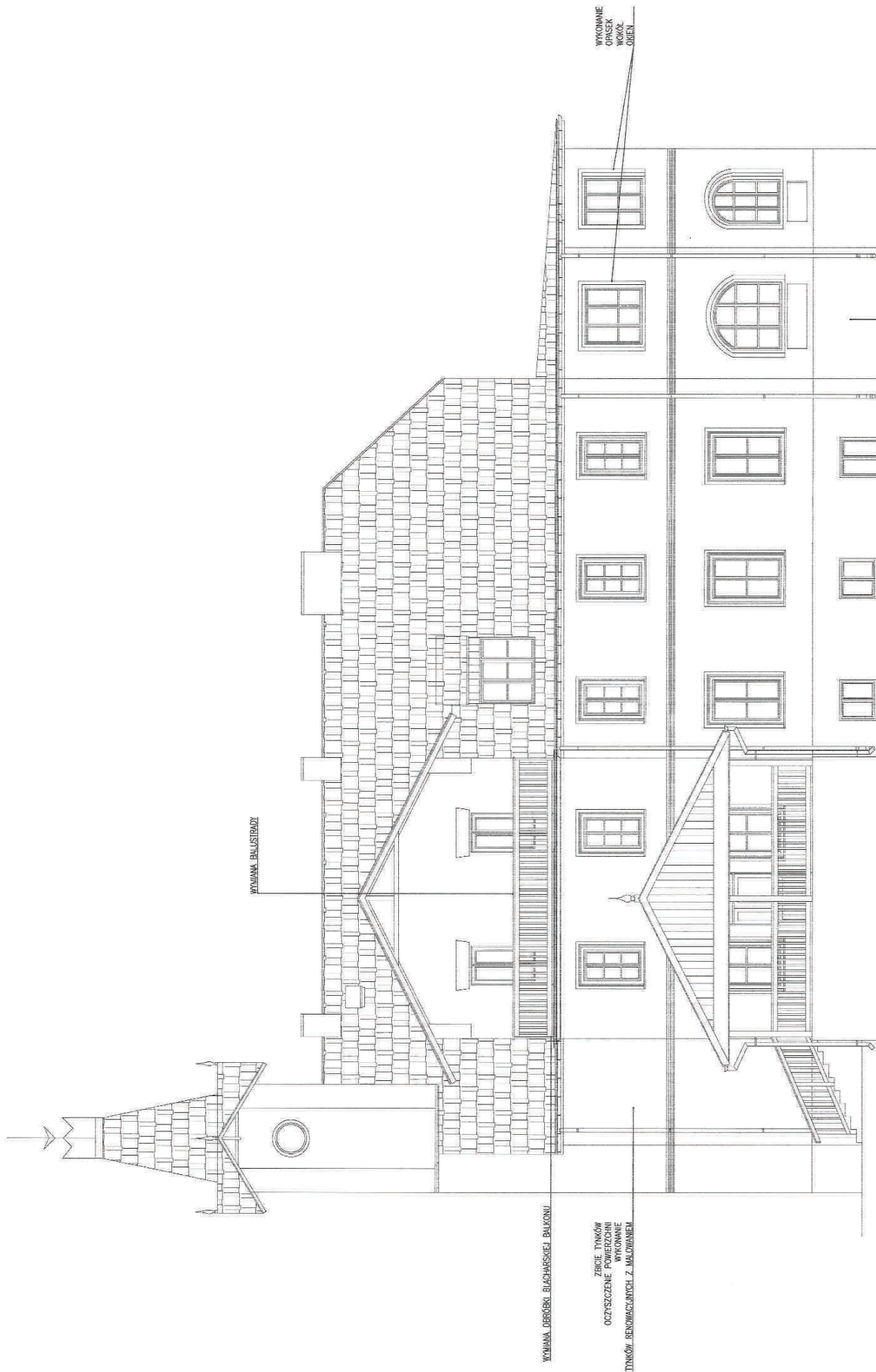
Skala: 1:100



ZBIER. PŁYTEK Z COKOLU
OCZYSZCZENIE POWIERZCHIN
IZOLACJA. PREPARATAMI HYDROIZOLACYJNYM
WYKONANIE TYNKÓW RENOWACYJNYCH Z
MALOWANIEM

USUNIĘCIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU Z PŁYT BETONOWYCH

ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA 1:100



WYMIANA BALUSTRADY

WYMIANA OBRÓBKĄ BLACHARSKIEJ BALKONU

ZBIECIE TYNKÓW
OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI
WYKONANIE
TYNKÓW RENOWACYJNYCH Z MALOWANIEM

WYKONANIE
OPASEK
WOKÓŁ
OKIEN

ZBIECIE PŁYTEK Z COKÓŁ
OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI
IZOLACJA PREPARATAMI HYDROIZOLACYJNYMI
WYKONANIE TYNKÓW RENOWACYJNYCH Z
MALOWANIEM

USUNIĘCIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU Z PŁYT
BETONOWYCH

OPIS TECHNICZNY

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

TEMAT: Remont ogrodzenia

LOKALIZACJA: Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski

INWESTOR: Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
Dyrektor - Sylwester Chołast

Podstawa opracowania:

1. Uchwała Nr XXVI/182/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów.
2. Kopia mapy zasadniczej.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Rekonesans w terenie.
5. Polskie Normy, Warunki techniczne, przepisy budowlane, doświadczenie zawodowe projektantów, w tym:
 - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - b/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - c/ Prawo budowlane
 - d/ Prawo ochrony środowiska
 - e/ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - f/ ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest Remont ogrodzenia.

W/w obiekt usytuowany jest na terenie objętym strefą 150m wokół budynku willi Paderewskich wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-268 decyzją z dnia 17 maja 1980r.

Remont ma na celu wkomponowanie go w istniejące otoczenie, zachowując i podkreślając

zabytkowy charakter miejsca w jego obecnym kształcie, a poprzez stylizowaną formę oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów eksponując walory architektoniczne budynku willi Paderewskich, spełniając przy tym współczesne wymogi funkcjonalno – użytkowego.

Przekrój słupów, rysunki poglądowe, rozstaw bram i furtek, wysokość parkanu zgodnie z załączoną kartą .

Przewidywane prace nie zmieniają formy architektonicznej przedmiotowego obiektu ani obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich ani sposobu ich użytkowania.

Zakres czynności w zakresie prac budowlanych przyjęto na podstawie oględzin obiektu i wizji w terenie.

Program prac remontowo – konserwatorskich zakłada zahamowanie procesów degradacji i uzyskanie stabilnych parametrów technicznych i przestrzennych poprzez ograniczenie oddziaływania czynników atmosferycznych w zewnętrznych warunkach ekspozycji.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne oraz sposób wykonywania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane znajdujące się w pobliżu oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Ze względu na obiekt posadowiony na terenie wpisanym do rejestru zabytków projekt należy konsultować z WKZ.

Funkcja:

Ogrodzenie stanowi otoczenie obiektu zabytkowego, spełnia funkcję bariery ograniczającej dostęp osób trzecich oraz uniemożliwia wjazd nieuprawnionych pojazdów na teren działki, ponadto ogrodzenie spełnia funkcję estetyczną.

Parametry techniczne i przestrzenne:

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Jednostka
Ogrodzenie			
1	2	3	4
1.	Długość i szerokość (z bramami i furtkami i słupkami)	zgodnie z wymiarowaniem na PZT	mb
2.	Średnia wysokość	1,50m	mb
3.	Materiał	podmurówka betonowa, przęsła i słupy stalowe	—
4.	Słupy	stalowe	—
5.	Bramy, furtki	stalowe, rozwierane ręcznie	—

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów ogrodzenia:

Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, zmiana materiałów zastosowanych w projekcie wymaga zatwierdzenia przez kierownika budowy i głównego projektanta obiektu

uwaga ogólna: należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego prowadzonych robót budowlanych, a wszystkie wątpliwości występujące w toku prac oraz ewentualne korekty wynikające ze specyfiki obiektu należy konsultować z projektantem.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren w bezpośrednim sąsiedztwie budynku powinien zostać ogrodzony i odpowiednio oznakowany. Ponadto przed przystąpieniem do rozpoczęcia prowadzonych prac należy w uzgodnieniu z inwestorem przygotować odpowiednie miejsce do gromadzenia i składowania materiałów oraz dla zaplecza budowy.

Po wykonaniu wszystkich robót całość materiałów rozbiórkowych (zdemontowane elementy istniejącego ogrodzenia i nawierzchni) powinna być wywieziona, a teren uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

A/ Ogrodzenie od strony frontowej

Istniejąca podmurówka do oczyszczenia, osuszenia przy pomocy preparatów odgrzybiających, uzupełnienia ubytków.

Słupy

Metalowe, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze czarnym.

Słupki między przęsłami

Stalowe, na fundamencie betonowym wylewanym.

Przęsła

Stalowe w postaci pionowych płaskich prętów.

Brama

Przewiduje się wykonanie bramy, rozwieralnej na zawiasach. Brama otwierana dwuskrzydłowa, na zawiasach, zakotwionych w słupach stalowych.

W bramie zamontować sterownik do otwierania z pilota.

Furtki

Przewiduje się wykonanie 1 furtki otwieranej ręcznie jednoskrzydłowej, na zawiasach zakotwionych

w słupku stalowym.

Malowanie

Do wszystkich elementów stalowych ogrodzenia należy zastosować malowanie antykorozyjne farbą miniową bądź zamówić materiały cynkowane, malowane proszkowo.

Nakładając pierwszą warstwę farby stanowiącą grunt, należy starannie ją wcierać w powierzchnię, aby stworzyć dobrą przyczepność. Następną warstwę farby nakładać po całkowitym wyschnięciu pierwszej. Czas wysychania farby i wydajność z 1 kg podaje producent na opakowaniu. Do rozcieńczania farby należy używać rozcieńczalnika przeznaczonego tylko do danego rodzaju farby. Malując metalowe słupki osadzone w cokole, należy zwracać uwagę na dokładne pokrycie farbą miejsc stykania się z murem lub z betonem, ponieważ w tych miejscach najszybciej pojawić się mogą rdzawe zacieki oznaczające korozję słupków.

B/ Ogrodzenie – pozostałe części działki

Fundament / podmurówka

Wylewane, żwirobetonowe, beton klasy B16/20. Ława fundamentowa na szerokość fundamentu, zbrojona 4Ø12 mm. Stal RB500W (AIII-N). Strzemiona Ø6 co 15cm. Pod słupkami wylewane punktowo, żwirobetonowe, beton klasy C16/20. Fundament pod słupkami zagłębiony na 0.9 m poniżej poziomu terenu, na podsypce z ubitego piasku gr. 10 cm.

Panele

Panele drutowe fi5, panel cynkowany ogniowo i malowany proszkowo zgodnie z załączoną kartą katalogową.

Uwaga!

Rysunki i część opisowa są dokumentacjami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte opisem winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszego opisu i zaleceń w nim zawartych, Wykonawca przed wykonaniem robót budowlanych powinien wyjaśnić z Kierownikiem budowy i/lub Konserwatorem Zabytków wszelkie wątpliwości związane z realizacją inwestycji.

Wytyczne wykonawcze

Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem projektanta oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie wątpliwości związane z technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami a w szczególności sposobami łączenia lub wykończenia elementów konsultować na bieżąco w trakcie prac.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.

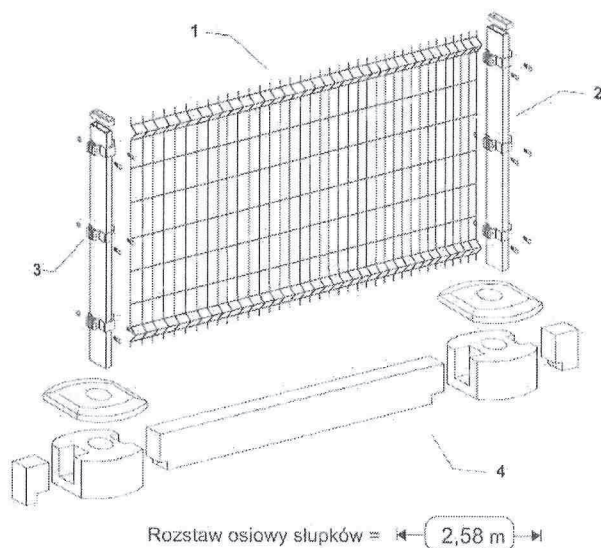
Materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB, PZH) dopuszczania do stosowania w budownictwie.

Projektował:

ingr arch. Helena Kraszewska
Upr. Nr 373/74/Wm

KARTA TECHNICZNA OGRODZENIA PANELOWEGO – POGLĄDOWA

Ogrodzenie panelowe:



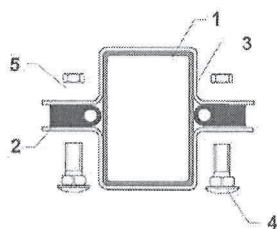
OPIS:

- 1 panel ogrodzeniowy
- 2 słupek panelowy 40x60
- 3 obejma 60x40
- 4 cokół prefabrykowany

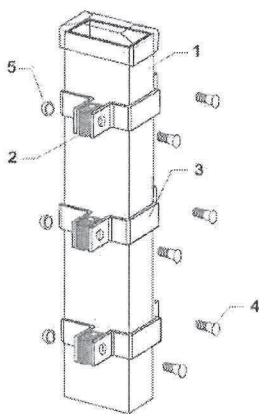
OPCJE:

- 1 panel ogrodzeniowy ocynk
- 2 panel ogrodzeniowy ocynk + lak.
- 3 panel ogrodzeniowy: drut 4 lub 5

System montażu paneli do słupków



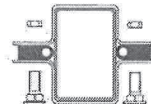
- 1 Słupek 40x60
- 2 Obejma dystansowa
- 3 Obejma 40x60
- 4 Śruba zamkowa M8x25
- 5 Nakrętka M8



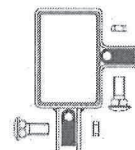
początkowa



pośrednia



narożna



rodzaje obejm:

OPIS TECHNICZNY

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

TEMAT: Budowa 18 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla autokarów

LOKALIZACJA: Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski

INWESTOR: Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock
Dyrektor - Sylwester Chołast

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa utwardzenia terenu i 18 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla autokaru mogących poprawić funkcje użyteczne terenu oraz zapewnić jego prawidłową komunikację i zaopatrzenie w miejsca postojowe dla osób korzystających.

2. Podstawa opracowania

1. obowiązujące normy i przepisy, w tym
 - › aktualna mapa do celów projektowych,
 - › ustalenia z inwestorem,
 - › wizje lokalne w terenie (pomiaru uzupełniające).

3. Zakres i cel opracowania

Zakres opracowania obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej na budowę utwardzenia działki oraz budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autokarów oraz dla osób niepełnosprawnych.

Celem robót jest wykonanie nowych konstrukcji nawierzchni na istniejącym placu celem stabilnego utwardzenia terenu z wyznaczeniem miejsc parkingowych.

Zakres opracowania na przedmiotowym placu obejmuje:

1. Analiza geotechniczną podłoża gruntowego (grunt podłoża powinien być niewysadzinowy, jednorodny i nośny oraz zabezpieczony przed nadmiernym zawilgoceniem i ujemnymi skutkami przemarzania).

2. Podbudowa – wykonać z mieszanki kruszyw łamanych na podsypce cementowo – piaskowej. Warstwę nośną zagęszcza się do momentu osiągnięcia założonej stateczności. Należy przewidzieć spadek terenu na wykonanej podbudowie po zagęszczeniu (zawibrowaniu) o wartości ok. 2,00%.
3. Miejsca postojowe oraz utwardzenia terenu wykonać z kostki kamiennej granitowej o kolejnych warstwach zgodnie z branżowym rys. technicznym.

UWAGA! Wszelkie prace przebiegające w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu (kable techniczne, przewody wodociągowe) należy prowadzić ręcznie.

4. Opis stanu istniejącego

W chwili obecnej działka jest zabudowana, w części utwardzona (utwardzenie gruntu kostką, beton).

5. Ukształtowanie sytuacyjne

Ukształtowanie projektowanego utwardzenia placu częściowo zostało narzucone przez układ sytuacyjno – wysokościowy oraz rolę funkcjonalną jaką będzie pełnił przedmiotowy plac.

6. Ukształtowanie wysokościowe

Teren, na którym projektuje się miejsca postojowe i utwardzenia jest terenem o znacznych różnicach wysokościowych, dlatego też projektuje się spadki poprzeczne i podłużne utwardzonego placu 2%.

7. Odwodnienie

Odwodnienie placu utwardzonego zostało zaprojektowane jako powierzchniowe, dzięki zastosowaniu odpowiednich pochyleń podłużnych i poprzecznych.

8. Uzbrojenie terenu

Uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanymi miejscami parkingowymi.

mgr arch. Helena Kraszewska
Upr. Nr 373/74/Wm

Projektant:
mgr Inż. Tadeusz Bednarzak
uprawnienia GPB-4224/27/20/90 do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych
oraz manipulacyjnych

KALISKA
GM. ŁOCHÓW

OZNACZENIA



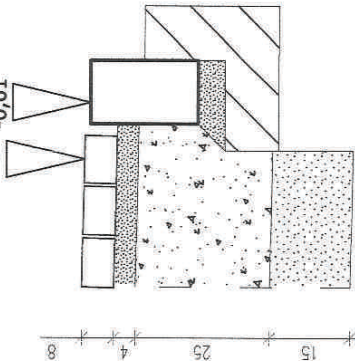
KOSTKA KAMIENNA CIĘTA SZARA 9/8 CM



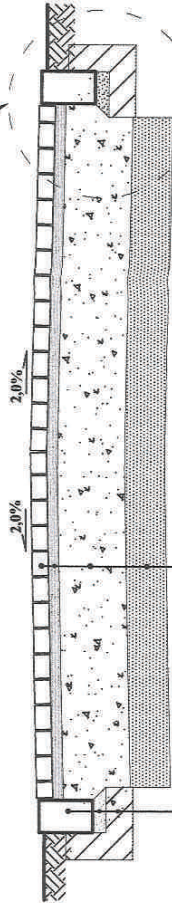
KRAWĘŻNIKI KAMIEŃNIE CIĘTE 8X20CM

SZCZEGÓŁ 1:10

+0,00
-0,01



SZCZEGÓŁ 1



- krawężnik kamienny cięty szary 8x20 cm
- podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 - 5cm
- ława z betonu C8/10

- kostka kamienna cięta szara - 6/8
- podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z mieszanki kruszyw łamanych 0-31,5mm - 25 cm
- warstwa odsączająca z pospółki żwirowej - 15 cm

UTWARDZENIE 1:20

Pracownia Konserwatořstwo - Budowlana KOKOKO Adres: Budowa Kobyłńska 08-110 Sułcewice - Łochów 4 Tel. kom. 666 509 262	Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski
Temat: Budowa 18 miejsc postojowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla autobusów	Realizacja: Utworzenie
Agencja proj.: mgr inż. Joanna Kobyłńska	Realizacja: 12.2019r.
Proj. arch.-kandz.: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 375/74/Wm	Realizacja: Budowlana
Proj. ławy drogi: mgr inż. Tadeusz Bednarzak Upr. GPB-4224/27/20/90	Skala: 1:100

BRANŻA SANITARNA

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji wod-kan, i wentylacji w związku z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową w miejscowości Kaliska gmina Łochów na dz. nr 4/1.

1. Podstawa opracowania

- podkłady architektoniczne z zagospodarowaniem pomieszczeń,
- ustalenia rozwiązań instalacyjnych z Inwestorem,
- normy i przepisy projektowe,
- Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. z 2019 poz. 1065,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL),
- uzgodnienia międzybranżowe.

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęto instalacje wod-kan, i wentylacji w przedmiotowym budynku.

3. Przeznaczenie

Przeznaczeniem projektowanych instalacji jest zapewnienie właściwych warunków czystości i komfortu osobom przebywającym w budynku.

4. Instalacje wod-kan.

4.1. Instalacje wody zimnej

Instalację wody zimnej projektuje się z rur z polietylenu sieciowanego PE-Xa np. firmy Uponor. Baterie czerpalne do umywalek przewiduje się jako stojące. Typ baterii ostatecznie uzgodnić z Inwestorem i odpowiednio wykonać podejścia.

Po wykonaniu instalacji przewody wody zimnej poddać próbie (bez armatury) na ciśnienie 1,0 MPa, po czym wykonać izolację przewodów przed wykraplaniem się wody. Grubość izolacji co najmniej 20mm. Izolacja powinna mieć szczelną powłokę zewnętrzną, żeby para wodna z otaczającego powietrza nie wykraplała się na rurach i powodowała zawilgocenia rur i izolacji. Przejścia przez ściany i strop wykonać w tulejach ochronnych. Zachować odległość przewodów wody od przewodów elektrycznych, co najmniej 0,5m przy prowadzeniu równoległym - przewody wody poniżej przewodów elektrycznych. Po wykonaniu instalację należy przepłukać.

4.2. Instalacje wody ciepłej

Wykonanie instalacji wody ciepłej analogicznie do instalacji wody zimnej przewodami z rur PE z wkładką aluminiową. Po wykonaniu instalacji przewody wody ciepłej poddać próbie (bez armatury) na ciśnienie 1,0 MPa, po czym wykonać izolację przewodów przed wykraplaniem się wody i strat ciepła. Grubość izolacji co najmniej 40mm.

4.3. Instalacja wody ppoż.

Zgodnie z Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 zaprojektowano po jednym hydrancie wewnętrznym p.poż Ø25 (1l/s, 0,2MPa) na każdej kondygnacji nadziemnej. Zasilenie hydrantów z oddzielnej instalacji wodnej w budynku, wykonanej z rur stalowych gwintowanych. Zawór hydrantowy zamontować na wysokości 1,35 m nad posadzką w typowej szafce z węzem półsztywnym o długości 30 m.

Zapotrzebowanie wody na cele ppoż.

Przyjmuje się jeden czynny hydrant p.poż Ø25 o wydajności 1,0 l/s. Hydrant umieszczony będzie na instalacji wody zimnej ppoż.

$$Q_{p.poz} = 1,0 \text{ l/s} = 3,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

Nie należy odcinać zaworami przewodów prowadzących do hydrantu p.pożarowego.

Na instalacji wody zimnej zainstalować zawór pierwszeństwa dla instalacji ppoż.

4.4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Przewody kanalizacji sanitarnej prowadzone będą w posadzce i częściowo w lub po ścianach budynku. Całość instalacji wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych.

Poziomy należy wykonać z rur Ø50mm, Ø110mm i minimalnym spadkiem 1,5%. Piony kanalizacyjne należy wykonać z rur Ø110mm PVC. Piony zakończyć wywiewkami wyprowadzonymi ponad dach budynku. W wyznaczonym pomieszczeniu wc dla niepełnosprawnych wykonać wpust podłogowy Ø50mm zasyfonowany. Powierzchnię podłogi należy wyprofilować ze spadkiem w kierunku kratki. Całość instalacji kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC, poziomy pod posadzką z rur typu ciężkiego.

5. Wentylacja

5.1. Wentylacja pomieszczeń sanitarnych

Pomieszczenia higieniczne będą wentylowane za pomocą wentylatorów kanałowych wyciągowych, uruchamianych włącznikiem światła dla danego pomieszczenia lub zegarem czasowym. Nawiew do pomieszczeń będzie odbywał się z ogólnej kubatury budynku poprzez kratkę wentylacyjną w drzwiach wejściowych do pomieszczenia. Wywiew powietrza zostanie włączony w

kanały wentylacji grawitacyjnej. Na zakończeniu kanałów wywiewnych należy zainstalować nasady kominowe.

5.2. Zasilanie elektryczne i sterowanie

Zapewnić zasilanie elektryczne i doprowadzić przewody zasilające do wszystkich wentylatorów zgodnie z wymaganiami dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń dostarczonych do montażu oraz projektu zasilania elektrycznego. Przejścia przez przegrody budowlane uzgodnić z branżą budowlaną.

5.3. Próby i regulacje

Urządzenia, elementy instalacji należy oznakować w sposób pozwalający na ich identyfikację. Po całkowitym zmontowaniu instalacji należy dokonać oględzin poprawności i jakości montażu, przeprowadzić próbę szczelności.

