

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PROJEKT BUDOWLANY ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI
PRZY SIEDZIBIE NADBUŻAŃSKIEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO W KALISKACH**

dz. ew. nr 4/1 (część)

obręb: 0011 Kaliska, jednostka ewidencyjna: Łochów obszar wiejski

URZĄDZENIA TURYSTYCZNE:

WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM

KŁADKA DREWNIANA

KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE nr 1

MIEJSCE WIDOKOWE nr 2

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA:

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA – MIEJSCE ODPOCZYNKU

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA UTWARDZONA Z OBRZEŻAMI

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA NATURALNA GRUNTOWA

TABLICE DYDAKTYCZNE

STÓŁ DREWNIANY

ŁAWKI DREWNIANE

LAMPY PARKOWE

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH : VIII INNE BUDOWLE**ADRES INWESTYCJI:** Kaliska 93

07-130 Łochów

Dz. ew. 4/1 (część)

INWESTOR:

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

ul. Jagiellońska 26

03 – 719 Warszawa

jednostka:

MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

Ul. Sułkowskiego 11

05 - 400 Otwock

ZAKRES OPRACOWANIA:**ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU****OPRACOWANIE:** Studio21 Anna Papis

Lasek 21

05-430 Celestynów

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Natalia Komsta

uprawnienia budowlane w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ

do projektowania bez ograniczeń

upr. bud. nr BŁ-PD OKK/170/2010

mgr inż. arch. Anna Papis

**DATA OPRACOWANIA:** Łochów, 08 sierpień 2022 r.

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Uprawnienia budowlane nr Bł-PD OKK/170/2010 mgr inż. arch. Natalia Komsta.....
- Zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
mgr inż. arch. Natalia Komsta
- Oświadczenie projektanta

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....
 - 3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....
 - 3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....
 - 3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....
 - 3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....
 - 3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....
 - 3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....
4. ZESTAWIENIE.....
5. INFORMACJE I DANE.....
 - 5.1 OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
WYNIKAJĄCE Z MPZP.....
 - 5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA.....
 - 5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....
 - 5.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW
PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA.....
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA
SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Lp	Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1.	KAL-PB-ZT-A-0.01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:1000
2.	KAL-PB-ZT-A-0.02	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ	1:500



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 14 grudnia 2010r.

Znak sprawy: 16...../170/2010

DECYZJA nr Bł-PD OKK/170/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch.
(tytuł zawodowy)

Natalia Komsta
(imię lub imiona i nazwisko)

Andrzej
(imię ojca)

25.05.1980r.
(data urodzenia)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący: Maciej Pokorski
2. Wiceprzewodniczący: Jan Hahn
3. Wiceprzewodniczący: Jan Kabac
4. Sekretarz: Urszula Gołubowska - Witek
5. Członek: Zbigniew Gliński
6. Członek: Andrzej Koć
7. Członek: Zdzisław Kazimierczuk
8. Członek: Krzysztof Szerszeń

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Natalia Komsta, ul. Sienkiewicza 18, 18-200 Wysokie Mazowieckie
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Natalia KOMSTA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PD OKK/170/2010**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2301**.

Członek czynny od: 07-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2301-8C97-4FDE-8BFY-9928

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Dotyczy projektu budowlanego pt.:

**PROJEKT BUDOWLANY ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI
PRZY SIEDZIBIE NADBUŻAŃSKIEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO W KALISKACH**

dz. ew. nr 4/1 (część)

obręb: 0011 Kaliska

jednostka ewidencyjna: Łochów obszar wiejski

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane oświadczam, że sporządzona dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej a także że jest zgodna z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Natalia Komsta
*uprawnienia budowlane w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. nr BŁ-PD OKK/170/2010*



Łochów, 08 sierpień 2022r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa ścieżki dydaktycznej wraz z urządzeniami turystycznymi obejmująca:

urządzenia turystyczne:

- wiatka dydaktyczna z miejscem widokowym
- kładka drewniana
- kładka drewniana / miejsce widokowe nr 1
- miejsce widokowe nr 2

ścieżka dydaktyczna:

- ścieżka dydaktyczna – miejsce odpoczynku
- ścieżka dydaktyczna w konstrukcji drewnianej
- ścieżka dydaktyczna utwardzona z obrzeżami
- ścieżka dydaktyczna naturalna gruntowa
- tablice dydaktyczne – 6 szt.
- stół drewniany – 1 szt.
- ławki drewniane – 5 szt.
- lampy parkowe – 14 szt., zasilanie akumulatorowe

Przedmiotowa ścieżka dydaktyczna wraz z urządzeniami turystycznymi usytuowana będzie na terenie siedziby zespołu ds. „Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego” w gminie Łochów, w miejscowości Kaliska, na działce ewidencyjnej nr 4/1.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji położony jest w gm. Łochów, w miejscowości Kaliska i stanowi część nieruchomości oznaczonej numerem 4/1 o powierzchni 147300 m². Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wynosi 135 259 m².

Część terenu inwestycji jest wygradzona trwałym ogrodzeniem, zagospodarowana, w części utwardzona i posiada bezpośredni wjazd z drogi publicznej. W części tej znajduje się budynek pałacowy, stanowiący obecnie siedzibę zespołu ds. „Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego”. Pozostałą część nieruchomości stanowi naturalny las. Zachodnia granica terenu przebiega wzdłuż skarpy rzeki Liwiec. W północnej części działki znajduje się staw. Budynek pałacowy oraz park wpisane są do rejestru zabytków.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łochowie Nr XXVI/182/2012 z dnia 28.11.2012 r. W części ogrodzonej, na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „2U” planowana jest budowa ośmiokątnej wiaty dydaktycznej z grillem murowanym jako miejsce widokowe na zabytkowy budynek pałacowy, wykonana w konstrukcji drewnianej o średnicy ok 16 m. Dojście ścieżką gruntową od budynku pałacyku. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren przyległy. Ukształtowanie terenu pozostaje bez naruszeń.

W leśnej części nieruchomości, poza ogrodzoną częścią działki, na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ZL” planowana jest ścieżka dydaktyczna wraz z tablicami dydaktycznymi. Wejście na ścieżkę planowane jest z drogi publicznej (dz. ew. nr 3/1) na południe od części pałacowej nieruchomości. W pierwszej części na odcinku około 330 m ścieżka ma charakter naturalny, bez elementów konstrukcji. Dochodzi w ten sposób do projektowanego miejsca widokowego na skarpie rzeki Liwiec. Samo miejsce widokowe wykonane jest w konstrukcji drewnianej o wymiarach 7m x 3m. Wyniesione jest ponad poziom istniejący około 10 cm – 50 cm.

Kolejne 250 m ścieżka ma charakter utwardzonego duktu z obrzeżami betonowymi wpuszczonymi do poziomu gruntu. Następnie ścieżka przechodzi na kładkę w konstrukcji drewnianej gdzie zbliża się do istniejącego stawu, przed którym rozgałęzia się w dwóch

kierunkach umożliwiając spacer dookoła stawu. W dwóch miejscach nad stawem zaprojektowano kładki drewniane z których jedna jest poszerzona i stanowić ma miejsce widokowe. Przy ścieżce w konstrukcji drewnianej nad brzegiem stawu zaprojektowano miejsce odpoczynku w postaci drewnianej platformy z dwoma ławkami i stołem. W części wokół stawu zaprojektowano latarnie parkowe zasilane akumulatorowo. Na skarpie nad stawem przewidziano dodatkowe 3 ławki ustawione wzdłuż ścieżki gruntowej z obrzeżami. Na całej długości ścieżki przewidziano sześć tablic dydaktycznych.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedsięwzięcie nie wymaga dodatkowych urządzeń budowlanych.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przedsięwzięcie nie wymaga instalacji kanalizacyjnych.

3.3 Układ komunikacyjny

Przedsięwzięcie przewidziane jest do użytkowania dla ruchu pieszego. Nie wymaga miejsc parkingowych, jednakże istnieje możliwość parkowania na istniejącym parkingu przy budynku zespołu ds. „Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego”. Do wejścia na ścieżkę dydaktyczną należy udać się pieszo od wjazdu wzdłuż drogi publicznej w kierunku południowym około 180 m.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Przebieg ścieżki zaczyna się od drogi publicznej dz. ew. 3/1

Dostęp do wiaty dydaktycznej zapewniony jest przez istniejący wjazd z drogi publicznej na teren siedziby zespołu ds. „Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego”

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie całości projektowanej ścieżki dydaktycznej wraz z urządzeniami turystycznymi nie wymaga przyłączy energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych czy telekomunikacyjnych.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji nie posiada znaczących różnic poziomu, poza skarpą nad istniejącym stawem do której dopasowana została konstrukcja kładek.

Projekt nie przewiduje zasadniczych zmian w ukształtowaniu terenu. Poziom „0” wiaty dydaktycznej projektuje się 2 cm nad poziom gruntu (rzędna wysokościowa 95.82m n.p.m.).

Projekt przewiduje wycinkę trzech drzew w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej wiaty dydaktycznej.

Projektowany przebieg ścieżki dydaktycznej uwzględnił dokładną inwentaryzację geodezyjną drzewostanu dzięki czemu nie narusza istniejących drzew czy krzewów. Odległość od drzew zapewnia bezpieczny montaż konstrukcji bez ryzyka uszkodzenia korzeni. Ścieżka przebiega przez teren o minimalnych różnicach wysokości. Projekt przewiduje dostosowanie poziomu ścieżki do istniejącego poziomu terenu, dzięki temu nie naruszy stosunków hydrologicznych.

3.7 Bilans mas ziemi i sposób ich zagospodarowania

Warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości ~20 cm

Urządzenie turystyczne - wiaty dydaktyczna – $173,77\text{m}^2 \times 0,2 = \sim 34 \text{ m}^3$

Wykop pod stopy fundamentowe $1,3 \times 0,8 \times 0,8 \times 8\text{szt} = \sim 6,5\text{m}^3$

Masy ziemi zostaną wykorzystane do wyrównania zapadlin i dołków, oraz „obsypania” obrzeży ścieżki dydaktycznej.

4. Zestawienie

4.1 Bilans terenu dla całości inwestycji:

Powierzchnia działki 4/1	147 300,00 m ²
Powierzchnia terenu inwestycji	135 259,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej na terenie inwestycji.....	481,45 m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca na terenie inwestycji.....	1390,76 m ²
Powierzchnia zabudowana istniejąca na terenie inwestycji.....	1872,21 m ²

Powierzchnia zabudowy projektowana na terenie inwestycji587,47 m² (0,4 %)
w tym :

Wiata dydaktyczna z miejscem widokowym (1).....	173,77 m ²
Kładka drewniana (2).....	16,00 m ²
Kładka drewniana / Miejsce widokowe nr 1 (3).....	35,60 m ²
Miejsce widokowy nr 2 (4).....	21,00 m ²
Ścieżka dydaktyczna - miejsce odpoczynku (5).....	14,00 m ²
Ścieżka dydaktyczna w konstrukcji drewnianej.....	327,10 m ²

Powierzchnia utwardzona projektowana na terenie inwestycji720,84 m²

W tym:

Ścieżka gruntowa z obrzeżami	720,84 m ²
Powierzchnia zabudowana projektowana na terenie inwestycji.....	1308,31 m² (1%)

Powierzchnia zabudowy na terenie inwestycji łącznie.....1068,92 m²

Powierzchnia utwardzona na terenie inwestycji łącznie.....2111,60 m²

Powierzchnia zabudowana na terenie inwestycji łącznie.....3180,52 m² (2,5%)

Powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji łącznie – 131 888,48 m² (97,5%)

4.2 Bilans terenu dla obszaru oznaczonego w MPZP „2U”:

Powierzchnia terenu „2U”	10 576 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej na terenie „2U”.....	481,45 m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca na terenie „2U”.....	1390,76 m ²
Powierzchnia zabudowana istniejąca na terenie „2U”.....	1872,21 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana na terenie „2U”.....	173,77 m ² (1,6 %)
Powierzchnia utwardzona projektowana na terenie „2U”.....	0,00 m ²
Powierzchnia zabudowana projektowana na terenie „2U”	173,77 m ²

SUMA dla terenu „2U”

Powierzchnia zabudowy	655,22m ² (6%)
Powierzchnia utwardzona.....	1390,76 m ²
Powierzchnia zabudowana.....	2045,98 m ² (20 %)
Powierzchnia biologicznie czynna	8530,02 m ² (80 %)

Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,06.

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,86.

4.3 Bilans terenu dla obszaru oznaczonego w MPZP „ZL”:

Powierzchnia terenu „ZL”	124 683 m ²
--------------------------------	------------------------

Powierzchnia zabudowy istniejącej na terenie „ZL”	0 m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca na terenie „ZL”	0 m ²
Powierzchnia zabudowana istniejąca na terenie „ZL”	0 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana na terenie „ZL”	413,70 m ² (0,3 %)
Powierzchnia utwardzona projektowana na terenie „ZL”	720,84 m ²
Powierzchnia zabudowana projektowana na terenie „ZL”	1134,54 m ² (0,9 %)
Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu „ZL”	123 548,46 (98,8 %)

4.4 Parametry obiektów budowlanych

- WIATA DYDAKTYCZNA WRAZ Z MIEJSCEM WIDOKOWYM – konstrukcja drewniana Oktagon o szerokości 16,04 m, wysokość 5,98, dach wielospadowy kąt nachylenia dachu 23°, projektowane „0” bud. – 95,82m n.p.m
- KŁADKA DREWNIANA
8,00 m x 2,00 m, wysokość barierki 1,1m
- KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE nr 1
14,30 m x 2,00 m (na dł. 7 m poszerzony do 3,00 m), wysokość barierki 1,1m
- MIEJSCE WIDOKOWE nr 2 – konstrukcja drewniana
7,00 m x 3,00 m, wysokość barierki 1,1 m
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA - MIEJSCE ODPOCZYNKU
4,00 m x 3,50 m, wysokość barierki 1,1 m
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ
Kładka o szerokości 2,00 m i długości 163,55 m, wysokość barierki 1,1m
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA UTWARDZONA Z OBRZEŻAMI
Szerokość w świetle 2,00 m i długości 340,02 m
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA NATURALNA GRUNTOWA
Szerokość zmienna (około 2m) długość 331,74 m
- TABLICE DYDAKTYCZNE - 6 szt.
Tablice drewniane długość – 1,5 m, wysokość - 2,33 m
- STÓŁ DREWNIANY
1,8 m x 0,8 m x 0,75 m (ustawiony na podeście drewnianym)
- ŁAWKI DREWNIANE - 5 szt.
1,8 m x 0,6 m x 0,96 m
3 szt. ustawione wzdłuż wschodniego brzegu stawu
2 szt. Ustawione na kładce drewnianej.
- LAMPY PARKOWE 14 szt.
wys. 2,8 m
Ustawione w okolicach istniejącego stawu

5. Informacje i dane

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z MPZP

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łochowie Nr XXVI/182/2012 z dnia 28.11.2012 r.

Na ogrodzonym terenie inwestycji w miejscu projektowanej wiaty dydaktycznej wraz z miejscem widokowym określony został charakter zabudowy 2U, dla którego ustala się przeznaczenie

- usługi celu publicznego (szkoła i dom dziecka) – przeznaczenie podstawowe:

- Wiaty dydaktycznej wraz z miejscem widokowym (usługi celu publicznego) - warunek spełniony
- Nieprzekraczalne linie zabudowy (8 m od drogi publicznej) – warunek spełniony
- Wysokość zabudowy – max. 12m – warunek spełniony
- Wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla terenu 2U wg. MPZP – min. 50% - warunek spełniony

- Wskaźnik powierzchni zabudowy 0,3 – warunek spełniony
- Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 – warunek spełniony
- Geometria dachu – 20°-60° - warunek spełniony

Pozostały teren inwestycji określony został w MPZP jako **ZL** z przeznaczeniem podstawowym:

- funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa (bez obiektów kubaturowych)

Wykorzystanie dróg leśnych do prowadzenia ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych.

Terenowe urządzenia turystyczne jak miejsca odpoczynku z wiatami i sanitariatami, ławki, pomosty, wieże obserwacyjne, informacje planszowe, oznakowanie i drogowskazy:

Sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innego prowadzenia

- Ścieżka dydaktyczna (ciąg spacerowy) – warunek spełniony
- Kładka, w tym miejsca widokowe – warunek spełniony
- Kładka drewniana - miejsce odpoczynku – warunek spełniony
- Tablice dydaktyczna – warunek spełniony
- Ławki, stół – warunek spełniony
- Latarnie parkowe – warunek spełniony

5.2 Ochrona konserwatorska

Działka, na której jest projektowana ścieżka dydaktyczna wraz z urządzeniami turystycznymi, jest wpisana do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Projektowany obiekt nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Teren inwestycji położony jest na obszarze NATURA 2000 – „Dolina Liwca” i „Ostoja Nadliwiecka”, oraz na terenie „Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego”. Przedsięwzięcie nie będzie naruszać ustaleń obowiązujących na terenach chronionych. Będzie dostosowane do obowiązujących nakazów i zakazów.

Dla planowanej inwestycji wydano „Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach” w której:

-Stwierdzono brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
-Określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, lub użytkowania przedsięwzięcia.

Obiekty zostały zaprojektowane w całości z materiałów budowlanych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym i posiadających stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania. W zaprojektowanych obiektach nie zastosowano urządzeń wpływających szkodliwie na środowisko przyrodnicze ani zdrowie ludzi.

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz w trakcie eksploatacji nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- WIATA DYDAKTYCZNA WRAZ Z MIEJSCEM WIDOKOWYM – konstrukcja drewniana Oktagon o szerokości 16,04 m, wysokość 5,98, dach wielospadowy kąt nachylenia dachu 23°, projektowane „0” bud. – 95,82m n.p.m
- KŁADKA DREWNIANA
8,00 m x 2,00 m, wysokość barierki 1,1m
- KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE nr 1
14,30 m x 2,00 m (na dł. 7 m poszerzony do 3,00 m), wysokość barierki 1,1m
- MIEJSCE WIDOKOWE nr 2 – konstrukcja drewniana

- 7,00 m x 3,00 m, wysokość barierki 1,1 m
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA - MIEJSCE ODPOCZYNKU
4,00 m x 3,50 m, wysokość barierki 1,1 m
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ
Kładka o szerokości 2,00 m i długości 163,55 m, wysokość barierki 1,1m
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA UTWARDZONA Z OBRZEŻAMI
Szerokość w świetle 2,00 m i długości 340,02 m
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA NATURALNA GRUNTOWA
Szerokość zmienna (około 2m) długość 331,74 m
- TABLICE DYDAKTYCZNE - 6 szt.
Tablice drewniane długość – 1,5 m, wysokość - 2,33 m
- STÓŁ DREWNIANY
1,8 m x 0,8 m x 0,75 m (ustawiony na podeście drewnianym)
- ŁAWKI DREWNIANE - 5 szt.
1,8 m x 0,6 m x 0,96 m
3 szt. ustawione wzdłuż wschodniego brzegu stawu
2 szt. Ustawione na kładce drewnianej.
- LAMPY PARKOWE 14 szt.
wys. 2,8 m
Ustawione w okolicach istniejącego stawu

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, zgodnie z § 209 ust. 1 pkt 1 przepisów techniczno-budowlanych, wiata dydaktyczna z miejscem widokowym kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - budynek użyteczności publicznej. Przewidziana jest na maksymalnie dla 48 osób i nie przekracza 1000 m² powierzchni i jest budynkiem niskim (N), tym samym nie wymaga uzgodnień p. poż.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek niski użyteczności publicznej zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinien być wykonany co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej.

Główna konstrukcja nośna: klasa odporności ogniowej R30

Ściany zewnętrzne : nie dotyczy

Konstrukcja dachu: klasa odporności ogniowej (-)

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Oddzielenia przeciwpożarowe

Nie dotyczy

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Żaden z obiektów nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Obiekty budowlane zostaną usytuowane w granicach działki z zachowaniem odległości określonych w warunkach technicznych, od innych budynków znajdujących się na działkach sąsiednich.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

- informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Źródłem zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych jest gminna sieć wodociągowa z hydrantami

Dnom. 80. Najbliższy hydrant usytuowany jest na terenie inwestycji w odległości ok 70 m od projektowanej wiaty dydaktycznej.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Ze względu na leśny charakter działki na której prowadzone będzie przedsięwzięcie, zaleca się okres prac ograniczyć do niezbędnego minimum. Do wykonania inwestycji na ile to możliwe, stosować lekki sprzęt budowlany. Zwracać uwagę na ochronę istniejącej roślinności.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza wpływu projektowanej Inwestycji na nieruchomości sąsiednie

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia mieści się w całości w granicach działki na której jest projektowany. Wszystkie nieruchomości sąsiednie mogą być zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem. Projektowana zabudowa nie wprowadza ograniczeń w ich zagospodarowaniu i nie wprowadza uciążliwości. Projektowane obiekty zostały usytuowane w odległości pow. 4m od granicy działki.

Obiekty budowlane spełniają warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz MPZP.

- Usytuowanie projektowanej wiaty dydaktycznej jest zgodne z § 12 ust.1 rozporządzenia. Odległości od granic działek odpowiadają przepisom.

Analiza nasłonecznienia i zacielenia oraz analiza przesłaniania

- Spełniono warunki - § 13 rozporządzenia – projektowane obiekty nie powodują przesłaniania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zarówno na własnej działce jak i na działkach sąsiednich, umożliwiając ich naturalne oświetlenie w rozumieniu przepisów – odległość budynku od obiektów istniejących jest większa od wysokości przesłaniania.

Analiza dotycząca dostępu do dróg publicznych

- Usytuowanie projektowanych obiektów jest zgodne z § 43 ust 1 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.0.1693 t.j)

- Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. ew. 3/1)

Analiza dotycząca prawa wodnego

- Ukształtowanie terenu na działce inwestycyjnej nie powoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na wody podziemne, nie naruszy stosunków wodnych.

(ustawa z dn. 18 lipca 2001 roku – prawo wodne).

Część projektowanych nowych obiektów budowlanych usytuowana jest na terenach szczególnego zagrożenia powodzią – budowa i korzystanie na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.

Analiza akustyczna

Projektowana inwestycja nie będzie emitowała hałasów.

Analiza dotycząca przepisów p.poż.

Projektowana wiata dydaktyczna sytuowana jest na częściowo zabudowanej działce, odległości na jednej działce pomiędzy obiektami nie określa się.

Analiza dotycząca ochrony środowiska.

Projektowane obiekty nie będą emitowały hałasu, zanieczyszczeń płynnych i zapachowych a zatem nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie.
(ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 roku - prawo ochrony środowiska).

Analiza dotycząca ochrony przyrody

Projektowane obiekty nie naruszają ograniczeń i nakazów wynikających z przepisów obowiązujących na obszarze Natura 2000 oraz Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.
(ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody).

Analiza dotycząca ochrony zabytków

Projektowane obiekty znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, podlegającym ochronie konserwatora zabytków.

Nie będą negatywnie oddziaływać na obiekty zabytkowe istniejące.

Projektowana inwestycja wpisuje się formą i gabarytami w teren zabytkowy.

(ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Wypis z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łochowie Nr XXVI/182/2012 z dnia 28.11.2012 r.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1973 z późn. zm.)
6. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112, z późn. zm.)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

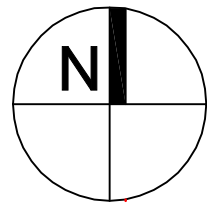
Opracowanie: mgr inż. arch. Natalia Komsta
uprawnienia budowlane w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. nr BŁ-PD OKK/170/2010



Łochów, 08 sierpień 2022 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Powiat: **węgrowski**
Gmina: **143305_5 Łochów-obszar wiejski**
Obręb: **0011 Kaliska**
Dziłka ewidencyjna nr: **4/1**
Skala: **1:1000**
DZ: **G.6640.1721.2022**



Świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oświadczamy, że opracowanie zgłoszone do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku, pod nr **G.6640.1721.2022** otrzymało pozytywną weryfikację potwierdzoną protokołem kontroli: nr: **G.6640.1721.2022.1 z dnia 05.08.2022.**

USŁUGI GEODEZYJNE
Bogusław Papis
06-430 Cielistyn, ul. Dłuska Polny 26
tel. 789-70-44
REGON 011448427, NIP 532-100-07-10

GEODETA

Wykonawca: *mgr inż. Bogusław Papis*

mgr inż. Jacek Koprowski
upr. GURK Nr 5781

Kierownik prac:

Współrzędne posadowienia określone w geodezyjnym układzie odniesienia PL - 2000 strefa 7:

5	- 5822445.90	7541490.81
6a	- 5822453.30	7541531.57
6b	- 5822466.47	7541521.05
6c	- 5822480.23	7541510.80
6d	- 5822446.97	7541490.66
6e	- 5822444.80	7541490.97
L1	- 5822406.06	7541494.13
L2	- 5822415.15	7541503.13
L3	- 5822425.21	7541513.06
L4	- 5822432.79	7541526.03
L5	- 5822440.32	7541536.17
L6	- 5822454.06	7541530.38
L7	- 5822467.36	7541520.05
L8	- 5822481.56	7541510.02
L9	- 5822491.12	7541499.77
L10	- 5822474.40	7541487.24
L11	- 5822459.80	7541484.37
L12	- 5822444.98	7541486.40
L13	- 5822429.84	7541487.16
L14	- 5822414.53	7541487.12
T1	- 5822491.82	7541501.40
T2	- 5822407.83	7541490.23
T3	- 5822300.18	7541484.58
T4	- 5822172.68	7541535.69
T5	- 5822248.90	7541590.55
T6	- 5822303.75	7541634.49

Projektowane poziomy ±0,00 n.p.m.:

- (1) proj. wiaty dydaktyczna - poziom ±0,00 =95,82 m n.p.m
 - (2) proj. kładka drewniana - poziom ±0,00 =94,20 m n.p.m
 - (3) proj. kl. drewn./m. wid. nr 1 - poziom ±0,00 =94,40 m n.p.m
 - (4) proj. miejsce widokowe nr 2 - poziom ±0,00 =95,00 m n.p.m
 - (5) proj. śc.dyd.-m.odpoczynku - poziom ±0,00 =94,20 m n.p.m
- proj. ścieżka dydaktyczna w konstrukcji drewnianej - poziom ±0,00 =94,20 m n.p.m
- proj. ścieżka dydaktyczna gruntowa utwardzana z obrzeżami - dopasowana do istniejącego poziomu gruntu
- proj. ścieżka dydaktyczna z nawierzchnią naturalną - dopasowana do istniejącego poziomu gruntu

Zestawienie ogólne powierzchni działki:

• powierzchnia działki	147 300 m ²
• powierzchnia terenu inwestycji	135 289 m ²
• pow. zabudowy istniejąca na terenie inwestycji	481 45 m ²
• pow. utwardzona istniejąca na terenie inwestycji	1390,76 m ²
• pow. zabudowana istniejąca na terenie inwestycji	1872,21 m ²
• pow. zabudowy projektowana :	
• wiaty dydaktyczna (1)	173,77 m ²
• kładka drewniana (2)	16,00 m ²
• kładka drewn./miejsce wid. nr 1 (3)	35,60 m ²
• miejsce widokowe nr 2 (4)	21,00 m ²
• śc. dydaktyczna -miejsce odpoczynku (5)	14,00 m ²
• ścieżka w konstrukcji drewnianej	327,10 m ²
• Suma	587,47 m ² (0,4%)
• pow. utwardzana projektowana:	
• ścieżka gruntowa z obrzeżami	720,84 m ²
• Suma	720,84 m ²
• pow. zabudowana projektowana:	1 308,31 m ² (1%)
• pow. zabudowy na terenie inwestycji łącznie:	1068,92 m ² (1%)
• pow. utwardzona na terenie inwestycji łącznie:	2111,60 m ²
• pow. zabudowana na terenie inwestycji łącznie:	3180,52 m ² (2,5%)
• pow. biol. czynna na terenie inwestycji	132 078,48 m ² (97,5%)

Zestawienie powierzchni na terenach 2U:

• powierzchnia terenu 2U:	10 576 m ²
• pow. zabudowy istniejąca na terenie 2U:	481,45 m ²
• pow. utwardzona istniejąca na terenie 2U:	1390,76 m ²
• pow. zabudowana istniejąca na terenie 2U:	1872,21 m ²
• pow. zabudowy projektowana :	173,77 m ² (1,6%)
• pow. utwardzana projektowana:	0 m ²
• pow. zabudowana projektowana:	173,77 m ²
• pow. zabudowy na terenie 2U łącznie:	655,22 m ² (6%)
• pow. utwardzona na terenie 2U łącznie:	1390,76 m ²
• pow. zabudowana na terenie 2U łącznie:	2245,98 m ² (20%)
• pow. biol. czynna na terenie 2U:	8 530,02 m ² (80%)

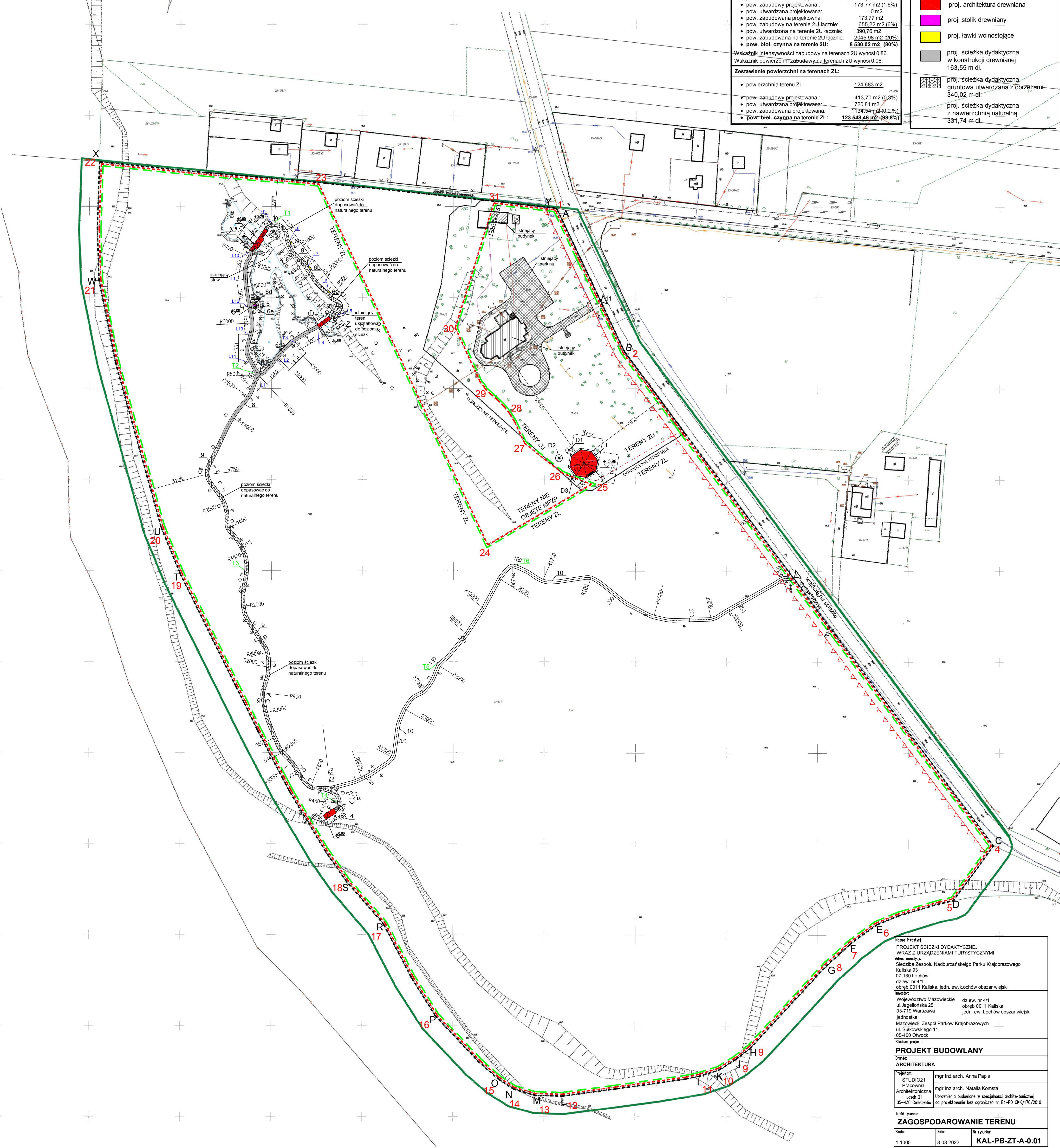
Wskaźnik intensywności zabudowy na terenach 2U wynosi 0,86.
Wskaźnik powierzchni zabudowy na terenach 2U wynosi 0,06.