W czasie uruchomienia próbnego należy:

- przeprowadzić kontrolę prawidłowości pracy urządzeń,
- wykonać niezbędną regulację instalacji,

Całość instalacji wykonać zgodnie z projektem oraz instrukcjami i dokumentacją producentów materiałów i urządzeń. Wszelkie zmiany i odstępstwa w wykonaniu instalacji objętych niniejszym projektem winny być uzgodnione z autorami projektu.

6. UWAGI KOŃCOWE :

Niniejsze opracowanie nie jest projektem wykonawczym instalacji sanitarnych, dobór przekrojów rur oraz wielkości wszystkich urządzeń zlecić firmie wykonawczej, która dokona weryfikacji i ostatecznego doboru.

Stosowane materiały w szczególności rury i kształtki winny posiadać atesty lub dopuszczenia do stosowania wymagane przepisami krajowymi i ocenę higieniczną wydaną przez PIH.

Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy przewodem i tuleją wypełnić materiałem elastycznym niepowodującym korozji (np. kitem trwale plastycznym lub pianką poliuretanową). W przypadku przejścia instalacji lub kanałów przez przegrody oddzielenia pożarowego, przejścia należy wykonać w odpowiedniej klasie ogniowej.

mgr arch. Helena Kraszewska

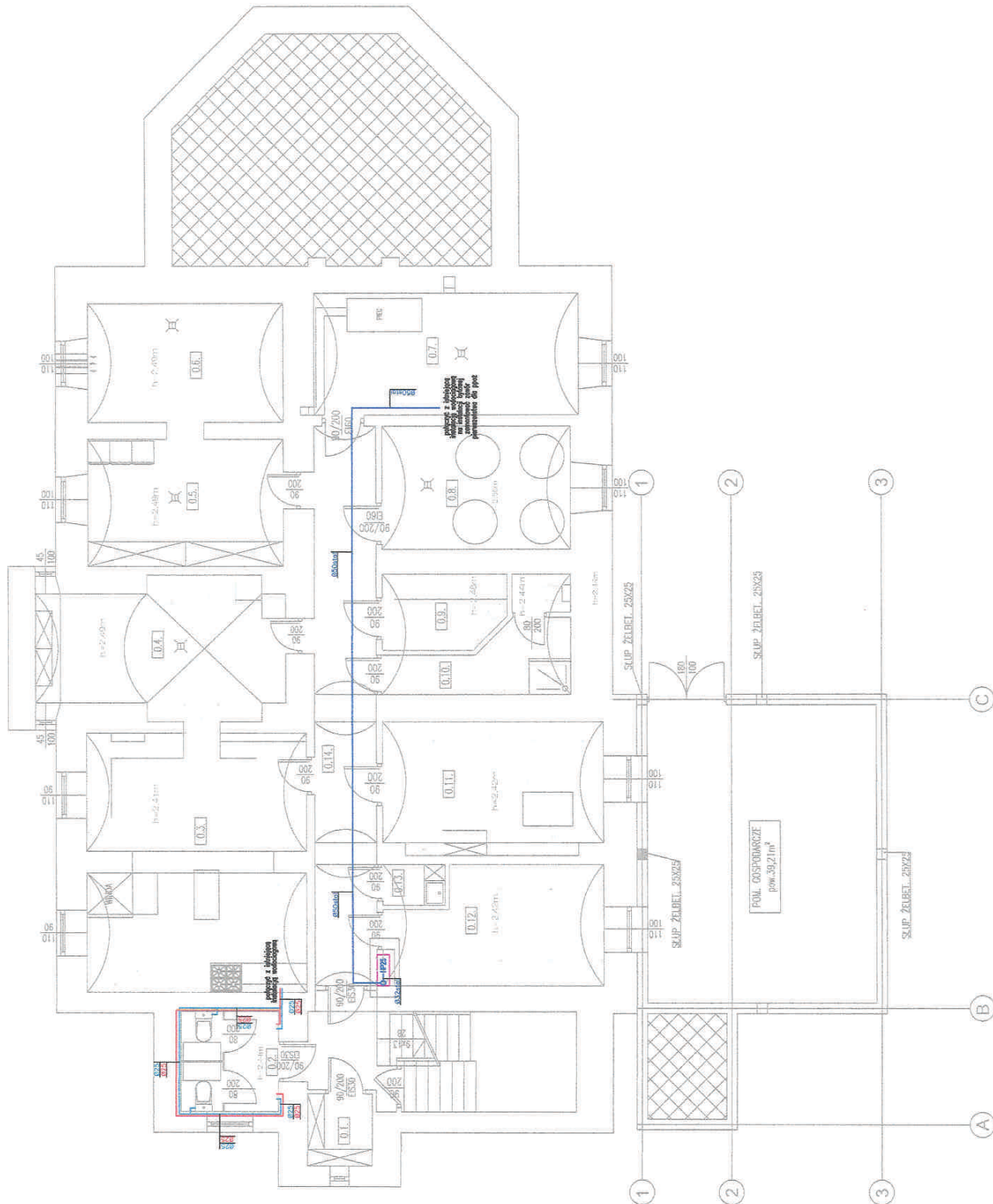
Upr. Nr 373/74/Wm

mgr inż. Marcin Sieńicki

Upoważnienie do projektowania i nadzoru nad budowlaną w zakresie instalacji sanitarnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sprawdzania projektów budowlanych w wymienionej wyżej specjalności.
nr upr. MAZ/0220/PWOS/08

KALISKA
GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
LP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	POBŁOGA
0.1.	ARCHIWUM	ARCHIWUM	TERCOTA
0.2.	MAGAZYN	WC MĘSKIE	TERCOTA
0.3.	KUCHNIA	KUCHNIA	TERCOTA
0.4.	ZAWALONA NACZYŃ SŁODKICH	ZAWALONA NACZYŃ SŁODKICH	TERCOTA
0.5.	PALNIA	SUSZARNIA	TERCOTA
0.6.	SUSZARNIA	KOTŁOWNIA	TERCOTA
0.7.	KOTŁOWNIA	MAGAZYN OLEJU	TERCOTA
0.8.	MAGAZYN OLEJU	POM. OBRÓBK BRUDNEJ	TERCOTA
0.9.	POM. OBRÓBK BRUDNEJ	WC SOCJALNE	TERCOTA
0.10.	SZATNIA/POM. SOCJALNE	SZATNIA/POM. SOCJALNE	TERCOTA
0.11.	MAGAZYN ZYMOSZCOWY	MAGAZYN ZYMOSZCOWY	TERCOTA
0.12.	POM. PORZĄDKOWE	POM. PORZĄDKOWE	TERCOTA
0.13.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	TERCOTA
0.14.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	TERCOTA
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNIC			184,06m ²



RZUT PIWNIC 1:100

Pracownia Konserwatorska - Budowlana KOKOŁA		Kaliska dz. nr 4/1	
88-110 Siedlca ul. Jedności 4		gm. Łochów pow. węgrowski	
Tel. kom. 669 559 282		Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową	
Temat:		Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową	
Projektant architekt:		mgr inż. arch. Helena Kraszewska	
Upr. 373/14/Wm		Upr. 373/14/Wm	
Sprawdzający architekt:		mgr inż. Marcin Sienicki	
Upr. MAZ/0220/PWOS/08		Upr. MAZ/0220/PWOS/08	
Sanitarna		Sanitarna	
Skala:		1:100	

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

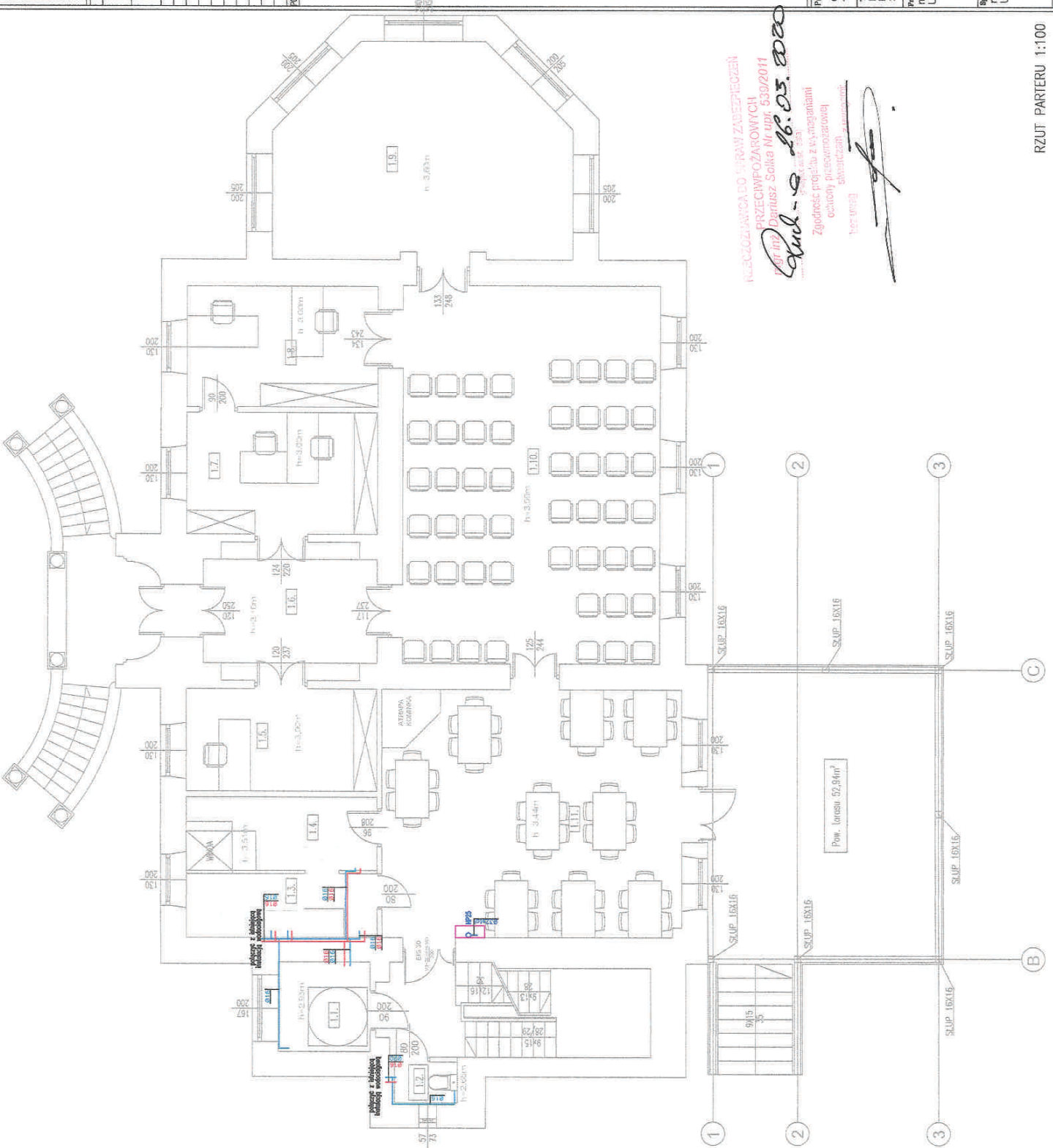
Lp.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	PODŁOGA	Pow.
1.1.	ŁAZIENKA	DAMSKIE/MĘSKIE	TERKOTA	5,33m ²
1.2.	WC DAMSKIE/MĘSKIE	WC DAMSKIE	TERKOTA	1,67m ²
1.3.	WC DAMSKIE/MĘSKIE	WC DAMSKIE	TERKOTA	1,67m ²
1.4.	ROZDZIELNA	ROZDZIELNA	TERKOTA	7,58m ²
1.5.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	PARKEC	12,84m ²
1.6.	KOMUNIKACJA	POM. BIUROWE	PARKEC	14,85m ²
1.7.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	PARKEC	15,10m ²
1.8.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	PARKEC	15,04m ²
1.9.	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	PARKEC	37,33m ²
1.10.	SALA KONFERENCYJNA	SALA KONFERENCYJNA	PARKEC	63,34m ²
1.11.	JAZDYNIA	JAZDYNIA	PARKEC	48,15m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU				228,90m ²

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń /z zastrzeżeniami/

Data 10.03.2010
Lp 22/1010

inż. Wiesław Filipczak
Rzecznik ds. sanitarno-higienicznych
upr. nr 5145 w zakresie: bez ograniczeń
Jelenia Góra, 21-421 Tuchowicz
tel. 784 759 680

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Jelenia Góra 08-110 Średnia ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 668 509 262		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	Wzrost:
Tytuł:		Porter	Porter
Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową		Projektant:	mgr inż. arch. Helena Kroszewska Upr. 373/74/Wm
Projektant wykonujący:		Data:	12.2019r.
mgr inż. arch. Helena Kroszewska		Wzrost:	Sanitarna
mgr inż. Maciej Sianicki Upr. MAZ/0220/PWOS/08		Skala:	1:100



KONSULTACJA DO SPRAW ZAŚRZEŻEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Dariusz Solka Nr upr. 539/2011

Opinia z dnia 26.03.2010

Zgodność projektu z wytycznymi
cechy precyzyjności
substancji

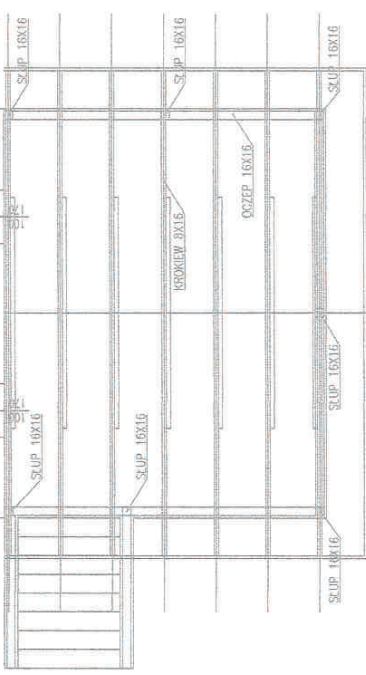
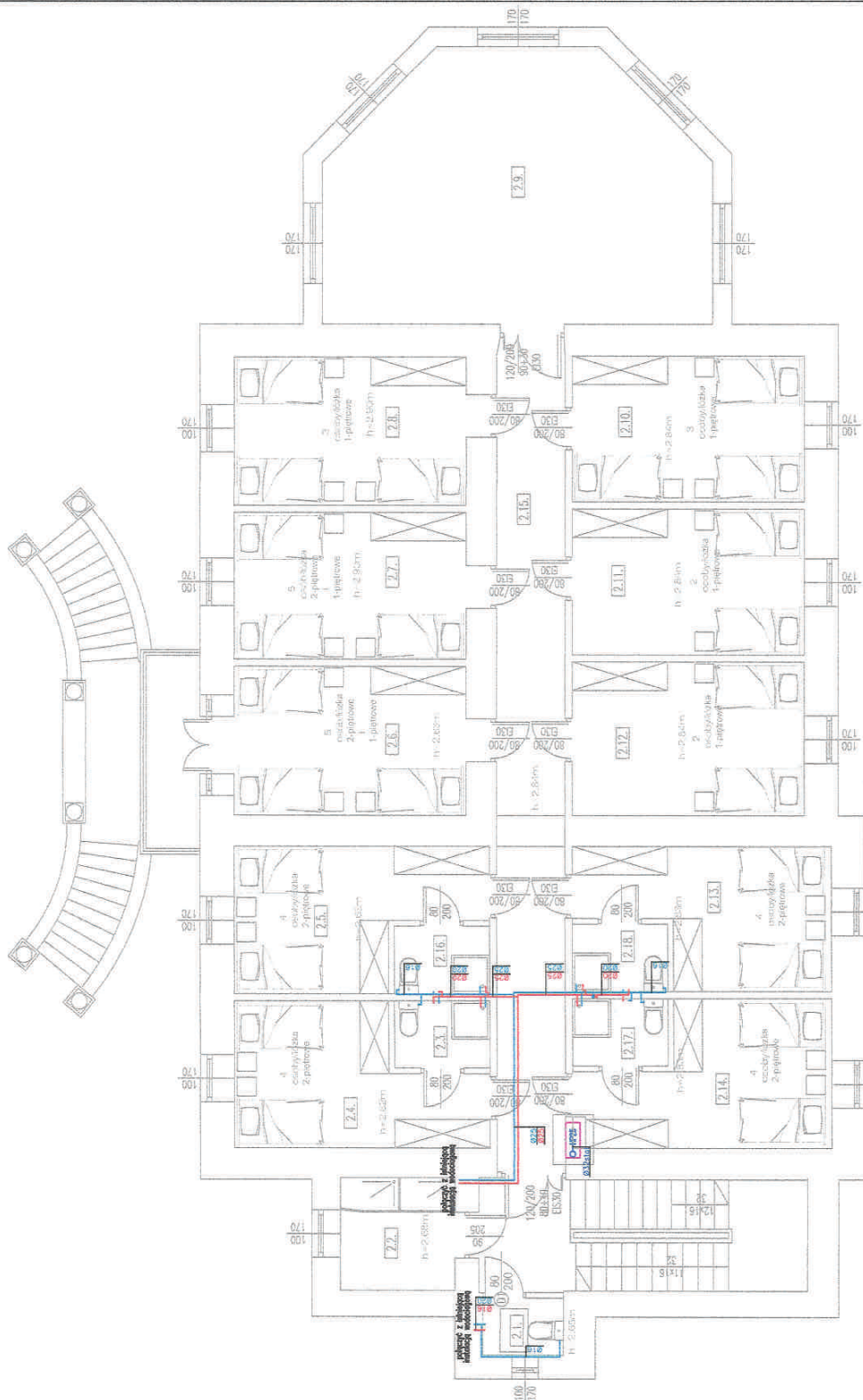
mgr inż. arch. Helena Kroszewska

RZUT PARTERU 1:100

KALISKA
GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

U.P.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	POCŁOGA	POW.
2.1.	WC	WC	TERAKOTA	2,02m ²
2.2.	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA	TERAKOTA	5,69m ²
2.3.	POKÓJ	POKÓJ	TERAKOTA	2,81m ²
2.4.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	13,27m ²
2.5.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	13,22m ²
2.6.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,16m ²
2.7.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,02m ²
2.8.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,21m ²
2.9.	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	WYKŁADZINA PCV	42,69m ²
2.10.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	14,97m ²
2.11.	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	WYKŁADZINA PCV	14,92m ²
2.12.	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	WYKŁADZINA PCV	15,85m ²
2.13.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	16,45m ²
2.14.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	17,00m ²
2.15.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	24,70m ²
2.16.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
2.17.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
2.18.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
POWIERZCHNIA ŁĄCZNA 1 PIĘTRA				233,80m ²



Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Jacek 08-110 Siedca ul. Jedności 4 Tel. kom. 608 508 282		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. łęgowski	
Temat: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zaokrągleniem oraz częścią dach. - biuro		Rzut: Piętra	
Projektant architekt: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/14/Wm		Data: 12.2019r.	
Sprawdzający architekt: mgr inż. Marcin Sienicki Upr. MAZ/0220/PWOS/08		Wzrost: Sanitarna	
		Skala: 1:100	

KALISKA
GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ		POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	PODŁOGA	POW.
Lp.	3.1.	WC	TERCOTA	1,7m ²
	3.2.	WC	TERCOTA	1,5m ²
	3.3.	ŁAZIENKA	TERCOTA	5,6m ²
	3.4.	POKÓJ	WYROZADNA PCV	11,87m ²
	3.5.	POKÓJ	WYROZADNA PCV	17,56m ²
	3.6.	POKÓJ	WYROZADNA PCV	24,47m ²
	3.7.	ANIEKS KUCHENNY	WYROZADNA PCV	19,55m ²
	3.8.	SIENIÓC	WYROZADNA PCV	26,40m ²
	3.9.	POKÓJ	WYROZADNA PCV	17,45m ²
	3.10.	POKÓJ	WYROZADNA PCV	18,09m ²
	3.11.	KOMUNIKACJA	WYROZADNA PCV	11,02m ²
	3.12.	POKÓJ	TERCOTA	2,8m ²
	3.13.	POKÓJ	TERCOTA	2,8m ²
POWIERZCHNIA ŁĄCZNA II PIĘTRA				161,01m ²



Pracownia Konserwatorska - Budowlani ROKOKO Jacek OG-110 Śledzia ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 668 509 282		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Temat: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zaokrągleniem oraz częścią odrn.-biurową		Basis: II Piętro	
Projektant architekt: mgr inż arch. Helena Kroszewska Upr. 373/74/Wm		Data: 12.2019r.	
Specjalistyczny nadzór: mgr inż. Marek Sianicki Upr. MAZ/0220/PWS/08		Ewaluacja: Sanitarna	
		Skala: 1:100	

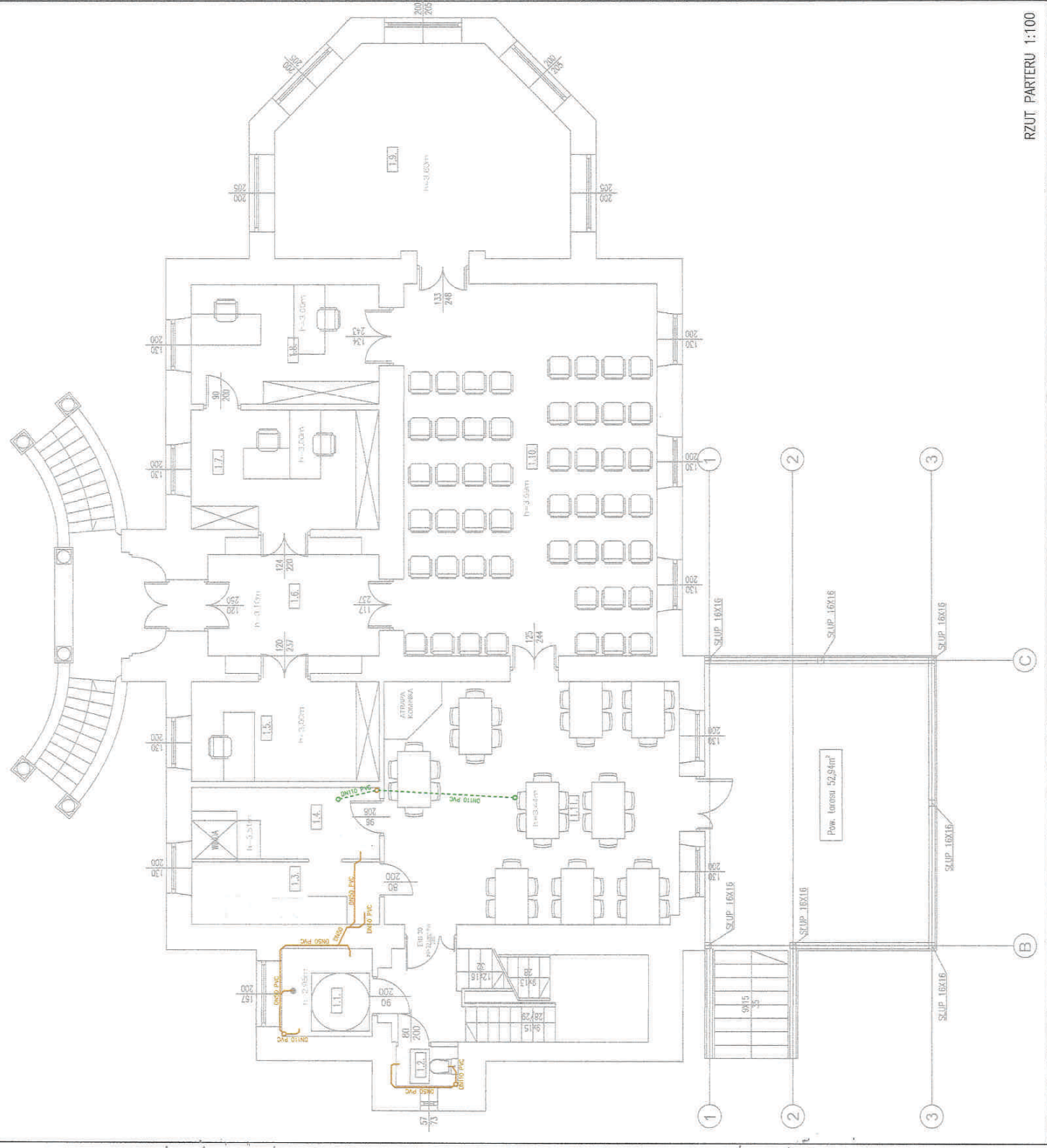
RZUT II PIĘTRA 1:100

KALISKA
GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

UP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	POCŁOGA	PŁW.
1.1.	ŁAZIENKA	DANSKIE/WĘGOSKOPRA	TERKOTA	5,33m ²
1.2.	WC DANKIE/WC MĘSKIE	WC DANKIE	TERKOTA	1,67m ²
1.3.	ROZDZIELNA	ZAMIAJANA	TERKOTA	7,89m ²
1.4.	ROZDZIELNA	ROZDZIELNA	TERKOTA	7,89m ²
1.5.	POL. BIUROWE	POL. BIUROWE	PARKEC	12,50m ²
1.6.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	PARKEC	14,35m ²
1.7.	POL. BIUROWE	POL. BIUROWE	PARKEC	15,00m ²
1.8.	POL. BIUROWE	POL. BIUROWE	PARKEC	15,00m ²
1.9.	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	PARKEC	37,33m ²
1.10.	SALA KONFERENCYJNA	SALA KONFERENCYJNA	PARKEC	63,33m ²
1.11.	JADALNIA	JADALNIA	PARKEC	48,15m ²
POMIĘDZYMIANĄ ŁOCHÓW PARTERU				228,90m ²

Pracownia Kroszewska - Budowlana ROKOKO adres: 09-110 Sedzisz ul. Jodłowa 4 Janina Kobylińska Tel. kom. 666 509 282		Kaliszka dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Temat: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią adn.-biurową		Rzut: Parteru	
Projektant architektura: mgr inż. arch. Helena Kroszewska Upr. 373/74/Wm		Data: 12.2019r.	
Specjalizacja architektura: mgr inż. arch. Stanisław Upr. MAZ/0220/PWOS/08		Data: Sanitarna	
		Skala: 1:100	



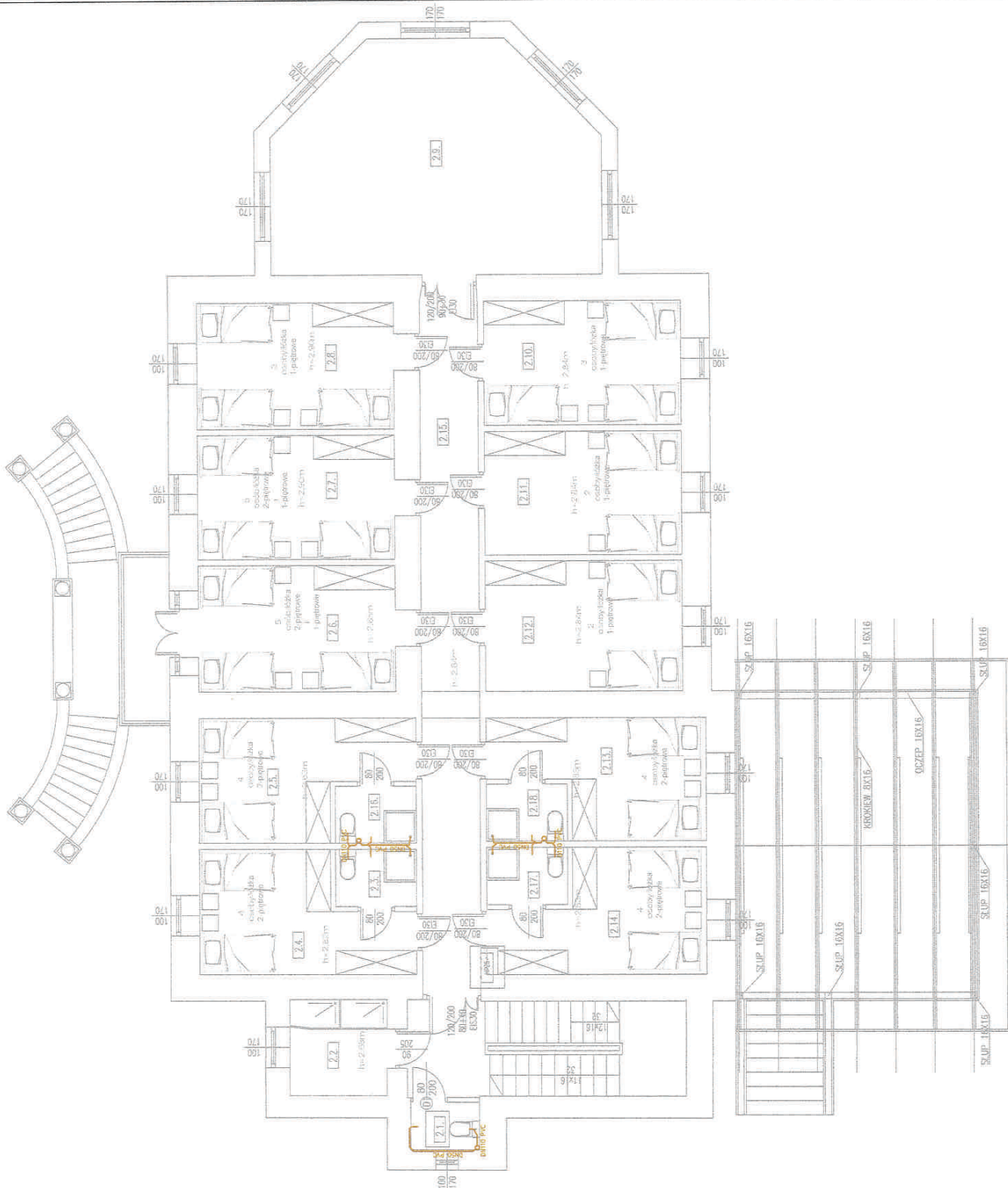
RZUT PARTERU 1:100

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

UP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	PODŁOGA	POW.
2.1.	WC	WC	TERAKOTA	2,02m ²
2.2.	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA	TERAKOTA	5,68m ²
2.3.	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
2.4.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PVC	13,97m ²
2.5.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PVC	13,22m ²
2.6.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PVC	15,16m ²
2.7.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PVC	15,02m ²
2.8.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PVC	15,21m ²
2.9.	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	WYKŁADZINA PVC	42,05m ²
2.10.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PVC	14,97m ²
2.11.	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	WYKŁADZINA PVC	14,92m ²
2.12.	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	WYKŁADZINA PVC	15,65m ²
2.13.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PVC	16,45m ²
2.14.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PVC	17,00m ²
2.15.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PVC	24,70m ²
2.16.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
2.17.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
2.18.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRA				233,80m ²



Pracownia Konserwatorska - Budowlani ROKOKO Jarosław Kaliska 08-110 Sielecia ul. Jelenia 4 Tel. kom. 888 509 282		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Zamiat: Rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku Dobre Dziecko "Julia" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową		Rzut	
Projektant sanitarny: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/14/Wm		Podpis: <i>[Signature]</i>	
Sprawdzający sanitarny: mgr inż. Marcin Sienicki Upr. MAZ/10220/PWOS/08		Podpis: <i>[Signature]</i>	
		Data: 12.2019r.	
		Skala: Sanitarna	
		Skala: 1:100	

RZUT I PIĘTRA 1:100

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
UP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	POW.
3.1.	WC	WC	1,77m ²
3.2.	WC	WC	1,54m ²
3.3.	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA	5,68m ²
3.4.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	11,87m ²
3.5.	POKÓJ	POKÓJ	17,58m ²
3.6.	POKÓJ	POKÓJ	24,47m ²
3.7.	ANIEKS KUCHENNY	ANIEKS KUCHENNY	19,55m ²
3.8.	ŚNIEDZICA	ŚNIEDZICA	26,40m ²
3.9.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	17,43m ²
3.10.	POKÓJ	POKÓJ	18,09m ²
3.11.	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	11,02m ²
3.12.	POKÓJ	ŁAZIENKA	2,81m ²
3.13.	POKÓJ	ŁAZIENKA	2,81m ²
POMIĘRZONA ŁĄCZNO 11 PIĘTRA			161,0m ²

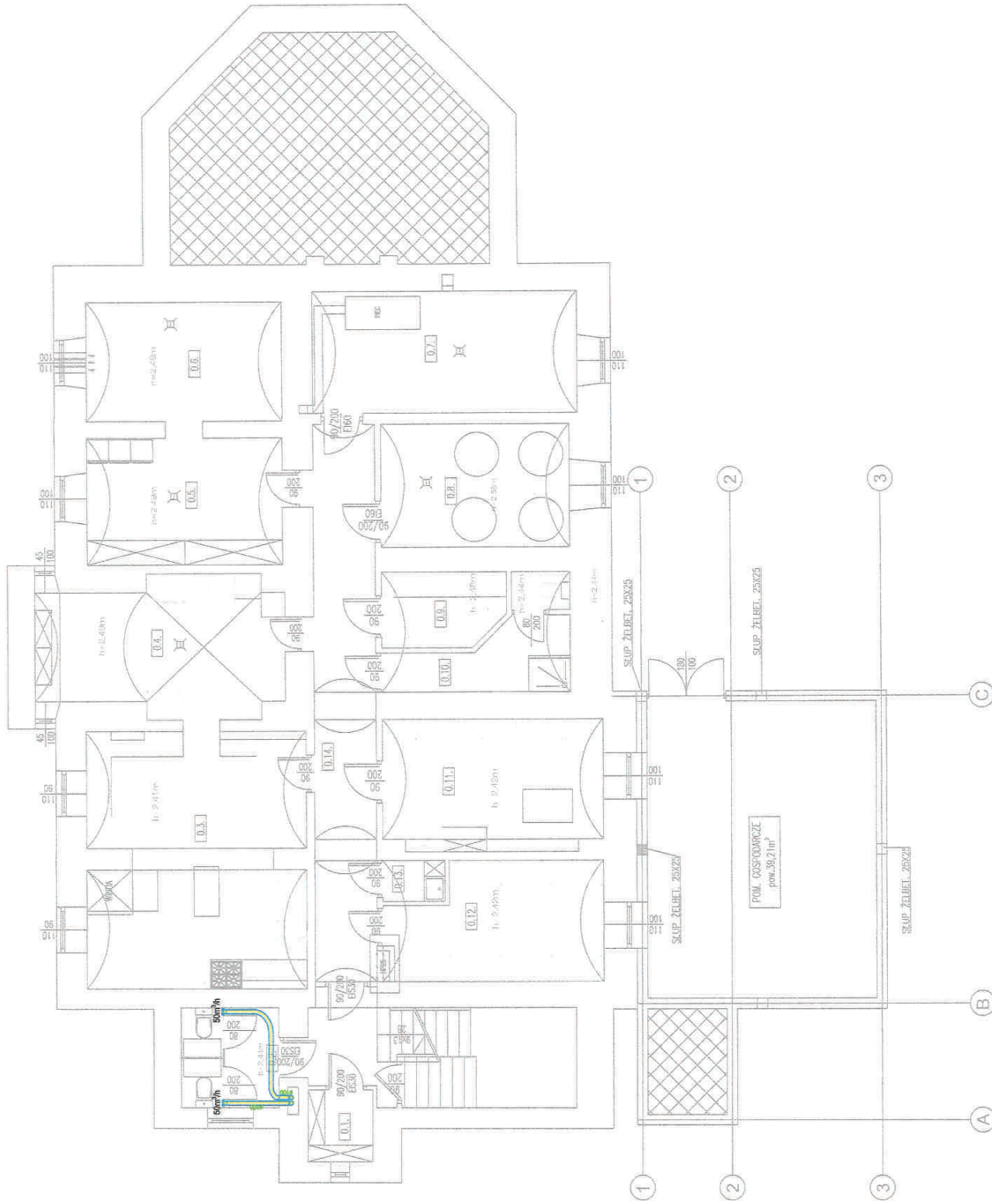
Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Adres: 68-110 Szadziłowice 4 Jasna Kobyleńska Tel. kom. 606 508 202		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Tytuł: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku domu Działy Julek na budynek edukacyjny z zaadaptowaniem oraz częścią dom-budowlaną		Realt:	II Piętra
Projektant architekt: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Data:	12.2019r.
Sprawdzający architekt: mgr inż. Marcin Sieniński Upr. MAZ/0220/PWOS/08		Bransz:	Sanitarna
		Skala:	1:100



RZUT II PIĘTRA 1:100

KALISKA

GM. ŁOCHÓW



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
IP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	PODŁOGA
0.1.	ARCHIWUM	ARCHIWUM	TERKOTA
0.2.	MAGAZYN	WC MĘSKIE	TERKOTA
0.3.	KUCHNIA	KUCHNIA	TERKOTA
0.4.	ZAWALNIA NACZYŃ STOLONYCH	ZAWALNIA NACZYŃ STOLONYCH	TERKOTA
0.5.	PRAŁNIA	SUSZARNIA	TERKOTA
0.6.	SUSZARNIA	KOTŁOWNIA	TERKOTA
0.7.	KOTŁOWNIA	MAGAZYN OLEJU	TERKOTA
0.8.	MAGAZYN OLEJU	POM. GOSPOD. BRUDNEJ	TERKOTA
0.9.	POM. GOSPOD. BRUDNEJ	WC SOCJALNE	TERKOTA
0.10.	WC SOCJALNE	SZATNIA/POM. SOCJALNE	TERKOTA
0.11.	SZATNIA/POM. SOCJALNE	MAGAZYN ZYMOSŁOWY	TERKOTA
0.12.	MAGAZYN ZYMOSŁOWY	POM. PRZYZIORE	TERKOTA
0.13.	POM. PRZYZIORE	KOMUNIKACJA	TERKOTA
0.14.	KOMUNIKACJA		TERKOTA
POWIERZCHNIA ŁĄCZNA PIWNIC			184,06m²

Pracownia Konserwatorska: Działalność KOKOKO János
08-110 Sieleca ul. Jodłowa 4
Tel. kom. 666 509 282

Kaliszka dz. nr 4/1
gm. Łochów pow. węgrowski

Temat:
Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Działka "Julin" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową

Projektant autorski:
mgr inż. arch. Helena Kraszewska
Upr. 373/74/Wm

Projektant autorski:
mgr inż. Marcin Sienicki
Upr. MAZ/0220/PWOS/08

Projektant autorski:
mgr inż. Marcin Sienicki
Upr. MAZ/0220/PWOS/08

RZUT PIWNIC 1:100

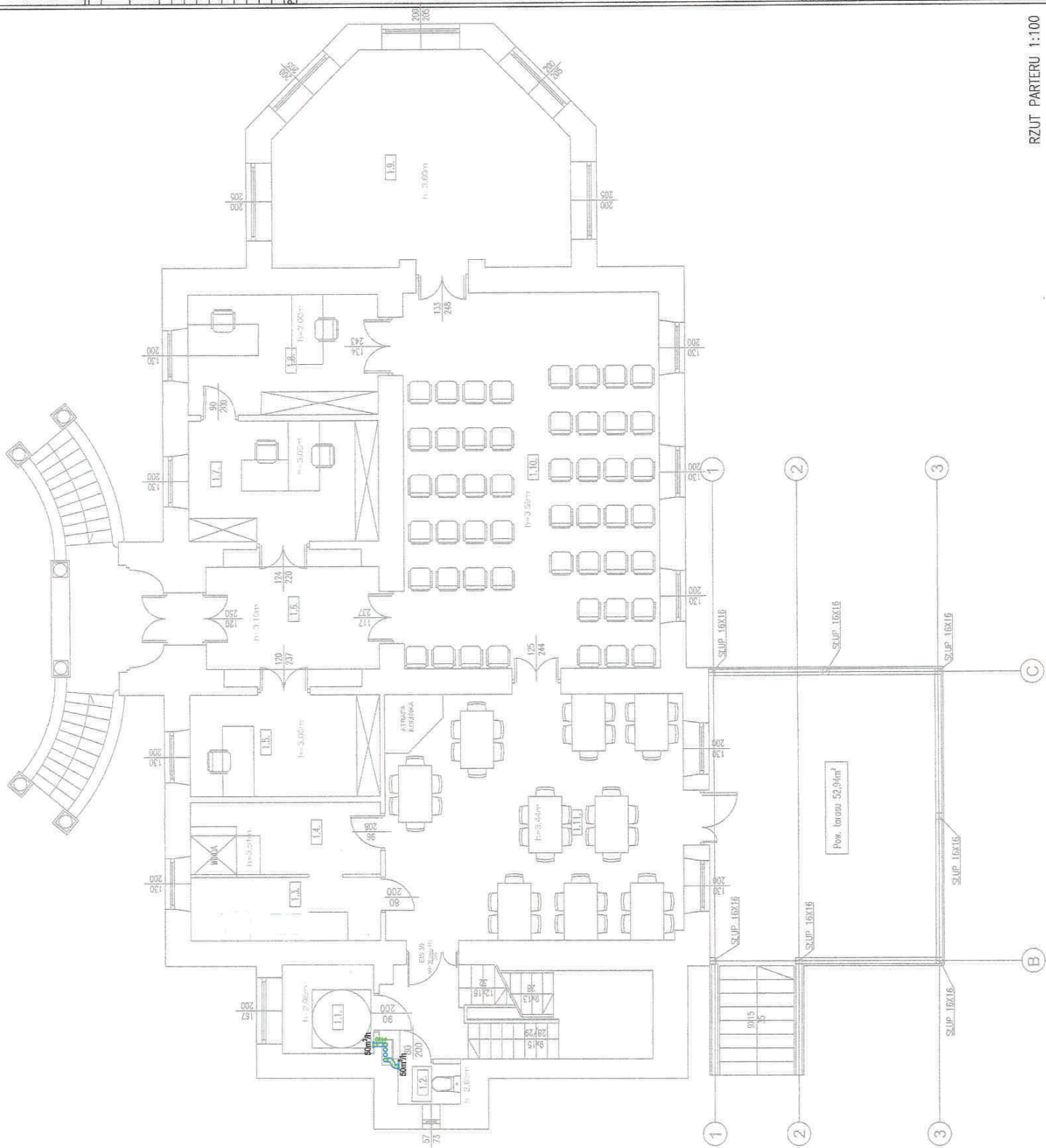
KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

IP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	PODŁOGA	POW.
1.1.	ŁAWEKNA	ŁAWISKE/NIEPODŁOGOWA	TERKOTA	5,33m ²
1.2.	WC DAMSKIE/WC MĘSKIE	WC DAMSKIE	TERKOTA	1,57m ²
1.3.	ROZDZIELNA	ROZDZIELNA	TERKOTA	7,89m ²
1.4.	POŁ. BIUROWE	POŁ. BIUROWE	PARKEC	12,64m ²
1.5.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	PARKEC	14,85m ²
1.6.	POŁ. BIUROWE	POŁ. BIUROWE	PARKEC	15,10m ²
1.7.	POŁ. BIUROWE	POŁ. BIUROWE	PARKEC	15,04m ²
1.8.	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	PARKEC	37,33m ²
1.9.	SALA KONFERENCYJNA	SALA KONFERENCYJNA	PARKEC	63,34m ²
1.10.	JADALNIA	JADALNIA	PARKEC	48,15m ²
1.11.	POMIESZCZENIA UŻYTKOWA PARTERU			228,90m ²

Pracownia Konserwatorska - Budowlana KOKOŁO Jacek 68-110 Siedec ul. Józefa 4 Tel. kom. 666 509 282	Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski
Realizacja: Budowlana, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem oraz częścią adm.-biurową	Parteru
Projektant architekt: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Pełnia
Opracowanie architektury: mgr inż. Marcin Sienicki Upr. MAZ/0220/PWOS/08	Pełnia
	12.2019r.
	Sanitarna
	Skala: 1:100



RZUT PARTERU 1:100

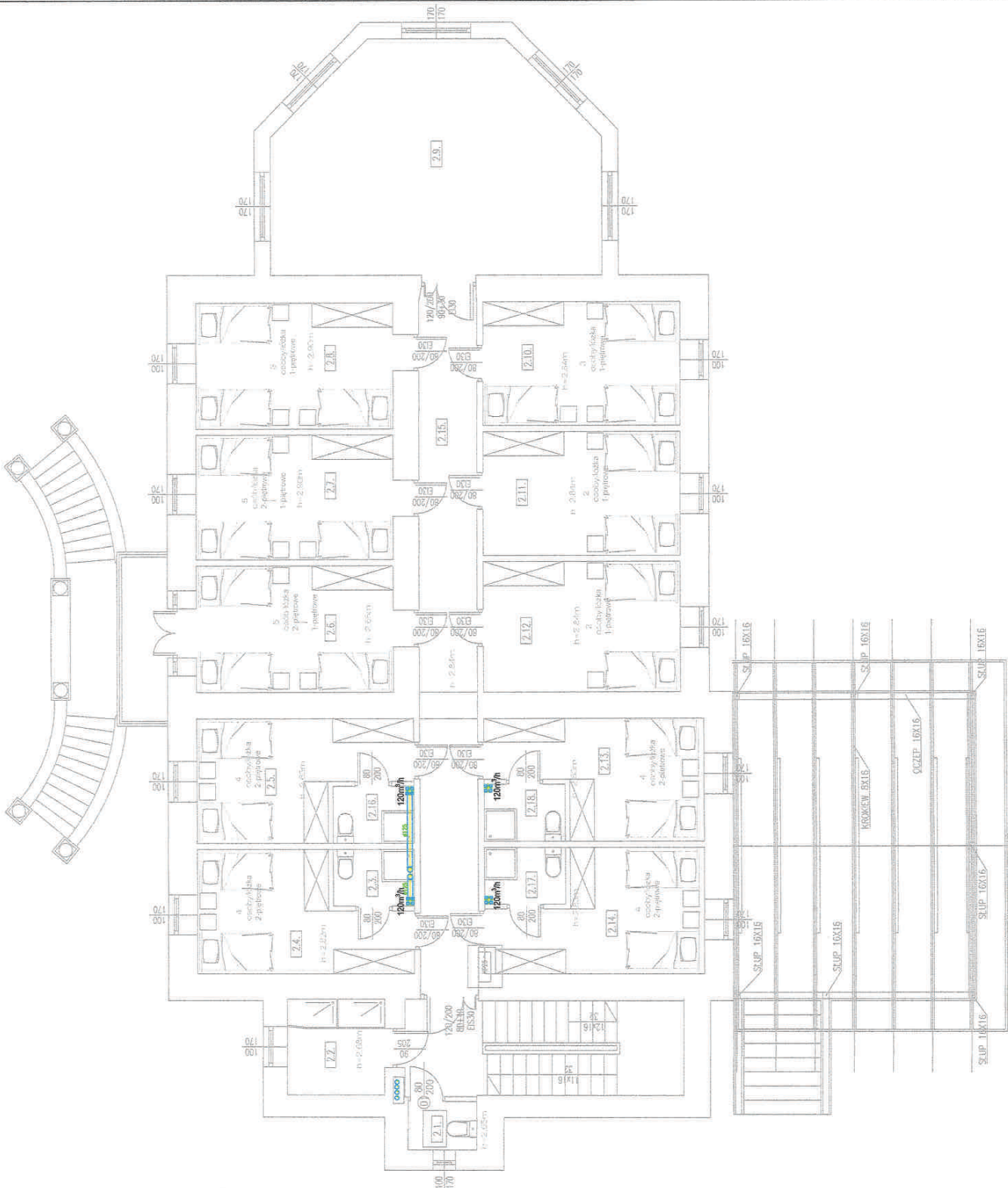
KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

UP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	POCZĄTEK	POW.
2.1.	WC	WC	TERAKOTA	2,02m ²
2.2.	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA	TERAKOTA	5,98m ²
2.3.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
2.4.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	13,27m ²
2.5.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	13,22m ²
2.6.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,16m ²
2.7.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,02m ²
2.8.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,21m ²
2.9.	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	WYKŁADZINA PCV	42,09m ²
2.10.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	14,97m ²
2.11.	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	WYKŁADZINA PCV	14,32m ²
2.12.	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	WYKŁADZINA PCV	15,65m ²
2.13.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	16,45m ²
2.14.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	17,80m ²
2.15.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	24,00m ²
2.16.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
2.17.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
2.18.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRA				233,80m ²

Pracownia Kształtowania i Budowlana ROKOKO Adres 08-110 Sochaczew ul. Kościelna 4 Tel. kom. 668 509 202		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Temat: Rozbudowa, przebudowa i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z zaopiecznieniem oraz części adn.-biurową		Rzut: I Piętra	
Projektant architekt: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 375/74/Wm		Data: 12.2019r.	
Sprawdzający architekt: mgr inż. Marcin Sienicki Upr. MAZ/0220/PWOS/08		Branża: Sanitarna	
		Skala: 1:100	



RZUT I PIĘTRA 1:100

KALISKA
GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ		POMIESZCZENIE PO ZMIANIE		POCŁOGA	POW.
IP.					
3.1.	WC	WC	WC	TERAKOTA	1,7m ²
3.2.	WC	WC	WC	TERAKOTA	1,5m ²
3.3.	ŁAZIENNA	ŁAZIENNA	ŁAZIENNA	TERAKOTA	5,8m ²
3.4.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	11,87m ²
3.5.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	17,56m ²
3.6.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	24,47m ²
3.7.	ANEKS KUCHENNY	ANEKS KUCHENNY	ANEKS KUCHENNY	WYKŁADZINA PCV	19,55m ²
3.8.	ŚWIETLICA	ŚWIETLICA	ŚWIETLICA	WYKŁADZINA PCV	26,40m ²
3.9.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	17,43m ²
3.10.	POKÓJ	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	18,69m ²
3.11.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	11,02m ²
3.12.	POKÓJ	POKÓJ	ŁAZIENNA	TERAKOTA	2,81m ²
3.13.	POKÓJ	POKÓJ	ŁAZIENNA	TERAKOTA	2,81m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRA					161,01m ²



Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Łódź
Jesenia Łódzka 4
08-110 Spawna Łódź
Tel. kom. 665 505 262

Kaliska dz. nr 4/1
gm. Łochów pow. węgrowski

Temat:
Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
wzrostku domku drewnianego na budynki mieszkalne
z zaadaptowaniem oraz częścią adm.-biurową

Projektant architekt:
mgr inż. arch. Helena Kraszewska
Upr. 373/74/Wn

Realizacja:
II Piętro

Data:
12.2019r.