Zestawienie powierzchni na terenach ZL:

• powierzchnia terenu ZL:	124 683 m ²
• pow. zabudowy projektowana :	413,70 m ² (0,3%)
• pow. utwardzana projektowana:	720,84 m ²
• pow. zabudowana projektowana:	1134,54 m ² (0,9%)
• pow. biol. czynna na terenie ZL:	123 548,46 m ² (98,8%)

Legenda:

- A - Y granica działki
- - - - 1 - 31 granica terenu inwestycji
- ▲ ▲ ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- obszar oddziaływania obiektu
- ▨ budynek istniejący
- ▨ tereny utwardzone istniejące
- 1 - proj. wiaty dydaktyczna z miejsc. widokowym
- 2 - proj. kładka drewniana
- 3 - proj. kładka drewn. / miejsce widokowe nr 1
- 4 - proj. miejsce widokowe nr 2
- 5 - proj. ścieżka dydaktyczna - miejsce odpoczynku
- 6a-6e - proj. ławki drewniane
- T1-T6 - proj. tablice dydaktyczne
- L1-L14 - proj. lampy parkowe
- 8 - proj. ścieżka dydaktyczna w konstrukcji drewnianej
- 9 - proj. ścieżka dydaktyczna gruntowa utwardzana z obrzeżami
- 10 - proj. ścieżka dydaktyczna naturalna gruntowa
- 11 - istniejące wejście na teren inwestycji
- D1, D2, D3 - drzewa do usunięcia
- ▨ proj. architektura drewniana
- ▨ proj. stolik drewniany
- ▨ proj. ławki wolnostojące
- ▨ proj. ścieżka dydaktyczna w konstrukcji drewnianej 163,55 m dl.
- ▨ proj. ścieżka dydaktyczna gruntowa utwardzana z obrzeżami 340,02 m dl.
- ▨ proj. ścieżka dydaktyczna z nawierzchnią naturalną 331,74 m dl.



Nowo inwestycja:
PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI
Miejscowość: Siedziba Zespołu Nadburzanskiego Parku Krajobrazowego
Kaliska 03
07-130 Łochów
dz. ew. nr 4/1
obrab. 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:
Województwo Mazowieckie dz. ew. nr 4/1
ul. Jagellońska 25 obrab. 0011 Kaliska,
03-719 Warszawa jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Jednostka:
Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

System projektu:
PROJEKT BUDOWLANY
Główny projektant:
ARCHITEKTURA

Projektant:
STUDIO21 mgr inż. arch. Anna Papis
Pracownia Architektoniczna mgr inż. arch. Natalia Komsta
Losek 21 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
05-430 Cielistyn do projektowania bez ograniczeń nr Bz-PD 00K/170/2010

Temat projektu:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Skala: 1:1000
Data: 8.08.2022
Nr rysunku: **KAL-PB-ZT-A-0.01**

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1' nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGIB lub obowiązujących standardów technicznych

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 34/1904 poz. 63). Wskopanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.
Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.
Konstrukcję budynku odczytywać na podstawie projektu konstrukcyjnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: mazowieckie

Powiat: węgrowski

Jednostka ewidencyjna: 141701_1 Józefów

Obszar: 143305_5 Łochów-obszar wiejski

Objekt: dz. ew. nr 4/1

Skala 1 : 500

Układ współrzędnych płaskich: „PUWG 2000/21”

Układ wysokościowy: „Kronsztadt 86”

Mapa numeryczna

Mapa jest aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 18.07.2022.

G.6640.1721.2022

W zakresie opracowania:

- kontury użytków gruntowych i klas gleboznawczych

są zgodne z danymi ewidencji gruntów,

- nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi.

UWAGA: Mapa przeznaczona jest do projektowania:

- budynków - z zastrzeżeniem zachowania odległości większej niż 4 m

- innych obiektów budowlanych - z zastrzeżeniem zachowania odległości

większej niż 3 m

od wnieionych na mapie granic działek.

- położenie punktów granicznych oznaczonych na mapie cyfrą inną niż „1”

jest przybliżone i może ulec zmianie w wyniku odrębnych opracowań.

Świadomi odpowiedzialności kamej za złożenie

falszywego oświadczenia oświadczamy, że opracowanie

złożone do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku,

pod nr G.6640.1721.2022 otrzymało pozytywną

weryfikację potwierdzoną protokołem kontroli:

nr: G.6640.1721.2022.1 z dnia 05.08.2022.

USŁUGI GEODEZYJNE

Bogusław Papis

06-430 Celestynów, ul. Obronowa Pokoju 26

tel. 789-70-44

REGON 011448427, NIP 532-100-07-10

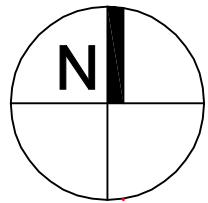
GEODETA

mgr inż. Bogusław Papis

mgr inż. Jacek Koprowicz

upr. GUSIK Nr 5781

Kierownik prac:



Projektowane poziomy ±0,00 n.p.m :

- (1) proj. wiata dydaktyczna - poziom ±0,00 =95,82 m n.p.m
- (2) proj. kładka drewniana - poziom ±0,00 =94,20 m n.p.m
- (3) proj. kl. drewn./m. wid. nr 1 - poziom ±0,00 =94,40 m n.p.m
- (4) proj. miejsce widokowe nr 2 - poziom ±0,00 =95,00 m n.p.m
- (5) proj. śc.dyd.-m.odpoczynku - poziom ±0,00 =94,20 m n.p.m

proj. ścieżka dydaktyczna w konstrukcji drewnianej
- poziom ±0,00 =94,20 m n.p.m

proj. ścieżka dydaktyczna gruntowa utwardzana z obrzeżami
- dopasowana do istniejącego poziomu gruntu

proj. ścieżka dydaktyczna z nawierzchnią naturalną
- dopasowana do istniejącego poziomu gruntu

Zestawienie powierzchni na terenach ZL:

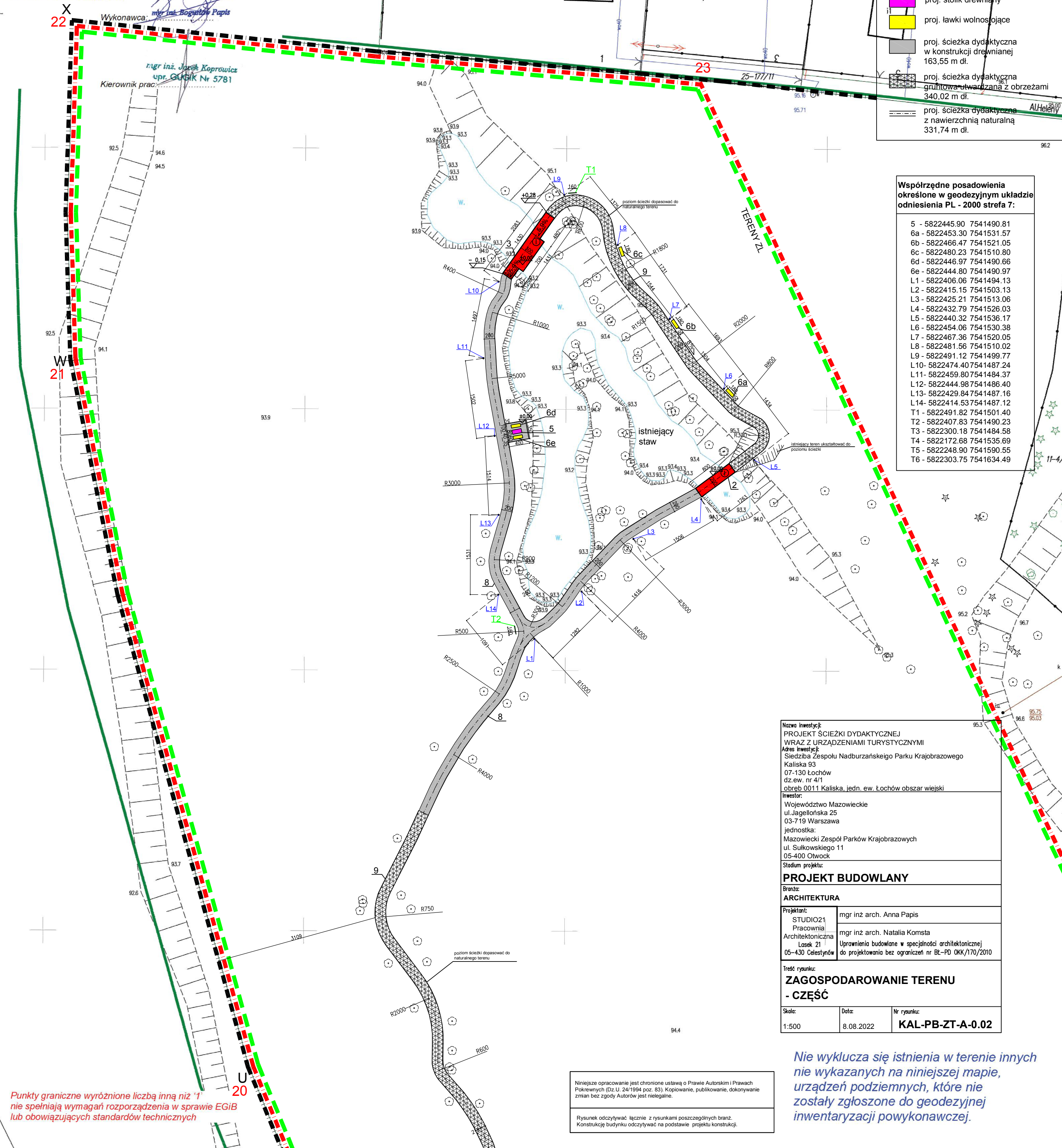
• powierzchnia terenu ZL:	124 683 m ²
• pow. zabudowy projektowana :	413,70 m ² (0,3%)
• pow. utwardzana projektowana:	720,84 m ²
• pow. zabudowana projektowana:	1134,54 m ² (0,9%)
• pow. biol. czynna na terenie ZL:	123 548,46 m ² (98,8%)

Legenda:

- - - A - Y granica działki
- - - 1 - 31 granica terenu inwestycji
- ▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▭ obszar oddziaływania obiektu
- ▨ budynki istniejące
- ▩ tereny utwardzone istniejące
- 1 - proj. wiata dydaktyczna z miejsc. widokowy
- 2 - proj. kładka drewniana
- 3 - proj. kładka drewn. / miejsce widokowe-nr
- 4 - proj. miejsce widokowe nr 2
- 5 - proj. ścieżka dydak. - miejsce odpoczynku
- 6a-6e - proj. ławki drewniane
- T1-T6 - proj. tablice dydaktyczne
- L 1-L14 - proj. lampy parkowe
- 8 - proj. ścieżka dydaktyczna w konstrukcji drewnianej
- 9 - proj. ścieżka dydaktyczna gruntowa utwardzana z obrzeżami
- 10 - proj. ścieżka dydaktyczna naturalna gruntowa
- 11 - istniejące wejście na teren inwestycji
- D1, D2, D3 - drzewa do usunięcia
- 25-177/4 proj. architektura drewniana
- proj. stolik drewniany
- proj. ławki wolnostojące
- proj. ścieżka dydaktyczna w konstrukcji drewnianej 163,55 m dl.
- proj. ścieżka dydaktyczna gruntowa utwardzana z obrzeżami 340,02 m dl.
- proj. ścieżka dydaktyczna z nawierzchnią naturalną 331,74 m dl.

Współrzędne posadowienia określone w geodezyjnym układzie odniesienia PL - 2000 strefa 7:

- 5 - 5822445.90 7541490.81
- 6a - 5822453.30 7541531.57
- 6b - 5822466.47 7541521.05
- 6c - 5822480.23 7541510.80
- 6d - 5822446.97 7541490.66
- 6e - 5822444.80 7541490.97
- L1 - 5822406.06 7541494.13
- L2 - 5822415.15 7541503.13
- L3 - 5822425.21 7541513.06
- L4 - 5822432.79 7541526.03
- L5 - 5822440.32 7541536.17
- L6 - 5822454.06 7541530.38
- L7 - 5822467.36 7541520.05
- L8 - 5822481.56 7541510.02
- L9 - 5822491.12 7541499.77
- L10 - 5822474.40 7541487.24
- L11 - 5822459.80 7541484.37
- L12 - 5822444.98 7541486.40
- L13 - 5822429.84 7541487.16
- L14 - 5822414.53 7541487.12
- T1 - 5822491.82 7541501.40
- T2 - 5822407.83 7541490.23
- T3 - 5822300.18 7541484.58
- T4 - 5822172.68 7541535.69
- T5 - 5822248.90 7541590.55
- T6 - 5822303.75 7541634.49



Nazwa inwestycji:
PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:
Siedziba Zespołu Nadburzańskego Parku Krajobrazowego
Kaliska 93
07-130 Łochów
dz. ew. nr 4/1
obszar 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:
Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa
jednostka:
Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:
PROJEKT BUDOWLANY

Branża:
ARCHITEKTURA

Projektant:
STUDIO21 Pracownia Architektoniczna Łasek 21 05-430 Celestynów

mgr inż arch. Anna Papis
mgr inż arch. Natalia Komsta
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD OKK/170/2010

Treść rysunku:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - CZĘŚĆ

Skala: 1:500 **Data:** 8.08.2022 **Nr rysunku:** KAL-PB-ZT-A-0.02

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż „1” nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGIB lub obowiązujących standardów technicznych

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.
Konstrukcję budynku odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**PROJEKT BUDOWLANY ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI
PRZY SIEDZIBIE NADBUŻAŃSKIEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO W KALISKACH**

dz. ew. nr 4/1 (część)

obręb: 0011 Kaliska, jednostka ewidencyjna: Łochów obszar wiejski

URZĄDZENIA TURYSTYCZNE:

WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM

KŁADKA DREWNIANA

KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE nr 1

MIEJSCE WIDOKOWE nr 2

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA:

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA – MIEJSCE ODPOCZYNKU

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA UTWARDZONA Z OBRZEŻAMI

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA NATURALNA GRUNTOWA

TABLICE DYDAKTYCZNE

STÓŁ DREWNIANY

ŁAWKI DREWNIANE

LAMPY PARKOWE

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH : VIII INNE BUDOWLE

ADRES INWESTYCJI: Kaliska 93

07-130 Łochów

Dz. ew. 4/1 (część)

INWESTOR:

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

ul. Jagiellońska 26

03 – 719 Warszawa

jednostka:

MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

Ul. Sułkowskiego 11

05 - 400 Otwock

ZAKRES OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPRACOWANIE: Studio21 Anna Papis

Lasek 21

05-430 Celestynów

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Natalia Komsta

uprawnienia budowlane w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ

do projektowania bez ograniczeń

upr. bud. nr BŁ-PD OKK/170/2010

mgr inż. arch. Anna Papis



DATA OPRACOWANIA: Łochów, 08 sierpień 2022 r.

SPIS TREŚCI**I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.....
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKT BUDOWLANEGO.....
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....
8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....
9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....
 - 9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.....
 - 9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ
 - 9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.....
 - 9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE.....
 - 9.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Lp.	Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
1.	KAL-PB-A-0.01	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM. RZUT FUNDAMENTÓW	1:100
2.	KAL-PB-A-0.02	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . RZUT PRZYZIEMIA	1:100
3.	KAL-PB-A-0.03	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	1:100
4.	KAL-PB-A-0.04	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . RZUT DACHU	1:100
5.	KAL-PB-A-0.05	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . PRZEKRÓJ A-A	1:100
6.	KAL-PB-A-0.06	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . ELEWACJA NW, ELEWACJA SW	1:100
7.	KAL-PB-A-0.07	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . ELEWACJA SE, ELEWACJA NE	1:100
8.	KAL-PB-A-0.08	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . BARIERKI CZ. 1	1:20
9.	KAL-PB-A-0.09	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . BARIERKI CZ. 2	1:20
9a.	KAL-PB-A-0.09a	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . GRILL	1:50
10.	KAL-PB-A-0.010	KŁADKA DREWNIANA (2). PRZEKRÓJ POZIOMY - ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WIDOK Z GÓRY	1:50
11.	KAL-PB-A-0.011	KŁADKA DREWNIANA (2). PRZEKRÓJ A-A. WIDOK A	1:50
12.	KAL-PB-A-0.012	KŁADKA DREWNIANA (2). WIDOK B	1:50
13.	KAL-PB-A-0.013	KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE NR 1 (3). WIDOK Z GÓRY	1:50
14.	KAL-PB-A-0.014	KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE NR 1 (3). PRZEKRÓJ POZIOMY - ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	1:50
15.	KAL-PB-A-0.015	KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE NR 1 (3). WIDOK A PRZEKRÓJ A-A	1:50
16.	KAL-PB-A-0.016	KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE NR 1 (3). WIDOK B PRZEKRÓJ B-B	1:50
17.	KAL-PB-A-0.017	MIEJSCE WIDOKOWE NR 2 (4) ELEMENTY KONSTRUKCYJNE – PRZEKRÓJ POZIOMY WIDOK Z GÓRY	1:50
18.	KAL-PB-A-0.018	MIEJSCE WIDOKOWE NR 2 (4). WIDOK A PRZEKRÓJ A-A	1:50
19.	KAL-PB-A-0.019	MIEJSCE WIDOKOWE NR 2 (4). WIDOK B. WIDOK C	1:50
20.	KAL-PB-A-0.020	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA – MIEJSCE ODPOCZYNKU (5) WIDOK Z GÓRY	1:50
21.	KAL-PB-A-0.021	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA – MIEJSCE ODPOCZYNKU (5) ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - PRZEKRÓJ POZIOMY	1:50
22.	KAL-PB-A-0.022	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA – MIEJSCE ODPOCZYNKU (5) WIDOK B PRZEKRÓJ A-A	1:50
23.	KAL-PB-A-0.023	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA – MIEJSCE ODPOCZYNKU (5) WIDOK A	1:50
24.	KAL-PB-A-0.024	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (8) WIDOK Z GÓRY	1:20
25.	KAL-PB-A-0.025	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (8) ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - PRZEKRÓJ POZIOMY	1:20

26.	KAL-PB-A-0.026	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (8) PRZEKRÓJ B-B	1:20
27.	KAL-PB-A-0.027	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (8) PRZEKRÓJ A-A	1:20
28.	KAL-PB-A-0.028	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA UTWARDZANA Z OBRZEŻAMI (9) PRZEKRÓJ POPRZECZNY	1:20
29.	KAL-PB-A-0.029	TABLICA DYDAKTYCZNA (T)	1:20
30.	KAL-PB-A-0.030	STÓŁ DREWNIANY	1:20
31.	KAL-PB-A-0.031	ŁAWKA DREWNIANA	1:20
32.	KAL-PB-A-0.032	LAMPA PARKOWA	-

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa ścieżki dydaktycznej wraz z urządzeniami turystycznymi.

Projektowana ścieżka o szerokości 2 m przebiegać będzie w trzech wariantach konstrukcyjnych.

- ścieżka gruntowa naturalna, długość 331,74m (bez dodatkowych elementów konstrukcyjnych)
 - ścieżka utwardzona z obrzeżami betonowymi, długości 340,02 m, z zagęszczoną warstwą kruszywa
 - ścieżka w konstrukcji drewnianej, długości 163,55 m, wyniesiona nieco ponad poziom gruntu
- Całość uzupełniać będą drewniane urządzenia turystyczne:
- kładka drewniana o wymiarach 8m x 2m
 - kładka drewniana o wymiarach 14,30m x 2m, na odcinku siedmiu metrów poszerzona do 3m na potrzeby miejsca widokowego.
 - miejsce widokowe w konstrukcji drewnianej o wymiarach 7m x 3 m
 - kładka drewniana - miejsce odpoczynku pod ławki ze stołem
 - wolnostojące ławki parkowe – 5 szt.
 - stół drewniany – 1 szt.
 - latarnie parkowe akumulatorowe – 14 szt.

W części parkowej zaprojektowano drewnianą wiatę dydaktyczną z miejscem widokowym w kształcie oktagonu o szerokości 16,04 m, wysokości 5,98 m, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia 23°

Obiekty należą do VIII kategorii budowlanej – inne budowle

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

Wiąta dydaktyczna z miejscem widokowym przeznaczona będzie dla 48 osób. Będzie umożliwiała prowadzenie zajęć dydaktycznych „na świeżym powietrzu” dla zorganizowanych grup (głównie młodzieży w wieku szkolnym).

Wiąta wyposażona będzie w grill murowany umożliwiający zorganizowanie wyżywienia.

Ścieżka dydaktyczna przebiegać będzie przez leśną część parku, od drogi publicznej w kierunku rzeki Liwiec.

Nad brzegiem usytuowane zostanie miejsce widokowe o wym. 7x3m, o konstrukcji drewnianej.

Przeznaczenie dydaktyczne.

Następnie ścieżka przebiega w kierunku stawu parkowego gdzie przechodzi nad odnogami stawu przez zaprojektowane kładki drewniane, z których jedna stanowi miejsce widokowe.

Wzdłuż ścieżki ustawionych zostanie sześć tablic dydaktycznych, oraz pięć ławek parkowych i jeden stół. W okolicach stawu zaprojektowano oświetlenie w postaci 14 latarni parkowych zasilanych akumulatorowo.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Wiąta dydaktyczna z miejscem widokowym wykonana w konstrukcji drewnianej na bazie oktagonu o szerokości 16,04m z dachem wielospadowym krytym gontem drewnianym,

wykończona drewnianymi barierkami. Wiąta wyposażona będzie w murowany grill ogrodowy.

Ścieżka dydaktyczna w części przebiegająca w sposób naturalny nienaruszający istniejącego charakteru parku, następnie przechodząca w konstrukcję drewnianą uzupełnioną o obiekty budowlane:

kładki oraz miejsca widokowe. Oświetlenie zapewnią latarnie parkowe akumulatorowe.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia działki 4/1 147 300,00 m²

Powierzchnia terenu inwestycji 135 259,00 m²

Powierzchnia **zabudowy** istniejącej na terenie inwestycji..... 481,45 m²

Powierzchnia **utwardzona** istniejąca na terenie inwestycji..... 1390,76 m²

Powierzchnia zabudowana istniejąca na terenie inwestycji..... 1872,21 m²

Powierzchnia zabudowy projektowana na terenie inwestycji587,47 m² (0,4 %)

w tym :

Wiata dydaktyczna z miejscem widokowym (1).....173,77 m²

Kładka drewniana (2).....16,00 m²

Kładka drewniana / Miejsce widokowe nr 1 (3).....35,60 m²

Miejsce widokowy nr 2 (4).....21,00 m²

Ścieżka dydaktyczna - miejsce odpoczynku (5).....14,00 m²

Ścieżka dydaktyczna w konstrukcji drewnianej.....327,10 m²

Powierzchnia utwardzona projektowana na terenie inwestycji720,84 m²

W tym:

Ścieżka gruntowa z obrzeżami720,84 m²

Powierzchnia zabudowana projektowana na terenie inwestycji.....1308,31 m² (1%)

Powierzchnia zabudowy na terenie inwestycji łącznie.....1068,92 m²

Powierzchnia utwardzona na terenie inwestycji łącznie.....2111,60 m²

Powierzchnia zabudowana na terenie inwestycji łącznie.....3180,52 m² (2,5%)

Powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji łącznie – 131 888,48 m² (97,5%)

4.2 Bilans terenu dla obszaru oznaczonego w MPZP „2U”:

Powierzchnia terenu „2U”10 576 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącej na terenie „2U”481,45 m²

Powierzchnia utwardzona istniejąca na terenie „2U”1390,76 m²

Powierzchnia zabudowana istniejąca na terenie „2U”1872,21 m²

Powierzchnia zabudowy projektowana na terenie „2U”173,77 m² (1,6 %)

Powierzchnia utwardzona projektowana na terenie „2U”0,00 m²

Powierzchnia zabudowana projektowana na terenie „2U”173,77 m²

SUMA dla terenu „2U”

Powierzchnia zabudowy655,22m² (6%)

Powierzchnia utwardzona.....1390,76 m²

Powierzchnia zabudowana.....2045,98 m² (20 %)

Powierzchnia biologicznie czynna8530,02 m² (80 %)

Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,06.

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,86.

4.3 Bilans terenu dla obszaru oznaczonego w MPZP „ZL”:

Powierzchnia terenu „ZL”124 683 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącej na terenie „ZL”0 m²

Powierzchnia utwardzona istniejąca na terenie „ZL”0 m²

Powierzchnia zabudowana istniejąca na terenie „ZL”0 m²

Powierzchnia zabudowy projektowana na terenie „ZL”413,70 m² (0,3 %)

Powierzchnia utwardzona projektowana na terenie „ZL”720,84 m²

Powierzchnia zabudowana projektowana na terenie „ZL”1134,54 m² (0,9 %)

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu „ZL”123 548,46 (98,8 %)

Wszystkie powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Teren inwestycji znajduje się na prawym brzegu rzeki Liwiec, co ma istotny wpływ na warunki geotechniczne. Występują tu grunty jednorodne genetycznie i litologicznie równoległe do powierzchni terenu, pochodzenia zalewowego, głównie żwiry i piaski średnio i mocno zagęszczone. Brak występowania gruntów słabonośnych. Zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia elementów konstrukcji przedsięwzięcia. Nie występują niekorzystne warunki geologiczne. Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA (Dz.U.Nr 126 poz. 839) z dn. 24 września 1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, **określa się istniejące warunki gruntowe jako proste.**

Uwzględniając rodzaj warunków gruntowych oraz czynniki konstrukcyjne, stopień złożoności, czy stopień zagrożenia życia lub mienia awarią konstrukcji, zakwalifikowano obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane w statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.

Posadowienie

Grunty nośne – piaski i żwiry występują bezpośrednio pod warstwą organiczną o grubości od 0,1 m do 0,4 m.

Umowna głębokość przemarzania $h_z=1,20\text{m}$

Poziom posadowienia stóp fundamentowych na głębokość min. 1,20 m - poniżej poziomu terenu, na gruncie rodzimym.

W razie wystąpienia innych warstw geologicznych niż zakładano w projekcie należy bezwzględnie powiadomić projektanta.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Przedsięwzięcie jest dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Wejście / wjazd do wiaty edukacyjnej nie posiada progu.

Ścieżka edukacyjno-przyrodnicza nie ma żadnych elementów utrudniających przejazd np. wózkami inwalidzkimi. Spadki podłużne nie przekraczają 5,9%.

9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Wody opadowe z dachów obiektów drewnianych urządzeń turystycznych będą odprowadzone powierzchniowo na przyległy teren zielony. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane na przyległy teren zielony. Nie przewiduje się odprowadzania wód opadowych poza teren działki. Sposób odprowadzania wód opadowych nie naruszy istniejących stosunków wodnych.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy sposób jego posadowienia projektowanych obiektów nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

Wykonano geodezyjną inwentaryzację istniejącego drzewostanu a następnie zaprojektowano przebieg ścieżki dydaktycznej omijając w bezpiecznej odległości drzewa i krzewy.

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz w trakcie eksploatacji nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**Odwodnienie dachu**

Odwodnienie powierzchni dachu z wiaty dydaktycznej przewidziano powierzchniowo na przyległy teren zielony w granicach działki.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Wiąta dydaktyczna z miejscem widokowym

Powierzchnia zabudowy	173,77 m ²
Powierzchnia całkowita	173,77 m ²
Powierzchnia użytkowa	164,83 m ²
Kubatura brutto	568,40 m ³
Liczba kondygnacji naziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba pokoi	0
Wysokość budynku	5,98 m

Obiekt zakwalifikowany jest z uwagi na wymagania ochrony przeciwpożarowej do grupy obiektów niskich (N). Klasyfikacja zagrożenia ludzi ZL III

Obiekty nie niekubaturowe:

- KŁADKA DREWNIANA
8,00 m x 2,00 m, pow. zabudowy 16 m²
- KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE nr 1
14,30 m x 2,00 m (na dł. 7 m poszerzony do 3,00 m) pow. zabudowy 35,6 m²
- MIEJSCE WIDOKOWE nr 2 – konstrukcja drewniana
7,00 m x 3,00 m, pow. zabudowy 21 m²
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA – MIEJSCE ODPOCZYNKU
4,00 m x 3,50 m, pow. zabudowy 14 m²
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ
Kładka o szerokości 2,00 m i długości 163,55 m, pow. zabudowy 327,1 m²
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA UTWARDZONA Z OBRZEŻAMI
Szerokość w świetle 2,00 m i długości 340,02 m
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA NATURALNA GRUNTOWA
Szerokość zmienna (około 2m) długość 331,74 m

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie dotyczy

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, zgodnie z § 209 ust. 1 pkt 1 przepisów techniczno-budowlanych, wiatła dydaktyczna z miejscem widokowym kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - budynek użyteczności publicznej. Przewidziana jest na maksymalnie dla 48 osób i nie przekracza 1000 m² powierzchni i jest budynkiem niskim (N), tym samym nie wymaga uzgodnień p. poż.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Uwzględniając przeznaczenie wiatły dydaktycznej z miejscem widokowym, obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, posiada jedną kondygnację naziemną i zalicza się do grupy obiektów niskich (N)

W obiekcie może przebywać maksymalnie 48 osób.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego, gdyż przyjmuje się, że nie przekroczy ona 500 MJ/m².

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych projektowany budynek główny

zaliczany jest do grupy budynków niskich i powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Tabela 1. Projektowana klasa odporności pożarowej elementów

Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przykrycie dachu
D	R30	(-)	-	-	-	(-)

Uwaga: klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Uwaga:

- Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć do stopnia niezapalności oraz nierozprzestrzeniania ognia

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Żaden z obiektów nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Drogi ewakuacyjne w całym obiekcie zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi rozmieszczonymi zgodnie z Polską Normą.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się instalacji przeciwpożarowych:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Źródłem zaopatrzenia w wodę dla celów gaśniczych jest gminna sieć wodociągowa z hydrantami Dnom. 80. Najbliższy hydrant usytuowany jest na terenie inwestycji w odległości ok 70 m od projektowanej wiaty edukacyjnej.

k) Wykaz materiałów dotyczących ochrony przeciwpożarowej

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r, poz. 961, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) Dz.U. nr 75 poz. 690, tekst jednolity (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie MSW i A z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 85 poz. 553),

- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- PN-B-02857:2017. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych,
- PN-ISO 7010:2012 – Znaki bezpieczeństwa,
- PN-EN 1838:2013 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- Specyfikacja Techniczna PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania eksploatacji i konserwacji.
- Wytyczne ITB Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień Warszawa 2020.
- PN-ISO 7010:2006 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej



CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

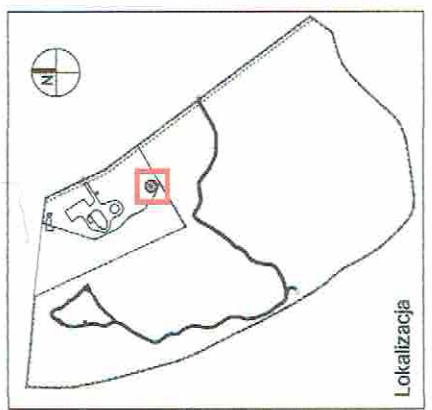
Lp.	Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
1.	KAL-PB-A-0.01	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM. RZUT FUNDAMENTÓW	1:100
2.	KAL-PB-A-0.02	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . RZUT PRZYZIEMIA	1:100
3.	KAL-PB-A-0.03	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	1:100
4.	KAL-PB-A-0.04	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . RZUT DACHU	1:100
5.	KAL-PB-A-0.05	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . PRZEKRÓJ A-A	1:100
6.	KAL-PB-A-0.06	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . ELEWACJA NW, ELEWACJA SW	1:100
7.	KAL-PB-A-0.07	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . ELEWACJA SE, ELEWACJA NE	1:100
8.	KAL-PB-A-0.08	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . BARIERKI CZ. 1	1:20
9.	KAL-PB-A-0.09	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . BARIERKI CZ. 2	1:20
9a.	KAL-PB-A-0.09a	WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM . GRILL	1:50
10.	KAL-PB-A-0.010	KŁADKA DREWNIANA (2). PRZEKRÓJ POZIOMY - ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WIDOK Z GÓRY	1:50
11.	KAL-PB-A-0.011	KŁADKA DREWNIANA (2). PRZEKRÓJ A-A. WIDOK A	1:50
12.	KAL-PB-A-0.012	KŁADKA DREWNIANA (2). WIDOK B	1:50
13.	KAL-PB-A-0.013	KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE NR 1 (3). WIDOK Z GÓRY	1:50
14.	KAL-PB-A-0.014	KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE NR 1 (3). PRZEKRÓJ POZIOMY - ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	1:50
15.	KAL-PB-A-0.015	KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE NR 1 (3). WIDOK A PRZEKRÓJ A-A	1:50
16.	KAL-PB-A-0.016	KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE NR 1 (3). WIDOK B PRZEKRÓJ B-B	1:50
17.	KAL-PB-A-0.017	MIEJSCE WIDOKOWE NR 2 (4) ELEMENTY KONSTRUKCYJNE – PRZEKRÓJ POZIOMY WIDOK Z GÓRY	1:50
18.	KAL-PB-A-0.018	MIEJSCE WIDOKOWE NR 2 (4). WIDOK A PRZEKRÓJ A-A	1:50
19.	KAL-PB-A-0.019	MIEJSCE WIDOKOWE NR 2 (4). WIDOK B. WIDOK C	1:50
20.	KAL-PB-A-0.020	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA – MIEJSCE ODPOCZYNKU (5) WIDOK Z GÓRY	1:50
21.	KAL-PB-A-0.021	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA – MIEJSCE ODPOCZYNKU (5) ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - PRZEKRÓJ POZIOMY	1:50
22.	KAL-PB-A-0.022	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA – MIEJSCE ODPOCZYNKU (5) WIDOK B PRZEKRÓJ A-A	1:50
23.	KAL-PB-A-0.023	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA – MIEJSCE ODPOCZYNKU (5) WIDOK A	1:50
24.	KAL-PB-A-0.024	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (8) WIDOK Z GÓRY	1:20
25.	KAL-PB-A-0.025	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (8) ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - PRZEKRÓJ POZIOMY	1:20

26.	KAL-PB-A-0.026	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (8) PRZEKRÓJ B-B	1:20
27.	KAL-PB-A-0.027	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (8) PRZEKRÓJ A-A	1:20
28.	KAL-PB-A-0.028	ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA UTWARDZANA Z OBRZEZAMI (9) PRZEKRÓJ POPRZECZNY	1:20
29.	KAL-PB-A-0.029	TABLICA DYDAKTYCZNA (T)	1:20
30.	KAL-PB-A-0.030	STÓŁ DREWNIANY	1:20
31.	KAL-PB-A-0.031	ŁAWKA DREWNIANA	1:20
32.	KAL-PB-A-0.032	LAMPA PARKOWA	-

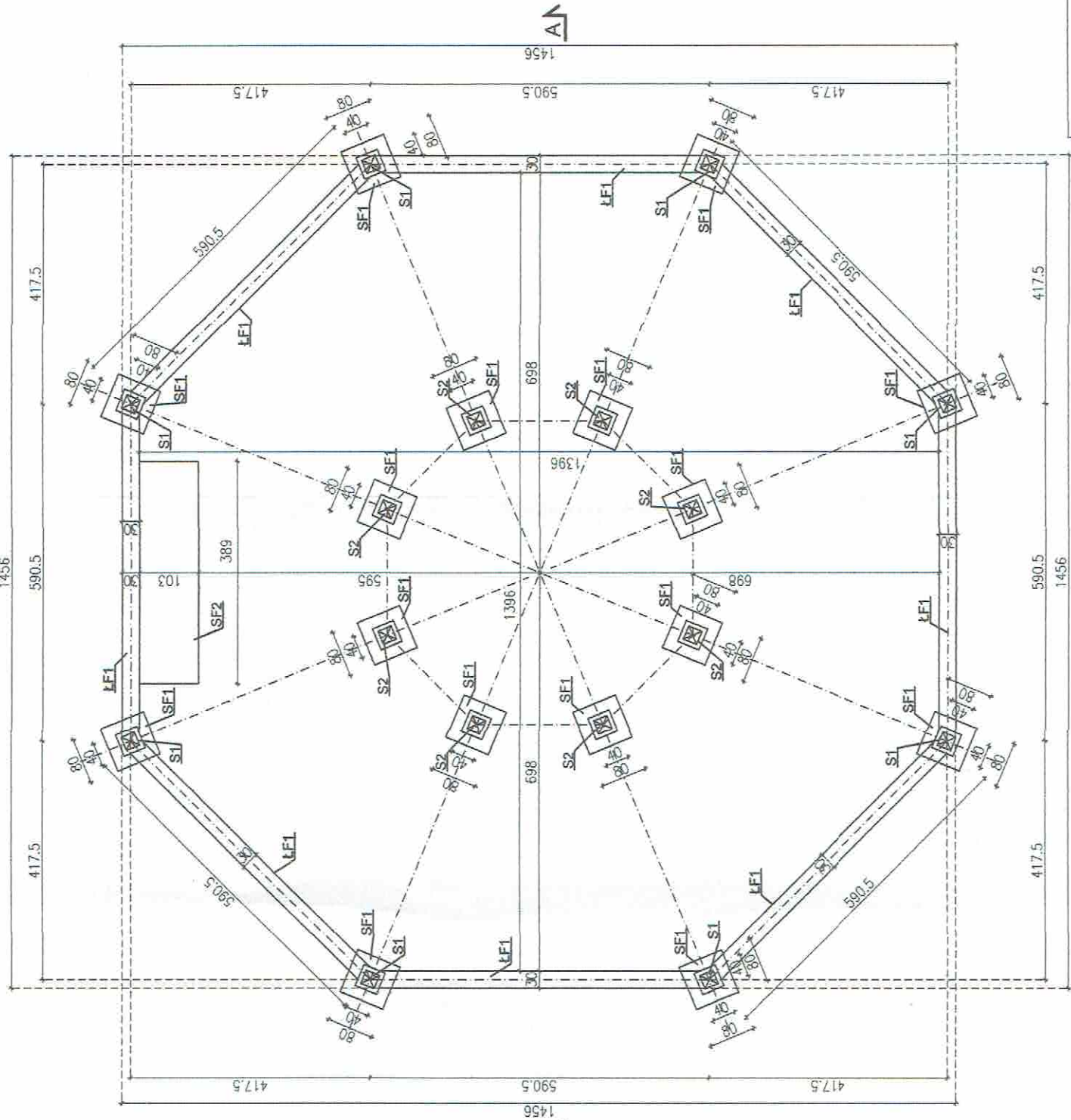


Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Lokalizacja



Elementy drewniane konstrukcji głównej:

- S1 - słup drewniany 24x24 cm
- S2 - słup drewniany 24x24 cm
- K1 - krokiew 8x22 cm
- K2 - krokiew 8x22 cm
- K3 - krokiew 8x22 cm
- P1 - płatek 18x27cm
- P2 - płatek 18x18 cm
- M1 - miecz 10x10 cm

Uwagi:

1. konstrukcja - drewno sosnowe C24
2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie załamać kąty
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoz. do stopnia niezapalności i nieprzestrzenia ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cisielskich

Nazwa inwestycji:
**PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRĄZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**

Adres inwestycji:
Siedziba Zespołu Nadburzańskego Parku Krajobrazowego
Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Lochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Lochów obszar wiejski

Inwestor:
Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa
Jednostka:
Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

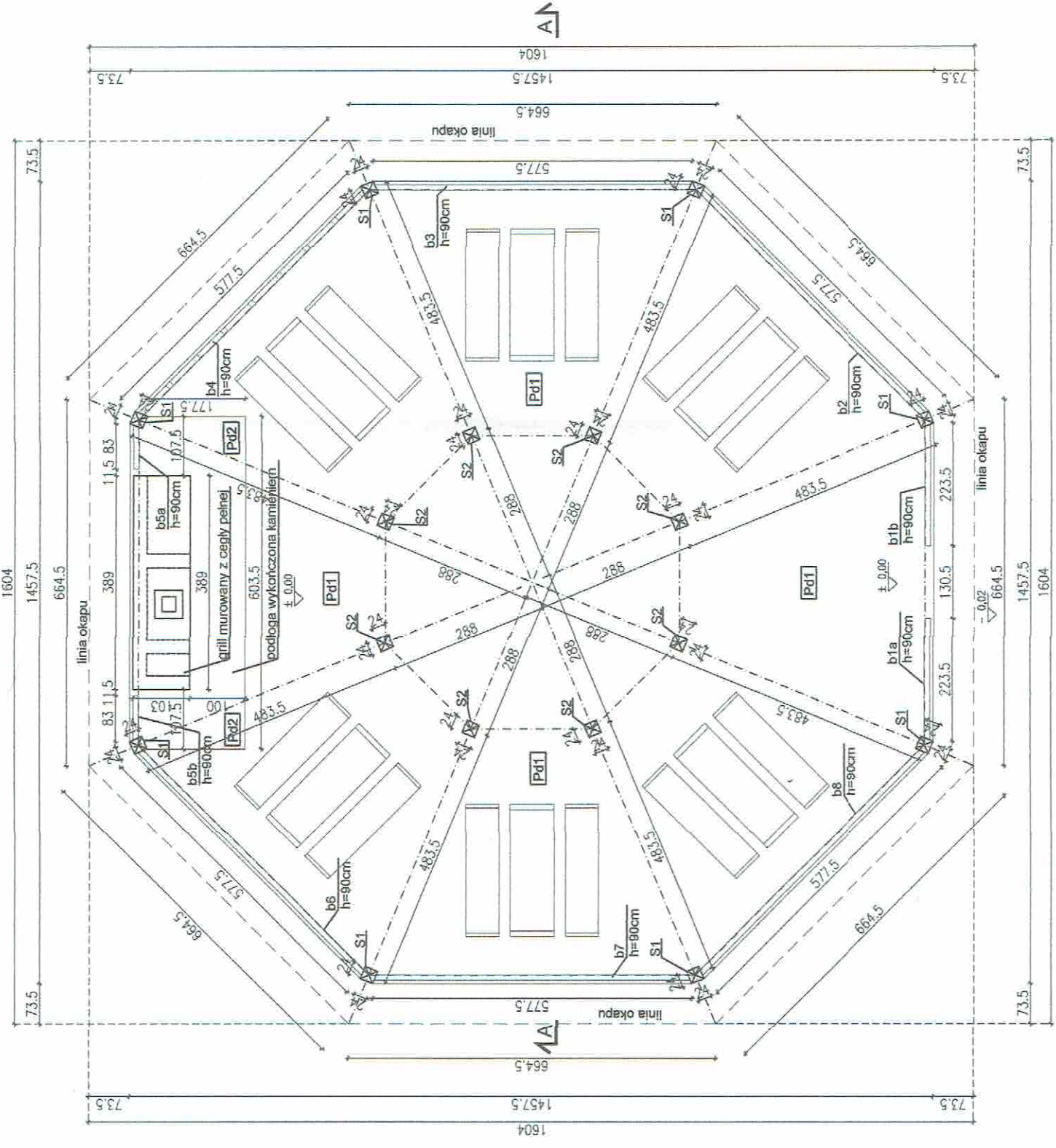
Stadium projektu:
PROJEKT BUDOWLANY

Projektant:
ARCHITEKTURA

mgr inż arch. Anna Papis
mgr inż arch. Natalia Komsta
Uprawnienia budowlane w specjności architektonicznej
05-430 Celestynów
do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD OKK/170/2010

WIAȘA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM
WIDOKOWYM
RZUT FUNDAMENTÓW

Skala: 1:100
Data: 8.08.2022
Nr rysunku: **KAL-PB-A-0.01**



Elementy drewniane konstrukcji główne

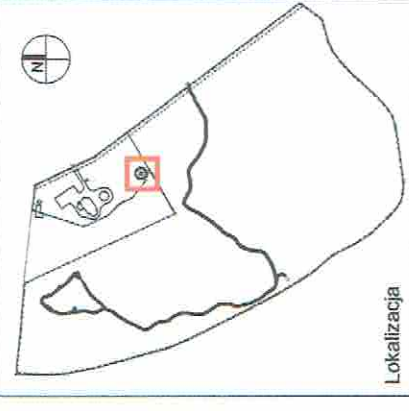
S1 - słup drewniany 24x24 cm
S2 - słup drewniany 24x24 cm
K1 - krokiew 8x22 cm
K2 - krokiew 8x22 cm
K3 - krokiew 8x22 cm
P1 - płatew 18x40 cm
P2 - płatew 18x18 cm
M1 - miecz 10x10 cm

Podłoga na gruncie

Pd	Podłoga na gruncie
8,00	bruk drewniany zabezpieczony ppoz.
20,00	posadzka zagęszczona / warstwa odsączająca
	grunt rodzimy

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1964 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



- Uwagi:
1. konstrukcja - drewno sosnowe C24
 2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie zalać kanty
 3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoz. do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia
 4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
 5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
 6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
 7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
 8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
 9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cisielskich

Nazwa inwestycji:
**PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
 WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**

Adres inwestycji:
 Siedziba Zespołu Nadburzańskeigo Parku Krajobrazowego
 Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
 07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:
 Województwo Mazowieckie
 ul. Jagellońska 25
 03-719 Warszawa

Jednostka:
 Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
 ul. Sułkowskiego 11
 05-400 Olwoc

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:
ARCHITEKTURA

Projektant:
 STUDIO21
 Pracownia Architektoniczna
 Łoszek 21
 05-430 Celstynów

mgr inż arch. Anna Papis
 mgr inż arch. Natalia Komsta

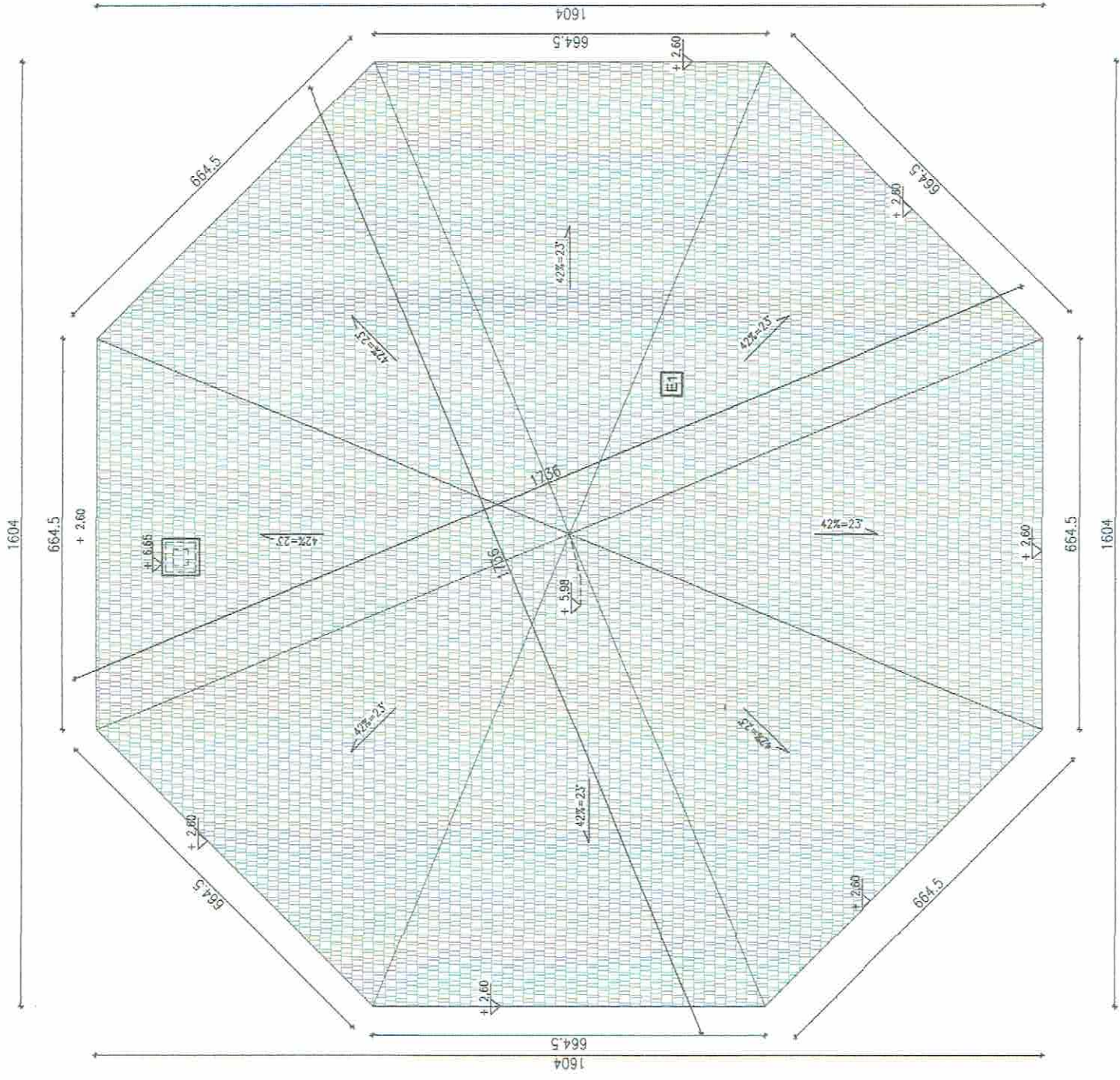
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń nr BI-PD OKX/170/2010

freś: rysunek:

**WIATA DYDAKTYCZNA Z PUNKTEM
 WIDOKOWYM**

RZUT PRZYZIEMIA

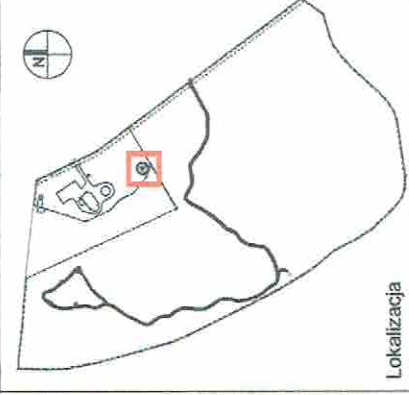
Skala: 1:100
 Data: 8.08.2022
 Nr rysunku: KAL-PB-A-0.02



E1- pokrycie dachu - gont modrzewiowy zabezpieczony impregnatem grzybobójczym oraz przeciwpożarowo do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Lokalizacja

Nazwa inwestycji:
**PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
 WRĄZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**

Adres inwestycji:
 Siedziba Zespołu Nadburzańskiego Parku Krajobrazowego
 Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
 07-130 Lochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Lochów obszar wiejski

Inwestor:
 Województwo Mazowieckie
 ul. Jagellońska 25
 03-719 Warszawa

Jednostka:
 Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
 ul. Sułkowskiego 11
 05-400 Otwock

Stadium projektu:
 5

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

Projektant:
 mgr inż arch. Anna Papis

Pracownia Architektoniczna:
 mgr inż arch. Natalia Komsta
 Lasek 21
 05-430 Celestynów

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD OKK/170/2010

Treść rysunku:
**WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM
 WIDOKOWYM**

RZUT DACHU

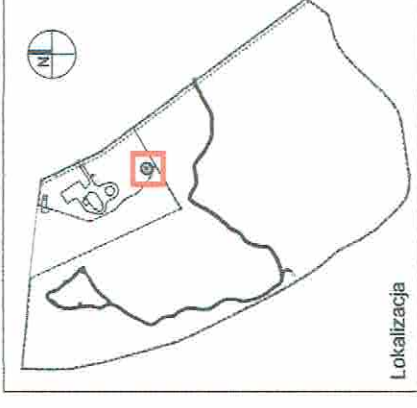
Skala:
 1:100

Data:
 8.08.2022

Nr rysunku:
 KAL-PB-A-0.04

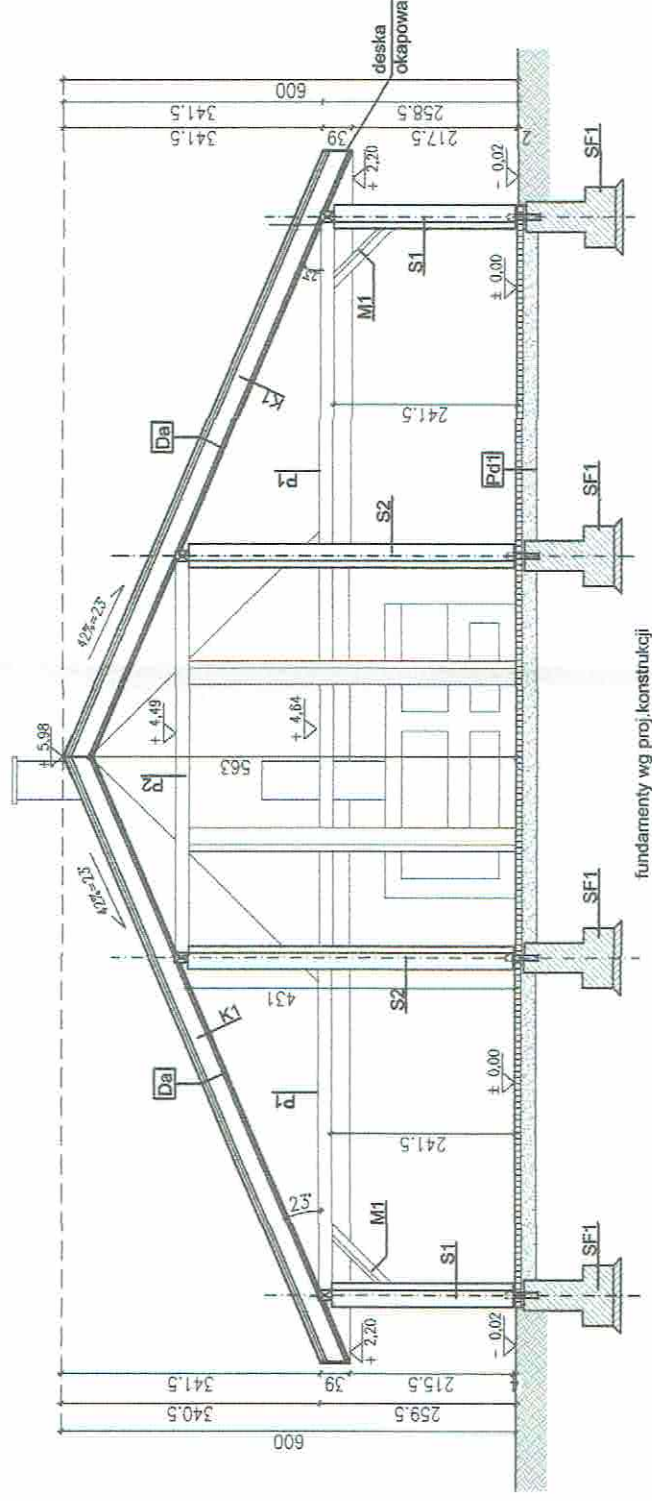
Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz. U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Uwagi:

1. konstrukcja - drewno sosnowe C24
2. przed wbudowaniem drewno strugać, dokładnie załamać kandy
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoż. do stopnia niezapalności i nierozprężenia ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cistejskich



Da DACH

3,00	gont modrzewiowy impregnowany
3,00	łaty
3,00	kontrłaty
22,00	wiatroizolacja
	paroizolacja
3,00	łaty
2,50	deski wykończeniowe, podbitka

Pd1 PODLOGA NA GRUNCIE

8,00	bruk drewniany zabezpieczony ppoż.
20,00	pospółka zagęszczona / warstwa obciążająca
	grunt rodzimy

Pd2 PODLOGA NA GRUNCIE PRZY GRILLU

8,00	plyty kamienne
20,00	pospółka zagęszczona / warstwa obciążająca
	grunt rodzimy

Elementy drewniane konstrukcji głównej:

- S1 - słup drewniany 24x24 cm
- S2 - słup drewniany 24x24 cm
- K1 - krokiew 8x22 cm
- K2 - krokiew 8x22 cm
- K3 - krokiew 8x22 cm
- P1 - płatw 18x33 cm
- P2 - płatw 18x18 cm
- M1 - młecz 10x10 cm

Nazwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzańskiego Parku Krajobrazowego
Kaliszka 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Łochów | obręb 00 11 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa

Jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

STUDIO21

Pracownia

Architektoniczna

Łoszek 21

05-430 Celestynów

do projektowania bez ograniczeń nr B1-PD OKK/170/2010

treść rysunku:

mgr inż arch. Anna Papis
mgr inż arch. Natalia Komsta
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr B1-PD OKK/170/2010

PRZEKRÓJ A-A

Skala:

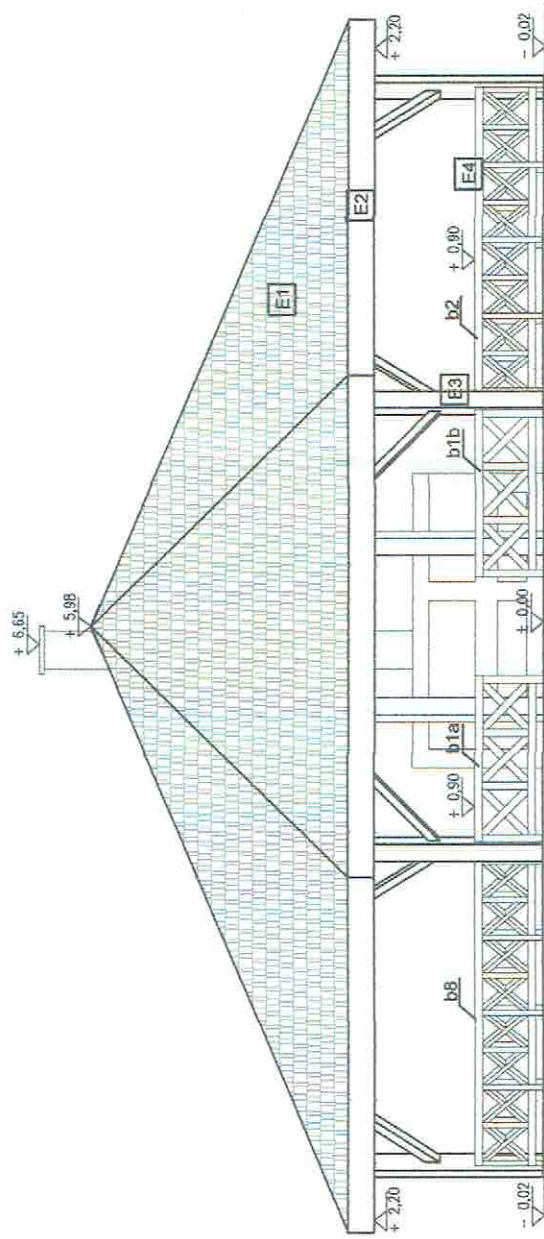
1:100

Data:

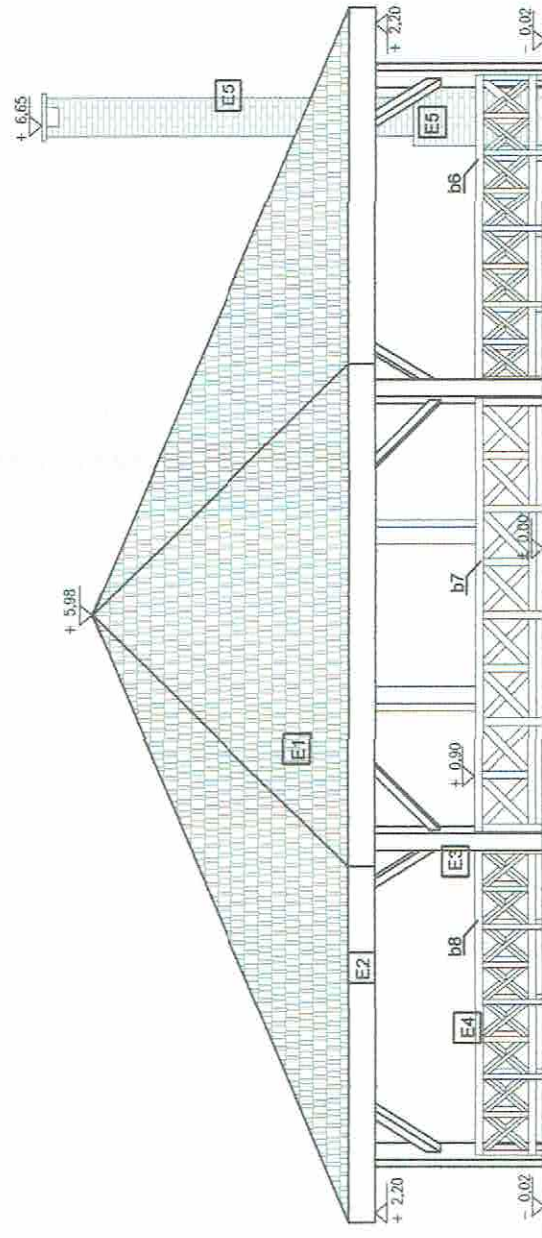
8.08.2022

Nr rysunku:

KAL-PB-A-0.05



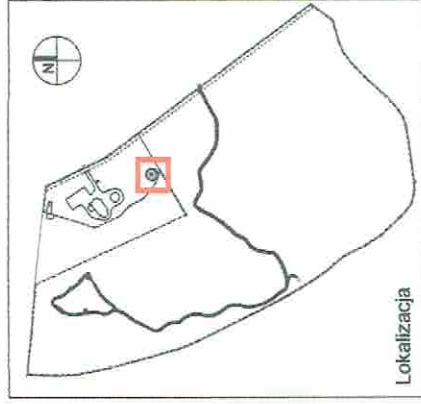
- E1 - pokrycie dachu - gont modrzewiowy zabezpieczony impregnatem ,
podbitka z drewna iglastego
- E2 - deska okapowa zabezpieczona impregnatem
- E3 - elementy konstrukcji - słup z drewna sosnowego 24x24 cm impregnowany
- E4 - barierka z drewna sosnowego impregnowana



- E1 - pokrycie dachu - gont modrzewiowy zabezpieczony impregnatem ,
podbitka z drewna iglastego
- E2 - deska okapowa zabezpieczona impregnatem
- E3 - elementy konstrukcji - słup z drewna sosnowego 24x24 cm impregnowany
- E4 - barierka z drewna sosnowego impregnowana

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Uwagi:

1. konstrukcja - drewno sosnowe C24
2. przed wbudowaniem drewno strugać , deikatnie załamać kandy
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoz. do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cisielskich

Nazwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzańskego Parku Krajobrazowego
Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa

Jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż arch. Anna Papis

STUDIO21

Pracownia

Architektoniczna

Łasek 21

05-430 Caleszynów

N.P.

mgr inż arch. Natalia Komsta

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD OKK/170/2010

Instytut rysunku:

**WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM
WIDOKOWYM**

ELEWACJA NW, ELEWACJA SW

Skala:

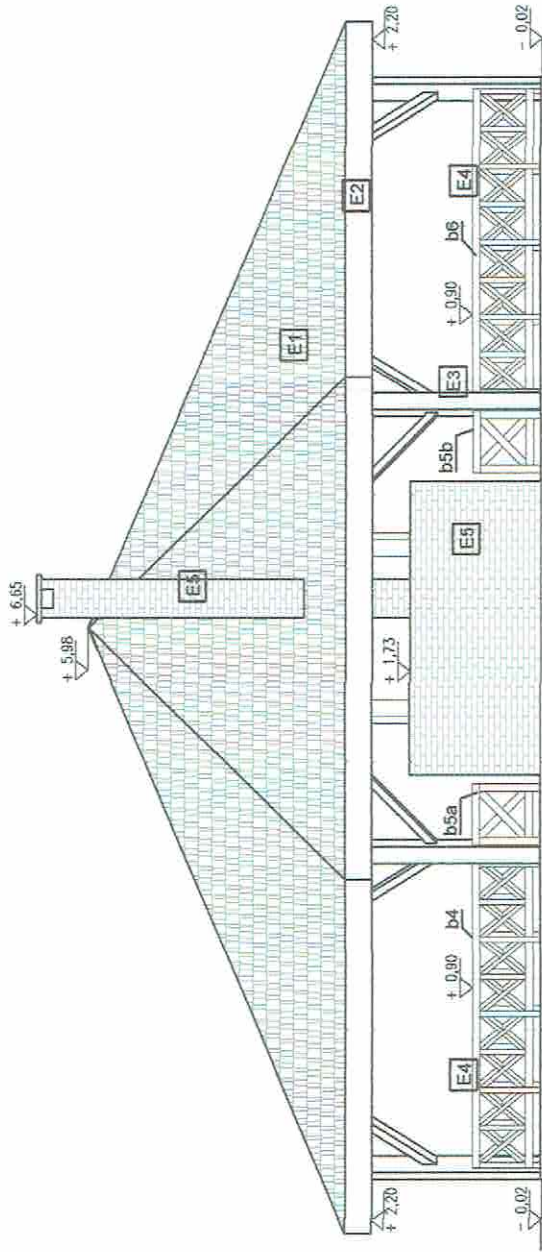
1:100

Data:

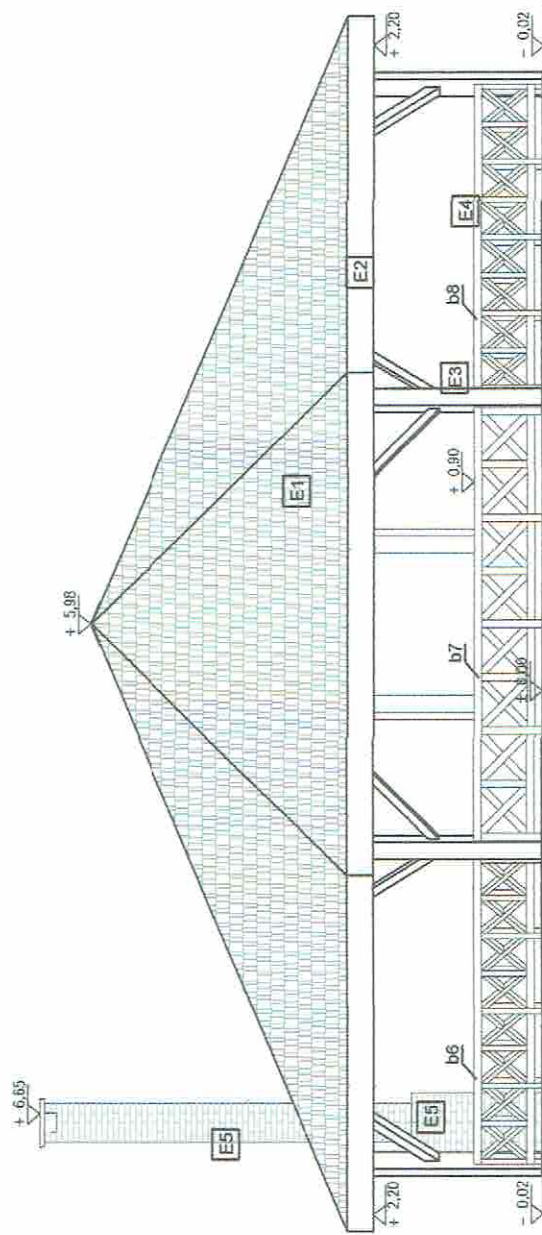
8.08.2022

Nr rysunku:

KAL-PB-A-0.06



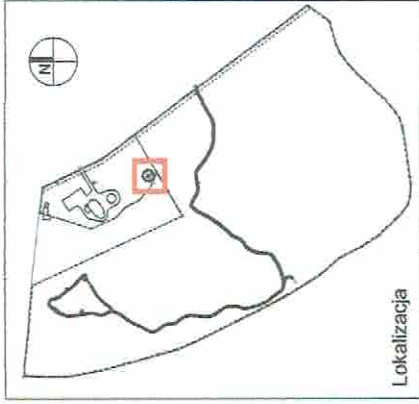
- E1 - pokrycie dachu - gont modrzewiowy zabezpieczony impregnatem ,
podbitka z drzewa iglastego
- E2- deska okapowa zabezpieczona impregnatem
- E3 - elementy konstrukcji - słup z drewna sosnowego 24x24 cm impregnowany
- E4 - barierka z drewna sosnowego impregnowana



- E1 - pokrycie dachu - gont modrzewiowy zabezpieczony impregnatem ,
podbitka z drzewa iglastego
- E2- deska okapowa zabezpieczona impregnatem
- E3 - elementy konstrukcji - słup z drewna sosnowego 24x24 cm impregnowany
- E4 - barierka z drewna sosnowego impregnowana

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994, poz. 83). Kopowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Uwagi:

1. konstrukcja - drewno sosnowe C24
2. przed wbudowaniem drewno strugać , delikatnie zalać kanty
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoż. do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cisielskich

Nazwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRĄZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzańskego Parku Krajobrazowego
Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa

Jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

STUDIO21

Pracownia

Architektoniczna

Łasek 21

05-430 Celestynów

do projektowania bez ograniczeń nr BI-PP OKK/170/2010

Projektant:

mgr inż arch. Anna Papis

mgr inż arch. Natalia Komsta

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń nr BI-PP OKK/170/2010

Instytut rysunku:

WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM

ELEWACJA SE, ELEWACJA NE

Skala:

1:100

Data:

8.08.2022

Nr rysunku:

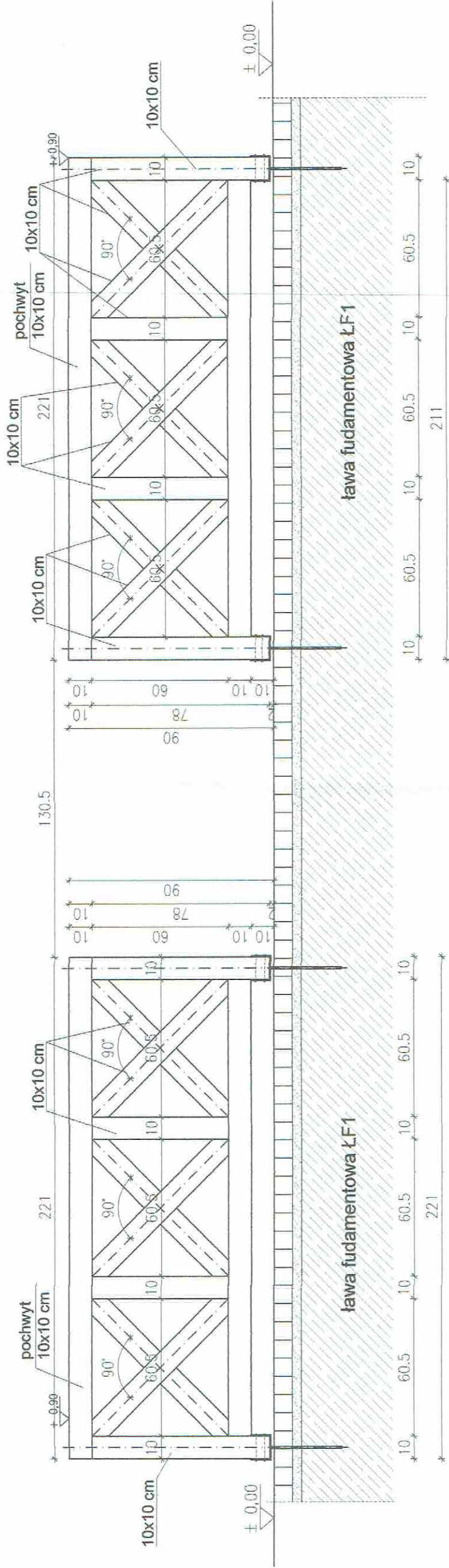
KAL-PB-A-0.07

BARIERKA - b1a

BARIERKA - b1b

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 85). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

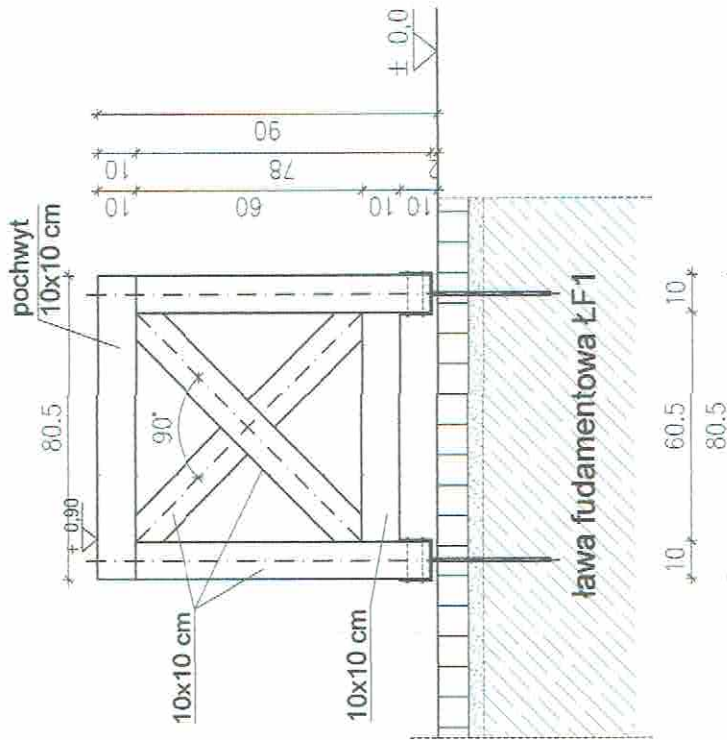
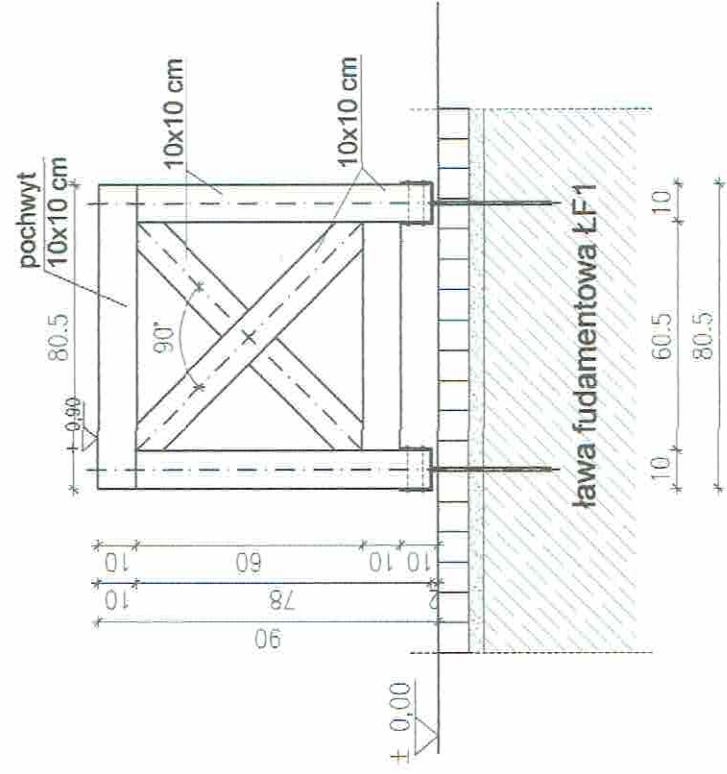
Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branz. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Elementy barierki łączone za pomocą wkrętów ciesielskich.
 Elementy barierki z drewna sosnowego, impregnowanego.
 Kolorystyka naturalna/bezbarwna.
 Montaż barierki za pomocą systemowych rozwiązań typu kotwy, kielichy, wkręty, śruby wg proj. konstrukcji.

BARIERKA - b5a

BARIERKA - b5b



Nazwa inwestycji:
**PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
 WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**

Adres inwestycji:
 Siedziba Zespołu Nadburzańskeigo Parku Krajobrazowego
 Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
 07. 130 Lochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Lochów obszar wiejski

Inwestor:
 Województwo Mazowieckie
 ul. Jagellońska 25
 03-719 Warszawa

Jednostka:
 Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
 ul. Sułkowskiego 11
 05-400 Otwock

Stadium projektu:
PROJEKT BUDOWLANY

Branda:
ARCHITEKTURA

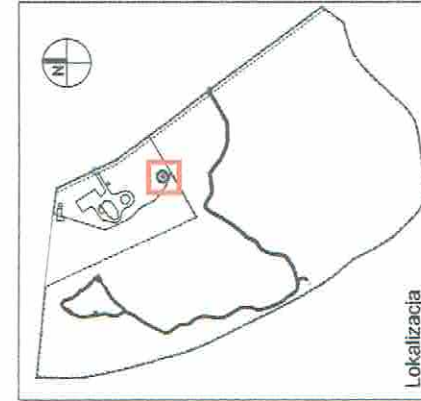
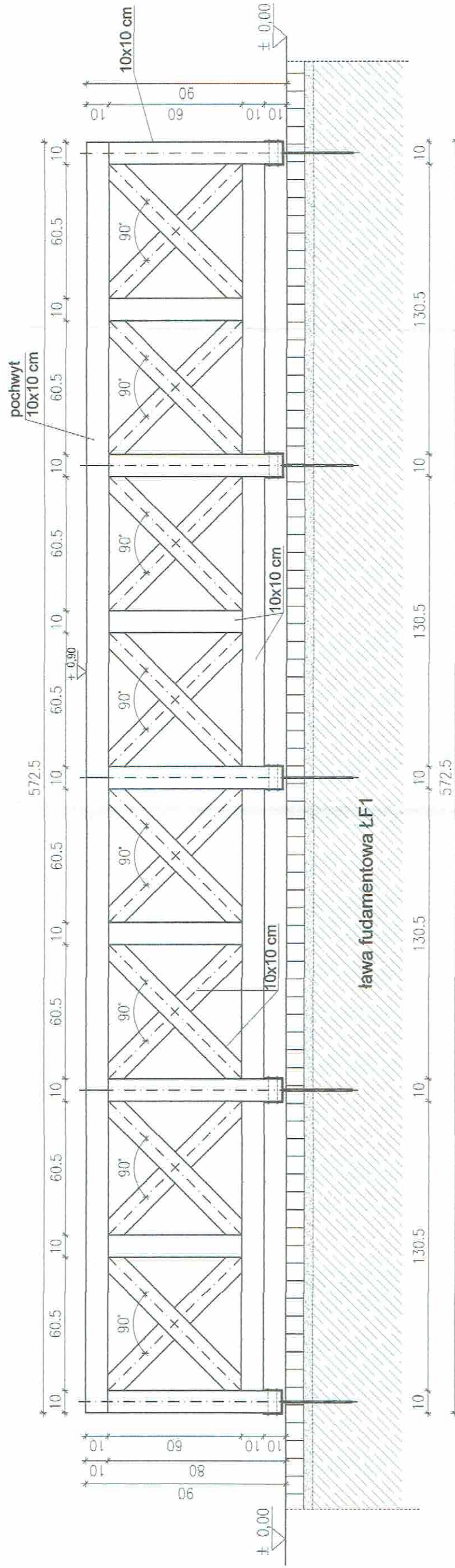
Projektant:
 mgr inż arch. Anna Papis
 mgr inż arch. Natalia Komsta
 Pracownia Architektoniczna
 Lasek 21
 05-430 Celestynów
 do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD OKK/170/2010

treść rysunku:
**WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM
 WIDOKOWYM**
 BARIERKI CZ.1

Skala:
 1:20

Data:
 8.08.2022

Nr rysunku:
KAL-PB-A-0.08



Elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cielistkich.
Elementy barierki z drewna sosnowego, impregnowanego, kolorystyka naturalna/bezbarwna.
Montaż barierki za pomocą systemowych rozwiązań typu kotwy, kielichy, wkręty, śruby wg proj.konstrukcji.

Nazwa inwestycji:
PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:
Siedziba Zespołu Nadburzańskego Parku Krajobrazowego
Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:
Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa

Jednostka:
Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Bransz:
ARCHITEKTURA

Projektant:
STUDIO21
Pracownia Architektoniczna
Łasek 21
05-430 Ciesielnyń
mgr inż arch. Anna Papis

Pracownia Architektoniczna
Łasek 21
05-430 Ciesielnyń
mgr inż arch. Natalia Komsta
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr BL-PO OKK/170/2010

Treść rysunku:
WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM

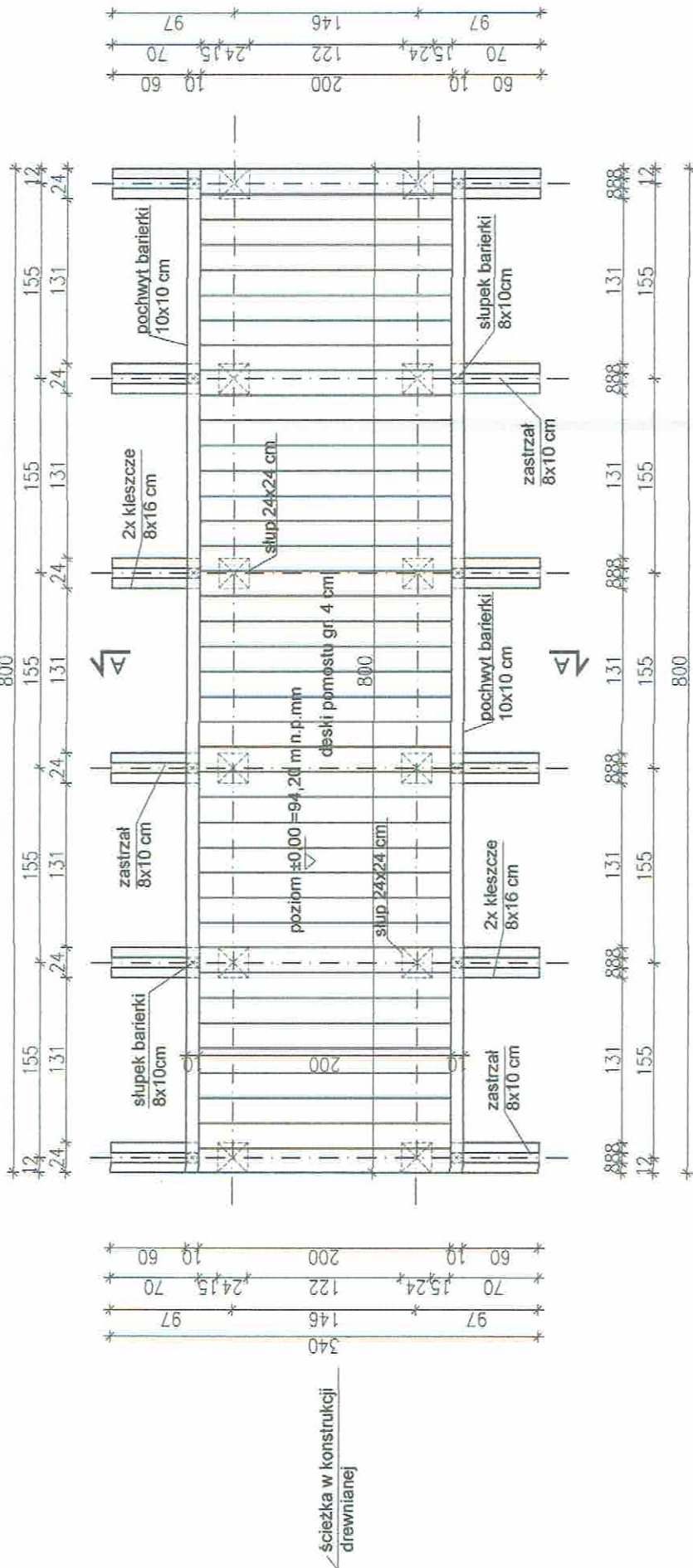
BARIERKI CZ.2

Skala: 1:20

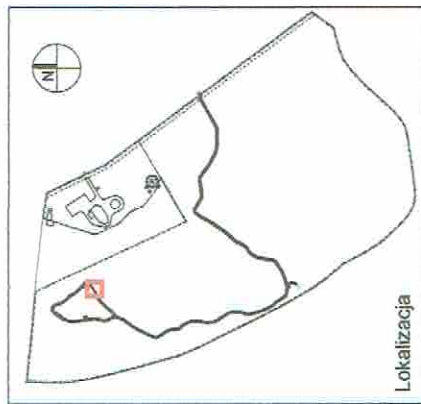
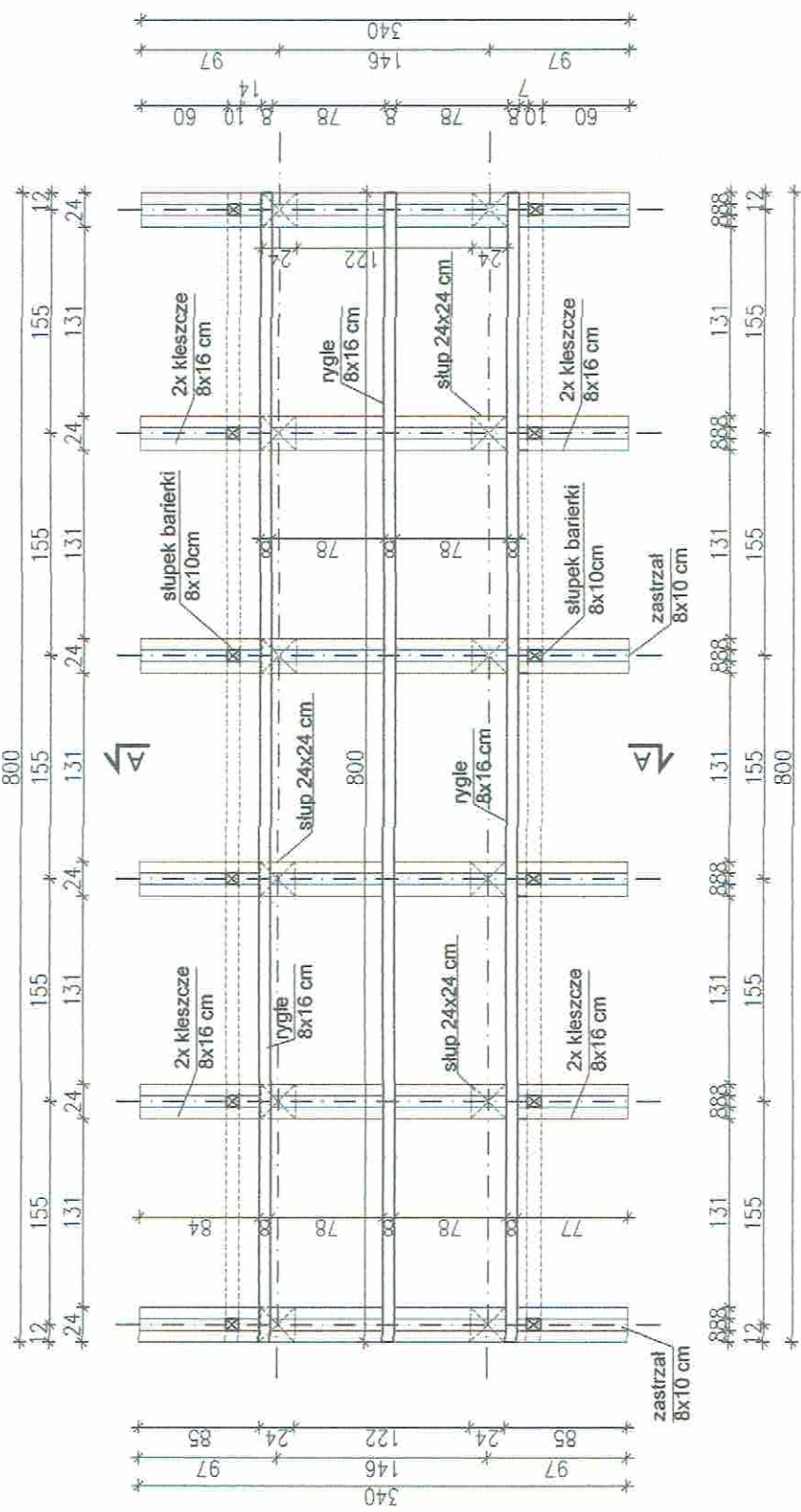
Data: 8.08.2022

Nr rysunku: **KAL-PB-A-0.09**

WIDOK Z GÓRY



PRZEKRÓJ POZIOMY-ELEMENTY KONSTRUKCYJNE



Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.