Branszka:
Sanitarna

Skala:
1:100

Projektant:
mgr inż. Marcin Sienicki
Upr. MAZ/0220/PWOS/08

Projektant:
mgr inż. arch. Helena Kraszewska
Upr. 373/74/Wn

RZUT II PIĘTRA 1:100

BRANŻA ELEKTRYCZNA

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny
4. Rysunki
 - a) E1 Instalacja elektryczna – rzut piwnic
 - b) E2 Instalacja elektryczna – rzut parteru
 - c) E3 Instalacja elektryczna – rzut I piętra
 - d) E4 Instalacja elektryczna – rzut II piętra
 - e) E5 Instalacja odgromowa – rzut dachu
 - f) E6 Schemat rozdzielnic głównej (RG)
 - g) E7 Schemat rozdzielnic piętrowej (T0)
 - h) E8 Schemat rozdzielnic piętrowej (T1)
 - i) E9 Schemat rozdzielnic piętrowej (T2)
 - j) E10 Schemat rozdzielnic piętrowej (T3)
 - k) E11 Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru – rzut piwnic
 - l) E12 Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru – rzut parteru
 - m) E13 Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru – rzut I piętra
 - n) E14 Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru – rzut II piętra
 - o) E15 Schemat instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru
 - p) E16 Schemat sieci teletechnicznej

I	OPIS TECHNICZNY
---	-----------------

1 WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest projekt branżowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku domu dziecka „Julin” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno – biurową, położonego w miejscowości Kaliska, dz. nr 4/1 powiat węgrowski w zakresie instalacji elektrycznych.

Projekt obejmuje następujące instalacje :

- silnoprądowe :

- instalacje elektryczne oświetlenia podstawowego
- instalacje elektryczne oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i kierunkowego
- instalacje elektryczne do gniazd wtyczkowych ogólnych

- instalacje elektryczne dedykowane do gniazd komputerowych
- instalacje elektryczne zasilania urządzeń technologicznych
- instalacje uziemiające, szyny i przewody wyrównawcze
- zagadnienia BHP, ochrony przeciwpożarowej, przepięciowej i antykorozyjnej
- oświetlenie zewnętrzne
- słaboprądowe :
 - logiczna , sieć LAN,
 - system sygnalizacji pożaru

Projekt NIE obejmuje :

- pozostałych instalacji w obiekcie

2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Projekt opracowano na podstawie następujących założeń:

- Zlecenia Inwestora
- Inwentaryzacji wykonanej dla potrzeb projektowych
- Ekspertyza ppoż w marca 2019r.
- Podkładów architektonicznych
- Aktualnych przepisów PN – IEC
- Wytycznych ppoż.

3. ZASILANIE

3.1 Układ zasilania, stan istniejący

W chwili obecnej budynek zasilany jest linią napowietrzną ze złączem na elewacji. Pomiar znajduje się wewnątrz obiektu. Dla prawidłowego doboru projektuje się wykonanie nowej instalacji począwszy od rozdzielnicy głównej w nowym miejscu. Sieć pracuje w układzie TN-C.

3.2 Demontaże

Należy zdemontować wszystkie urządzenia dla przedmiotowego budynku tj. rozdzielnicę z wyposażeniem, kable, przewody, oprawy, osprzęt elektryczny, instalację odgromową.

3.2 Układ zasilania stan projektowany

Zaleca się przed realizacją wystąpienie do PGE Dystrybucja o zmianę warunków przyłączenia w celu dostosowania mocy zamówionej do zapotrzebowania. **Moc jaką należy zamówić to 83,0kW, przy ograniczniku mocy 160A.**

Wz i zmiana przyłączania nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Po wykonaniu przyłącza należy wybudować linię kablową YKXS 4x70mm² do projektowanej rozdzielnicy głównej w budynku o długości max. 25,0m, przy przekroczeniu tej długości należy przeliczyć i dobrać kabel zasilający.

4.0 ROZDZIELNICE I TABLICE

4.1 Tablice rozdzielcze

Tablica Główna TG

Należy wykonać rozdzielnicę TE przy pomieszczeniu komunikacji nr 1.6. Rozdzielnicę wykonać jako matalową, stojącą dostosowaną do umieszczonej w niej aparatów o prądzie 160A, z drzwiami zamykanymi na klucz

Tablice wyposażać zgodnie ze schematem w aparaty elektryczne.

Konieczne jest zachowanie min. 30% wolnego miejsca dla aparatów.

W rozdzielnicy umieszczono komplet ochronników przepięciowych TYP I. Rozdzielnicę wyposażać w wyłącznik główny DPX160A z wyzwalaczem wzrostowym, lampkę kontroli faz, wyłączniki nadmiarowo prądowe i różnicowoprądowe oraz w rozłączniki bezpiecznikowe z wkładkami o charakterystyce gG.

Tablica kotłowni T0

Rozdzielnicę T0 wykonać w pomieszczeniu piwnicznym nr 0.14 jako p/t z drzwiami zamykanymi na klucz. Rozdzielnicę wykonać jako matalową, stojącą dostosowaną do umieszczonych w niej aparatów. Wyposażać w wyłącznik ppoż. FRX – 303 63A, zasilić przewodem N2XH-J 5x16mm² z rozdzielnicy głównej RG. Konieczne jest zachowanie min. 20% wolnego miejsca dla aparatów.

W rozdzielnicy umieszczono komplet ochronników przepięciowych TYP II. Rozdzielnicę wyposażać w lampkę kontroli faz, wyłączniki nadmiarowo prądowe, różnicowoprądowe oraz pozostałe aparaty wskazane na schemacie.

Tablica kotłowni T1

Rozdzielnicę T1 wykonać w pomieszczeniu piwnicznym nr 1.6 jako p/t z drzwiami zamykanymi na klucz. Rozdzielnicę wykonać jako matalową, stojącą dostosowaną do umieszczonych w niej aparatów. Wyposażać w wyłącznik ppoż. FRX – 303 63A, zasilić przewodem N2XH-J 5x10mm² z rozdzielnicy głównej RG. Konieczne jest zachowanie min. 20% wolnego miejsca dla aparatów.

Tablica kotłowni T2

Rozdzielnicę T2 wykonać w pomieszczeniu piwnicznym nr 2.15 jako p/t z drzwiami zamykanymi na klucz. Rozdzielnicę wykonać jako matalową, stojącą dostosowaną do umieszczonych w niej aparatów. Wyposażać w wyłącznik ppoż. FRX – 303 63A, zasilić przewodem N2XH-J 5x10mm² z rozdzielnicy głównej RG. Konieczne jest zachowanie min. 20% wolnego miejsca dla aparatów.

Tablica kotłowni T3

Rozdzielnicę T3 wykonać w pomieszczeniu piwnicznym nr 3.11, jako p/t z drzwiami zamykanymi na klucz. Rozdzielnicę wykonać jako matalową, stojącą dostosowaną do umieszczonych w niej aparatów. Wyposażać w wyłącznik ppoż. FRX – 303 63A, zasilić przewodem N2XH-J 5x10mm² z rozdzielnicy głównej RG. Konieczne jest zachowanie min. 20% wolnego miejsca dla aparatów.

5. ŹRÓDŁA ZASILANIA GWRANTOWANEGO UPS-y

Obecnie nie przewiduje się zasilania z UPSów

6. UKŁAD POMIAROWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Po wystąpieniu do PGE Dystrybucja S.A. o zwiększenie mocy zamówionej, będzie konieczne wykonanie trójfazowego układu pomiarowego półpośredniego miejscu uzgodnionym z Zakładem Energetycznym. Zastosować przekładniki prądowe 125/5, kl. 0.5, 2,5kVA.

7 WEWNĘTRZNE LINIE ZASILAJĄCE

Główne ciągi instalacyjne są prowadzone p/t. Wejścia do budynku prowadzić w rurach ochronnych. Przy przejściach przez mur uszczelnić.

8. INSTALACJE OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO

8.1 Oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne

Należy wykonać oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w oparciu o oprawy LED o specyficznej optyce, wyposażone w zasilacze awaryjne na min. 1 godz. (certyfikat CNBOP) zgodne z normą ISO 7010. Oprawy te będą zamontowane na ciągach komunikacyjnych i w pomieszczeniach, gdzie nagły zanik oświetlenia może wywołać sytuację niebezpieczną.

Oprawy ewakuacyjne pracują na „jasno”.

Oprawy oświetlenia awaryjnego przewiduje się do pracy „na ciemno”.

Należy uzyskać minimalne natężenie oświetlenia wyszczególnione w ekspertyzie technicznej stanu systemu ppoż. z marca 2019r.:

2 lux na drogach komunikacyjnych i 5 lx na froncie urządzeń pożarowych, hydranty, przyciski ROP, itp. Oprawy te będą załączały się automatycznie po zaniku napięcia w czasie 0,2 sek

Prze montażem sprawdzić obliczeniowo rozmieszczenie opraw awaryjnych i zachowania natężeń jw.

Instalację obwodów oświetleniowych wykonać przewodami N2XH-J 4x1,5 mm², prowadzić pod tynkiem w rurkach ochronnych.

Należy zwrócić uwagę na lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego. W razie konieczności miejsce doświetlić.

Typy opraw:

AW1 - Obudowa z białego lub opcjonalnie szarego poliwęglanu, Klasa izolacji II, Stopień ochrony IP41, Dioda power LED 1W, Temperatura otoczenia 0°C do +40°C, Czas pracy w trybie awaryjnym 1 godziny, Montaż: natynkowo na suficie, Wymiary: kwadratowa 120x120x40 [mm], Oprawa z soczewką korytarzową, strumień świetlny oprawy: 150 lm (tryb SE), Oprawa wyposażona w moduł awaryjny adresowalny z unikatowym adresem

AW2 - Obudowa z białego lub opcjonalnie szarego poliwęglanu, Klasa izolacji II, Stopień ochrony IP41, Dioda power LED 3W, Temperatura otoczenia 0°C do +40°C, Czas pracy w trybie awaryjnym 1 godziny, Montaż: natynkowo na suficie, Wymiary: kwadratowa 120x120x40 [mm], Oprawa z soczewką korytarzową, strumień świetlny oprawy: 350 lm (tryb SE), Oprawa wyposażona w moduł awaryjny adresowalny z unikatowym adresem

EW1 typ ODB/3x1W/B/1/SA/AT/WH, obudowa ze stali nierdzewnej pomalowanej na biało, praca na jasno, Oprawa z termostatem. Klasa izolacji I, Stopień ochrony IP65, Dioda power LED 3x1W, Temperatura otoczenia 0°C do +40°C, Czas pracy w trybie awaryjnym 1 godzina, Montaż: bezpośrednio na ścianie, Oprawa z soczewką asymetryczną, Wymiary: kwadratowa 231x230x81 [mm], Strumień świetlny oprawy: 360 lm (tryb SE), Oprawa wyposażona w moduł awaryjny z autotestem.

EW2 typ IF2BWS/1W/B/1/SA/AT/GR, obudowa z szarego poliwęglanu, praca na jasno, Klasa izolacji II, Stopień ochrony IP44, Pasek LED 1 W, Temperatura otoczenia 0°C do +40°C, Czas pracy w trybie awaryjnym 1 godzina, Montaż: bezpośrednio na ścianie, Wymiary: 337x189 [mm], Rozpoznawalność znaku 30m, Oprawa wyposażona w moduł awaryjny z autotestem

EW3 typ IF2BWS/1W/B/1/SE/AT/GR, obudowa z szarego poliwęglanu, praca na jasno, Klasa izolacji II, Stopień ochrony IP44, Pasek LED 1 W, Temperatura otoczenia 0°C do +40°C, Czas pracy w trybie awaryjnym 1 godzina, Montaż: bezpośrednio na ścianie, Wymiary: 337x189 [mm], Rozpoznawalność znaku 30m, Oprawa wyposażona w moduł awaryjny z autotestem

8.2 Oświetlenie bytowe

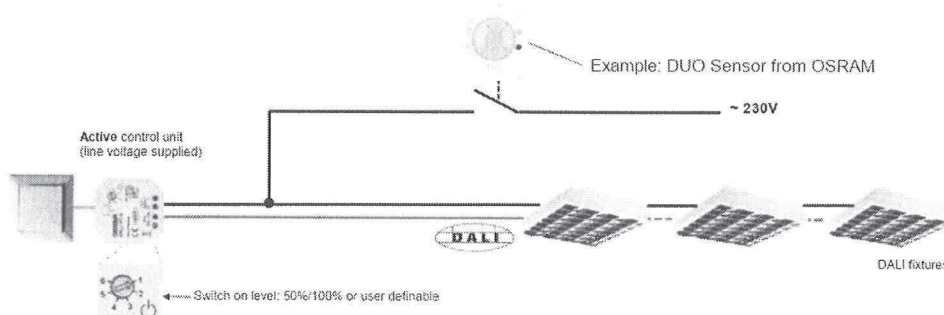
Na klatce schodowej i pomieszczeniach komunikacji przewidziano oprawy typu LED z zasilaczem DALI do wysterowania, IP-20. W zależności od aranżacji zgodnie z PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy.

Przewidziano natężenie oświetlenia na poziomie w pomieszczeniach zgodnie z wytycznymi technologicznymi:

- w pomieszczeniach technicznych 200lux
- w pomieszczeniach sanitarnych 200lux
- w ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych 150lux
- w pomieszczeniach biurowych 500lux

Instalacja jest wykonana przewodami kabelkowymi N2XH-J 3x1,5 mm², N2XH-J 4x1,5 mm², układane częściowo p/t w rurkach w ścianach, a częściowo w bruździe p/t.

Załączanie oświetlenia indywidualnie ręcznie, łącznikami p/t, przyciskami bistabilnymi w połączeniu z kontrolerem ściemniającym w systemie DALI w związku z powyższym należy przewidzieć dodatkowy przewód YnTKSY 1x2x0,8 jako sterowniczym i połączyć wg przykładu:



Wykonać zgodnie ze schematem i na obwodachysterowanych ściemniaczami. Z jednego ściemniacza możnaysterować max. 25 szt. opraw.

Zastosować typy opraw zgodnie ze wskazaniami na rysunkach.

8.4 Oświetlenie oświetleniowe

AW1 - Obudowa z białego lub opcjonalnie szarego poliwęglanu, Klasa izolacji II, Stopień ochrony IP41, Dioda power LED 1W, Temperatura otoczenia 0°C do +40°C, Czas pracy w trybie awaryjnym 1 godziny, Montaż: natynkowo na suficie, Wymiary: kwadratowa 120x120x40 [mm], Oprawa z soczewką korytarzową, strumień świetlny oprawy: 150 lm (tryb SE), Oprawa wyposażona w moduł awaryjny adresowalny z unikatowym adresem

AW2 - Obudowa z białego lub opcjonalnie szarego poliwęglanu, Klasa izolacji II, Stopień ochrony IP41, Dioda power LED 3W, Temperatura otoczenia 0°C do +40°C, Czas pracy w trybie awaryjnym 1 godziny, Montaż: natynkowo na suficie, Wymiary: kwadratowa 120x120x40 [mm], Oprawa z soczewką korytarzową, strumień świetlny oprawy: 350 lm (tryb SE), Oprawa wyposażona w moduł awaryjny adresowalny z unikatowym adresem

EW1 typ ODB/3x1W/B/1/SA/AT/WH, obudowa ze stali nierdzewnej pomalowanej na biało, praca na jasno, Oprawa z termostatem. Klasa izolacji I, Stopień ochrony IP65, Dioda power LED 3x1W, Temperatura otoczenia 0°C do +40°C, Czas pracy w trybie awaryjnym 1 godzina, Montaż: bezpośrednio na ścianie, Oprawa z soczewką asymetryczną, Wymiary: kwadratowa 231x230x81 [mm], Strumień świetlny oprawy: 360 lm (tryb SE), Oprawa wyposażona w moduł awaryjny z autotestem.

EW2 typ IF2BWS/1W/B/1/SA/AT/GR, obudowa z szarego poliwęglanu, praca na jasno, Klasa izolacji II, Stopień ochrony IP44, Pasek LED 1 W, Temperatura otoczenia 0°C do +40°C, Czas pracy w trybie awaryjnym 1 godzina, Montaż: bezpośrednio na ścianie,

Wymiary: 337x189 [mm], Rozpoznawalność znaku 30m, Oprawa wyposażona w moduł awaryjny z autotestem

EW3 typ IF2BWS/1W/B/1/SE/AT/GR, obudowa z szarego poliwęglanu, praca na jasno, Klasa izolacji II, Stopień ochrony IP44, Pasek LED 1 W, Temperatura otoczenia 0°C do +40°C, Czas pracy w trybie awaryjnym 1 godzina, Montaż: bezpośrednio na ścianie, Wymiary: 337x189 [mm], Rozpoznawalność znaku 30m, Oprawa wyposażona w moduł awaryjny z autotestem

9. Gniazda wtyczkowe.

9.1. Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego stosowania.

Projektuje się wykonanie instalacji gniazd jednofazowych montowanych w wyznaczonych miejscach, zastosowano gniazda pojedyncze montowane razem w zestawach z gniazdami komputerowymi podtynkowe oraz gniazda pojedyncze. Przewidziano gniazda wtyczkowe 16A, 230V, pojedyncze i podwójne 1L+N+PE, IP20 i IP-44. W zależności od rodzaju pomieszczeń będzie zastosowany osprzęt szczelny lub zwykły. Całość instalacji będzie wykonana przewodami kabelkowymi 750V, N2XH-J 3x2,5mm² układane częściowo w korytkach a częściowo p/t w rurkach w ścianach k/g.

9.2 Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych .

W opracowaniu przewidziano gniazda w ramach podwójnych 2 x 1L+N+PE, IP20. Przewidziano gniazda wtyczkowe 16A, 230V. Gniazda montować na wysokości zgodnej z normami. Całość instalacji będzie wykonana przewodami kabelkowymi 750V, N2XH-J 3x2,5mm² układane p/t częściowo w rurkach ochronnych.

9.3 Instalacja do zestawów gniazd wtyczkowych .

Przewidziano zestawy ściennie zawierające typu A zgodnie z rysunkami, wg opisu na rysunkach ;

- gniazdo wtyczkowe 1L+N+PE, 16A, 230V 2szt.
- gniazdo wtyczkowe komputerowe 1L+N+PE, 16A, 230V 2szt. - gniazdo teletechniczne RJ-45 kat 6 2szt.

Zestaw montować na ścianie na wysokości 30cm.

10 INSTALACJA WEWNĘTRZNE SŁABOPRĄDOWE

10.1 Instalacja telefoniczna i logiczna (sieć LAN)

Przewiduje się telefony obsługiwane przez centralę Instalacja w budynku będzie wykonana :

- pozioma - jako promieniowa do punktu dystrybucyjnego (projektowanej szafy krosowej 19" 12U, wiszącej w pomieszczeniu 1.5), przewodami typu

UTP 4x2x0,5 mm kat. 6 .

- pozioma - jako promieniowa do punktu dystrybucyjnego (szafy krosowej) , - pionowa światłowód 6 włókien wielomodowy, przy odległościach powyżej 100 m.

szafy połączyć kablem światłowodowym - światłowód 6 włókien, jak również od dystrybutora internetu dla przedmiotowego budynku.

Kable będą układane p/t (oddzielnych od sieci elektroenergetycznej) i rurkach instalacyjnych w ściankach k-g.

113.

Przewidzieć rurę ochronną na zewnątrz budynku fi 50 z pilotem dla dostawcy internetu. Szafę wyposażać w listwę zasilającą, dwa komplety PUTCH paneli 24xRJ-45 kat. 6 z organizerami, półkę czołową 2U, przełącznicę światłowodową i listwę zasilającą 8polową z wyłącznikiem podświetlanym. Przedmiotem opracowania jest tylko sieć wewnętrzna.

10.2 Instalacja napadu i włamania

Instalacja napadu i włamania jako istniejąca. Należy pozostawić, ewentualnie odtworzyć instalację alarmową.

10.3 Instalacja SSP

Instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP

Modernizowany budynek będzie wyposażony w system sygnalizacji pożaru SSP. System SSP będzie przystosowany do wczesnego wykrywania pożaru, alarmowania osób przebywających w budynku, oraz do wysyłania alarmu do odpowiedniej jednostki straży pożarnej. W budynku zaprojektowano nowy system sygnalizacji pożaru w oparciu o optyczne czujki dymu DUR-4046, które należy przyłączyć do projektowanych pętli dozorowych znajdujących się na poszczególnych piętrach budynku. Projektuje się centralę sygnalizacji pożarowej CSP z serii POLON ALFA 4900. Po zainstalowaniu wszystkich urządzeń na danej pętli dozorowej należy zaprogramować centralę CSP, oraz nadać numery wszystkim elementom zgodnie z dokumentacją.

Sygnalizacja wystąpienia zagrożenia pożarem w budynku realizowana jest poprzez instalację sygnalizacji pożarowej, której czujki obejmują wszystkie przestrzenie budynku, z wyjątkiem tych, które nie wymagają ochrony (pomieszczenia wilgotne itp).

Wszystkie części składowe systemu sygnalizacji alarmu pożaru, muszą spełniać wymagania norm związanych z urządzeniami systemu sygnalizacji alarmu pożaru posiadają certyfikaty zgodności, wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodziowej.

Rodzaj systemu

Projektowany system sygnalizacji pożaru zbudowany będzie w oparciu o Centralę POLON ALFA 4900 (CSP), która dedykowana jest do ochrony przeciwpożarowej dużych obiektów m.in. budynków hotelowych, posiada możliwość adresowania elementów liniowych co pozwala na identyfikację miejsca powstania pożaru z dokładnością do pojedynczej czujki. Centrala przystosowana jest do wczesnego wykrywania pożaru oraz przekazywania informacji o pożarze obsłudze i alarmowania straży pożarnej poprzez stację monitoringu. Po otrzymaniu sygnału alarmu, zgodnie z zaprogramowanym wariantem alarmowania, centrala może uruchamiać m.in. sygnalizatory oraz przełączniki wyjściowe wewnątrz centrali jak również na liniach dozorowych w postaci liniowych elementów sterujących (we/wy).

Rozplanowanie linii pożarowych

Wybrane obszary budynku będą dozorowane przez czujki pożarowe (optyczne czujki dymu DUR-4046) i przyciski ROP-4046. Wszystkie elementy zostaną umieszczone na liniach dozorowych obejmujących daną kondygnację budynku. Przejścia przez stropy i

ściany oddzielające różne strefy pożarowe, zabezpieczyć masą ognioochronną o wytrzymałości ogniowej EI120. Podczas montażu zachować kolejność elementów na pętli, odstępstwa od projektu spowodują konieczność zmiany opisów dla elementów i konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji.

Rozplanowanie czujek i Ręcznych Ostrzegaczy Pożarowych

Czujki pożarowe należy umieścić na sufitach w pomieszczeniach zgodnie z przepisami. Ręczne ostrzegacze pożarowe należy rozmieścić na drogach ewakuacyjnych na wysokości 1,2m-1,6m od poziomu podłogi. Przyciski powinny być dobrze widoczne. (Zgodnie z projektem).

Centrala sygnalizacji pożaru

Projektowaną centralę sygnalizacji pożaru POLON ALFA 4900 należy zlokalizowaną w pomieszczeniu biurowym 1.15. Centralę należy zawiesić na wysokości ok. 170cm (górna krawędź). Zasilanie w energię elektryczną centrali systemu sygnalizacji pożaru CSP będzie zrealizowane z rozdzielni głównej budynku, niepalnym przewodem typu HDGs 3x1,5mm² z przed głównego wyłącznika prądu.

Centrala przygotowana jest do dwóch pętli adresowalnych z możliwością adresowania po 128 elementów liniowych w każdej pętli. Linie dozоровe pracują w układzie pętlowym. Pętlowy system pracy linii eliminuje uszkodzenia w instalacji w postaci przerwy lub zwarcia fragmentu linii.

W celu umożliwienia pracy instalacji SSP w przypadku możliwych uszkodzeń sprzętu lub zasilania sieciowego, zasilanie rezerwowe powinno być zdolne do utrzymania instalacji w stanie pracy w ciągu co najmniej 72h, przy czym pojemność powinna być wystarczająca do zapewnienia alarmowania jeszcze przez co najmniej 30 min. Zasilanie rezerwowe centrali o napięciu stałym 12 V, odbywać się będzie z akumulatorów o pojemności AKU 2 x 12 V/12 Ah ładowanych zasilaczem buforowym zamontowanym w centrali. Akumulatory należy zamontować w pojemniku akumulatorów PAR-4800

Organizacja pożarowa

Przyjęto następujące warianty alarmowania:

- dwustopniowe dla automatycznych czujek
- jednostopniowe dla przycisków ROP.

Alarm I stopnia (wstępny, wewnętrzny) wywołany przez czujkę automatyczną, przeznaczony wyłącznie dla obsługi, sygnalizowany wewnętrznym sygnałem akustycznym w centralce CSP, którego odebranie przez obsługę należy potwierdzić w czasie T1 ok. 30 sekund; nie potwierdzony alarm I stopnia przechodzi automatycznie w alarm II stopnia

Po potwierdzeniu odebrania alarmu I stopnia obsługa zobowiązana jest dokonać rozpoznania zagrożenia w czasie T2 ok. 3 minut; przed upływem czasu T2 w przypadku nie wykrycia zagrożenia alarm może być skasowany na panelu obsługi centrali.

Po upływie czasu T2 alarm I stopnia przechodzi automatycznie w alarm II stopnia (pełny, pożarowy), podczas którego następuje automatyczneysterowanie sygnalizacji akustycznej, urządzeń przeciwpożarowych oraz urządzenia transmisji alarmu do PSP.

Użycie ręcznego ostrzegacza pożarowego powoduje natychmiastowe przejście systemu w stan alarmu II stopnia; funkcja taka umożliwia również obsłudze skrócenie czasu T2 w przypadku, kiedy w czasie rozpoznania stwierdzono faktycznie zagrożenie pożarowe.

Uwagi dla wykonawcy systemu sygnalizacji pożaru

Przed przystąpieniem do robót montażowych instalacji sygnalizacji pożaru należy, zapoznać się z projektem instalacji SSP i projektami związanymi, oraz powiadomić Inwestora o terminie rozpoczęcia prac montażowych

Przy prowadzeniu robót należy:

- przestrzegać obowiązujących norm i przepisów dotyczących wykonania instalacji sygnalizacji pożaru.
- wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej należy uzgodnić z osobami pełniącymi nadzór autorski i inwestorski, którzy dokonają odpowiednich wpisów do dziennika budowy.
- wykonać pomiar rezystancji linii dozorowych
- przewód prowadzony od czujki do czujki nie może być przedłużony o dolutowanie dodatkowego odcinka. (połączenie musi być jednolite)
- wszystkie punkty zbiorcze dla potrzeb sieci sygnalizacji pożaru oznaczyć kolorem czerwonym.
- wszystkie czujki, sygnalizatory i sterowniki opisać zgodnie z opisem na planach instalacji i schemacie.
- wykonawca dostarczy Użytkownikowi dokumentację powykonawczą.
- Inwestor we własnym zakresie wykona połączenie monitoringu ze strażą pożarną.

10.4 System oddymiania klatki schodowej

Budynek będzie wyposażony w system oddymiania klatki schodowej zrealizowany za pomocą kłapy dymowej. System składać się będzie z centrali oddymiania CO, przycisków ręcznego oddymiania, przycisków przewietrzania, oraz optycznych czujek dymu umieszczonych na każdej kondygnacji. Zasilanie w energię elektryczną centrali oddymiania będzie zrealizowane z rozdzielni głównej budynku, niepalnym przewodem typu HDGs 3x1,5mm² z przed głównego wyłącznika prądu

Poszczególne składowe systemu oddymiania:

Centrale oddymiające

Centrala oddymiająca przeznaczona jest do zarządzania i sterowania elementami systemu oddymiania. Centrala zapewniają zasilanie, monitorowanie, sterowanie i wizualizację stanu pracy kłap dymowych, oraz drzwi napowietrzających na najniższych kondygnacjach. Centrala współpracuje z centralą sygnalizacji pożaru SSP zainstalowaną w budynku.

Przycisk ręcznego oddymiania

Przycisk ręcznego oddymiania przeznaczony jest do ręcznego załączenia alarmu. Zbicie szybki oraz naciśnięcie przycisku powoduje otwarcie przez centralę kłap dymowych.

Przycisk przewietrzania

Przyciski przewietrzania służy do ręcznego sterowania położeniem kłapy dymowej w celu przewietrzania klatki schodowej. Przycisk przewietrzania pozwala otwierać, zamykać i zatrzymywać kłapy w dowolnym położeniu.

Optyczne czujki dymu

Optyczna czujka dymu przeznaczona jest do wykrywania widzialnego dymu, towarzyszącego powstaniu większości pożarów. Umożliwia wykrycie pożaru w jego początkowym stadium,

gdy materiał jeszcze się tli, co następuje na ogół długo przed wybuchem otwartego płomienia i zauważalnym wzrostem kondensację pary wodnej. Ma dużą czułość na dym widzialny.

W projektowanym budynku optyczne czujki dymu, które będą wpięte w pętle dozоровe systemu sygnalizacji pożaru całego budynku, będą zamontowane na klatce schodowej (na suficie na każdej z kondygnacji. Czujki należy montować w odległości co najmniej 0,5 m od ścian lub ścianek działowych. Wokół czujki powinna być zachowana wolna przestrzeń o promieniu strefy co najmniej 0,5 m.

Współpraca centrali oddymiania z systemem sygnalizacji pożaru SSP

Centrala oddymiania będzie podłączona do centrali systemu sygnalizacji pożaru SSP. Centrala sygnalizacji pożaru SSP będzie monitorować pracę centrali oddymiania, a w momencie wybuchu pożaru wystawi sygnał nakazujący otwarcie klapy dymowej w celu oddymiania klatki schodowej po której przebiega droga ewakuacji.

11 SZYNY I PRZEWODY WYRÓWNAWCZE

Przewidziano szynę połączeń wyrównawczych wykonana z płaskownika Fe-Zn 30x4 mm. Płaskownik będzie połączony z główną szyną wyrównawczą budynku.

W pomieszczeniach wilgotnych i technologicznych wykonać połączenia wyrównawcze. Przewidziano lokalne szyny wyrównawcze (LSW) które należy zlokalizować w rozdzielnicach strefowych i podłączyć metalowe obudowy urządzeń i instalacji itp. Zaleca się dodatkowe szyny wyrównawcze w pomieszczeniach dla przygotowania żywności. Połączenia wykonać przewodem LgY 4 mm.

12 OCHRONA PRZEPIĘCIOWA

Instalacje wewnętrzne w budynku są chronione przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi za pomocą istniejących ochronników przepięciowych, instalowanych w rozdzielnicach elektrycznych.

13 INSTALACJA ODGROMOWA

Zgodnie z IEC 61305-2 budynek wymaga ochrony odgromowej podstawowej z obliczeń ryzyka dobrano I klasę ochrony LPS z uwagi na zabytkowy charakter budynku i jego położenie.

Starą instalację odgromową zdemontować z budynku.

Projektowany materiał pokrycia dachowego – gont drewniany, kwalifikuje się jako materiał trudno zapalny. Jednakże należy wykonać zwody poziome podwyższone.

Zgodnie z normą IEC 52305-2 dobrano klasę ochrony LPS-II.

Zwody

Jako zwody należy poziome i pionowe na dachu pokrytym gontem drewnianym należy wykonać drutem stalowym ocynkowanym o średnicy min. 8mm. Zwody na dachu powinny być podwyższone i odległość pomiędzy pokryciem dachowym, a zwodem musi wynosić min. 0,15m. Zwody powinny być mocowane w sposób trwały wspornikami przystosowanymi do pokrycia dachowego jakim jest gont drewniany (mocować w sposób żeby poszczególne deszczółki gontu podczas mocowania wsporników dla zwodów nie popękały, a dach stanowił szczelną połąć). Odległość pomiędzy wspornikami nie większa niż 1,0m. Ułożenie zwodów na dachu nie może być dobrowolne. Wszystkie metalowe elementy znajdujące się

na dachu połączyć z instalacją odgromową (metalowe rynny, metalowe opierzenia, maszty, anteny).

We wszystkich miejscach łączeni poszczególnych zwodów poziomych zagiąć drut ku górze na wysokość ok. 30cm ponad chroniony obiekt.

Przy kominach założyć iglice kominowe o wysokości min. 0,5m ponad chroniony komin.

Przewody odprowadzające

Jako zwody odprowadzające wykorzystujemy sztuczne odprowadzenia. Przewody te instalujemy wzdłuż prostych i pionowych tras, stosując drut stalowy ocynkowany o średnicę 8 mm. Przewody odprowadzające poprowadzić na uchwytach mocowanych do muru. Dopuszcza się montaż przewodów odprowadzających jako naprężne.

Przewody uziemiające

Do połączenia przewodów odprowadzających z uziomem stosujemy przewody uziemiające. W miejscu połączenia powinien znajdować się zacisk probierczy ZK, umiejscowiony w na wysokości 30cm powyżej opaski w gruncie. Zastosować łącza kontrolne czterootworowe. Jako przewód uziemiający zastosować bednarkę ze stali ocynkowanej o przekroju 25x4 mm.

Uziomy

Do celów ochrony odgromowej należy wykonać sztuczny uziom otokowy ze stali ocynkowanej o wymiarach 25x4 mm. Uziom otokowy należy ułożyć na głębokości min. 0,5m i w odległości min. 1,5 m od ścian i schodów budynku. Do uziomu należy połączyć przewód uziemiający poprzez spawanie. Spaw zabezpieczyć.

Rezystancja uziemienia obiektu nie może być większa niż 10 Ω .

Całość wykonać zgodnie z normą IEC-61305.

14 ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Charakterystyka techniczna i dane techniczne dot. klasy odporności pożarowej i obciążenia ogniowego budynku podano w koncepcji architektury.

Na etapie wykonawstwa będą przyjęte następujące rozwiązania związane z instalacjami elektroenergetycznymi mające wpływ na bezpieczeństwo przeciwpożarowe budynku:

- a) wszystkie stosowane przewody, aparaty i urządzenia muszą posiadać atesty stosowalności w budownictwie ; przewody elektryczne muszą mieć izolację o napięciu znamionowym 750 V, a kable o napięciu znamionowym 1000 V;
- b) na wypadek zaniku napięcia będą świeciły się oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (kierunkowego), zasilane z własnych źródeł zasilania pozwalających na świecenie przez 1 godz.
- c) przejścia przewodów i kabli między strefami pożarowymi należy wykonać w sposób zapewniający szczelność z użyciem środków ognioodpornych odpowiednich dla danych stref
- d) wszystkie wejścia zewnętrzne kabli i przewodów będą wykonane poprzez przepusty gazoszczelne.
- e) urządzenia bezpieczeństwa pożarowego (jak centrala sygnalizacji pożaru) zasilic z przed głównego wyłącznika prądu.

15 GŁÓWNY WYŁACZNIK PRĄDU

Główny wyłącznik prądu dla lokali znajduje się w projektowanej rozdzielnicy DPX-160A. Przyciski wyłącznika prądu zlokalizowano przy wejściu. Zasilic kablem NHXH-Fe 3x1,5, E-90.

Napięcie sterownicze do wyłącznika prądu podać poprzez przerzutnik faz. Przyciski oznakować zgodnie z PN-92-01256-4.

16 ZAGADNIENIA B.H.P. - OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA.

Jako podstawową ochronę od porażeń prądem elektrycznym stosuje się izolację roboczą i ochronną kabli, przewodów i urządzeń. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym w sieci :

- 15 kV stosuje się **UZIEMIENIE OCHRONNE**

- 0,4/0,23 kV stosuje się **SAMOCZYNNIE WYŁACZWNIE ZASILENIA**,

układ sieci TN-C po stronie ZE i TN-S po stronie inwestora, realizowane za pomocą rozłączników bezpiecznikowych i wyłączników różnicowo - prądowych o prądzie różnicowym 30 mA. We wszystkich rozdzielnicach będą wykonane osobne szyny „N” i „PE”. Bezpieczeństwo przeciwporażeniowe zapewnia również system szyn i przewodów wyrównawczych połączonych z uziemieniem.

Obsługa urządzeń elektroenergetycznych w rozdzielniach oraz w rozdzielnicach elektrycznych w pomieszczeniach technicznych będzie dokonywana tylko przez upoważnione osoby obsługi, posiadające właściwe kwalifikacje.

17 INFORMACJA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

W czasie wykonywania robót budowlano – montażowych objętych zawartością niniejszego opracowania, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Informację sporządzono w oparciu o Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

1. Zakres robót obejmuje:
 - Instalacje elektryczne w w budynku
 - Sieci kablowych 0,4 kV
 - Instalacji oświetleniowej i siłowej
 - Instalacji uziemiającej
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - budynek istniejący
 - inne budynki produkcyjne w sąsiedztwie działki
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - linie kablowe 15 kV i 0,4 kV
 - pozostałe istniejące budynki i obiekty na terenie działki i w bezpośrednim sąsiedztwie
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania: w czasie prowadzenia robót budowlanych występują zagrożenia:

- praca na rusztowaniach i na dachu obiektu
- prace spawalnicze

Zagrożenia :

- porażenie prądem
 - upadek z wysokości
 - pożar - prace spawalnicze
 - uszkodzenia ciała na skutek nieostrożnego obchodzenia się sprzętem.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
- instrukcja BHP stanowiska pracy,
 - aktualne zaświadczenia SEP.
 - badania lekarskie – praca na wysokości .
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- zachować procedurę obowiązującą przy dopuszczeniu pracowników do prac instalacyjnych i do prac w czynnych obiektach energetyki.

II	OBLICZENIA TECHNICZNE
----	-----------------------

1. Obliczenia oświetlenia

Wymaganą ilość opraw dobrano na podstawie wymagań normy.

2. Spadek napięcia

Spadek napięcia w instalacji nie powinien przekraczać:

wl_z –1,5%

instalacja oświetleniowa –2%

instalacja siłowa –3%

Obliczone spadki napięcia nie przekraczają dopuszczalnych.

3. Obliczenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Rezystancja uziemienia dla wyłącznika różnicowoprądowego:

-warunki środowiskowe I $U_1 = 25V$

-prąd różnicowy wyzwalający $I_n = 30mA$

$$U_l$$

$$RA = \frac{U_l}{I_n}$$

$$I_n$$

a/ dla prądu różnicowego 30 mA

$$RA = 833 \text{ Ohm}$$

zgodnie z zaleceniem producentów przyjąć 200 Ohm

4. Warunki obciążalności przewodów

I_z - obciążalność długotrwała przewodu

I_B - prąd obliczeniowy

I_N - prąd zabezpieczenia

$$I_z \geq I_B$$

$$I_B \leq I_N \leq I_z \text{ - warunek spełniony}$$

$$I_2 \leq 1,45 I_z \text{ - warunek spełniony ; } I_2 = k \times I_N$$

5. Zestawienie mocy

DOBÓR LINII ZASILAJACYCH (w.l.z.)								Obiekt:	Dom Dziecka "JULIN"														
OBLICZENIA wg PNE - IEC - 364 - 4 - 43								I _b <I _n <I _z		I ₂ <1,45I _z												Data: 10.01.2020	
TRASA KABLA			OBCIĄŻENIE					KABEL, PRZEWÓD								ZABEZPIECZENIE							
Nr kabl a	Skąd	Dokąd	P _i (kW)	k _f	cos φ	P _o (kW)	I _b (A)	Typ	s (mm)	I _{td} (A)	k _g	I _z (A)	I (m)	ro	delta U (%)	I _n nasta wa wyl (A)	I _n wielko ść wyl (A)	k _z zab.	I ₂ (A)	1,45I _z	Zabezpi eczenie wyl. bezp.	Uwagi tak/nie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	ZK	RG	83,0	1,00	0,93	83,0	129,0	(YKXS) 4x70mm2	70	210,0	0,88	184,8	25,0	55	0,3	160,0	160,0	1,60	256,0	268,0	bezp	tak	
2	RG	T0	68,0	0,30	0,93	20,4	31,7	N2XH-J 5x16	16	88,0	0,88	77,4	10,0	55	0,1	35,0	35,0	1,60	56,0	112,3	bezp	tak	
3	RG	T1	31,0	0,50	0,93	15,5	24,1	N2XH-J 5x10	10	59,0	0,88	51,9	10,0	55	0,2	35,0	35,0	1,60	56,0	75,3	bezp	tak	
4	RG	T2	35,0	0,60	0,93	21,0	32,6	N2XH-J 5x10	10	59,0	0,88	51,9	15,0	55	0,4	35,0	35,0	1,60	56,0	75,3	bezp	tak	
5	RG	T3	22,0	0,60	0,93	13,2	20,5	N2XH-J 5x10	10	59,0	0,88	51,9	18,0	55	0,3	35,0	35,0	1,60	56,0	75,3	bezp	tak	
OBWODY 230 V, 50 Hz																							
6	T3	ośw	0,6	1,00	0,90	0,6	2,9	N2XH-J 3x1,5	1,5	22,0	0,85	18,7	40,0	55	1,1	10,0	10,0	1,45	14,5	27,1	wyl	tak	
7	T3	gniazda	2,0	1,00	0,90	2,0	9,7	N2XH-J 3x1,5	2,5	30,0	0,85	25,5	50,0	55	2,7	16,0	16,0	1,45	23,2	37,0	wyl	tak	

Bilans mocy

Poszczególne bilanse mocy zostały umieszczone na schematach rozdzielnic

III	UWAGI
-----	-------

UWAGI:

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” tom V Instalacje Elektryczne.

Po upływie 2 lat od daty jej wykonania dokumentację należy zaktualizować.

Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z projektem, postanowieniami Polskich Norm, przepisów i rozporządzeń, wytycznych do projektowania oraz zgodnie z szeroko rozumianą wiedzą techniczną i sztuką inżynierską.

Trasy prowadzenia obwodów elektrycznych należy skoordynować z innymi instalacjami i prowadzić w odległościach zgodnych z przepisami.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać odpowiednie przepisy

Przed włączeniem wykonanych instalacji elektrycznych pod napięcie wykonać pomiary:

- skuteczności ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
- izolacji przewodów,
- wartości uziemień

Z przeprowadzonych pomiarów sporządzić protokoły pomiarowe.

Instalacja podlega okresowym badaniom z czasookresem podanym w aktualnych przepisach.

Nazwy producentów i typy urządzeń należy traktować jako pomocniczo, można stosować produkty równoważne o parametrach tych samych lub lepszych. Powyższe należy przedłożyć projektantowi do zweryfikowania.

mgr inż. Krzysztof Kozak
 Dyplom inżyniera w dziedzinie specjalności
 Wzrost, pomiar, instalacje elektryczne, wytyczne, instalacje
 elektryczne, instalacje elektryczne, instalacje elektryczne
 Nr MAZ/0538/PBE/15

mgr inż. Krzysztof Kozak
 Dyplom inżyniera w dziedzinie specjalności
 Wzrost, pomiar, instalacje elektryczne, wytyczne, instalacje
 elektryczne, instalacje elektryczne, instalacje elektryczne
 Nr MAZ/0538/PBE/15

KALISKA

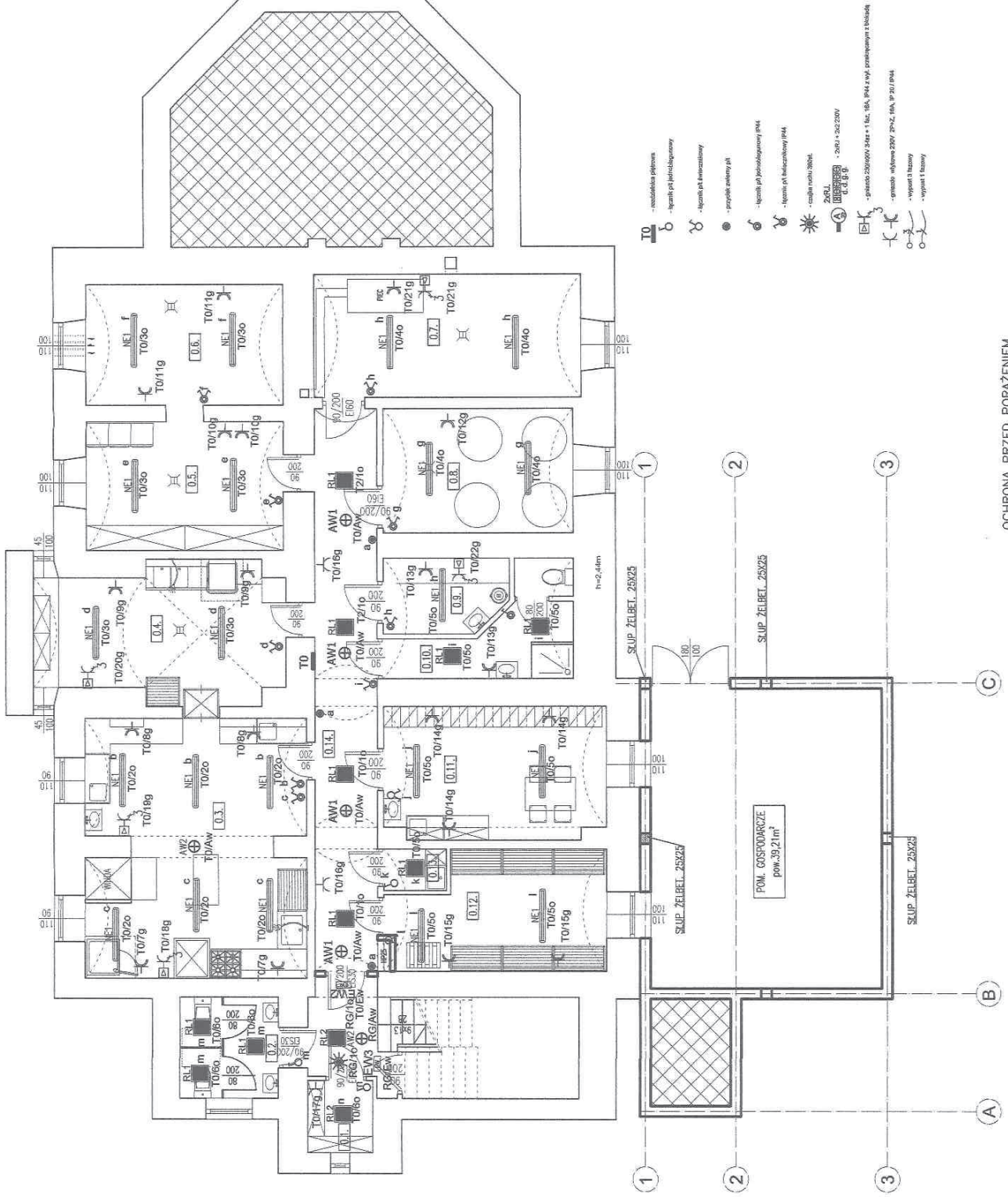
GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
IP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	POW.
0.1.	ARCHIWUM	ARCHIWUM	2,68m ²
0.2.	MAGAZYN	WC MĘSKIE	5,96m ²
0.3.	KUCHNIA	KUCHNIA	30,36m ²
0.4.	ZYMNALNIA NACZYŃ SŁODKICH	ZYMNALNIA NACZYŃ SŁODKICH	18,29m ²
0.5.	PALUCHA	TERAKOTA	14,02m ²
0.6.	SUSZARNIA	TERAKOTA	13,51m ²
0.7.	KOTŁOWNIA	TERAKOTA	18,07m ²
0.8.	MAGAZYN OLEJU	MAGAZYN OLEJU	13,02m ²
0.9.	POM. OBERGRI BRUDNEJ	POM. OBERGRI BRUDNEJ	5,12m ²
0.10.	WC SPOŁECZNE	WC SPOŁECZNE	7,39m ²
0.11.	SZATNIA/POM. SPOŁECZNE	SZATNIA/POM. SPOŁECZNE	15,29m ²
0.12.	MAGAZYN ŻYWIŚCOWY	MAGAZYN ŻYWIŚCOWY	13,99m ²
0.13.	POM. PRZEBIĄKOWE	POM. PRZEBIĄKOWE	1,48m ²
0.14.	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	23,53m ²
POMIĘDZYCH UŻYTKOWA PIWNIC			194,06m ²