Uwagi:

1. drewno dębowe D30
2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie zakłamać kany
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoz. do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
5. kolorystyka impregnatu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cisielskich

Nazwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzańskiego Parku Krajobrazowego
Kaliszka 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Lochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Lochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa
Jednostka:
Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

STUDIO21
Pracownia
Architektoniczna
Lasek 21
05-430 Ciesielów
do projektowania bez ograniczeń nr BL-PO DK/170/2010

Treść rysunku:

mgr inż arch. Anna Papis
mgr inż arch. Natalia Komsta
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
05-430 Ciesielów

KŁADKA DREWNIANA (2)

PRZEKRÓJ POZIOMY-ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

WIDOK Z GÓRY

Skala:

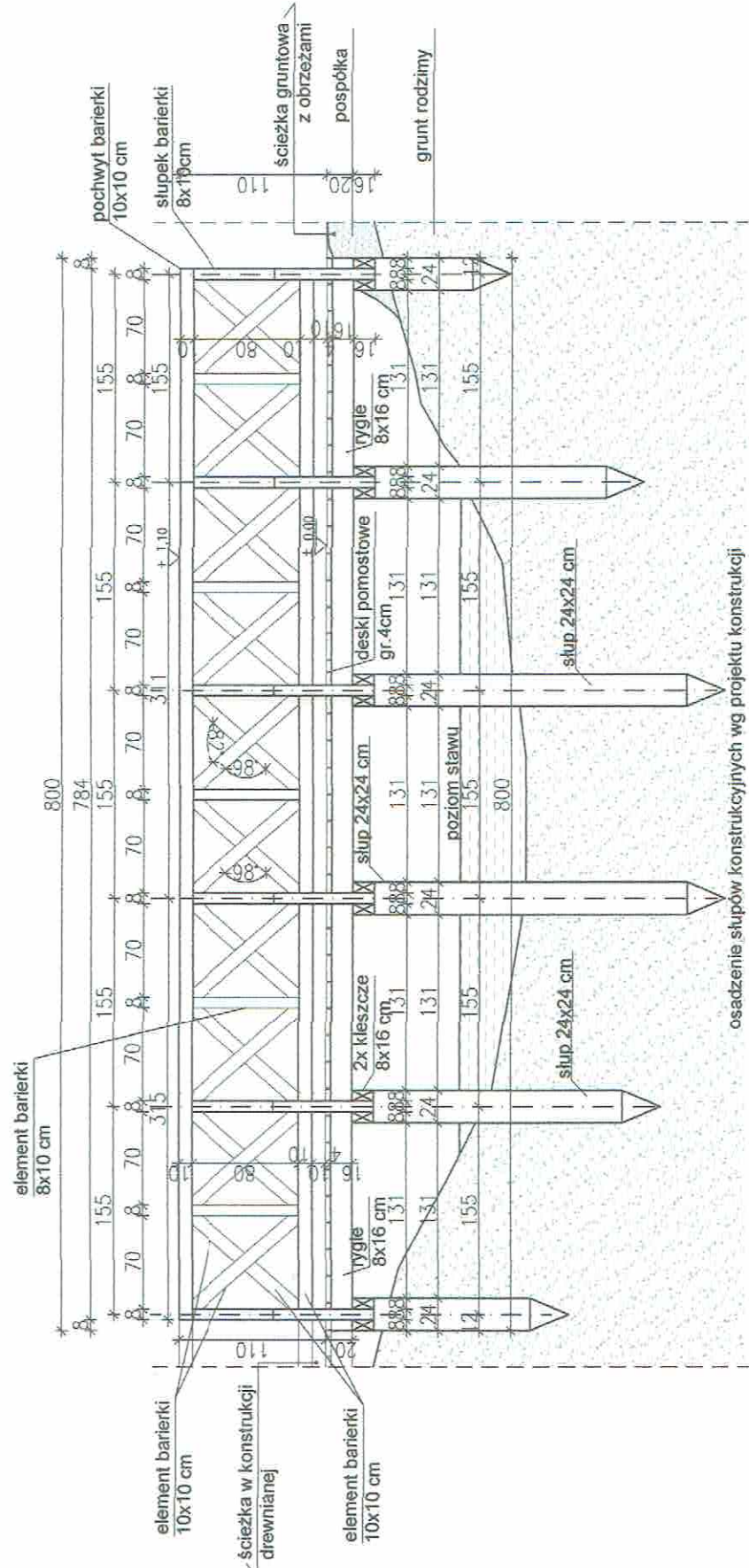
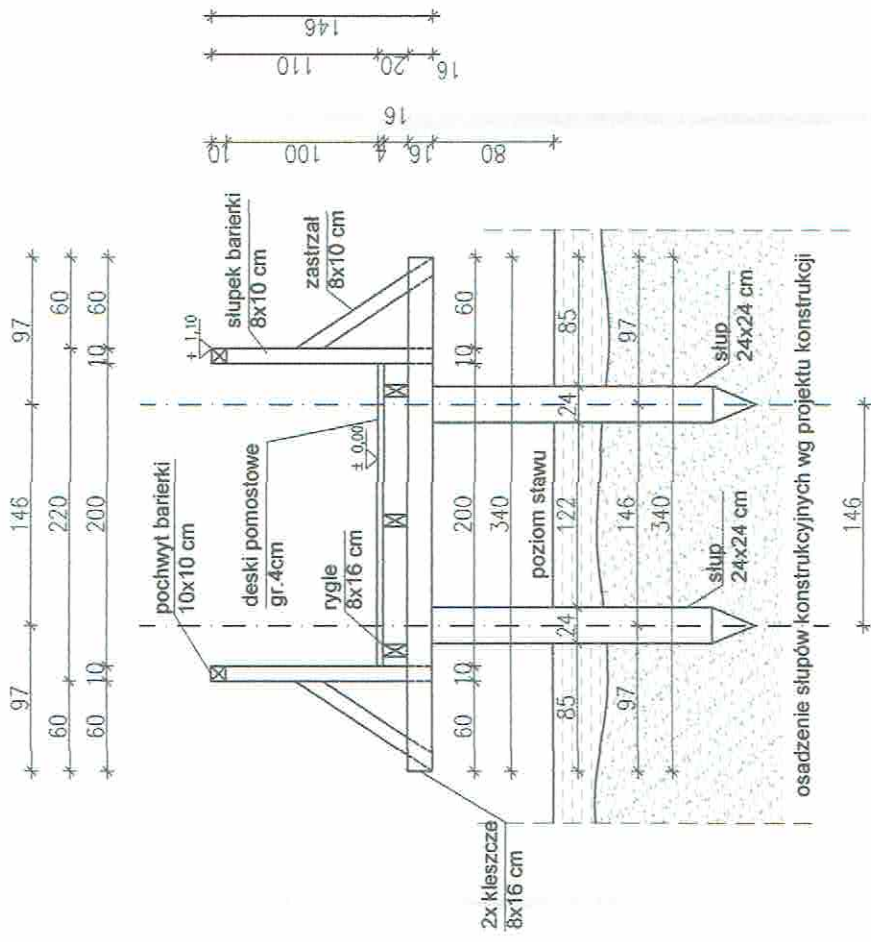
1:50

Data:

8.08.2022

Nr rysunku:

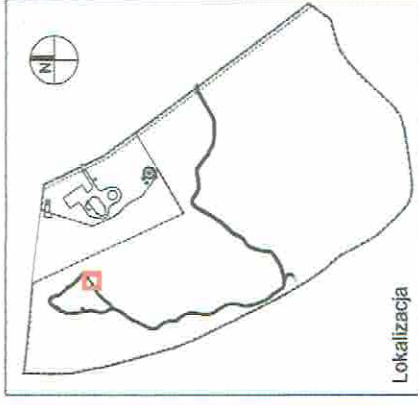
KAL-PB-A-0.10



osadzenie słupów konstrukcyjnych wg projektu konstrukcji

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Lokalizacja

Uwagi:

1. drewno dębowe D30
2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie zalać kanty
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoż. do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cisielskich

Nazwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzańskiego Parku Krajobrazowego
Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Lochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Lochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa

Jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

STUDIO21

Pracownia

Architektoniczna

Łasek 21

05-430 Celestynów

do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD OKK/170/2010

Treść rysunku:

KLADKA DREWNIANA (2)

PRZEKRÓJ A-A

WIDOK A

Skala:

1:50

Data:

8.08.2022

Nr rysunku:

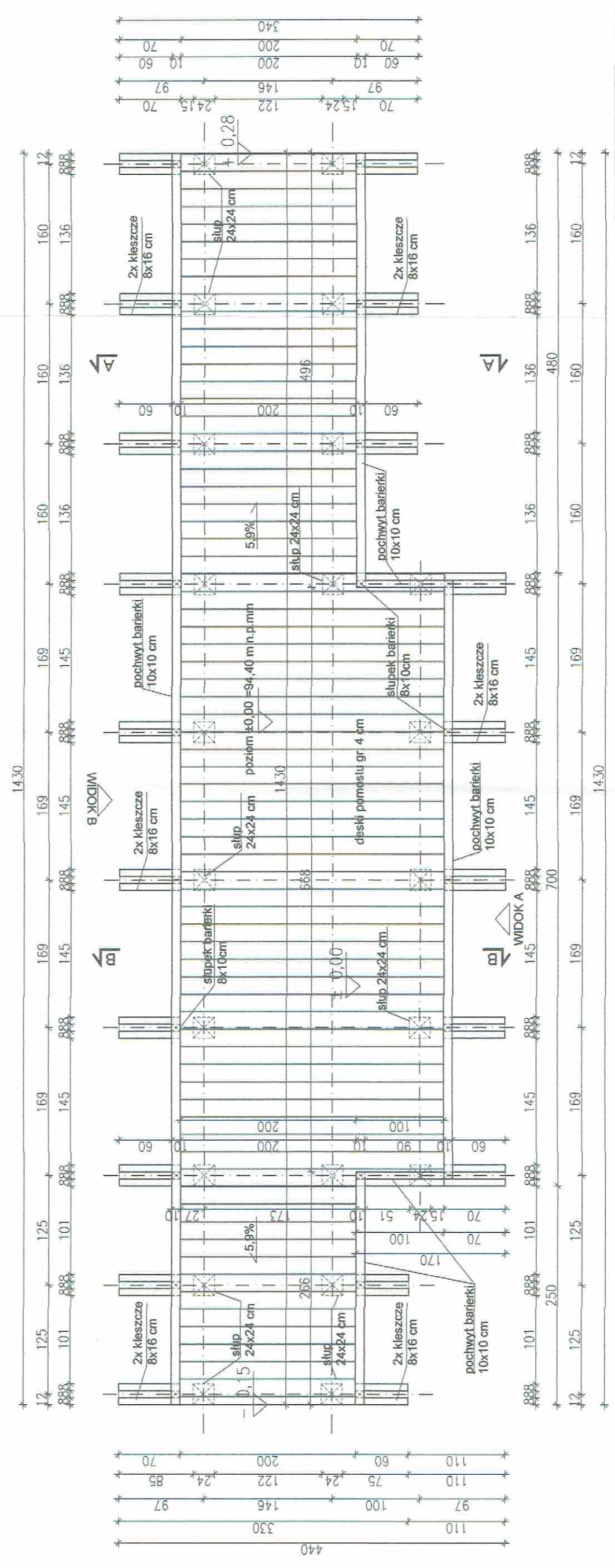
KAL-PB-A-0.11

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawią o Prawie Autorstwa i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

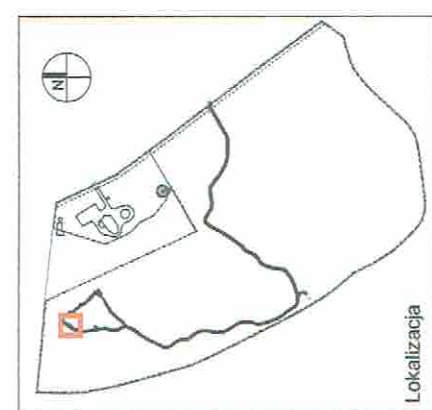


Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcyjnego.

WIDOK Z GÓRY



- Uwagi:
1. drewno dębowe D30
 2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie załamać kandy
 3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoz do stopnia niezapalności i nieroprzestrzenia ognia
 4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
 5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
 6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
 7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
 8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
 9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów ciśnieńskich



Lokalizacja

Nazwa inwestycji:
**PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
 WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**

Adres inwestycji:
 Siedziba Zespołu Nadburzarskiego Parku Krajobrazowego
 Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
 07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:
 Województwo Mazowieckie
 ul. Jagellońska 25
 03-719 Warszawa

Jednostka:
 Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
 ul. Sułkowskiego 11
 05-400 Otwock

Stadium projektu:
PROJEKT BUDOWLANY

Brano:
ARCHITEKTURA

Projektant:
 mgr inż arch. Anna Papis
 Pracownia
 Architektoniczna
 Łasek 21
 05-430 Celestynów
 do projektowania bez ograniczeń nr BŁ-PD OKK/170/2010

Treść rysunku:
**KŁADKA DREWNIANA
 / MIEJSCE WIDOKOWE NR 1 (3)
 WIDOK Z GÓRY**

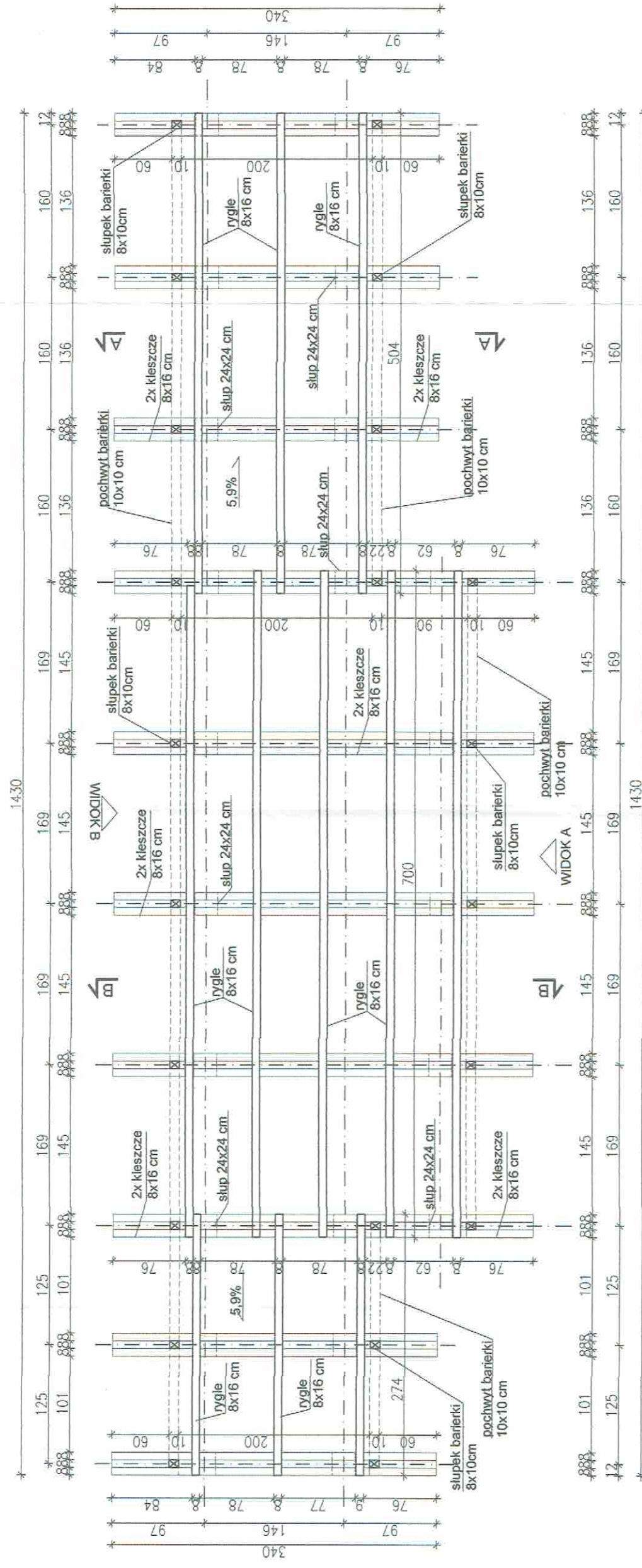
Skala:
 1:50

Data:
 8.08.2022

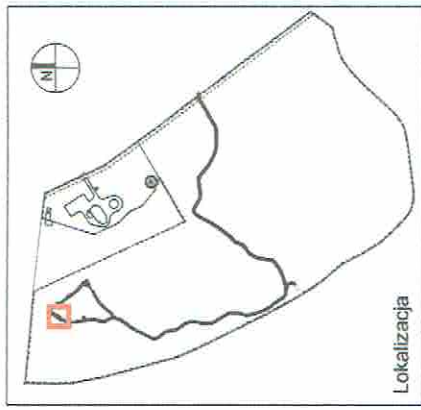
Nr rysunku:
KAL-PB-A-0.13

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawią o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz. U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, odczytywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branz. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



- Uwagi:
1. drewno dębowe D30
 2. przed wbudowaniem drewno siugac , delikatnie załamać kany
 3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnowac środkiem ppoz. do stopnia niezapalności i nierozprzestzenia ognia
 4. zaimpregnowac drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
 5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
 6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
 7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
 8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
 9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cisielskich



Lokalizacja

Nazwa inwestycji:
**PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
 WRĄZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**

Adres inwestycji:
 Siedziba Zespołu Nadburzańskiego Parku Krajobrazowego
 Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
 07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:
 Województwo Mazowieckie
 ul. Jagiellońska 25
 03-719 Warszawa

Jednostka:
 Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
 ul. Sułkowskiego 11
 05-400 Otwock

Stadium projektu:
PROJEKT BUDOWLANY

Branza:
ARCHITEKTURA

Projektant:
 mgr inż arch. Anna Papis

Pracownia Architektoniczna
 Łoszek 21
 05-430 Cieszyńsk
 do projektowania bez ograniczeń nr Bt-PD OKK/170/2010

Treść rysunku:
**KŁADKA DREWNIANA
 / MIEJSCE WIDOKOWE NR 1 (3)
 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - PRZEKRÓJ POZIOMY**

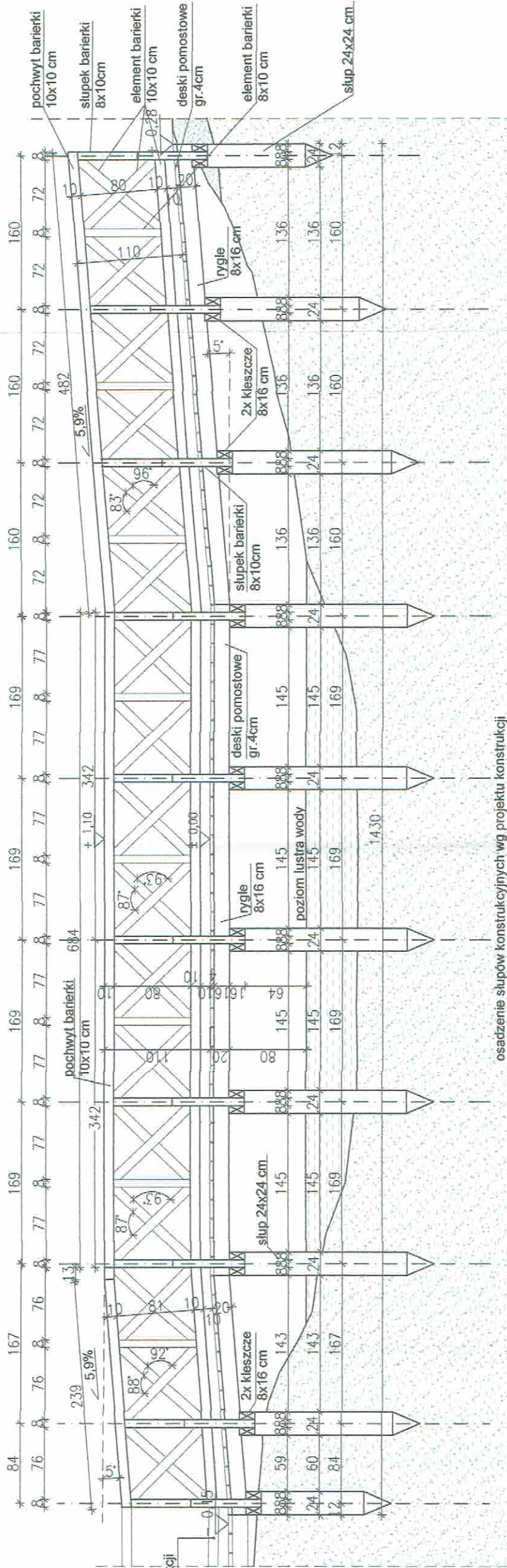
Skala:
 1:50

Data:
 8.08.2022

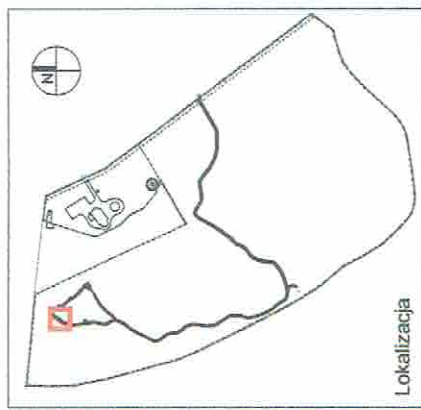
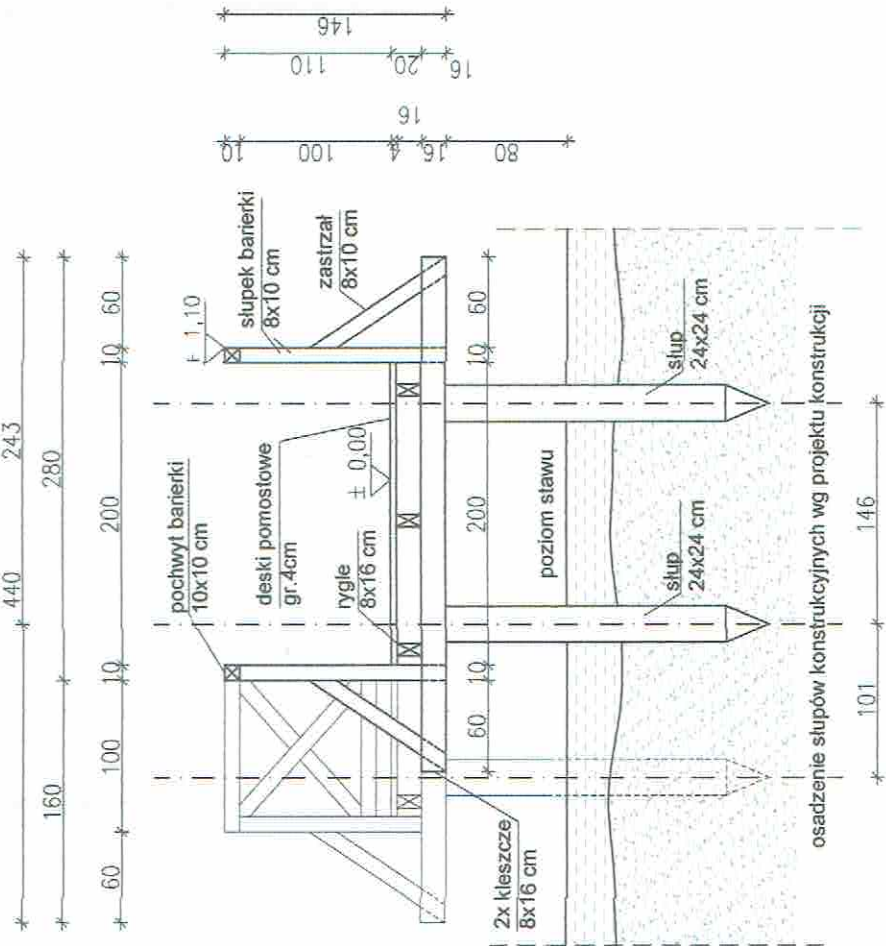
Nr rysunku:
KAL-PB-A-0.14

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



osadzenie słupów konstrukcyjnych wg projektu konstrukcji



- Uwagi:
1. drewno dębowe D30
 2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie zalać kany
 3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoż. do stopnia niezapalności i nierozprężenia ognia
 4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznemu i przeciwno insektom
 5. kolorystyka impregnatu naturalna, bezbarwna
 6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
 7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
 8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
 9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów ciśnieńskich

Nazwa inwestycji:
**PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
 WRĄZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**

Adres inwestycji:
 Siedziba Zespołu Nadburzańskego Parku Krajobrazowego
 Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
 07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:
 Województwo Mazowieckie
 ul. Jagellońska 25
 03-719 Warszawa

Jednostka:
 Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
 ul. Sułkowskiego 11
 05-400 Otwock

Stadium projektu:
PROJEKT BUDOWLANY

Branża:
ARCHITEKTURA

Projektant:
 STUDIO21
 Pracownia
 Architektoniczna
 Łosek 21
 05-430 Ciesielnyń
 do projektowania bez ograniczeń nr BL-PO OKK/170/2010

mgr inż arch. Anna Papis
 mgr inż arch. Natalia Komsta
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń nr BL-PO OKK/170/2010

Treść rysunku:
**KŁADKA DREWNIANA
 / MIEJSCE WIDOKOWE NR 1 (3)
 WIDOK A, PRZEKRÓJ A-A**

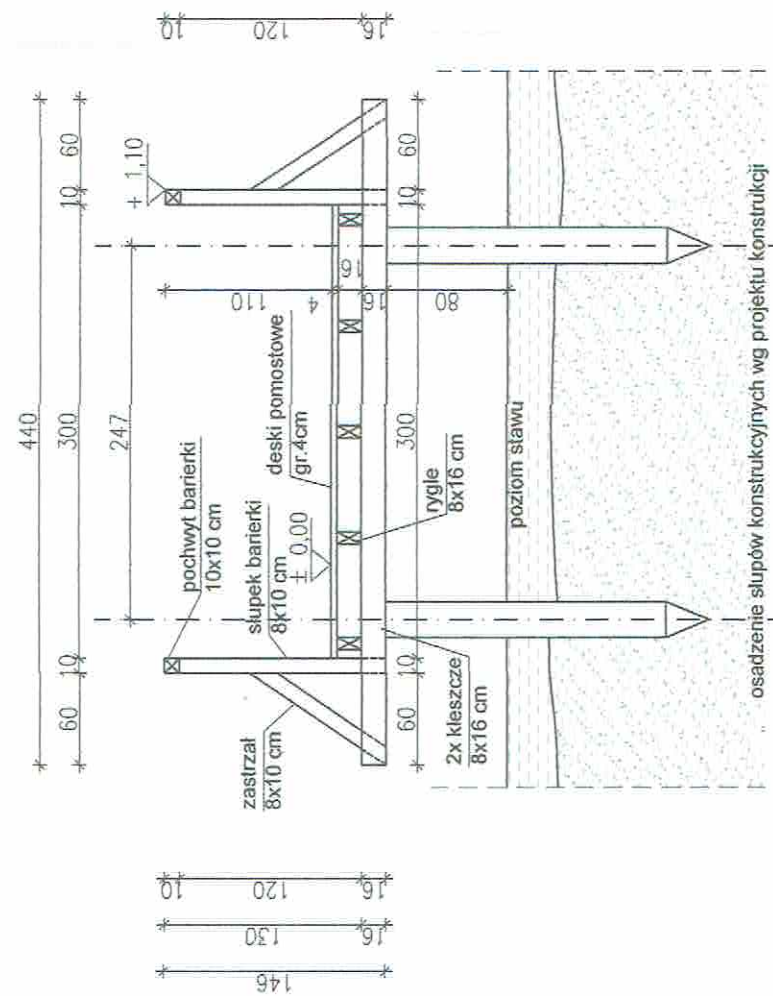
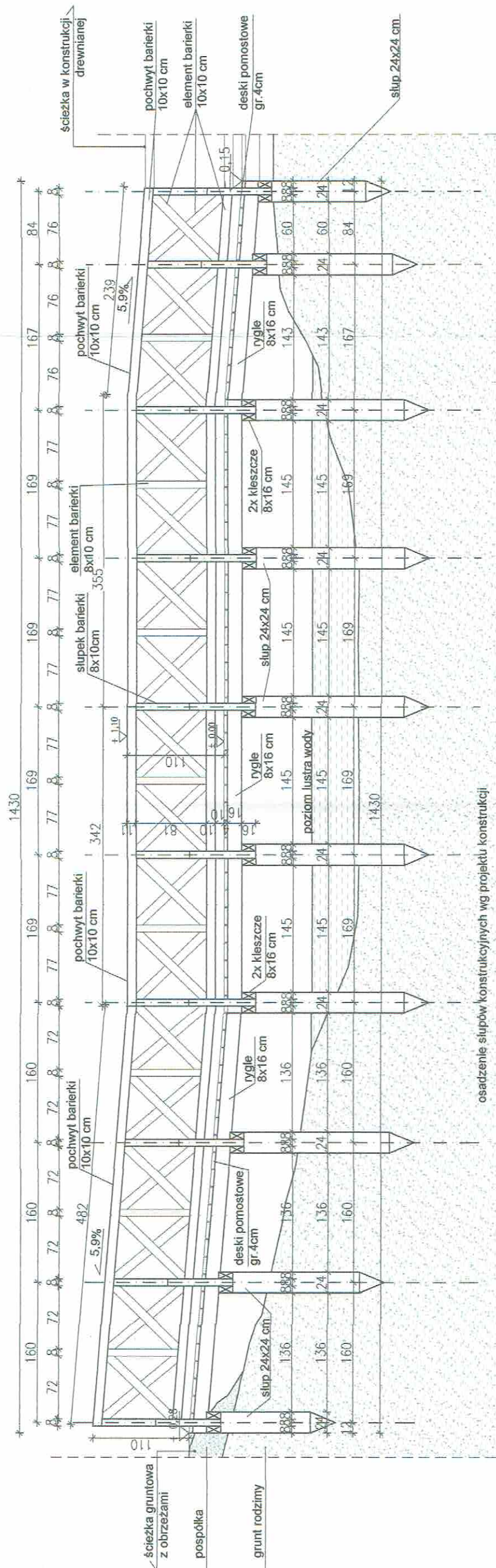
Skala:
 1:50

Data:
 8.08.2022

Nr rysunku:
KAL-PB-A-0.15

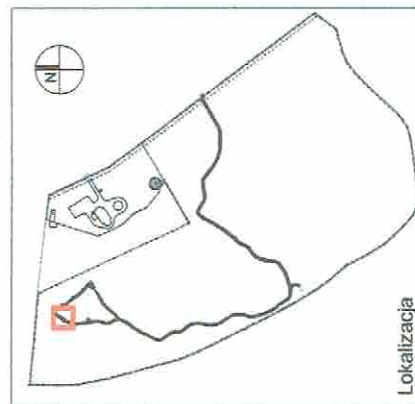
Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Uwagi:

1. drewno dębowe D30
2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie załamać kany
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoz. do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cisielskich



Nazwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzańskiego Parku Krajobrazowego
Kaliszka 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa
Jednostka:
Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż arch. Anna Papis

Pracownia

Architektoniczna

Leszek Zi

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr BŁ-PD 08K/170/2010

Treść rysunku:

**KŁADKA DREWNIANA
/ MIEJSCE WIDOKOWE NR 1 (3)**

WIDOK B, PRZEKRÓJ B-B

Skala:

1:50

Data:

8.08.2022

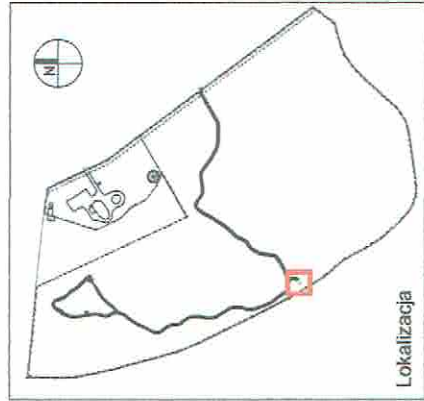
nr rysunku:

KAL-PB-A-0.16



Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

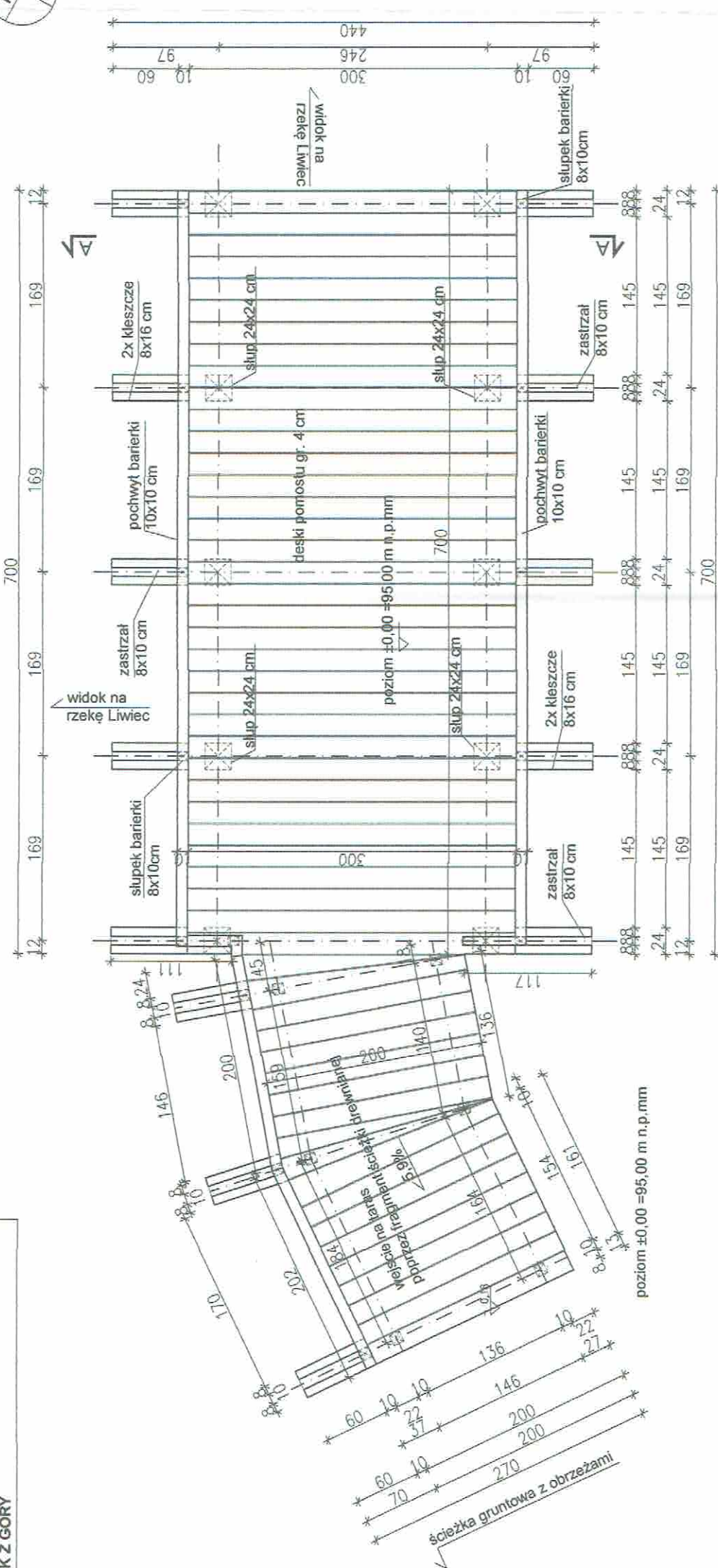
Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



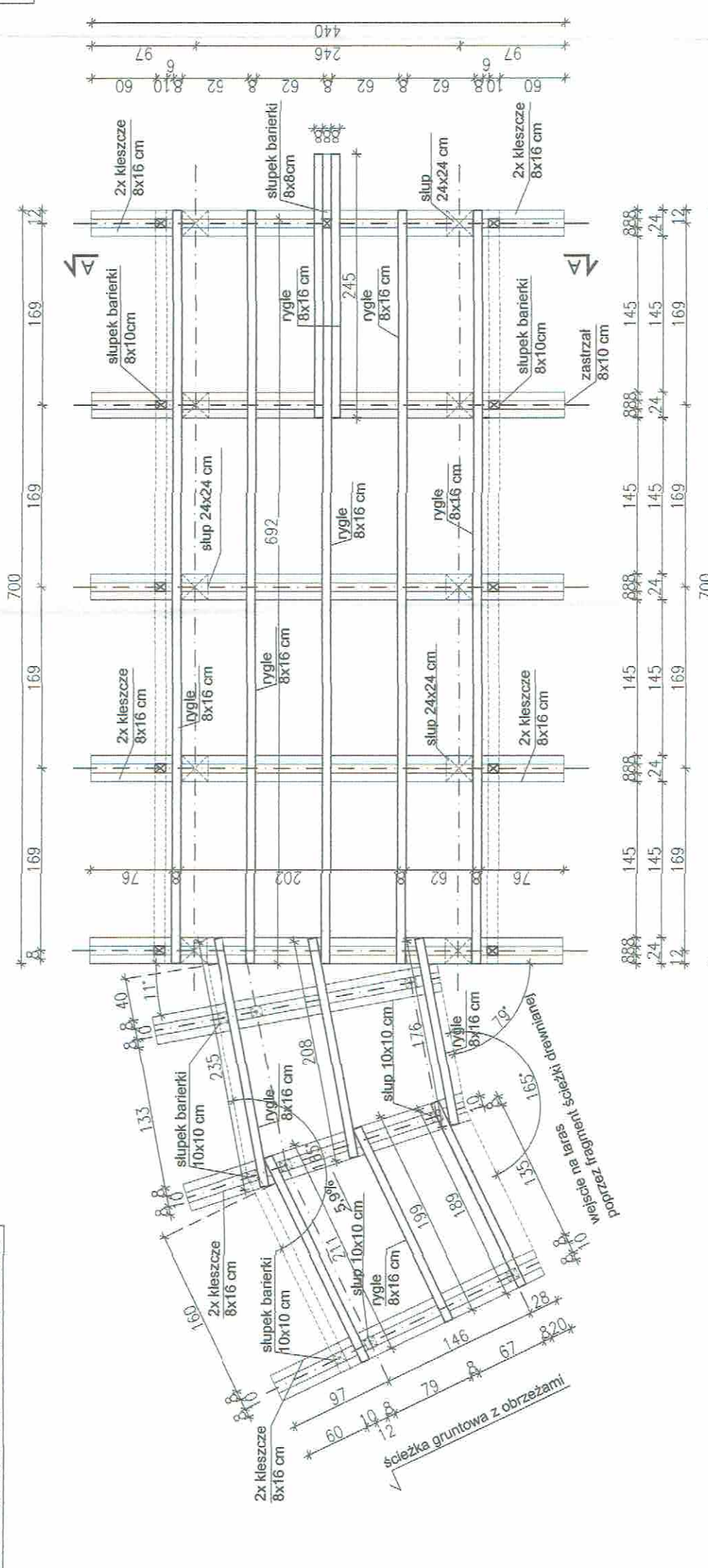
Lokalizacja

Uwagi:

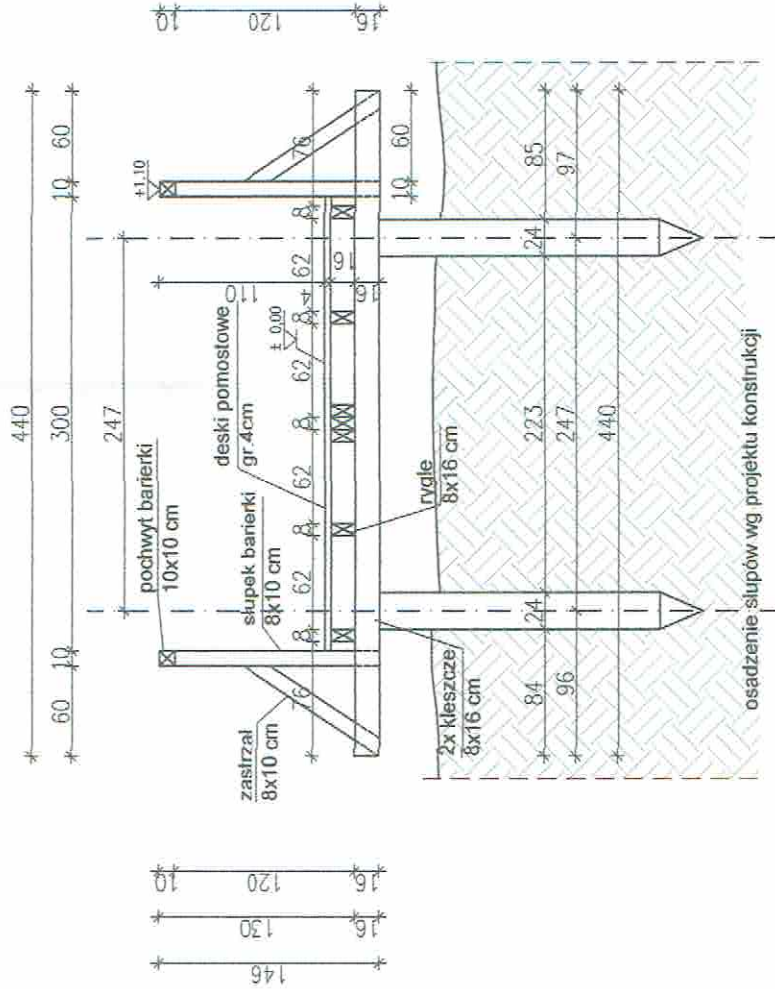
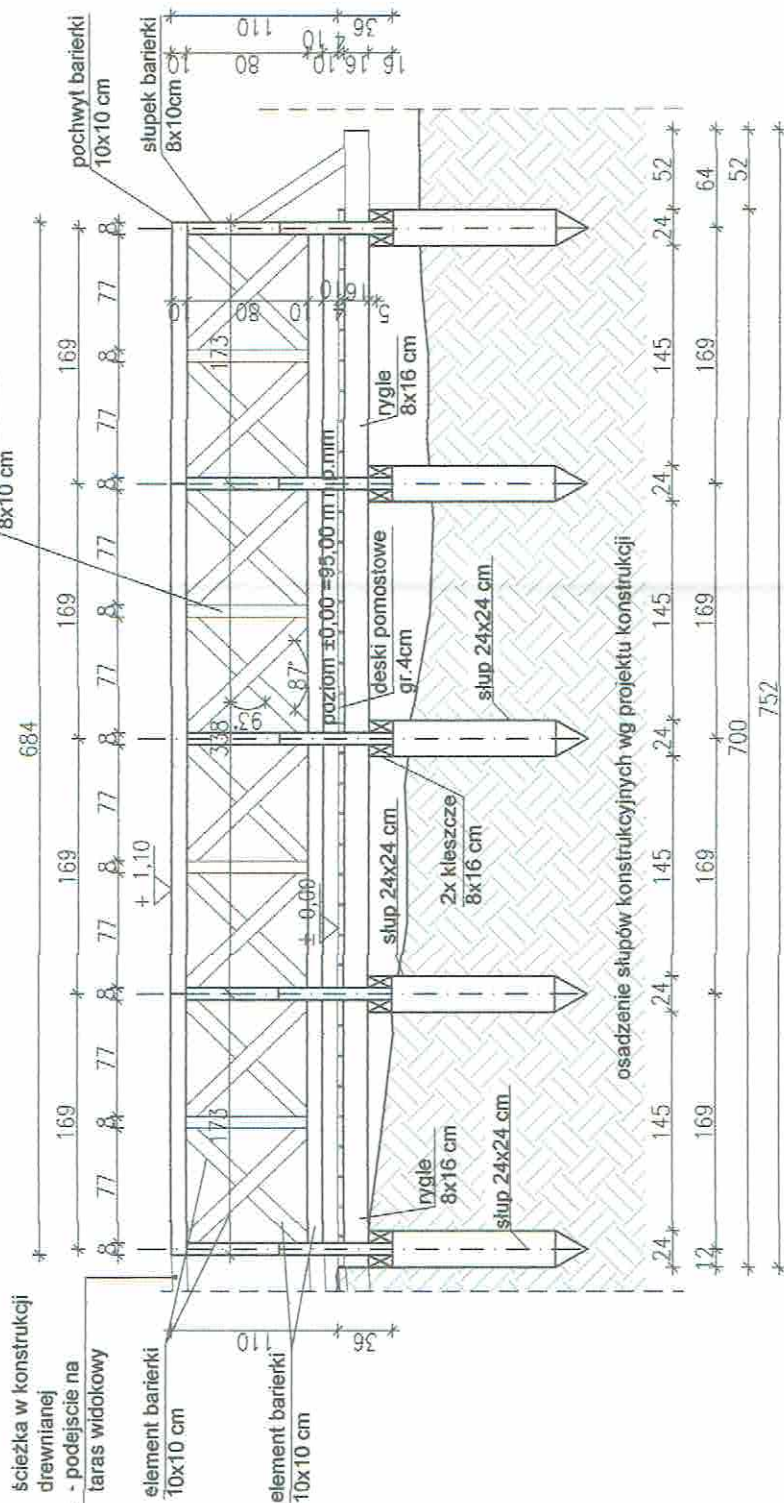
1. drewno dębowe D30
2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie załamać kandy
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoz. do stopnia niezapalności i nierozprężenia ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznicy i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów ciścielskich



ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - PRZEKRÓJ POZIOMY

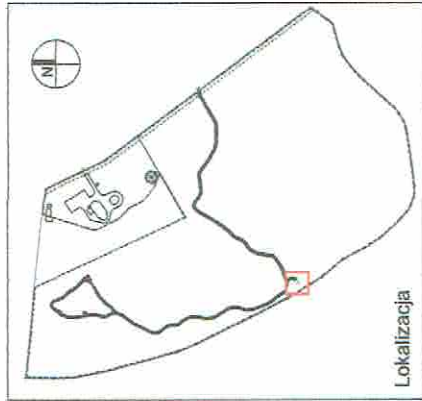


Nazwa inwestycji:
**PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
 WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**
 Adres inwestycji:
 Siedziba Zespołu Nadburzańskiego Parku Krajobrazowego
 Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
 07-130 Lochów | obręb 00-11 Kaliska, jednr. ew. Luchów obszar wiejski
 Inwestor:
 Województwo Mazowieckie
 ul. Jagellońska 25
 03-719 Warszawa
 Jednostka:
 Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
 ul. Sułkowskiego 11
 05-400 Otwock
 Stadium projektu:
PROJEKT BUDOWLANY
 Branża:
ARCHITEKTURA
 Projektant:
 mgr inż arch. Anna Papis
 Pracownia
 Architektoniczna
 Lasek 21
 05-430 Celestynów
 Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD OKK/170/2010
 Treść rysunku:
MIEJSCE WIDOKOWE NR 2 (4)
WIDOK Z GÓRY
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - PRZEKRÓJ POZIOMY
 Skala: Nr rysunku: 8.08.2022 1:50
KAL-PB-A-0.17



Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Uwagi:

1. drewno dębowe D30
2. przed wbudowaniem drewno strugać, dokładnie zalać kany
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoz. do stopnia niezapalności i nierozprężenia ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybnicy i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cisielskich

Nazwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRĄZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzańskego Parku Krajobrazowego
Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Lochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Lochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa

Jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

STUDIO21
Pracownia
Architektoniczna

Projektant:

mgr inż arch. Anna Papis

Projektant:

mgr inż arch. Natalia Kornsta
Upewnienia budowlane w specjności architektonicznej
Losek 21
05-430 Ciesielów
do projektowania bez ograniczeń nr BL-PO OKK/170/2010

Treść rysunku:

MIEJSCE WIDOKOWE NR 2 (4)
WIDOK A

PRZEKRÓJ A-A

Skala: 1:50

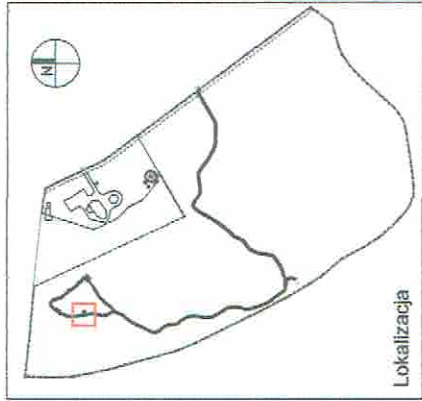
Data: 8.08.2022

Nr rysunku: KAL-PB-A-0.18

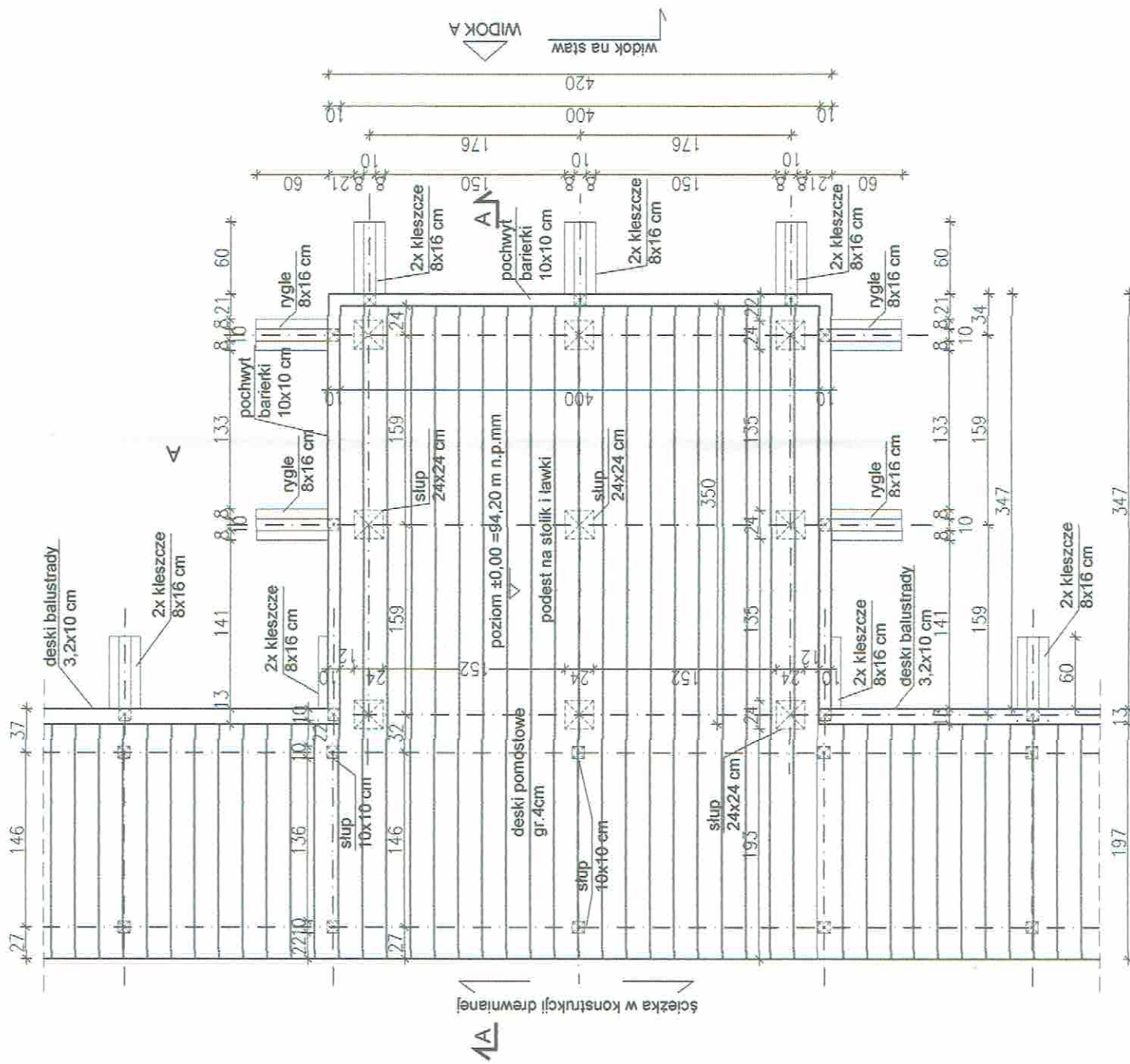


Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorialnym i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Lokalizacja



Uwagi:

1. drewno dębowe D30
2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie załamać kandy
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoż. do stopnia niezapalności i nierozprężenia ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybnicy i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cisielskich

Nazwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzańskiego Parku Krajobrazowego
Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Lochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Lochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa

Jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

STUDIO21

Pracownia

Architektoniczna

Łasek 21

05-430 Celestynów

mgr inż arch. Anna Papis

mgr inż arch. Natalia Komsta

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 8L-PD OKK/170/2010

Treść rysunku:

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA
-MIEJSCE ODPOCZYNKU (5)

WIDOK Z GÓRY

Skala:

1:50

Data:

8.08.2022

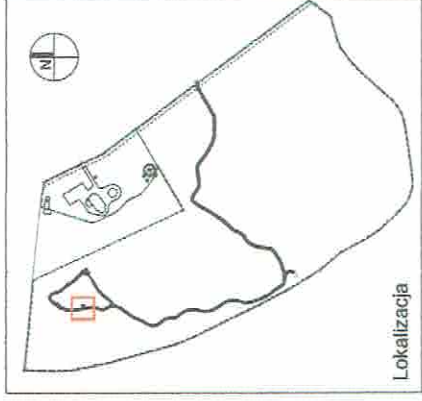
Nr rysunku:

KAL-PB-A-0.20



Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorstwa i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Koplowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

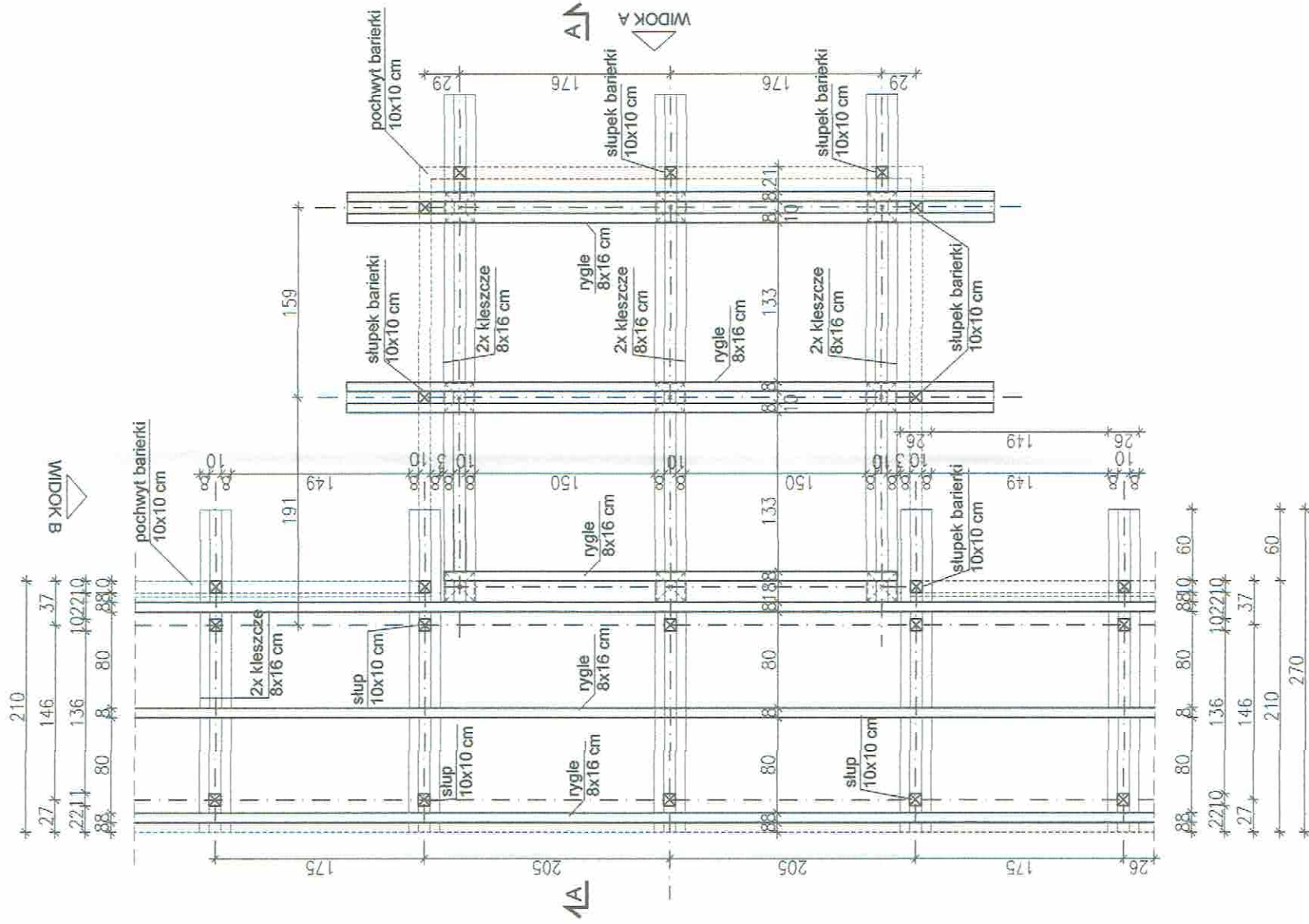
Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Lokalizacja

Uwagi:

1. drewno dębowe D30
2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie zalać kandy
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoz. do stopnia niezapalności i nierozprężenia ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznemu i przeciwno insektom
5. kolorystyka impregnatu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cisielskich



Nazwa inwestycji:
**PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
 WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**

Adres inwestycji:
 Siedziba Zespołu Nadburzańskiego Parku Krajobrazowego
 Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
 07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:
 Województwo Mazowieckie
 ul. Jagellońska 25
 03-719 Warszawa
 jednostka:
 Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
 ul. Sułkowskiego 11
 05-400 Otwock

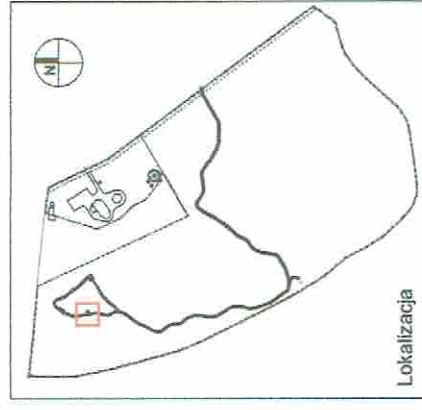
Stadium projektu:
PROJEKT BUDOWLANY
 Branża:
ARCHITEKTURA

Projektant:
 STUDIO21
 Pracownia
 Architektoniczna
 Łosak 21
 05-430 Celestynów
 do projektowania bez ograniczeń nr BE-PD OKK/170/2010

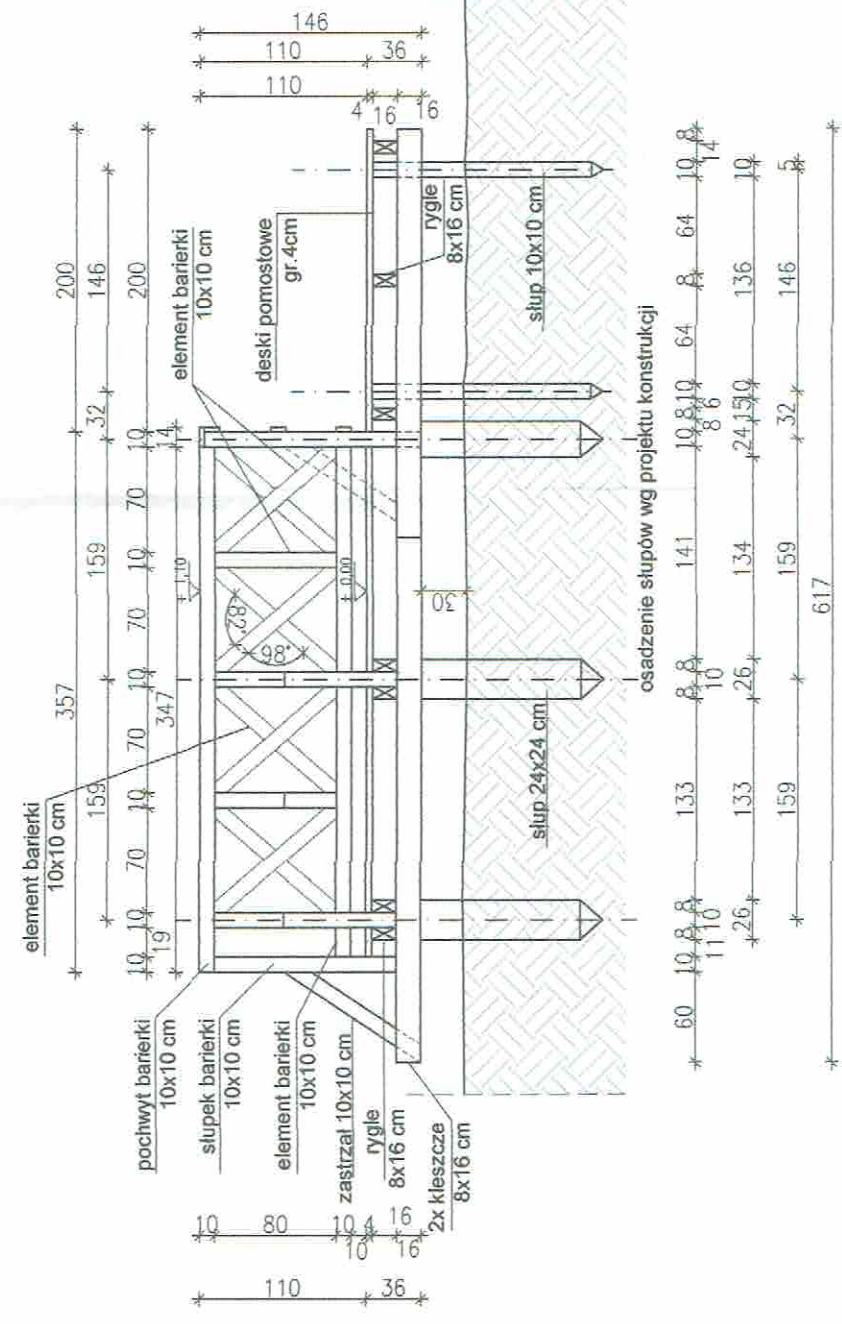
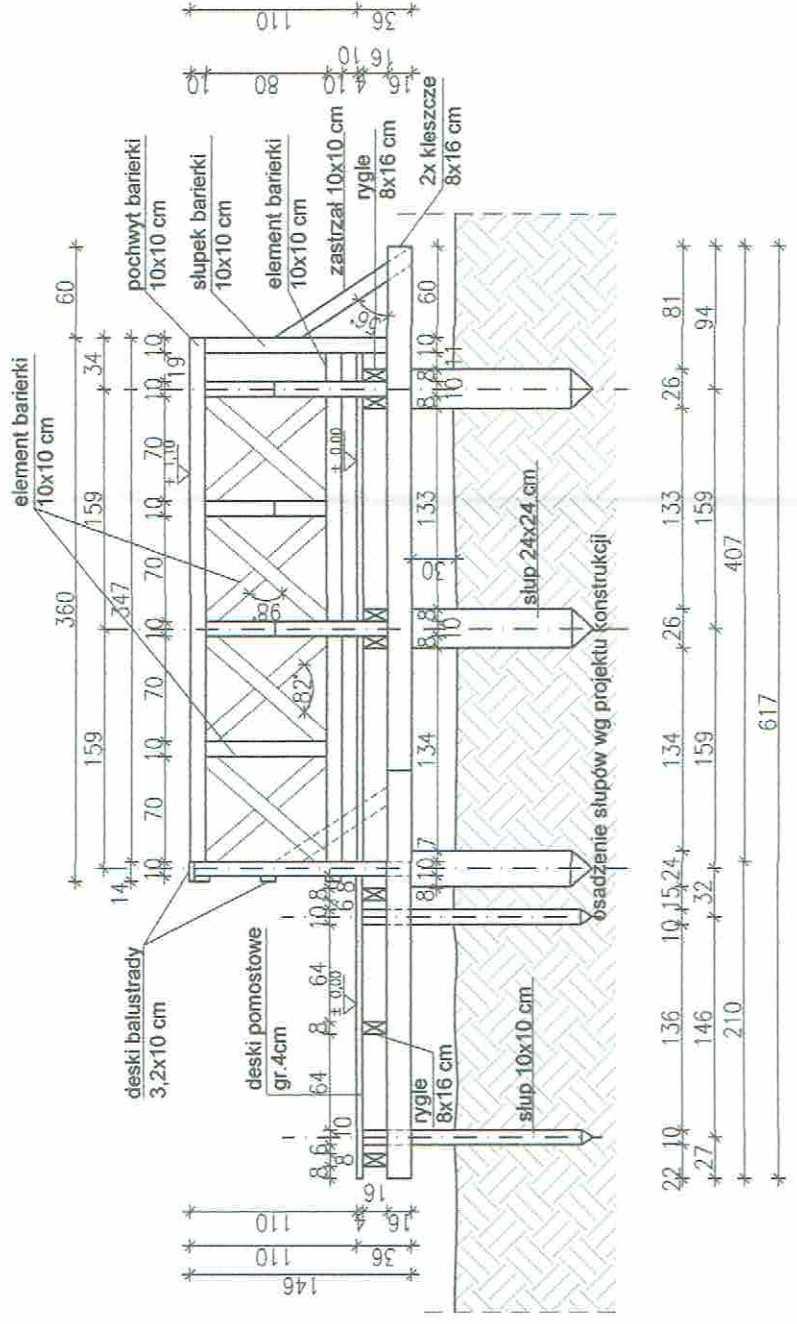
Treść rysunku:
**ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA
 -MIEJSCE ODPOCZYNKU (5)
 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - PRZEKRÓJ POZIOMY**
 Skala: 1:50
 Data: 8.08.2022
 Nr rysunku: KAL-PB-A-0.21

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Lokalizacja



- Uwagi:
1. drewno dębowe D30
 2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie załamać kąty
 3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoż. do stopnia niezapalności i nierozprężenia ognia
 4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
 5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
 6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
 7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
 8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
 9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cisielskich

Nazwa inwestycji: **PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ WRĄZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**

Adres inwestycji: **Siedziba Zespołu Nadburzańskego Parku Krajobrazowego Kaliska 93 dz.ew. nr 4/1 07-130 Łochów obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski**

Inwestor: **Województwo Mazowieckie ul. Jagellońska 25 03-719 Warszawa**

Jednostka: **Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych ul. Sułkowskiego 11 05-400 Otwock**

Stadium projektu: **PROJEKT BUDOWLANY**

Bransz: **ARCHITEKTURA**

Projektant: **mgr inż arch. Anna Papis**

Pracownia Architektoniczna: **mgr inż arch. Natalia Komsta**

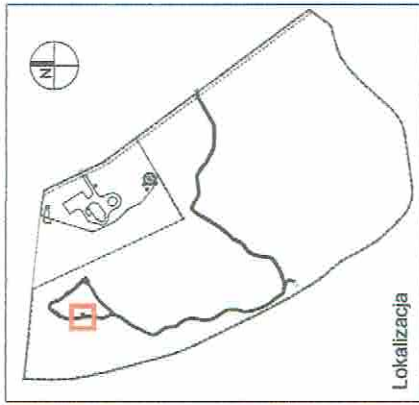
Łasek 21: **Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej 05-430 Cieszyńsk do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD ORK/170/2010**