OZNACZENIA
SCIANA ISTNIEJĄCA
SCIANA PROJEKTOWANA
SCIANA DO WYBURZENIA

- EV1 LUXORA Poland S.A. EUROPALEX LED 3000LM PLX R44 E 840
akcesoryjny oświetlenie wg specyfikacji nr 10/2020/2020
- NE1 LUXORA Poland S.A. NEPTUN V1 LED 3000LM PC OPAL RWS R40
akcesoryjny oświetlenie wg specyfikacji nr 10/2020/2020
- RL1 LUXORA Poland S.A. NUBIL LOOK LED 3000LM PLX R44 E 840
akcesoryjny oświetlenie wg specyfikacji nr 10/2020/2020
- RL2 LUXORA Poland S.A. NUBIL LOOK LED 3000LM PLX R44 E 840
akcesoryjny oświetlenie wg specyfikacji nr 10/2020/2020
- XL1 LUXORA Poland S.A. K-LINE LED 4400LM PLX E 24-840 akcesoryjny
oświetlenie wg specyfikacji nr 10/2020/2020
- AW1 LUXORA Poland S.A. OPRAWA AWARYJNA LED LUNO 18 SE 18 AT
akcesoryjny oświetlenie wg specyfikacji nr 10/2020/2020
- AW2 LUXORA Poland S.A. OPRAWA AWARYJNA LED LUNO 18 SE 18 AT
akcesoryjny oświetlenie wg specyfikacji nr 10/2020/2020
- EW1 LUXORA Poland S.A. OPRAWA AWARYJNA LED OSB/2/54/AT + HIR
akcesoryjny oświetlenie wg specyfikacji nr 10/2020/2020
- EW2 LUXORA Poland S.A. OPRAWA AWARYJNA LED OSB/2/54/AT + HIR
akcesoryjny oświetlenie wg specyfikacji nr 10/2020/2020
- EW3 LUXORA Poland S.A. OPRAWA AWARYJNA LED OSB/2/54/AT + HIR
akcesoryjny oświetlenie wg specyfikacji nr 10/2020/2020
- LUXORA Poland S.A. OPRAWA AWARYJNA LED OSB/2/54/AT + HIR
akcesoryjny oświetlenie wg specyfikacji nr 10/2020/2020

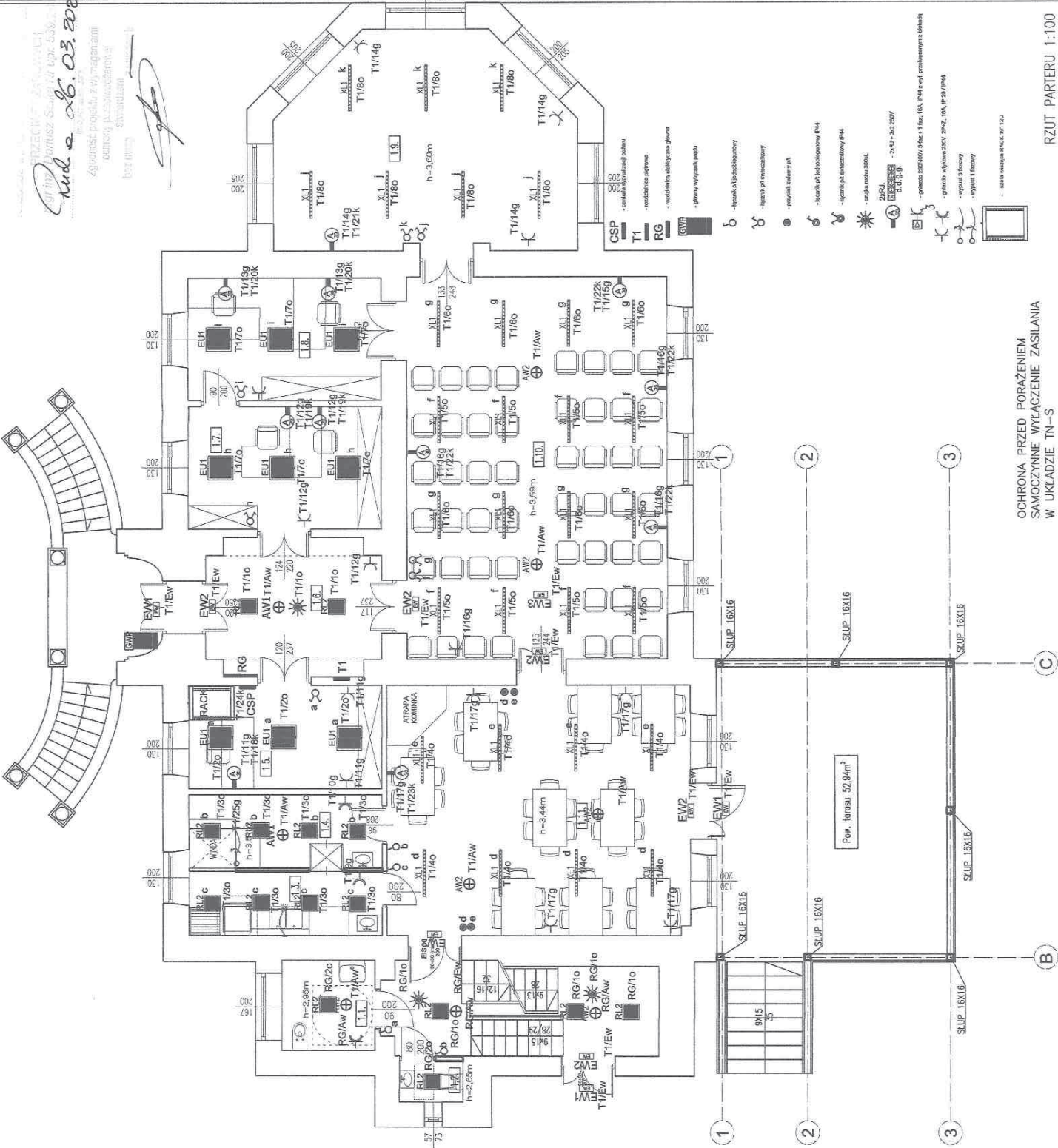
Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Jelenia Kuchnia 4 08-110 Siedlce ul. Siedlce 4 Tel. kom. 608 009 202		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski
Temat: Koncepcja zmiany sposobu użytkowania budynku Damskiego na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorników oraz częścią administracyjną – biurową		Nr rys.: E1
Rysunek: Instalacje elektryczne		Data: 02.2020r.
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozak upr. bud. nr MAG/0838/PBE/16	Podpis: <i>Kozak</i>	Bransz: Elektryczna
Wykonawca: mgr inż. Mariusz Wojcik upr. bud. nr WBJ/0211/PBE/06	Podpis: <i>Wojcik</i>	Skala: 1:100



RZUT PIWNIC 1:100

OCHRONA PRZED PORĄŻENIEM
SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
W UKŁADZIE TN-S

And. 2 26. 03. 2023



OCZYSZCZENIE PRZED PORĄŻENIEM
SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
W UKŁADZIE TN-S

RZUT PARTERU 1:100

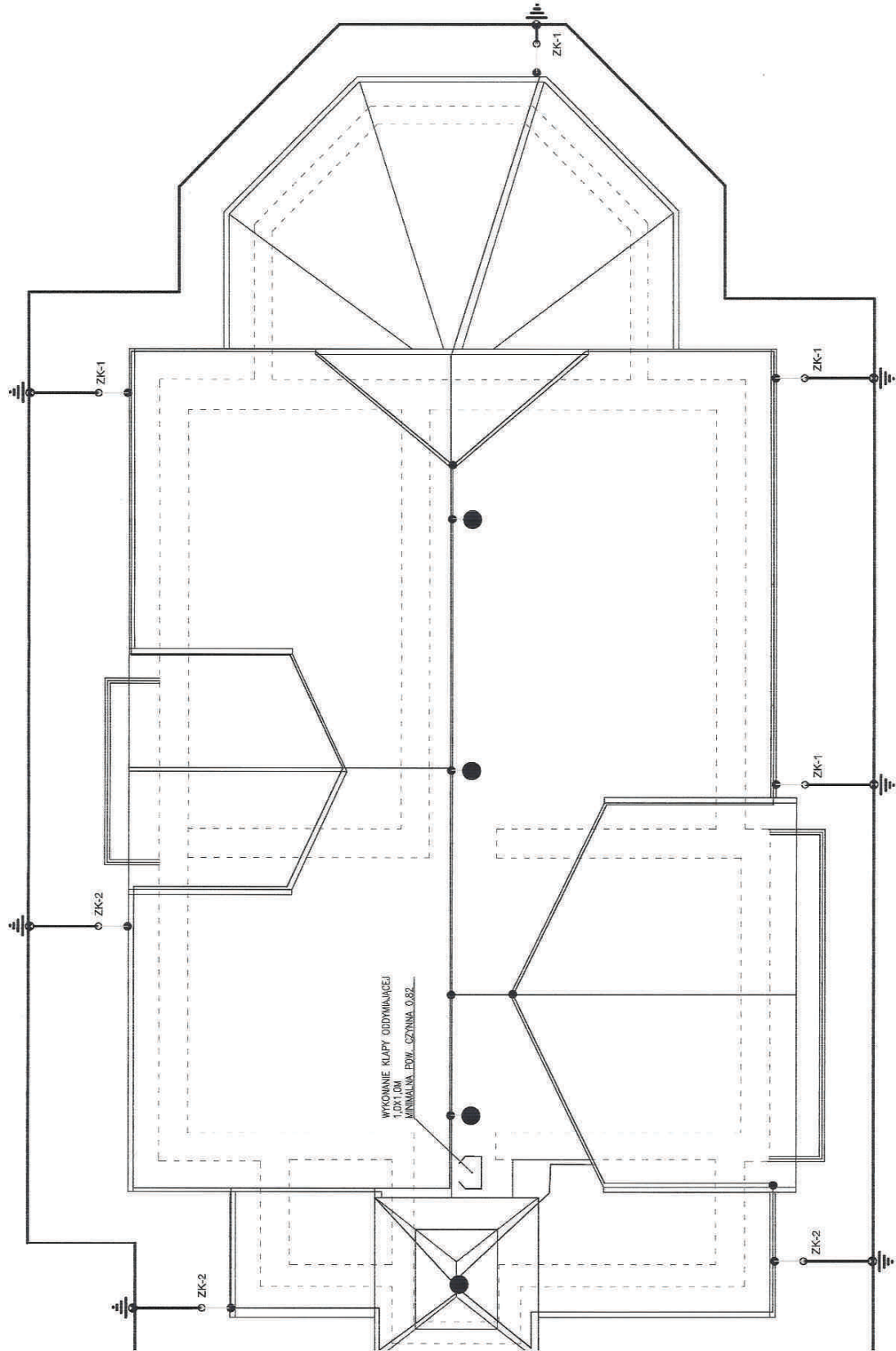
ZESZYNOWE POWIESZCZKI				
U.P.	POWIESZCZENIE PRZED ZJAWIĄ	POWIESZCZENIE PO ZJAWIENIU	PODŁOGA	POW.
1.1.	ŁAZIENKA	WC DAMSKIE/NEPŁENSOPRA MĘS	TERKOTA	5,33m ²
1.2.	WC DAMSKIE/WC MĘSKIE	WC DAMSKIE	TERKOTA	1,67m ²
1.3.	ROZDZIELNA	ZMYWALNA	TERKOTA	7,88m ²
1.4.	ROZDZIELNA	ROZDZIELNA	TERKOTA	7,58m ²
1.5.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	PARKIET	12,64m ²
1.6.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	PARKIET	14,85m ²
1.7.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	PARKIET	15,10m ²
1.8.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	PARKIET	15,04m ²
1.9.	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	PARKIET	37,33m ²
1.10.	SALA KONFERENCYJNA	SALA KONFERENCYJNA	PARKIET	63,34m ²
1.11.	JADALNIA	JADALNIA	PARKIET	49,15m ²
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNIKA PARTERU			228,50m ²

	OZWIĄZENIA	
800	SĆCIANA ISTNIEJĄCA	
805	SĆCIANA PROJEKTOWANA	
	SĆCIANA DO WYBURZENIA	

EU1	LUXONIA Poland S.A., GOSPOLMEK II LED 3000LM PLX 84A-E 840 asymetryczny ośmiopiętrowy (np/70/2020/2020)
NE1	LUXONIA Poland S.A., HOPTRINA IV LED 3000LM PLX 02AL 840 asymetryczny ośmiopiętrowy (np/70/2020/2020)
RL1	LUXONIA Poland S.A., RUBIN LOKK LED 2000LM RLX 84A-E 840 asymetryczny ośmiopiętrowy (np/70/2020/2020)
RL2	LUXONIA Poland S.A., RUBIN LOKK LED 3000LM RLX 84A-E 840 asymetryczny ośmiopiętrowy (np/70/2020/2020)
XL1	LUXONIA Poland S.A., F-LINE LED 4000LM FLX 840 ośmiopiętrowy (np/70/2020/2020)
AW1	LUXONIA Poland S.A., OPRAWA AMBRYNKA LED LUNG 1W 18-18 AT asymetryczny ośmiopiętrowy (np/70/2020/2020)
AP2	LUXONIA Poland S.A., OPRAWA AMBRYNKA LED LUNG 1W 18-18 AT asymetryczny ośmiopiętrowy (np/70/2020/2020)
⊕	LUXONIA Poland S.A., OPRAWA AMBRYNKA LED LUNG 1W 18-18 AT asymetryczny ośmiopiętrowy (np/70/2020/2020)
EW1	LUXONIA Poland S.A., OPRAWA AMBRYNKA LED 008A/18A-AT + H18 asymetryczny ośmiopiętrowy (np/70/2020/2020)
EW2	LUXONIA Poland S.A., OPRAWA AMBRYNKA LED 18A/18A-AT asymetryczny ośmiopiętrowy (np/70/2020/2020)
EW3	LUXONIA Poland S.A., OPRAWA AMBRYNKA LED 18A/18A-AT asymetryczny ośmiopiętrowy (np/70/2020/2020)

Pracownia Konstrukcyjna - Budowlana ROKOKO		Adres:	
08-110 Ścieżka ul. Siołowa 4 10-000 Kobylniki		Kaliszka dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Tel. kom. 666 509 382			
Nr Byt:		Nr Byt:	
Temat: Koncepcja zmiany sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka w Łochowie, w celu wybudowania na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjną – biurową		E2	
Bytanie:		Data:	
Instalacje elektryczne		02.2020r.	
Projektant:		Podpis:	
mgr inż. Krzysztof Kozak upr. bud. nr 1442/RSB/PBE/16			
Sprawdza:		Podpis:	
mgr inż. Maciej Ryskowski upr. bud. nr 1442/RSB/PBE/08			
		Skala:	
		1:100	

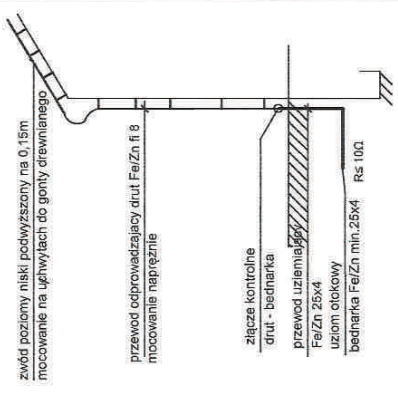
KALISKA
GM. ŁOCHÓW



złączenia:

- zwód pionowy wykonany z drutu FeZnfi 8
- - Iglica kominowa, min. 0,5m połączona ze zwodem poziomym za pomocą przewodu odprowadzającego FeZn fi8 mm, wysokość 0,5m nad chroniony komin
- cze kontrolne w puszcze doziemnej
- czenie uziomu otokowego i przewodu uziemiającego
- m otokowy z taśmą stalowej ocynkowanej FeZn 4x25mm

RZUT DACHU 1:100



Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROŚKOKO Jacek		Kaliszko dz. nr 4/1	
06-110 Sielce ul. Jodłowa 4		gm. Łochów pow. węgrowski	
Tel. kom. 695 509 282		Nr Bp:	
Temat: Koncepcja zmiany sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka „Julia” na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjną – biurową		ES	
Rysunki:		Data:	
Instalacja odgromowa		02.2020r.	
Projektant:	Podpis:	Brzozski:	Elektryczna
mgr inż. Jacek Rośko			
Konsek. typ. bud. nr MAZ/0039/PBR/15			
Sprawdzający:	Podpis:	Shah:	1:100
mgr inż. Jacek Rośko			
Wsp. bud. nr MAZ/0039/PBR/15			

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

zwód poziomy niski podwyższony
mocowanie na uchwytach do

przewód odprowadzający
mocowanie napięcie

złącza kontrolne
druł - bednarka

przewód uziemiający
FeZn 25x4
uziom otokowy
bednarka FeZn min.25x

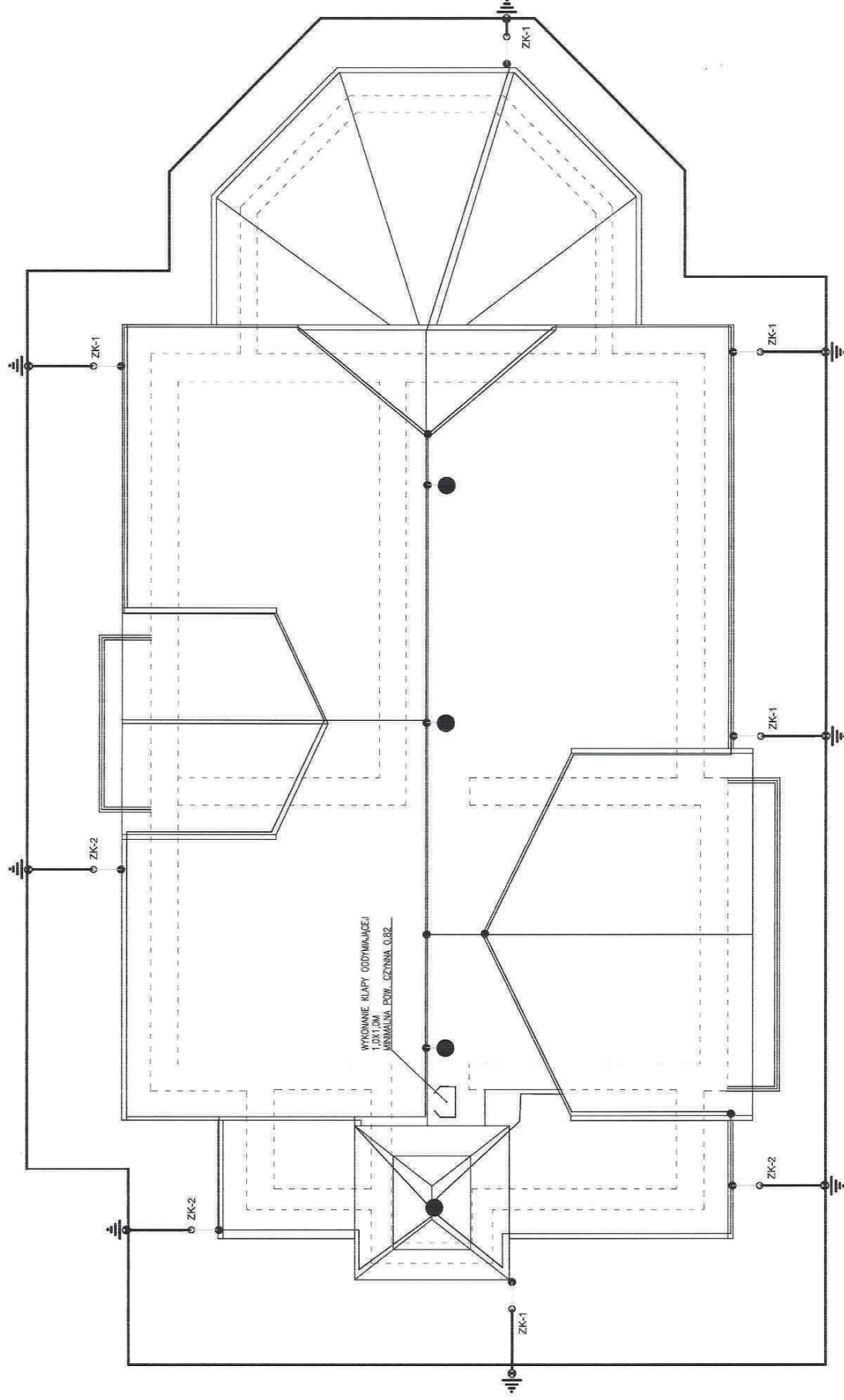
Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO (adres:
Jonna Kobylńska
09-110 Świdów ul. Siedlwa 4
tel. kom. 665 509 262

Temat: Koncepcja zmiany sposobu użytkowania
budynku Domu Dziecka "Julia"
na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem
zbiorowym oraz częścią administracyjną

Rysunek:

Instalacja odgromowa

Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozak MAZ/0038/PBE/15	Podpis: 
Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Wojcik MAZ/0019/PBE/09	Podpis: 

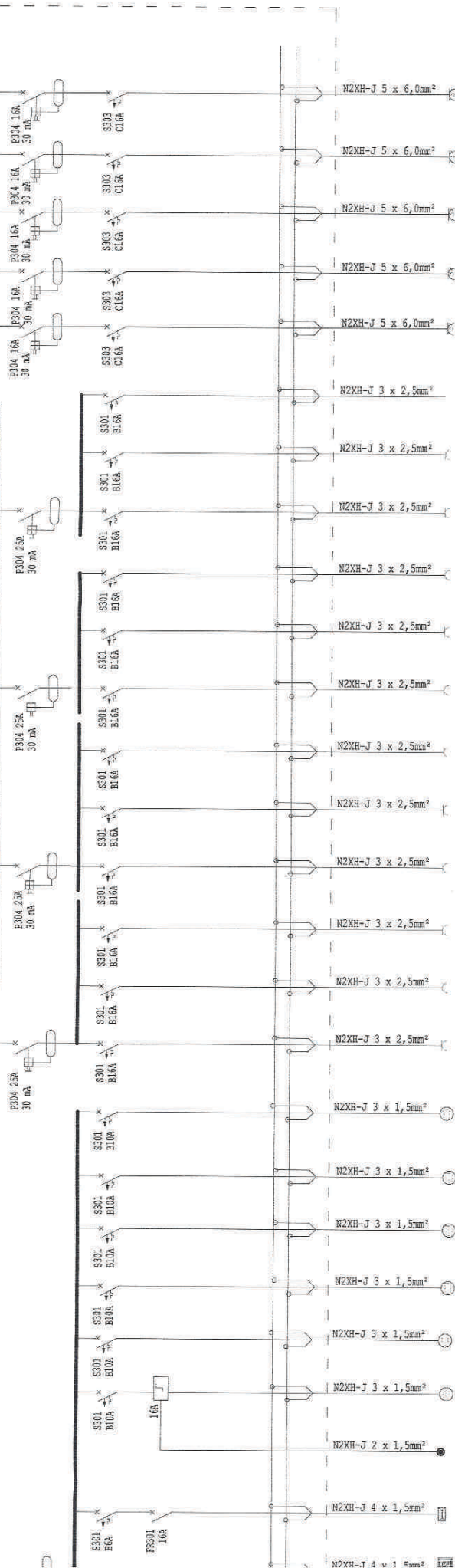


Oznaczenia:

- - złącze kontrolne w puszcze doziemnej
- - złączka
- ⊗ - połączenie uzioru otokowego i przewodu uziemiającego
- - uzior otokowy z taśmy stalowej ocynkowanej FeZn 4x25mm
- - zwód pionowy wykonany z drutu FeZnfi 8
- - Iglica kominowa, min. 0,5m połączona ze zwodem poziomym za pomocą przewodu odprowadzającego FeZn fi8 mm, wysokość 0,5m nad chroniony komin

RZUT DACHU 1:100

SEKCJA 2



Zaw.	--	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	-	18	19	20	21	22
osw/lenie /nie	osw/lenie awaryjne	osw/lenie opline	osw/lenie opline	osw/lenie opline	osw/lenie opline	osw/lenie opline	osw/lenie opline	gniazda opline	gniazda opline	gniazda opline	gniazda opline	gniazda opline	gniazda opline	gniazda opline	gniazda opline	gniazda opline	gniazda opline	gniazda opline	RNC30A	gniazda 3-fazowe	gniazda 3-fazowe	gniazda 3-fazowe	gniazda 3-fazowe	
1	0,01	0,2	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	2,0	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,50	2,00	-	9,0	9,0	9,0	9,0	

Uwazi:

Tablica musi posiadać kieszeń na dokumentację.
W tablicy pozostawić min. 20% zapasu.