Tytuł rysunku: **SCIEŻKA DYDAKTYCZNA -MIEJSCE ODPOCZYNKU (5) WIDOK B, PRZEKRÓJ A-A**

Skala: **1:50**

Data: **8.08.2022**

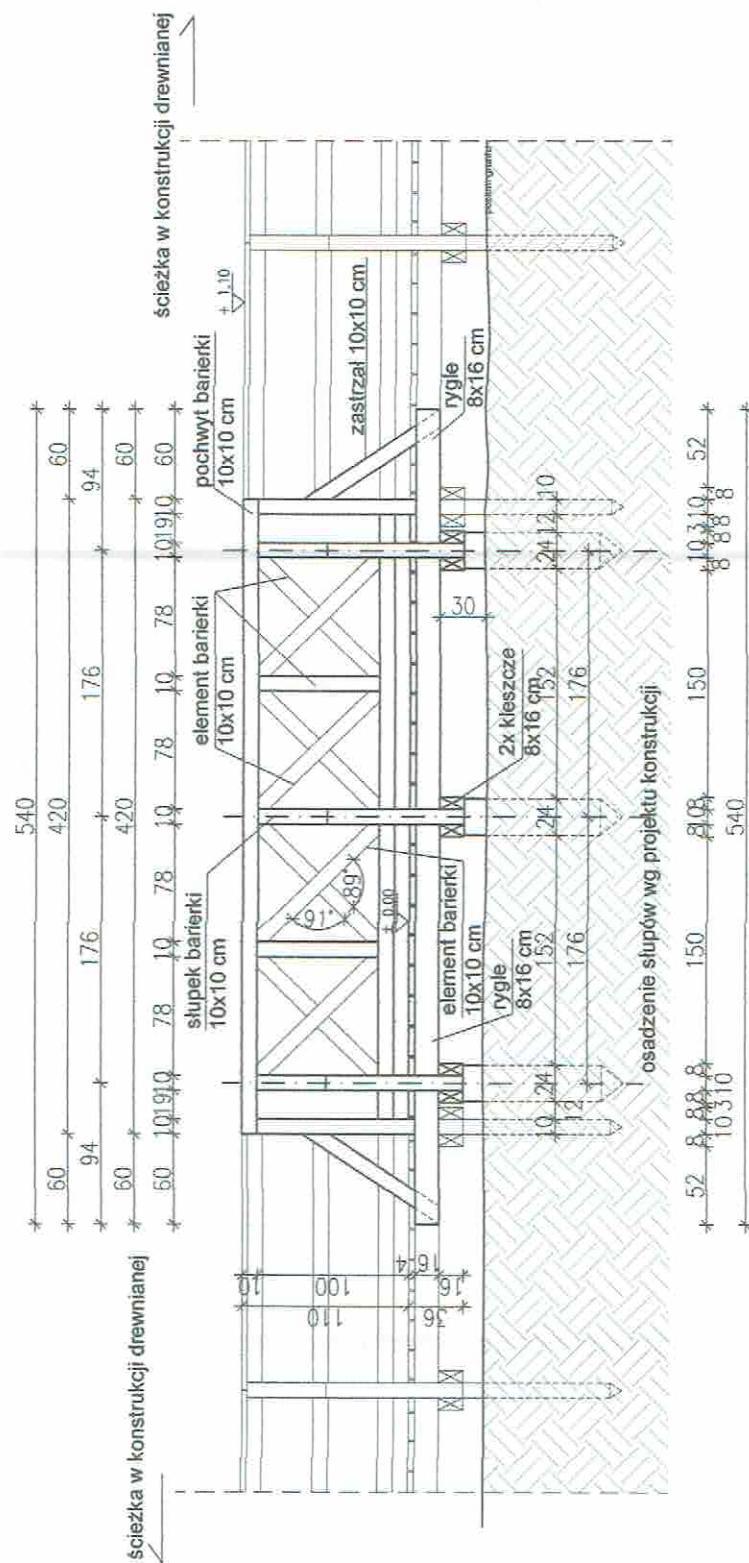
nr rysunku: **KAL-PB-A-0.22**



Lokalizacja

Uwagi:

1. drewno dębowe D30
2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie zalać kanty
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppóz. do stopnia niezapalności i nierozprężenia ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cisielskich



Nazwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzańskiego Parku Krajobrazowego
Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa

Jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż arch. Anna Papis

Pracownia Architektoniczna

mgr inż arch. Natalia Komsta

Losek 21

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

05-430 Cieszyńsk

do projektowania bez ograniczeń nr Bk-PD OKK/170/2010

Treść rysunku:

**ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA
-MIEJSCE ODPOCZYNKU (5)**

WIDOK A

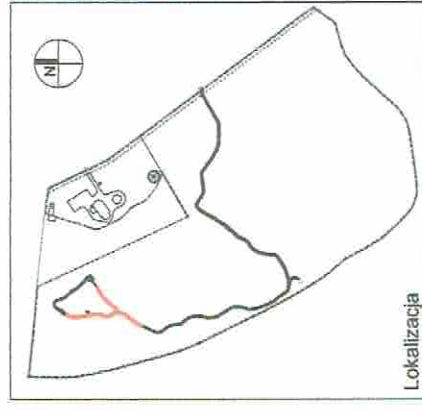
Skala: 1:50

Data: 8.08.2022

Nr rysunku: KAL-PB-A-0.23

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorstwa i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

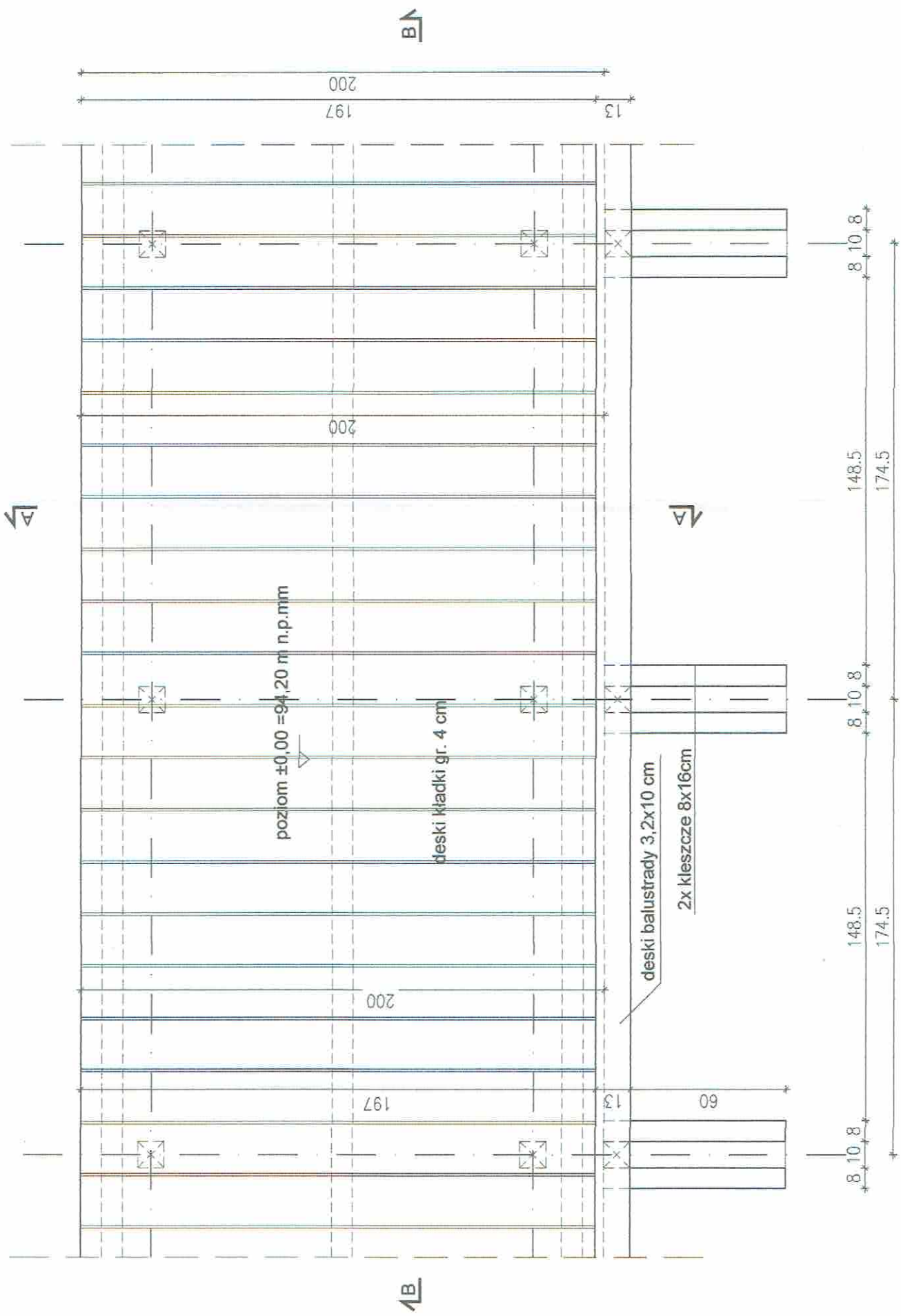
Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Lokalizacja

Uwagi:

1. drewno dębowe D30
2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie zalać kandy
3. wszystkie elementy drewniane zampregnować środkiem ppoz. do słupów niezapalności i nierozprężniania ognia
4. zampregnować drewno przeciw grzybicznemu i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cielielskich
10. rozstaw słupów ok. 175 cm na całej długości kładki
11. najniższy element konstrukcyjny kładki (kleszcze) od 10 - 50 cm nad gruntem



Nazwa inwestycji:
**PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
 WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**
 Adres inwestycji:
 Siedziba Zespołu Nadburzańskeigo Parku Krajobrazowego
 Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
 07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:
 Województwo Mazowieckie
 ul. Jagellońska 25
 03-719 Warszawa
 Jednostka:
 Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
 ul. Sułkowskiego 11
 05-400 Otwock

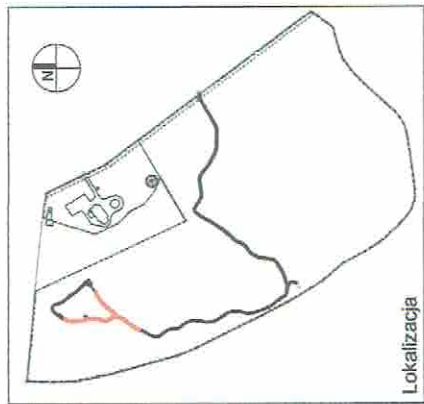
Stadium projektu:
PROJEKT BUDOWLANY
 Branża:
ARCHITEKTURA

Projektant:
 mgr inż arch. Anna Papis
 Pracownia
 Architektoniczna
 Łasek 21
 05-430 Celestynów
 do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD OKK/170/2010

Treść rysunku:
**ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA
 W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (8)
 WIDOK Z GÓRY**
 Skala:
 1:20
 Data:
 8.08.2022
 Nr rysunku:
KAL-PB-A-0.24

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorstwa i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1984 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

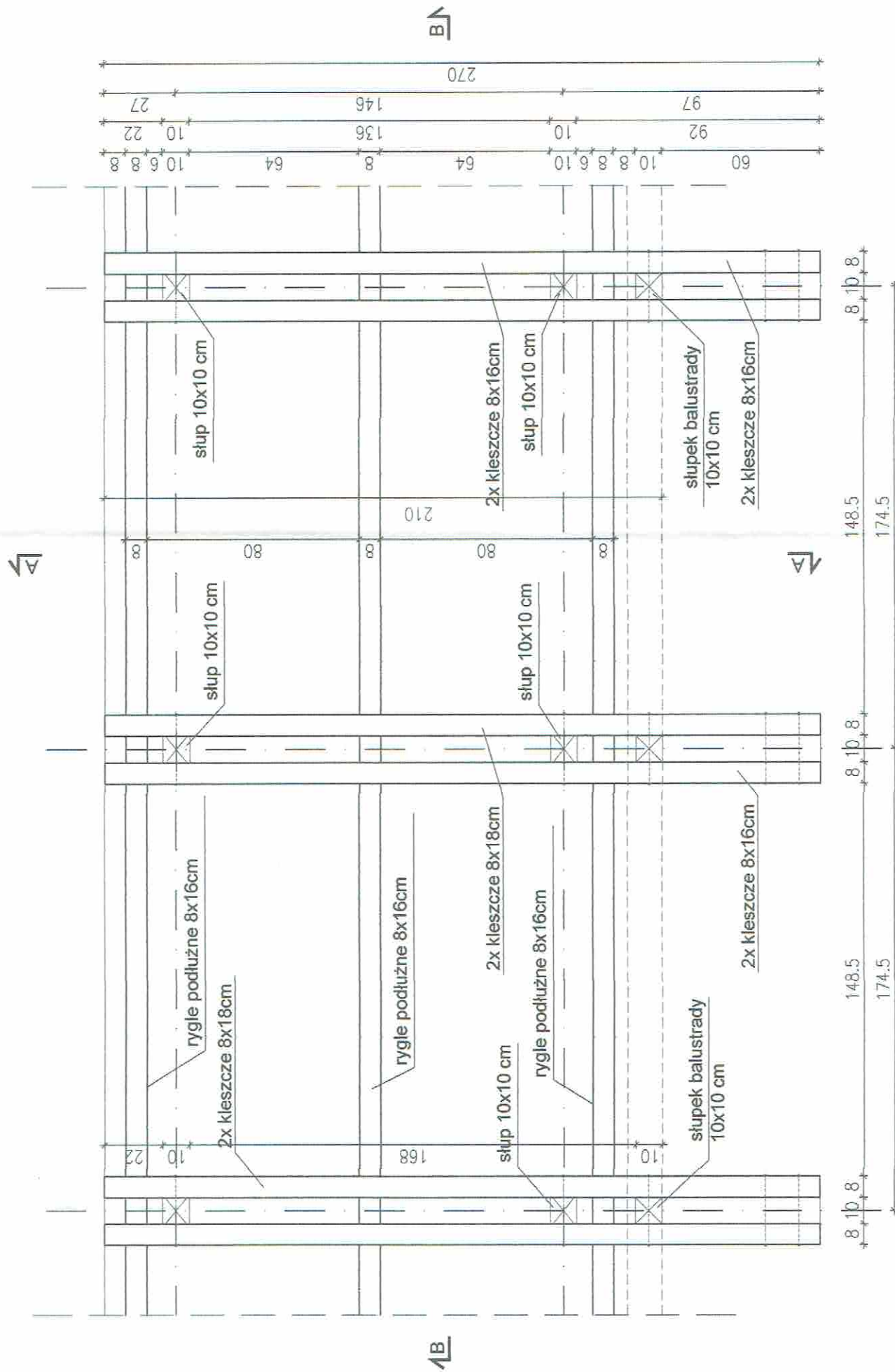
Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branz.
Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Lokalizacja

Uwagi:

1. drewno dębowe D30
2. przed wudowaniem drewno strugać, delikatnie zalać kandy
3. wszystkie elementy drewniane zabezpieczać środkami ppoz. do stopnia niezapalności i nierozprężenia ognia
4. zabezpieczać drewno przeciw grzybiczeniu i przeciw insektom
5. kolorystyka impregnatu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów cielieliskich
10. rozstaw słupów ok. 175 cm na całej długości kładki
11. najniższy element konstrukcyjny kładki (słieszce) od 10 - 50 cm nad gruntem



Nazwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzańkiego Parku Krajobrazowego
Kaliska 93 | dz. ew. nr 4/1
07-130 Lochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Lochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa
Jednostka:
Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

5

PROJEKT BUDOWLANY

BRANZA:

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż arch. Anna Papis

Pracownia

Architektoniczna

Łasek 21

05-430 Celestynów

do projektowania bez ograniczeń nr Bz-PO DKK/170/2010

Treść rysunku:

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA

W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (8)

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - PRZEKRÓJ POZIOMY

Skala:

1:20

Data:

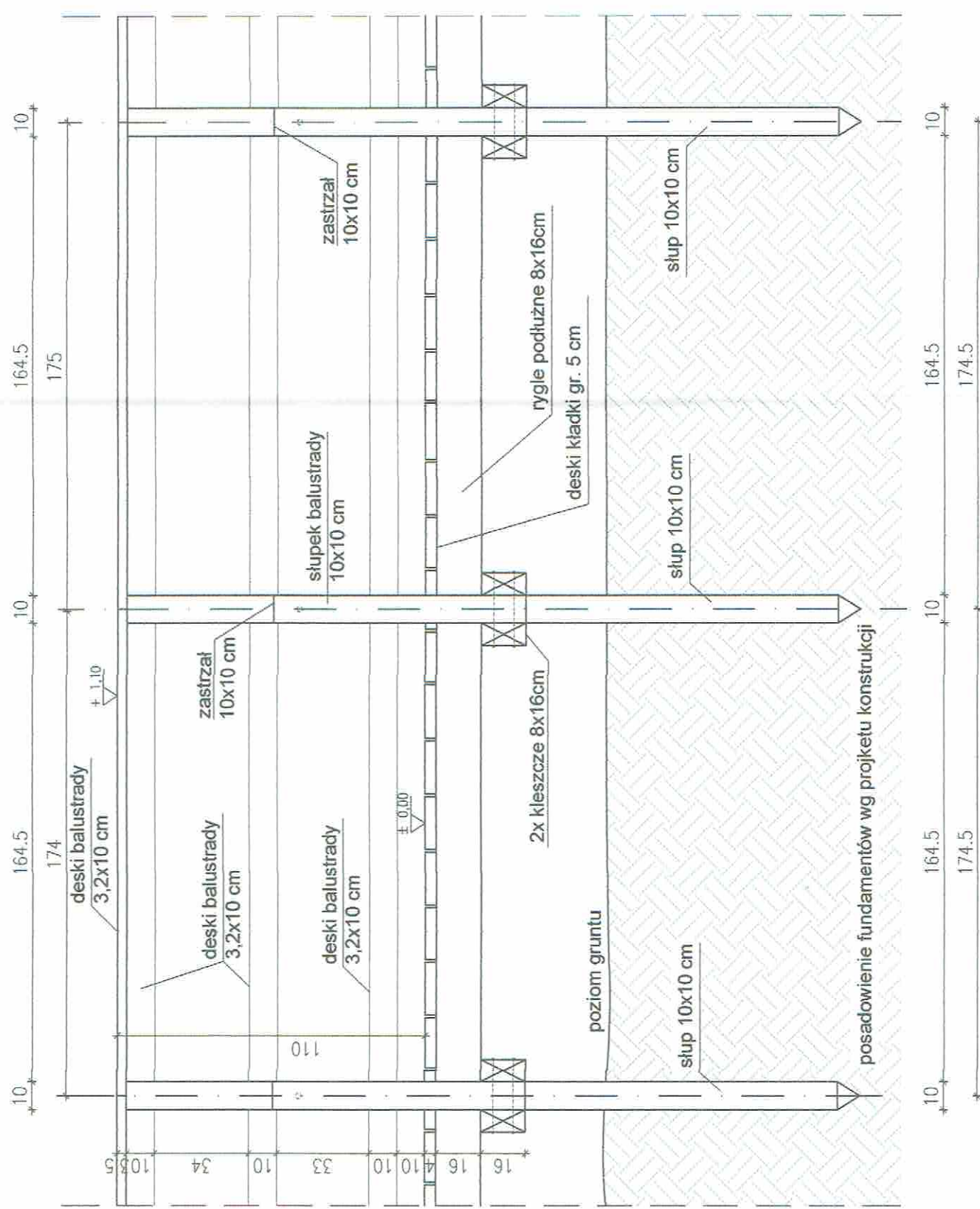
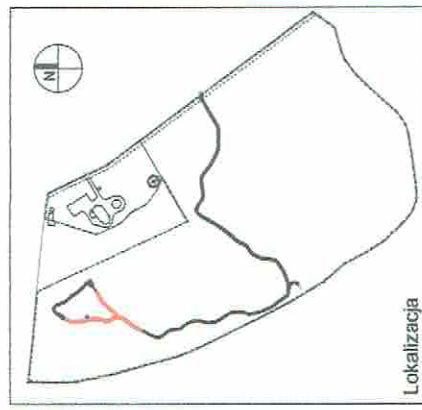
8.08.2022

Nr rysunku:

KAL-PB-A-0.25

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorstwa i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994, poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



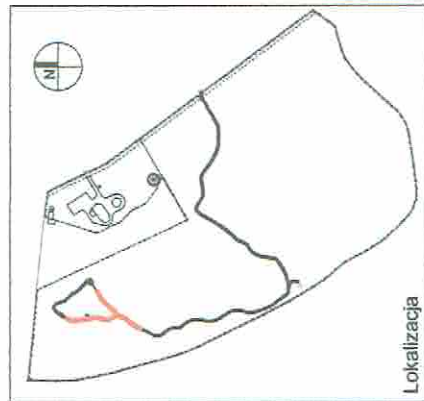
- Uwagi:
1. drewno dębowe D30
 2. przed wybudowaniem drewno strugać, dokładnie zalać karkę
 3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoz. do stopnia niezapalności i nierozprężenia ognia
 4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznemu i przechwilinowemu
 5. kolorystyka impregnatu naturalna, bezbarwna
 6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
 7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
 8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
 9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów ciśnieńskich
 10. rozstaw słupów ok. 175 cm na całej długości kładki
 11. najniższy element konstrukcyjny kładki (kleszcze) od 10 - 50 cm nad gruntem

Nazwa inwestycji:
**PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
 WRĄZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**
 Adres inwestycji:
 Siedziba Zespołu Nadburzańskego Parku Krajobrazowego
 Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
 07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski
 Inwestor:
 Województwo Mazowieckie
 ul. Jagellońska 25
 03-719 Warszawa
 jednostka:
 Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
 ul. Sukowskiego 11
 05-400 Otwock
 Stażum projekt:

PROJEKT BUDOWLANY
 Branża:
ARCHITEKTURA

Projektant:
 STUDIO21
 Pracownia
 Architektoniczna
 Łoszek 21
 05-430 Celestynów
 mgr inż arch. Anna Papis
 mgr inż arch. Natalia Komsta
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń nr Bz-PD OKK/170/2010

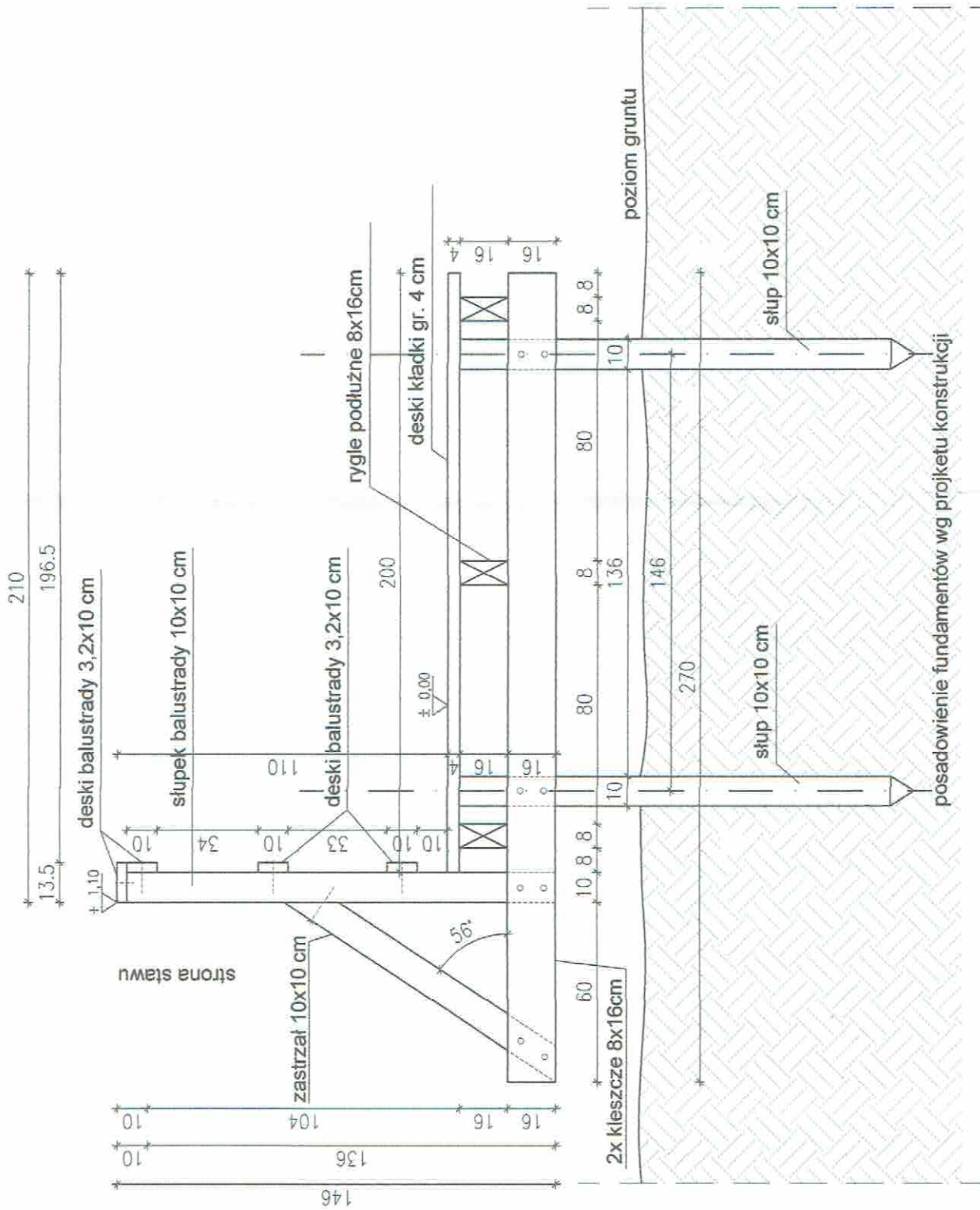
treść rysunku:
**ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA
 W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (8)
 PRZEKRÓJ B-B**
 Skala:
 1:20
 Data:
 8.08.2022
 Nr rysunku:
KAL-PB-A-0.26



Lokalizacja

Uwagi:

1. drewno dębowe D30
2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie zalać kandy
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoż. do słopnia niezapalności i nieoprzestrzenia ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznemu i przeciw insektom
5. kolorystyka impregnatu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. posadowienie słupów wg proj. konstrukcji
9. elementy barierki łączone za pomocą wkrętów ciastełskich
10. rozstaw słupów ok. 175 cm na całej długości kładki
11. najniższy element konstrukcyjny kładki (kleszcze) od 10 - 50 cm nad gruntem



posadowienie fundamentów wg projektu konstrukcji

Nazwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzańskego Parku Krajobrazowego
Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Lochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Lochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa

Jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

STUDIO21
Pracownia
Architektoniczna
Losek 21
05-430 Cieszyńców

mgr inż arch. Anna Papis

mgr inż arch. Natalia Komsta

Uprawnienia budowlane w specjności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD OKK/170/2010

treść rysunku:

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA
W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (8)
PRZEKRÓJ A-A

Skala:

1:20

Data:

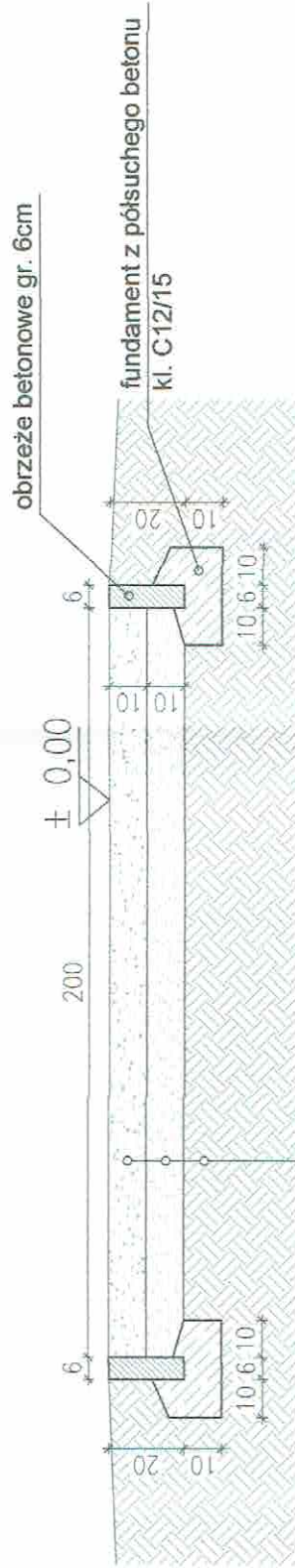
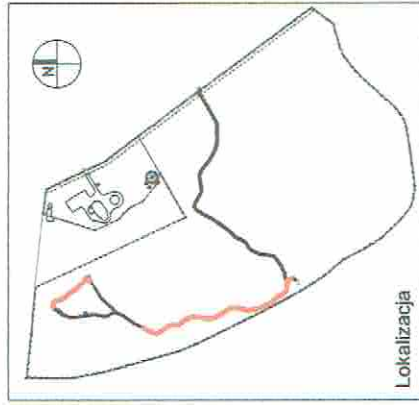
8.08.2022

Nr rysunku:

KAL-PB-A-0.27

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorstwa i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994, poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



10 cm	kruszywo łamane frakcja 0-0.31
10 cm	pospółka
	grunt rodzimy

Nazwa inwestycji:
**PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
 WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**

Adres inwestycji:
 Siedziba Zespołu Nadburzańkiego Parku Krajobrazowego
 Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
 07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:
 Województwo Mazowieckie
 ul. Jagelloniska 25
 03-719 Warszawa

Jednostka:
 Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
 ul. Sułkowskiego 11
 05-400 Otwock