OCHRONA PRZED PORAŻENIEM
SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
W UKŁADZIE TN-S

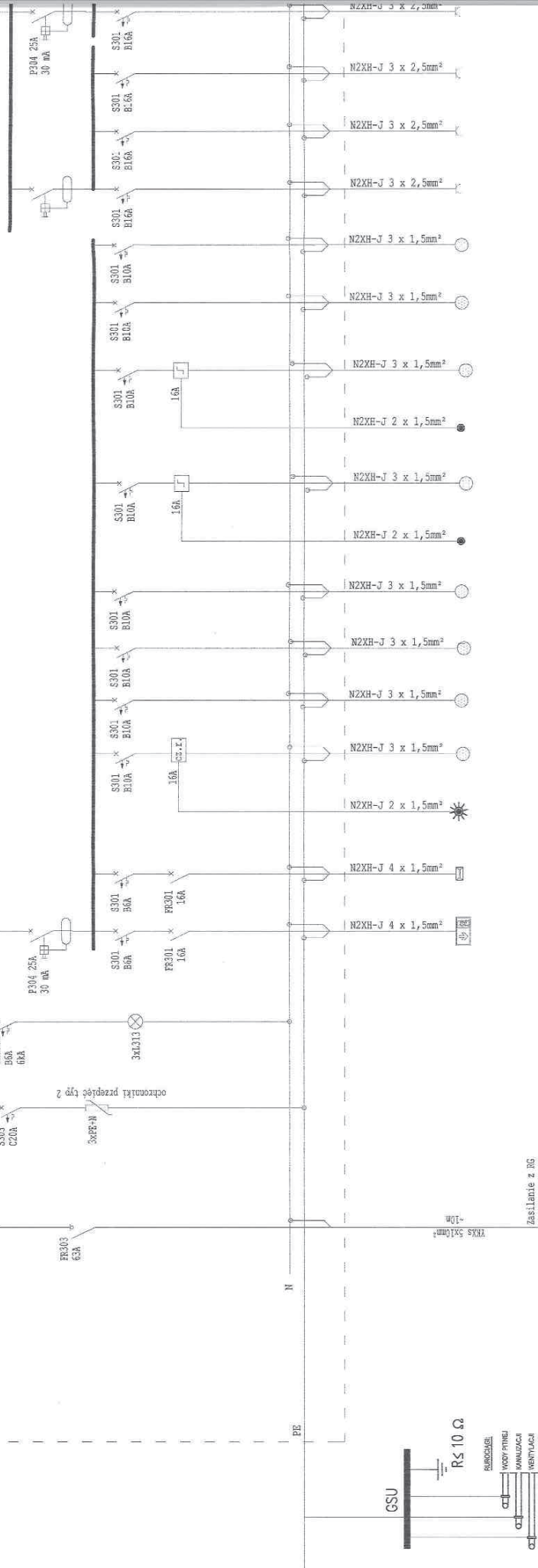
ΣP_i [kW]	68,0
k [-]	0,3
P _s [kW]	20,4
I [A]	31,7

[illegible]

T1

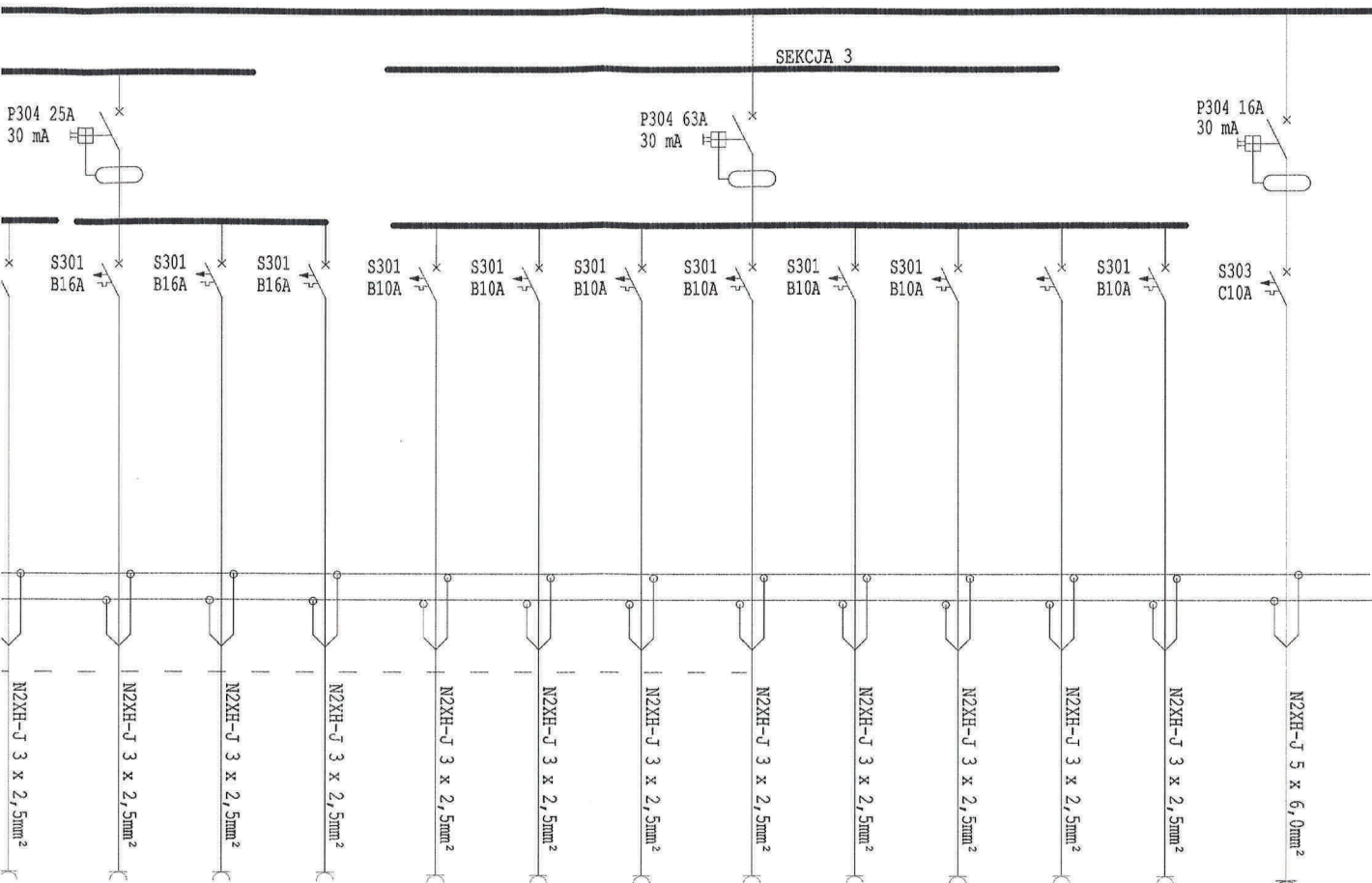
400V/230V 50Hz L1, L2, L3

SEKCJA 1



Nr obwodu	Zasilanie ze złącza	Ochrona przepięciowa	Kontrola napięcia	EW	AW	-	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Nazwa urządzenia	Zasilanie ze złącza	Ochrona przepięciowa	Kontrola napięcia	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne	oświetlenie awaryjne
Moc [kW]	0,0	0,01	0,01	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Uwagi:
 Tablica musi posiadać kieszeń na dokumentację.
 W tablicy pozostawić min. 20% zapasu.



4	15	16	17	-	18	19	20	21	22	23	24	25
da	gniazda ogólne	gniazda ogólne	gniazda ogólne	REZERWA	gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	szafa rack	winda
	2,00	2,00	2,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00

$\sum P_i$ [kW]	31,0
k [-]	0,5
P_s [kW]	15,5
I [A]	24,1

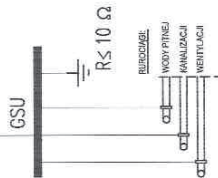
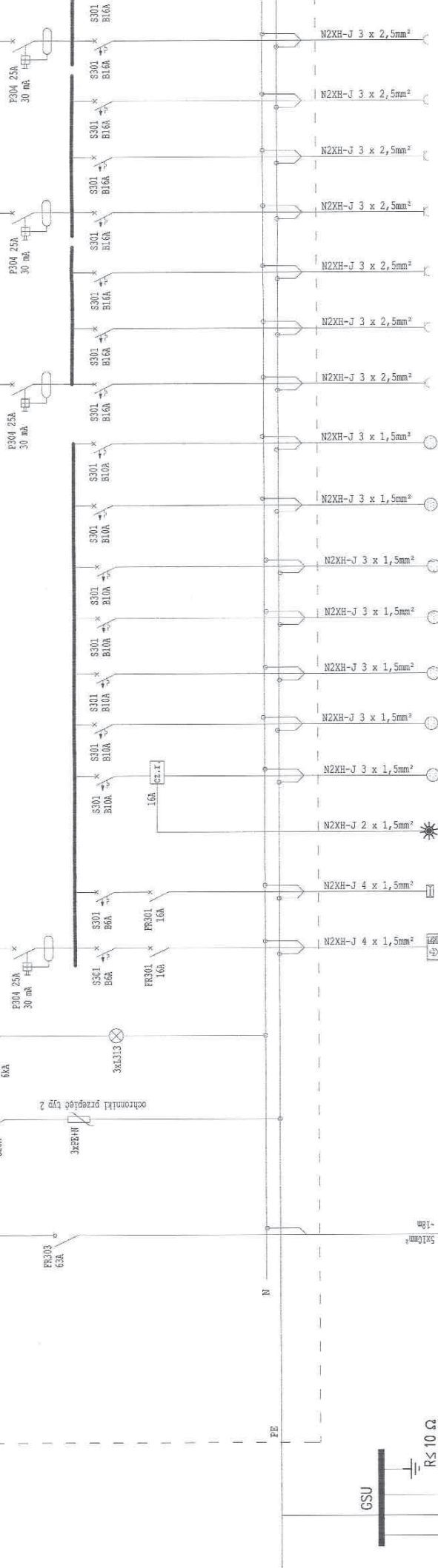
OCHRONA PRZED PORAZENIEM
SAMOCZYNNE WYLĄCZENIE ZASILANIA
W UKŁADZIE TN-S

Pracownia Konservatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski
Temat: Zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjno - biurową		Rys nr: E8
Rysunek: Schemat rozdzielnic piętrowej (T1)		Data: 02.2020r.
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozak upr. bud. nr MAZ/0538/PBE/15	Podpis: 	Branża: Elektryczna
Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Ryckowski upr. bud. nr WKP/0219/POOR/05	Podpis: 	Skala: n/d

400V/230V 50Hz L1, L2, L3

SEKCJA 1

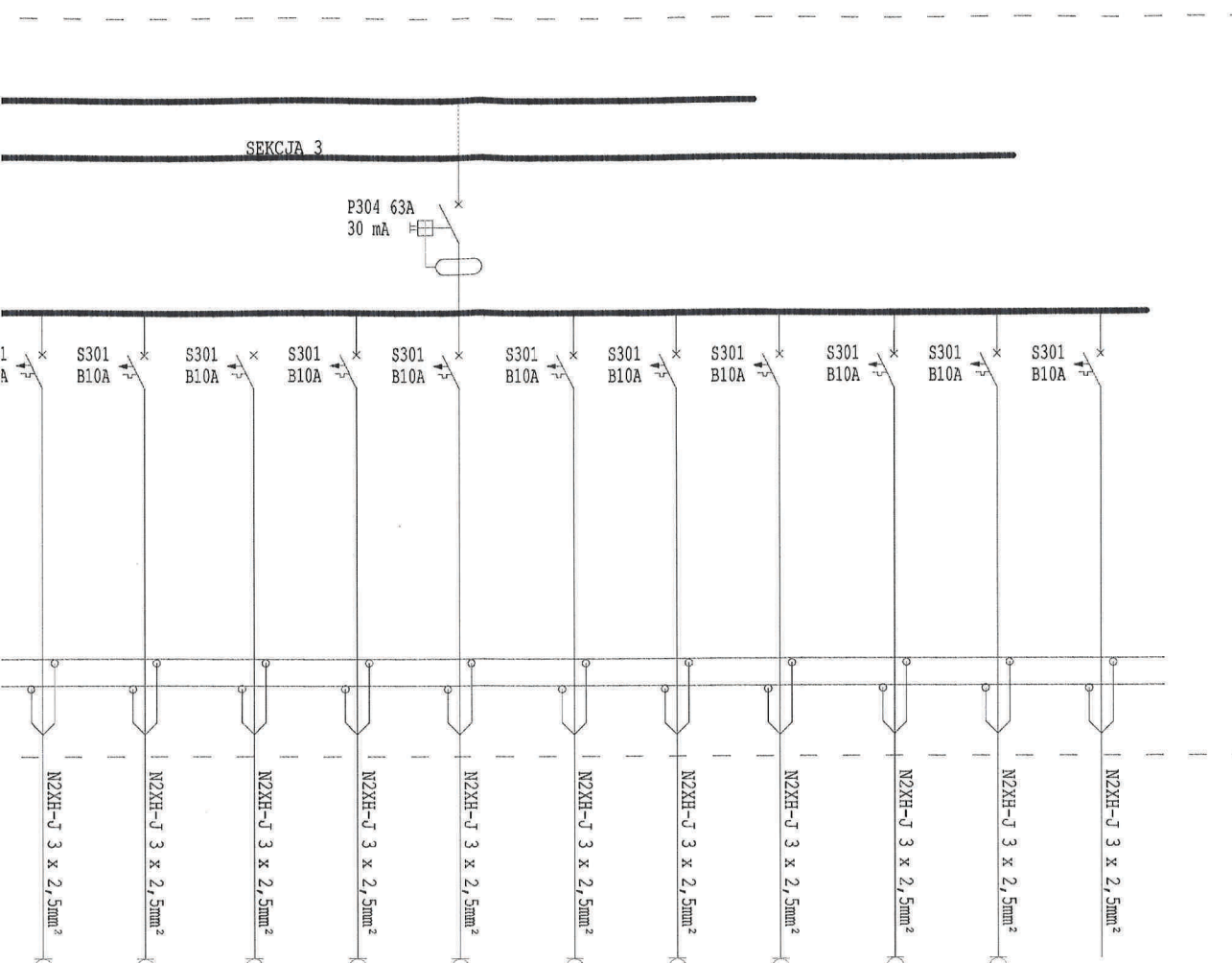
SEKCJA 2



Zasilanie z RG

Nr obwodu	Zw	Aw	-	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
Nazwa urządzenia	oświetlenie ewakuacyjne	oświetlenie awaryjne	czujka ruchu	oświetlenie ogólne	oświetlenie ogólne	oświetlenie ogólne	oświetlenie ogólne	oświetlenie ogólne	oświetlenie ogólne	oświetlenie ogólne	gniazda ogólne	gniazda ogólne	gniazda ogólne	gniazda ogólne	gniazda ogólne	gniazda ogólne	gniazda ogólne
Moc [kW]	0,002	0,01	-	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	1,30	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

Uwagi:
Tablica
W tablicy

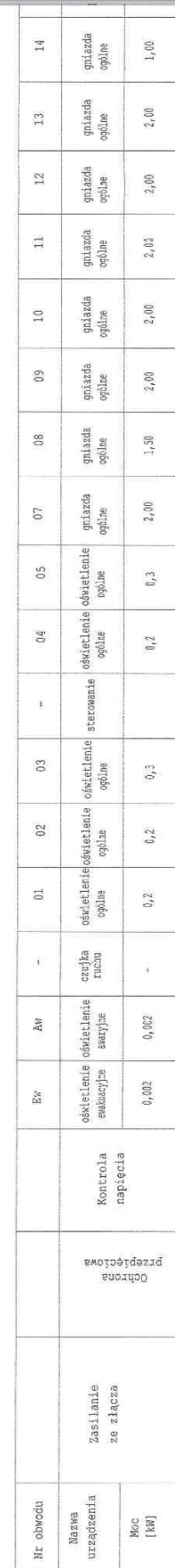


20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	-
gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	gniazda komputerowe	REZERWA
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-

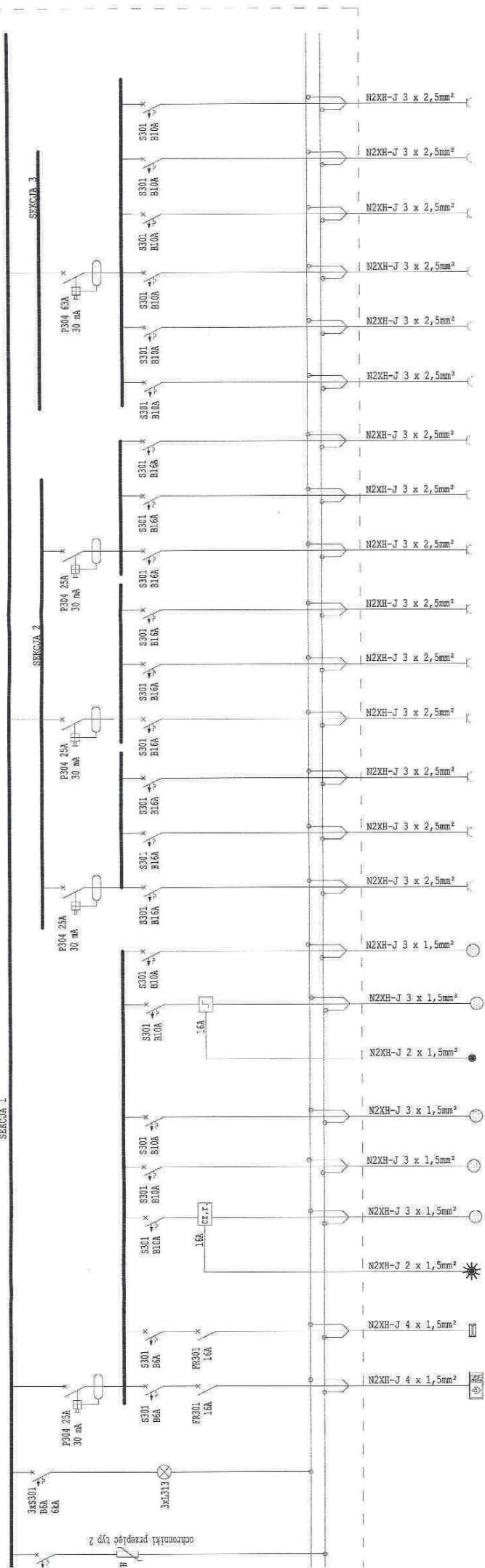
ΣP_i [kW]	35,0
k [-]	0,6
P_s [kW]	21,0
I [A]	32,6

OCHRONA PRZED PORAŻENIEM
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
W UKŁADZIE TN-S

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Koliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski
Temat: Zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julin" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz części administracyjno - biurową		Rys nr: E9
Rysunek: Schemat rozdzielnic piętrowej (T2)		Data: 02.2020r.
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozak upr. bud. nr MAZ/0538/PBE/15	Podpis: 	Branża: Elektryczna
Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Ryzkowski upr. bud. nr WKP/0219/POOE/05	Podpis: 	Skala: n/d



ΣP_i [kW]
k [-]
P_s [kW]
I [A]

[illegible]

Uwagi:
Tablica musi posiadać kieszeń na dokumentację.
W tablicy pozostawić min. 20% zapasu.

ΣP_i [kW]	22,0
k [-]	0,6
P_s [kW]	13,2
I [A]	20,49

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO ul. Włocławska 4 OS-110 Sieliska ul. Józefowa 4 Tel. kom. 666 535 282	Adres	Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski
Temat: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z lokalu mieszkalnego na biurowy oraz częścią administracyjną - biurowo	Typ use	E10
Opis:	Wzrost:	02.2020r.
Projektant:	Bransza:	Elektryczna
Projekty: MAP Jan Kopyński Konst. upr. bud. zr MAZ/1038/PBE/16	Podpis:	<i>[Signature]</i>
Wykonawca: ROKOKO w Warszawie Rokocowski upr. bud. nr WS/102.1/P1002/105	Podpis:	<i>[Signature]</i>
	Skala:	n/d

OCHRONA PRZED PORAŻENIEM
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
W UKŁADZIE TN-S

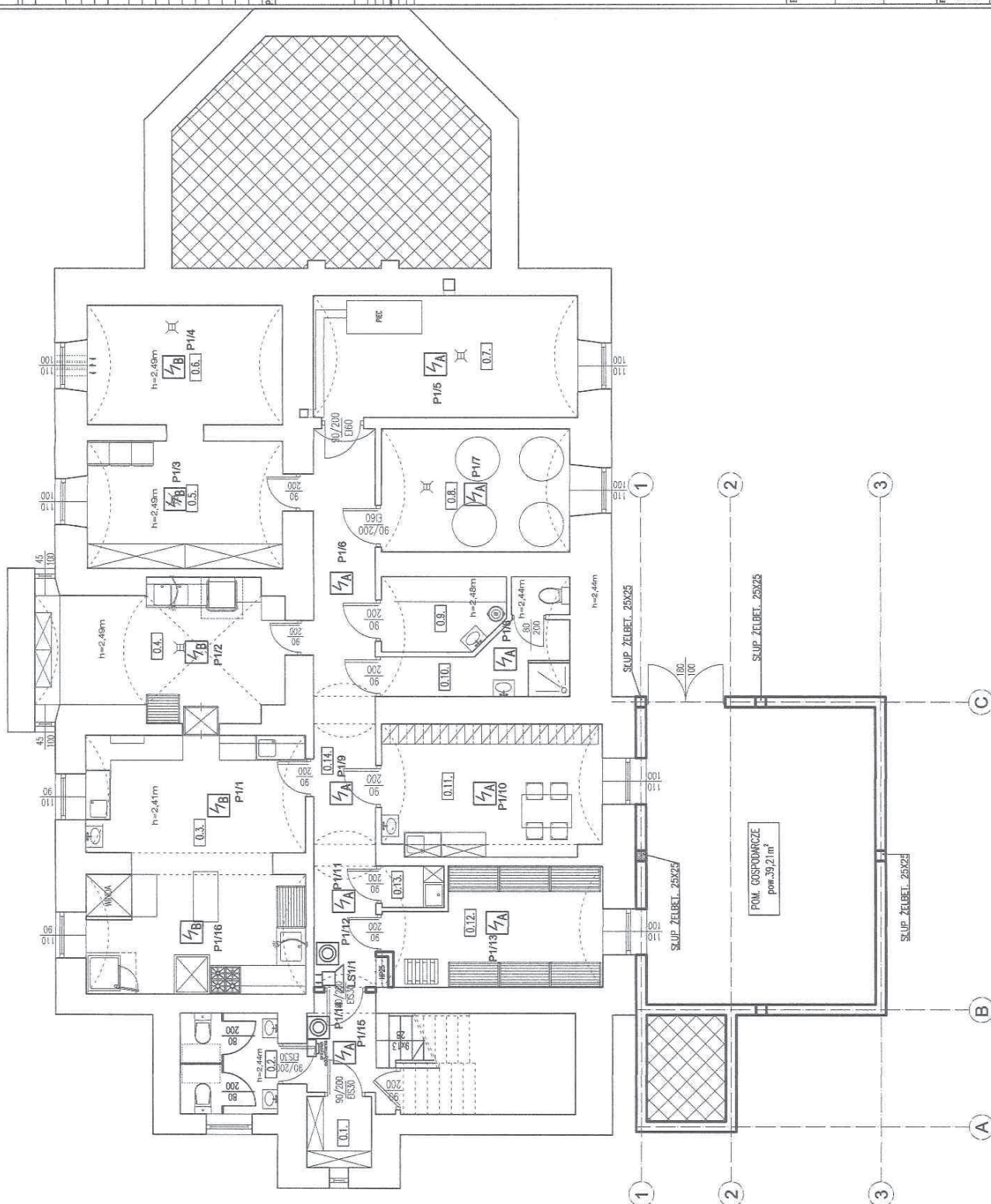
KALISKA
GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
U.P.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	POW.
0.1.	ARCHIWUM	ARCHIWUM	2,88m ²
0.2.	MAGAZYN	WC MĘSKIE	5,88m ²
0.3.	KUCHNIA	KUCHNIA	30,56m ²
0.4.	ZYMNIUŁA NACZYŃ SŁODKICH	ZYMNIUŁA NACZYŃ SŁODKICH	18,29m ²
0.5.	PRALNIA	SUSZARNIA	14,40m ²
0.6.	KOTŁOWNIA	KOTŁOWNIA	13,51m ²
0.7.	MAGAZYN OLEJU	MAGAZYN OLEJU	18,67m ²
0.8.	POM. OBRÓBK BRUDNEJ	POM. OBRÓBK BRUDNEJ	13,42m ²
0.9.	POM. OBRÓBK BRUDNEJ	POM. OBRÓBK BRUDNEJ	5,12m ²
0.10.	WC SOCJALNE	WC SOCJALNE	7,39m ²
0.11.	SZATNIA/POM. SOCJALNE	SZATNIA/POM. SOCJALNE	15,26m ²
0.12.	MAGAZYN ŻYWIŚCOWY	MAGAZYN ŻYWIŚCOWY	13,69m ²
0.13.	POM. POŻAROWE	POM. POŻAROWE	1,48m ²
0.14.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	23,53m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNIC			184,06m ²

OZNACZENIA
SZCZEGÓŁY
SZCZEGÓŁY
SZCZEGÓŁY



Pracownia Konserwatorska - Budowlana KOKOKO Adres: 98-110 Suwałki, ul. Kościuszki 4 Tel. kom. 665 509 282	Kaliszka dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski
Temat: Zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjną – biurową	Sys. str. E11
Rysunek: Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru	Data: 02.2020r.
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozak upr. bud. nr M02/0038/PBE/16	Podpis: h
Wykonawca: mgr inż. Justyna Wojcik upr. bud. nr W02/0018/P002/06	Podpis: R. Kozak
Branża: Elektryczna	
Skala: 1:100	

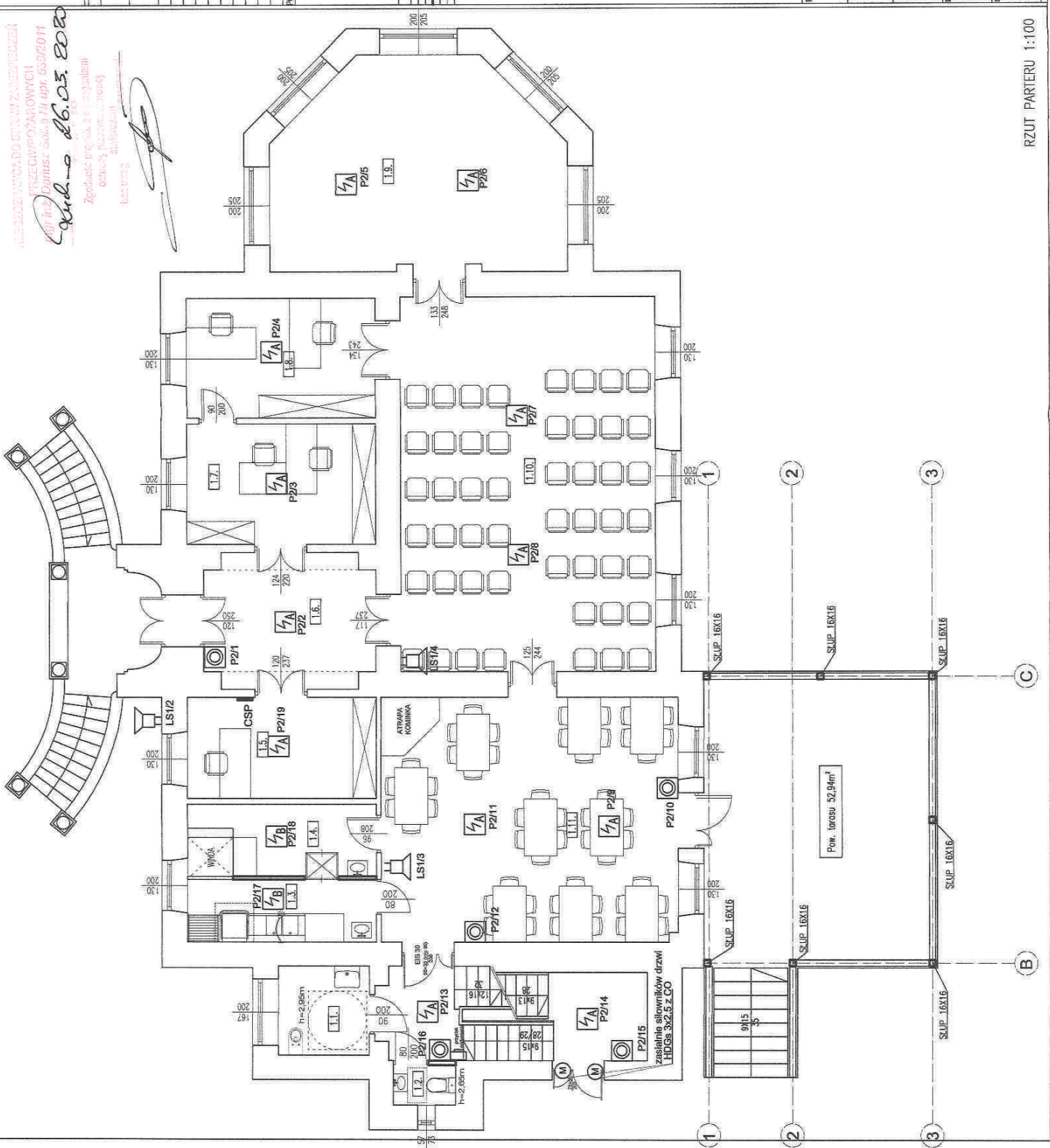


RZUT PIWNIC 1:100

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

AKCJA ZMIANY DO STANU ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPOROZAROWYCH
PZP nr 2 Dariusz Sokoł ul. upr. 530/2011
Data: 26.05.2020
Zgodnie z art. 21 ustawy
o ochronie przeciwpożarowej
dotyczy projektu zmian
dot. zmiany



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		POMIESZCZENIE PO ZMIANIE		POMIAR	
IP	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	WZ	POMIAR	POMIAR	POMIAR
1.1.	ŁAZIENNA	ŁAZIENNA	ŁAZIENNA	ŁAZIENNA	ŁAZIENNA
1.2.	WC DAMSKIE/WC MĘSKIE	WC DAMSKIE	WC DAMSKIE	WC DAMSKIE	WC DAMSKIE
1.3.	ROZDZIELNA	ROZDZIELNA	ROZDZIELNA	ROZDZIELNA	ROZDZIELNA
1.4.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE
1.5.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA
1.6.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE
1.7.	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE	POM. BIUROWE
1.8.	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA
1.9.	SALA KONFERENCYJNA	SALA KONFERENCYJNA	SALA KONFERENCYJNA	SALA KONFERENCYJNA	SALA KONFERENCYJNA
1.10.	JADALNIA	JADALNIA	JADALNIA	JADALNIA	JADALNIA
1.11.	POMIESZCZENIE ŁOŻKOWA PARTERU	POMIESZCZENIE ŁOŻKOWA PARTERU	POMIESZCZENIE ŁOŻKOWA PARTERU	POMIESZCZENIE ŁOŻKOWA PARTERU	POMIESZCZENIE ŁOŻKOWA PARTERU

OPISOWANIE
SALA ISTNIEJĄCA
SALA PROJEKCYJNA
SALA DO WYBRZEŻA

- Centrala alarmowa SSP
- Przebieg oddziaływania dymu dymowej
- Sygnalizator dźwiękowy-sygnał SAKF
- Nadajnik oddziaływania dymowej sygnał SAKF
- Opcja adresowa sygnał dymu DAB-6045
- Ręczny odłącznik palenicy RCP-6001M

Pracownia Kancelaryjska - Budowlana KOKORO Adres: ul. 110 Stawki 4 Tel. kom. 666 505 282		Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Temat: Zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjną - biurową		Rysunek nr: E12	
Rysunek: Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru		Data: 02.2020r.	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Konek upr. bud. nr MAZ/0058/PBE/16		Reviser: h	
Specjalista: mgr inż. Bartosz Wojcik upr. bud. nr WZP/0219/P002/05		Skala: 1:100	

RZUT PARTERU 1:100

KALISKA

GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	PODŁOGA	POM.
2.1.	WC	WC	TERAKOTA	2,02m ²
2.2.	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA	TERAKOTA	5,69m ²
2.3.	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
2.4.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	13,22m ²
2.5.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	13,22m ²
2.6.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,16m ²
2.7.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,02m ²
2.8.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	15,21m ²
2.9.	SALA EDUKACYJNA	SALA EDUKACYJNA	WYKŁADZINA PCV	42,69m ²
2.10.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	14,57m ²
2.11.	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	WYKŁADZINA PCV	14,52m ²
2.12.	POKÓJ WYCHOWAWCZY	POKÓJ WYCHOWAWCZY	WYKŁADZINA PCV	15,65m ²
2.13.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	16,45m ²
2.14.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	17,00m ²
2.15.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	24,70m ²
2.16.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
2.17.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
2.18.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,81m ²
POMIESZCZENIA ŁAZIENKOWA I PIĘTRA				233,80m ²

OZNAČENIA

SCIANA ISTNIEJĄCA
SCIANA PROJEKOWANA
SCIANA DO WYBURZENIA



Projekt oddziaływań biologicznych
System alarmowy oparty na SAKT
Nadawanie i odbiór sygnału alarmowego z systemu TLP-406
Ogłoszenie alarmu z systemu TLP-406
Ręczny alarmator palowy RSP-400M

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Jelenie

08-110 Świdok ul. Józefa 4
Jelonek Kobylnicka
Tel. kom. 688 509 262

Kolisko dz. nr 4/1

gm. Łochów pow. węgrowski

Typ art:

E13

Temat: Zmiana sposobu użytkowania

budynku Domu Dziecka „Julin”

na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem

zbiorowym oraz częścią administracyjną – biurową

Rysunek:

Instalacja Systemu Sygnalizacji Pozoru

Data:

02.2020r.

Przebieg:

Elektroczno

Skala:

1:100

Projektant:

mgr inż. Katarzyna

Kozłowska, bud. nr

MAZ/0038/PBZ/15

mgr inż. Marcin

Kozłowski, bud. nr

WZP/0019/PBZ/08

RZUT I PIĘTRA 1:100

13A

KALISKA
GM. ŁOCHÓW

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP.	POMIESZCZENIE PRZED ZMIANĄ	POMIESZCZENIE PO ZMIANIE	PODŁOGA	POW.
3.1.	WC	WC	TERKOTA	1,77m ²
3.2.	WC	WC	TERKOTA	1,54m ²
3.3.	ŁAZIENKA	ŁAZIENKA	TERKOTA	5,69m ²
3.4.	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	WYKŁADZINA PCV	11,87m ²
3.5.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	17,56m ²
3.6.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	24,47m ²
3.7.	ANIEKS KUCHENNY	ANIEKS KUCHENNY	WYKŁADZINA PCV	19,55m ²
3.8.	ŚWIETLICA	ŚWIETLICA	WYKŁADZINA PCV	26,40m ²
3.9.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	17,43m ²
3.10.	POKÓJ	POKÓJ	WYKŁADZINA PCV	10,09m ²
3.11.	KOMUNIKACJA	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	11,02m ²
3.12.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERKOTA	2,81m ²
3.13.	POKÓJ	ŁAZIENKA	TERKOTA	2,81m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA II PIĘTRA				161,01m ²

OZNACZENIA
SZCZEGÓŁY
SZCZEGÓŁY
SZCZEGÓŁY

CO

Centra oddymiające klatki schodowej

(M)

Kłapy oddymiające z dymosłupem

(M)

Przebieg przewodów kabli dywanów

(M)

Przebieg oddymiających kabli dywanów

(M)

Sygnałizer dźwiękowy - opcjonalnie 3A/47

(M)

Nieinweriwalna obrotowa kłopotliwość 400A TYP-400A

(M)

Opcjonalnie obrotowa kłopotliwość 400A TYP-400A

(M)

Ręcznie sterowany palenisko (RSP-400MM)

Pracownia Konserwatorska - Budowlani ROKOKO Kalisz

08-110 Siedlca ul. Jodłowa 4

Tel. kom. 668 505 262

Kaliska dz. nr 4/1

gm. Łochów pow. węgrowski

Ryzyk ant

E14

Temat: Zmiana sposobu użytkowania

budynku Domu Dziecka "Julia"

na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem

zbiorowym oraz częścią administracyjną - biurową

Rysunek:

Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru

Data:

02.2020r.

Projektant:

mgr inż. Kozłowski

konst. upr. bud. nr

MAZ/0036/PBB/716

Specjalizacja:

mgr inż. Marcin

konst. upr. bud. nr

WS/0211/P005/05

Skala:

Elektryczna

Skala:

1:100

RZUT II PIĘTRA 1:100

SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI SSP

dad

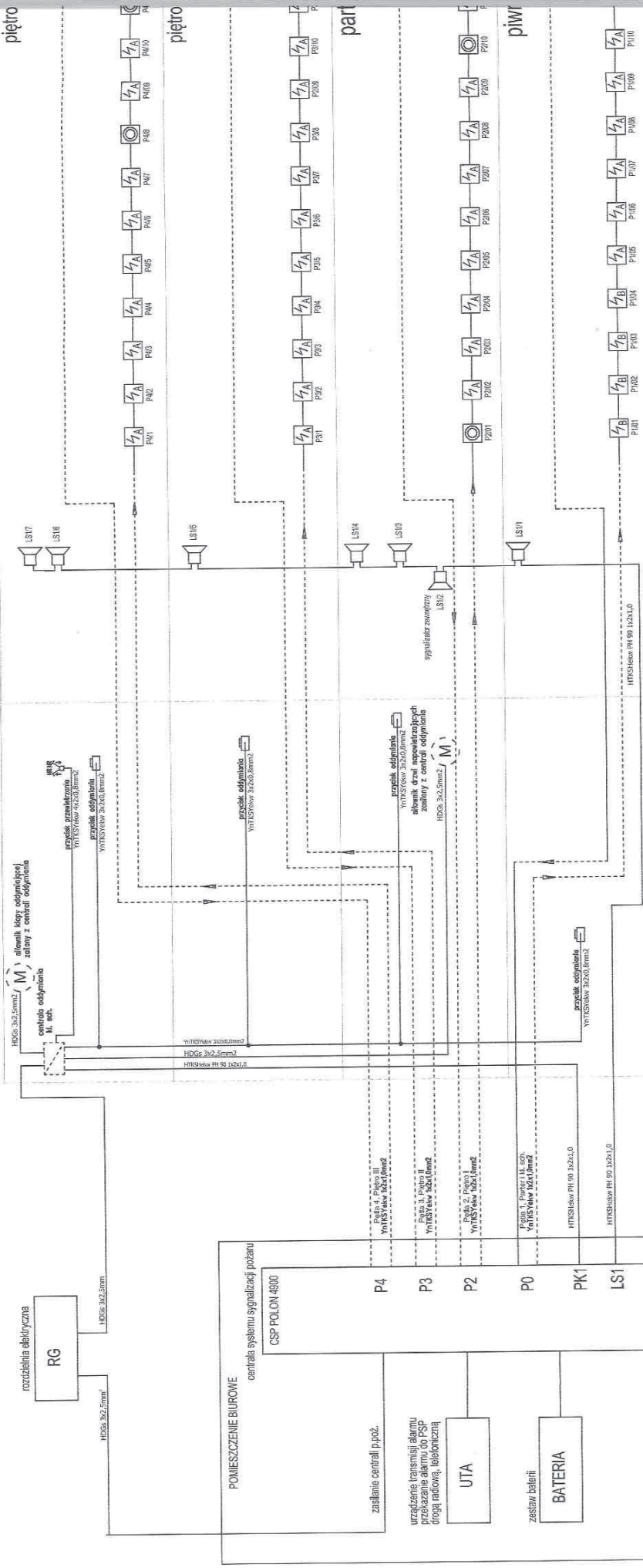
kl. sch.

piętro

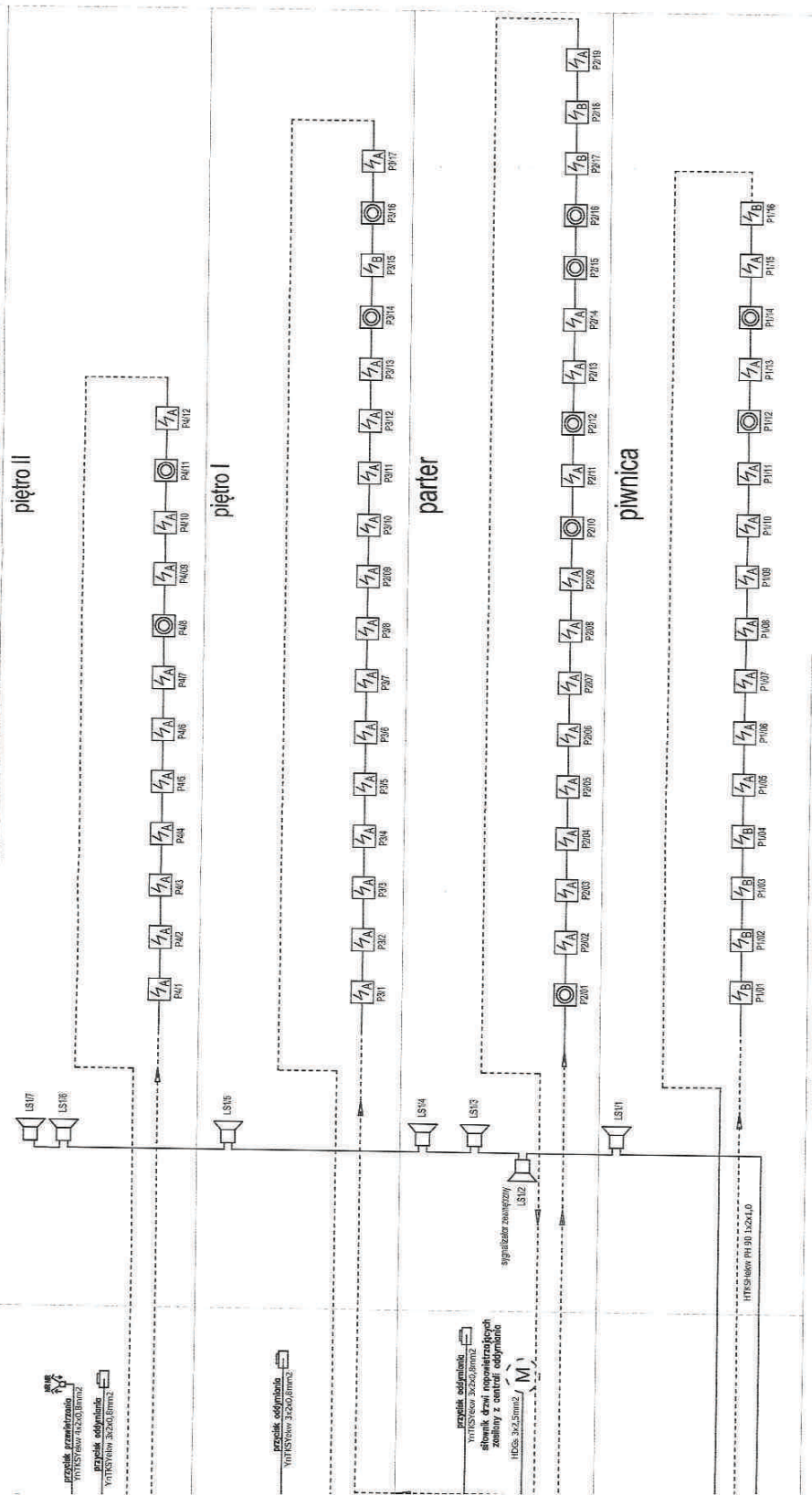
piętro

par

piwr



dach



LEGENDA

PIV13		Niemiecki tłumacz elementu
		Ogólna strona z tytułem CUS
		Multimedialna strona z tytułem CUS
		Rezerwa strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS
		Strona z tytułem CUS

— Centrální systém signalizace požárů - Ivi no. POLON 4920

LEGENDA
elementów systemu oddymiania kl. sch.:

elementów systemu oddymiania kl. sch.:

— Przykask odwołania klasy dydaktycznej

— Przykask przeniesienia klasy dydaktycznej

— Cennik odwołania klasy dydaktycznej

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOZO Adres: 08-110 Strada ul. Jedności 4 Tel. kom. 656 505 232		Kalska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski	
Temat: Zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka w Julin na plac zabaw z zakwaterowaniem dla dzieci z niepełnosprawnościami fizycznymi oraz częścią administracyjną — biurową		Typ nr E15	
Branża:		Data 02.2020r.	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kosiński, bud. nr M.52/0536/P08/1/6		Branża: Elektryczna	
Projektant: mgr inż. Mariusz Brenkiewicz, bud. nr M.52/0219/P05/06		Skala: 1:100	

Szafa krosowa SK
stelaz 12U 19" (wisząca)

panel wentylacyjny
w pokrywie górnej szafy

1U	LISTWA ZASILAJĄCA RACK 19" Z WYKIEM UPS
1U	
1U	PUTCH PANEL 24xRJ-45 kat. 6
1U	UCHWYT KABLOWY - ORGANIZER
1U	PUTCH PANEL 24xRJ-45 kat. 6
1U	UCHWYT KABLOWY - ORGANIZER
1U	PÓŁKA DO CZŁOŁOWA 2U
1U	przełącznica światłowodowa
1U	
1U	
1U	 panel zasil.

kabel światłowodowy

N2XH-J 3 x 2,5mm²
RG/21k

24 x UTP kat.6 4x2x0,5 [gniazda RJ-45 kat. 6 szt.24

24 x UTP kat.6 4x2x0,5 [gniazda RJ-45 kat. 6 szt.24

Pracownia Konsultorska - Budowlana KOKOKO Adres: 08-110 Suchożółta, ul. Kaliska 4 Tel. kom. 665 559 202	Kaliska dz. nr 4/1 gm. Łochów pow. węgrowski
Temat: Zmiana sposobu użytkowania budynku Dому Dziecka "Julia" na budynek edukacyjny z zakwaterowaniem zbiorowym oraz częścią administracyjną - biurową	
Rysunek: Schemat sieci teletechnicznej	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozak upr. bud. nr MAZ/0039/PBE/10	Podpis: 
Data: 02.2020r.	
Branża: Elektryczna	
Skala: 1:100	