Stadium projektu: 5

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:
ARCHITEKTURA

Projektant:
 mgr inż arch. Anna Papis

Pracownia
 Architektoniczna
 Łasek 21
 05-430 Celestynów do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD. OKK/170/2010

mgr inż arch. Natalia Komsta *N.Komsta*

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD. OKK/170/2010

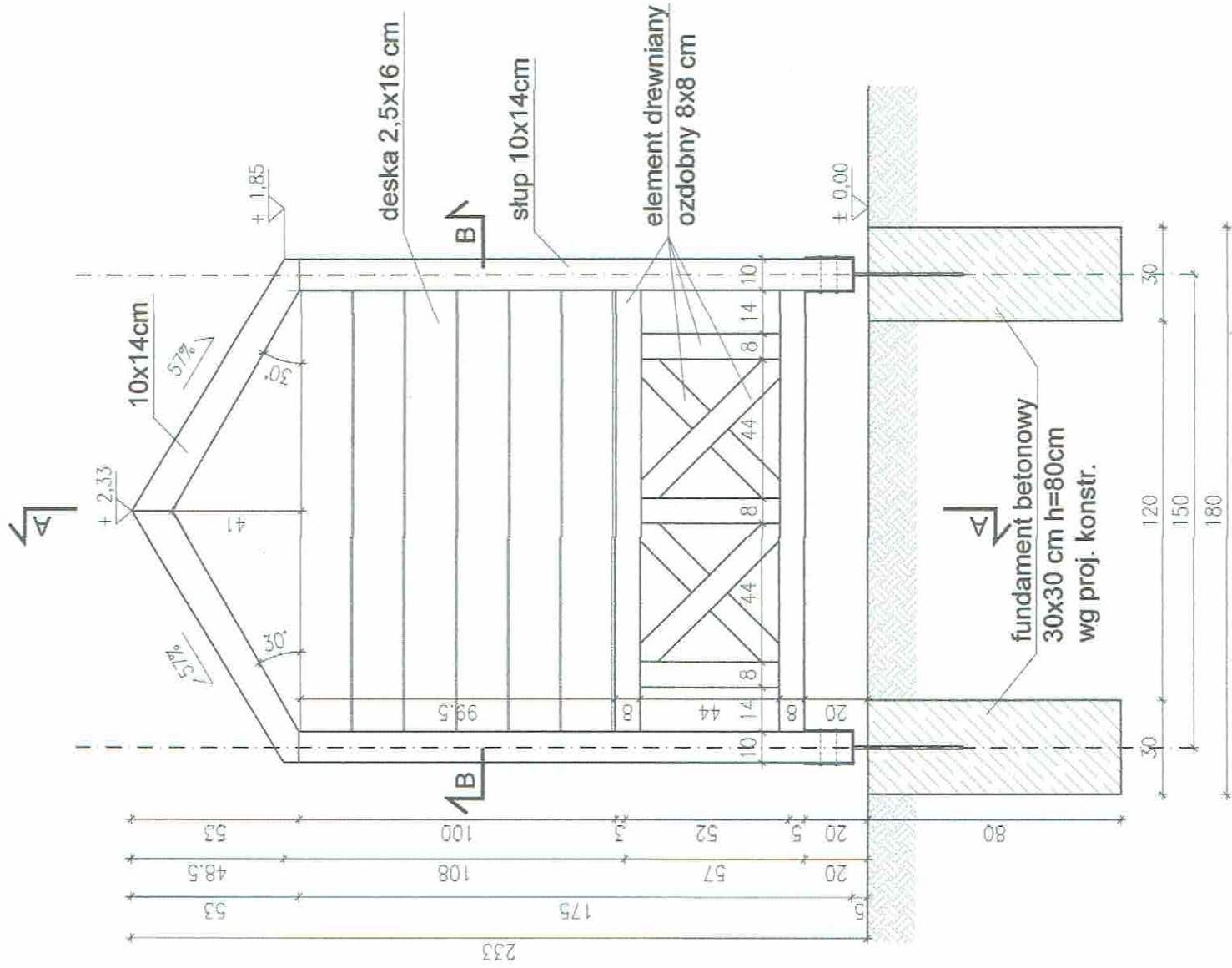
Temat rysunku:
**ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA
 UTWARZANA Z OBRZEŻAMI (9)
 PRZEKRÓJ POPRZECZNY**

Skala: 1:20

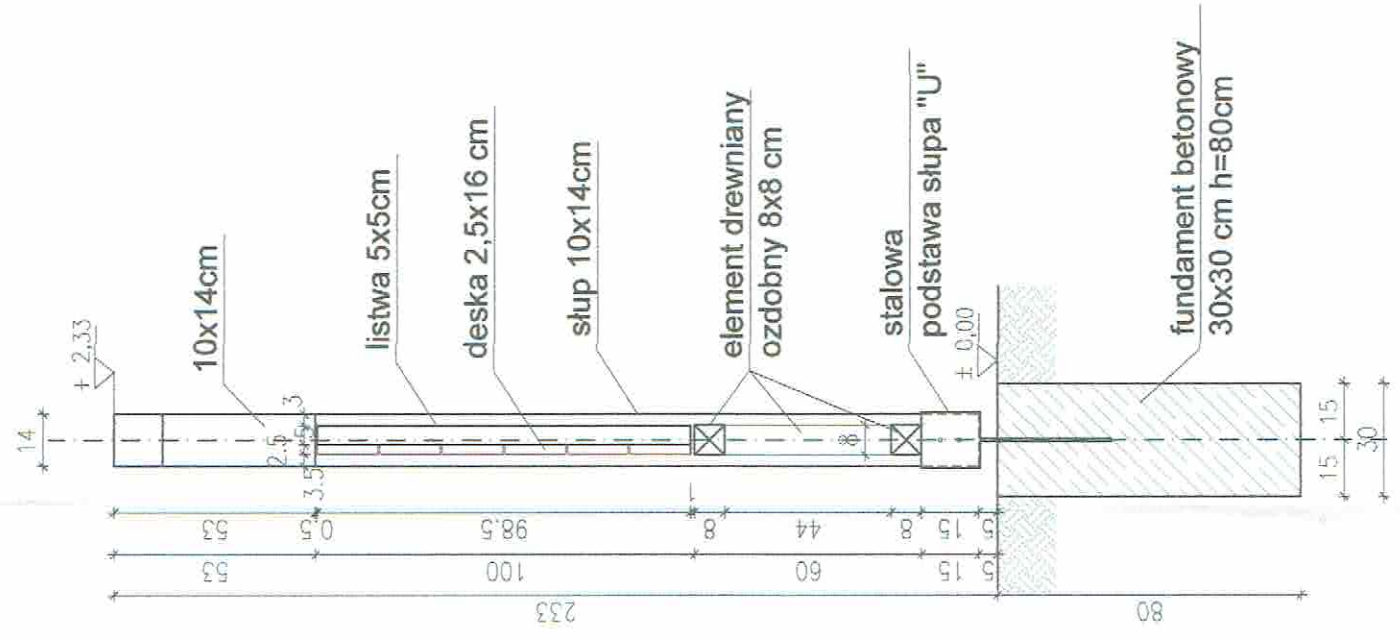
Data: 8.08.2022

Nr rysunku: **KAL-PB-A-0.28**

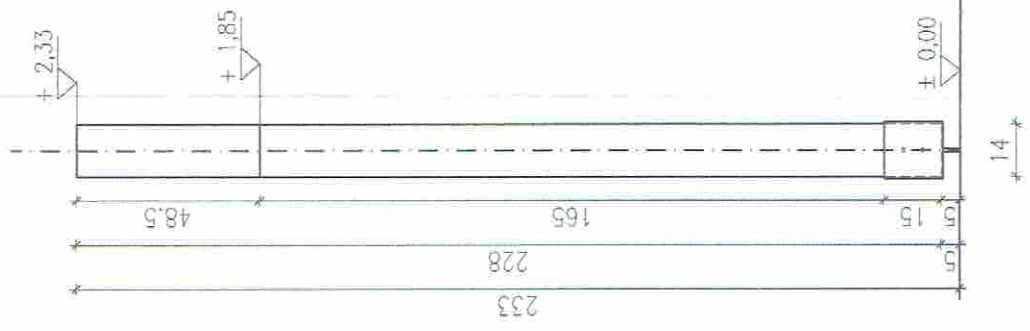
WIDOK Z PRZODU



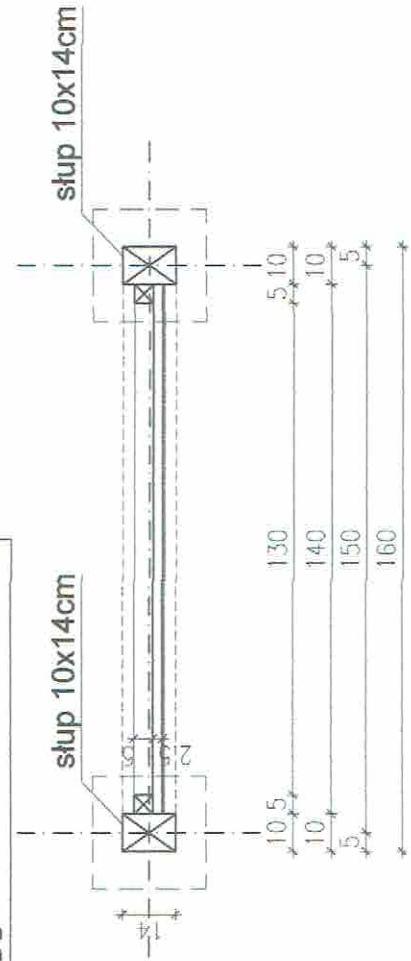
PRZEKRÓJ A-A



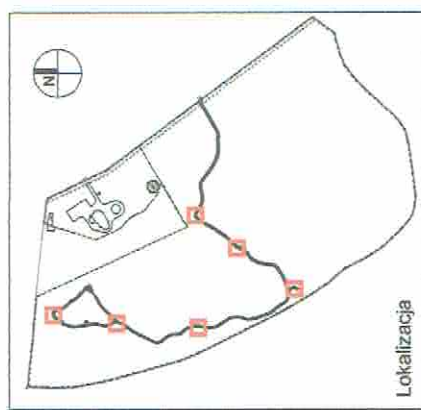
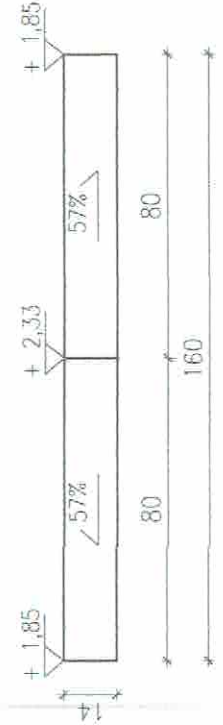
WIDOK Z BOKU



PRZEKRÓJ B-B



WIDOK Z GÓRY



Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1984, poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branz. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.

Uwagi:

1. drewno dębowe D30
2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie zatłamać kandy
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoż. do stopnia niezapalności i nierozpryskania ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznicy i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. elementy łączone za pomocą wkrętów cisielskich

Nazwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzańskego Parku Krajobrazowego
Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa

Jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branza:

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż arch. Anna Papis
mgr inż arch. Natalia Komsta
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
05-430 Celestynów do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD 0KK/170/210

Treść rysunku:

TABLICA DYDAKTYCZNA (T)

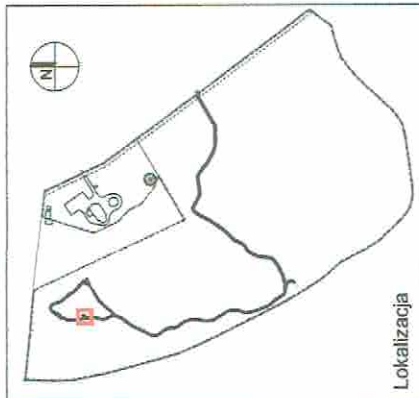
Skala: 1:20

Data: 8.08.2022

Nr rysunku: KAL-PB-A-0.29

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1964, poz. 83). Koplowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branz.
Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Lokalizacja

Uwagi:

1. drewno dębowe D30
2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie załamać kany
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoż. do stopnia niezapalności i nieroprzeszczelnienia ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. elementy łączone za pomocą wkrętów cisielskich

Nazwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzaiskiego Parku Krajobrazowego
Kaliszka 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Lochów | obręb 0011 Kaliszka, jedn. ew. Lochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa

Jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

STUDIO21

Pracownia

Architektoniczna

Łasek 21

05-430 Celeszynów
do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD OKX/170/2010

mgr inż arch. Anna Papis

mgr inż arch. Natalia Komsta

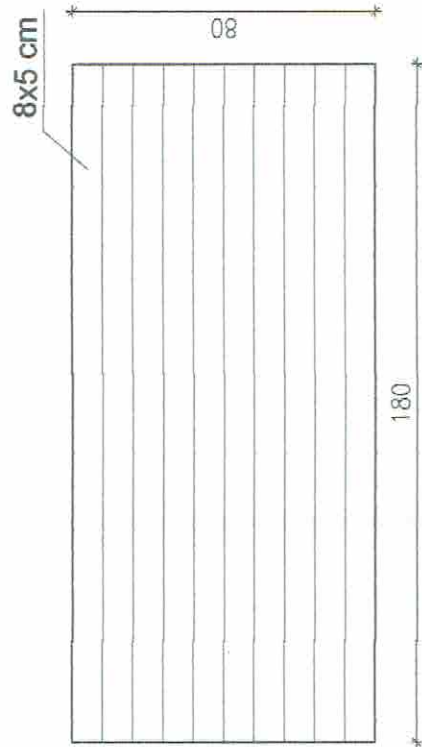
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń nr BL-PD OKX/170/2010

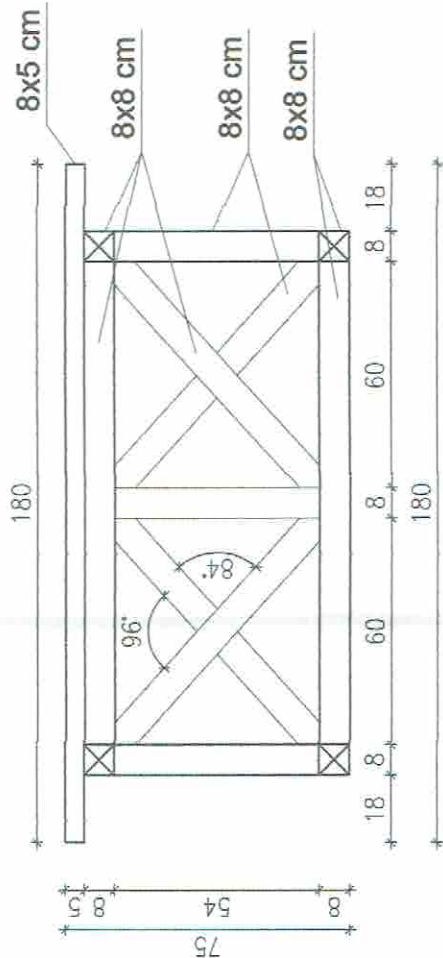
Treść rysunku:

STÓŁ DREWNIANY

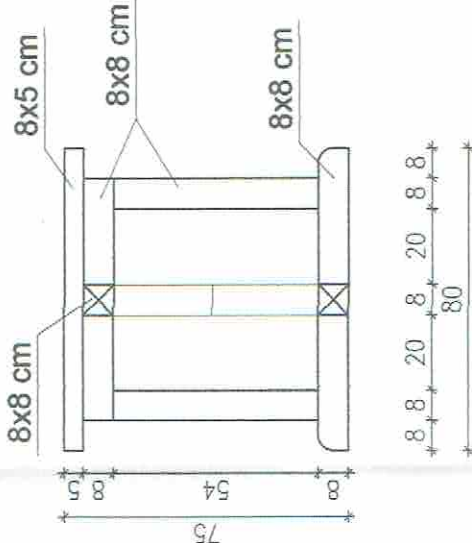
WIDOK Z GÓRY



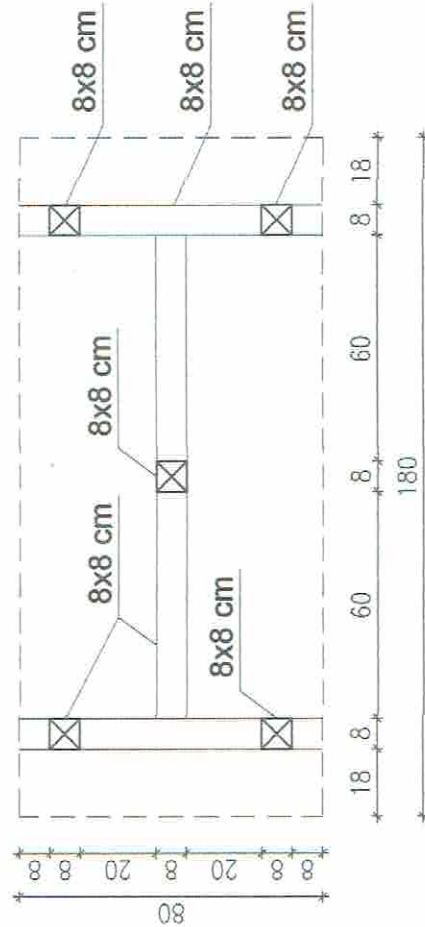
WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z BOKU



PRZEKRÓJ POZIOMY



Skala:

1:20

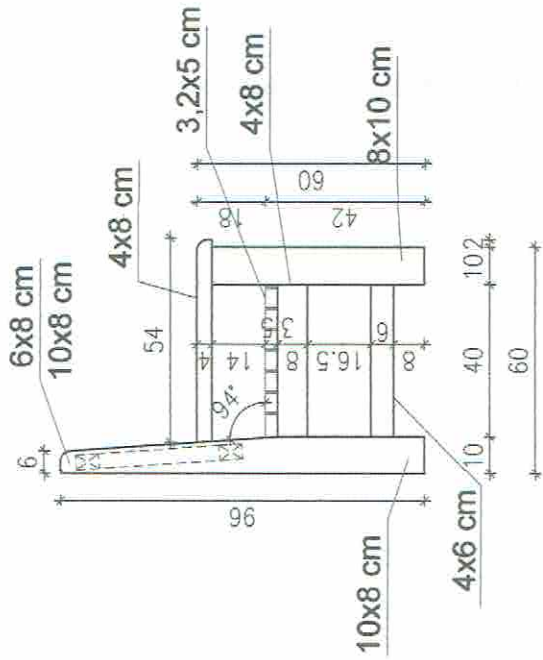
Data:

8.08.2022

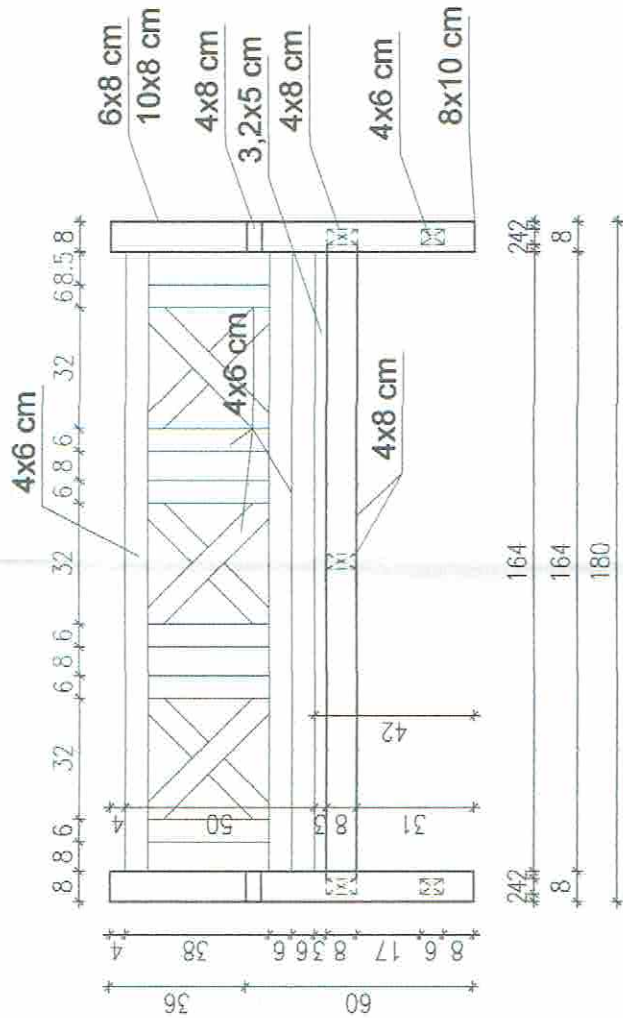
Nr rysunku:

KAL-PB-A-0.30

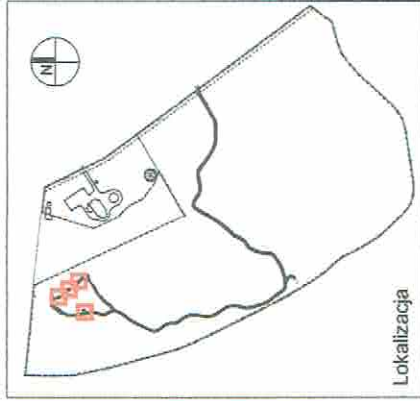
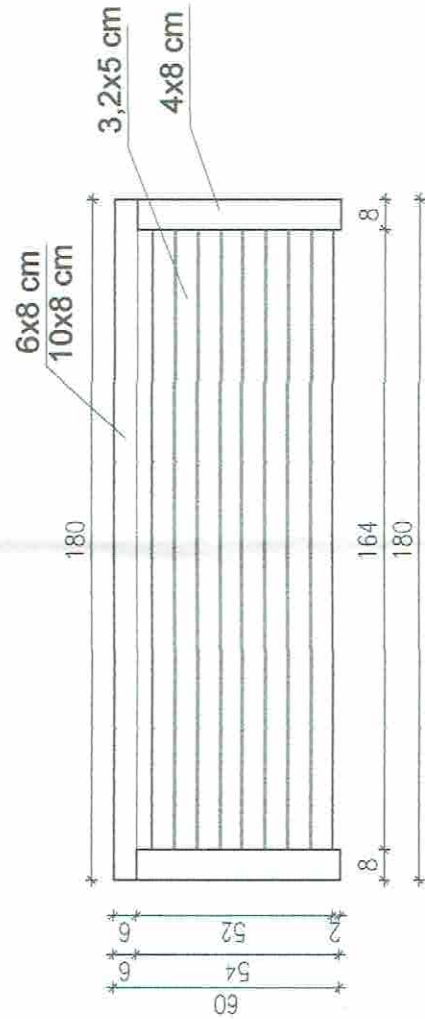
WIDOK Z BOKU



WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z GÓRY



Uwagi:

1. drewno dębowe D30
2. przed wbudowaniem drewno strugać, delikatnie załamać kandy
3. wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ppoż. do stopnia niezapalności i nierozprężenia ognia
4. zaimpregnować drewno przeciw grzybicznie i przeciw insektom
5. kolorystyka impregantu naturalna, bezbarwna
6. projekt odczytywać łącznie z projektem konstrukcji
7. w przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta
8. elementy łączone za pomocą wkrętów cisielskich

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorstwa i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branz. Konstrukcję obiektu odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.

Nozwa inwestycji:

PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI

Adres inwestycji:

Siedziba Zespołu Nadburzańskeigo Parku Krajobrazowego
Kaliszka 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliszka, jedn. ew. Łochów obszar wiejski

Inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagiellońska 25
03-719 Warszawa

Jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branza:

ARCHITEKTURA

Projektant:

STUDIO21
Pracownia
Architektoniczna

Łasek 21

05-430 Celestynów

mgr inż arch. Anna Papis

mgr inż arch. Natalia Komsta

Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr BL-PB OKK/170/2010

Treść rysunku:

ŁAWKA DREWNIANA

Skala:

1:20

Data:

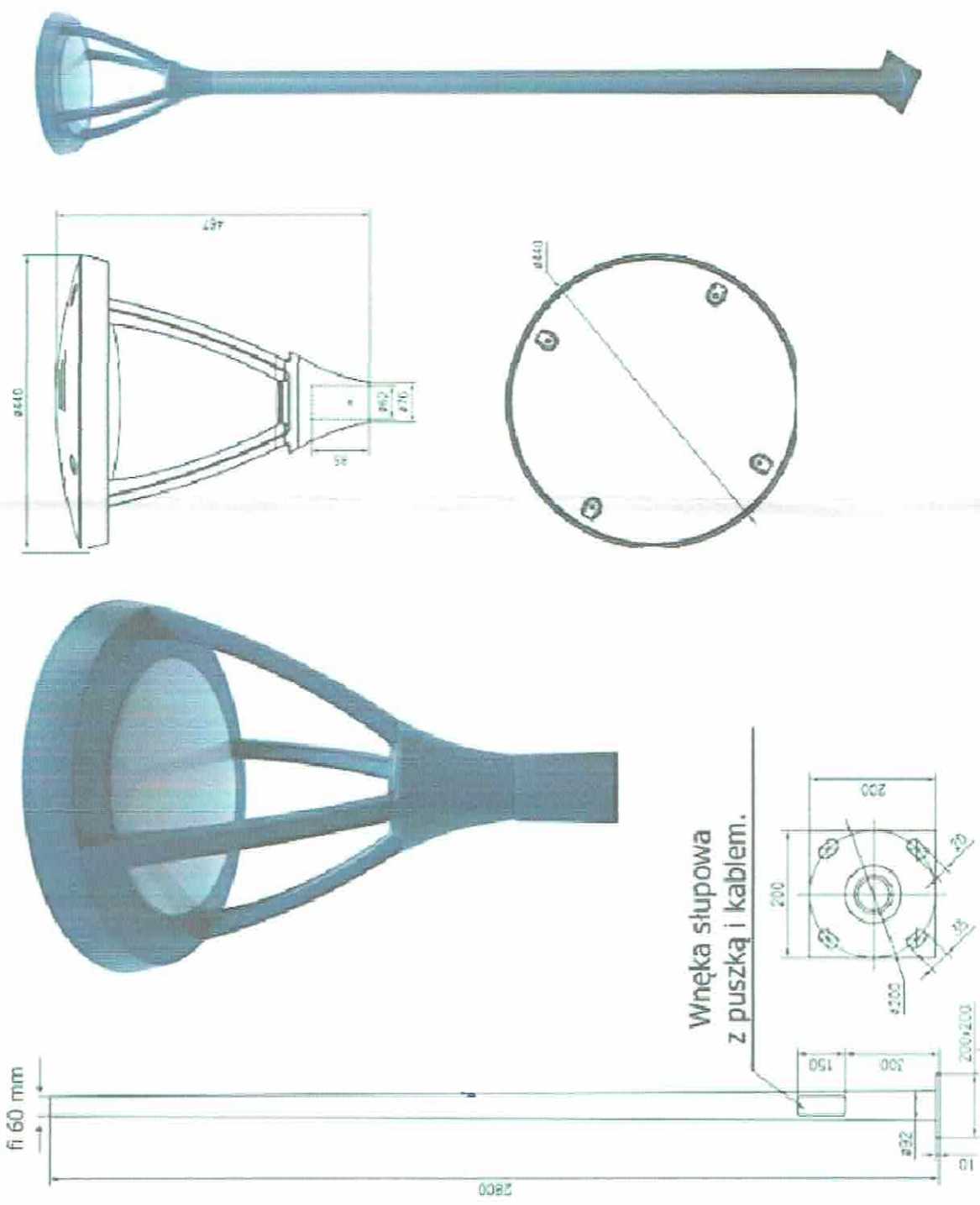
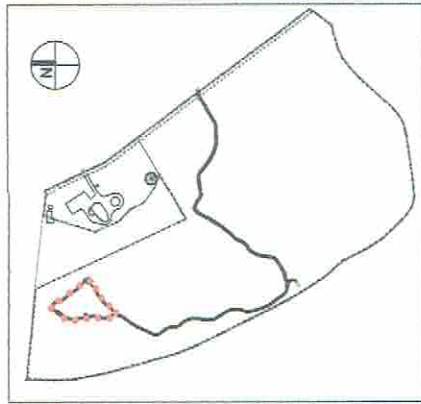
8.08.2022

Nr rysunku:

KAL-PB-A-0.31

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorstwa i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów jest nielegalne.

Rysunek odczytywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż. Konstrukcję budynku odczytywać na podstawie projektu konstrukcji.



Lampa parkowa zasilana akumulatorowo.
Ip 65.
LED.
30-45 W.
Wys. słupa 280 cm.
Montaż lampy na prefabrykowanym ustoju betonowym.

Nazwa inwestycji:
**PROJEKT ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI**
Adres inwestycji:
Siedziba Zespołu Nadburzańskego Parku Krajobrazowego
Kaliska 93 | dz.ew. nr 4/1
07-130 Łochów | obręb 0011 Kaliska, jedn. ow. Łochów obszar wicjski
Inwestor:
Województwo Mazowieckie
ul. Jagellońska 25
03-719 Warszawa
jednostka:
Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sulkowskiego 11
05-400 Otwock
Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:
ARCHITEKTURA
Projektant:
STUDIO21
Pracownia
Architektoniczna
Łasek 21
05-430 Celestynów
Inżynier:
mgr inż arch. Anna Papis
mgr inż arch. Natalia Komsta
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
05-430 Celestynów
co projektowania bez ograniczeń nr BI-PD OKK/170/2010
Tytuł rysunku:

LAMPA PARKOWA

Skala: -
Data: 8.08.2022
Nr rysunku: **KAL-PB-A-0.32**

STRONA TYTUŁOWA
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**PROJEKT BUDOWLANY ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI
PRZY SIEDZIBIE NADBUŻAŃSKIEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO W KALISKACH**

dz. ew. nr 4/1 (część)

obręb: 0011 Kaliska, jednostka ewidencyjna: Łochów obszar wiejski

URZĄDZENIA TURYSTYCZNE:

WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM

KŁADKA DREWNIANA

KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE nr 1

MIEJSCE WIDOKOWE nr 2

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA:

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA – MIEJSCE ODPOCZYNKU

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA UTWARDZONA Z OBRZEŻAMI

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA NATURALNA GRUNTOWA

TABLICE DYDAKTYCZNE

STÓŁ DREWNIANY

ŁAWKI DREWNIANE

LAMPY PARKOWE

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH : VIII INNE BUDOWLE

ADRES INWESTYCJI: Kaliska 93
07-130 Łochów
Dz. ew. 4/1 (część)

INWESTOR: WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
ul. Jagiellońska 26
03 – 719 Warszawa
jednostka:
MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
Ul. Sułkowskiego 11
05 - 400 Otwock

ZAKRES OPRACOWANIA:
ARCHITEKTURA, ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPRACOWANIE: Studio21 Anna Papis
Lasek 21
05-430 Celestynów

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Natalia Komsta
uprawnienia budowlane w specjalności ARCHITEKTURA
do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. nr BŁ-PD OKK/170/2010

mgr inż. arch. Anna Papis



DATA OPRACOWANIA: Łochów, 08 sierpień 2022 r

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ.....
3. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA
PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE NR XXVI/182/2012
Z DNIA 28.11.2012 R.
4. WYRYS MAPY EWIDENCYJNEJ Z DN. 01.08.2022 R.....
5. DECYZJA NR 348/D/ZUZ/2022 – POZWOLENIE WODNOPRAWNE.....
6. POTWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI DECYZJI NR 348/D/ZUZ/2022.....
7. DECYZJA NR 348/DS/2022
– POZWOLENIE OD WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.....
8. DECYZJA 382/DS./2022 – WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
9. POTWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI DECYZJI.....
10. POTWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI DECYZJI.....
11. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:1000 Z DN. 05.08.2022 R.....
12. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500 Z DN. 05.08.2022 R.....

STRONA TYTUŁOWA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PROJEKT BUDOWLANY ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI
PRZY SIEDZIBIE NADBUŻAŃSKIEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO W KALISKACH**

dz. ew. nr 4/1 (część)

obręb: 0011 Kaliska, jednostka ewidencyjna: Łochów obszar wiejski

URZĄDZENIA TURYSTYCZNE:

WIATA DYDAKTYCZNA Z MIEJSCEM WIDOKOWYM

KŁADKA DREWNIANA

KŁADKA DREWNIANA / MIEJSCE WIDOKOWE nr 1

MIEJSCE WIDOKOWE nr 2

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA:

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA – MIEJSCE ODPOCZYNKU

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA UTWARDZONA Z OBRZEŻAMI

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA NATURALNA GRUNTOWA

TABLICE DYDAKTYCZNE

STÓŁ DREWNIANY

ŁAWKI DREWNIANE

LAMPY PARKOWE

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH : VIII INNE BUDOWLE

ADRES INWESTYCJI: Kaliska 93
07-130 Łochów
Dz. ew. 4/1 (część)**INWESTOR:** WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
ul. Jagiellońska 26
03 – 719 Warszawa
jednostka:
MAZOWIECKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
Ul. Sułkowskiego 11
05 - 400 Otwock**ZAKRES OPRACOWANIA:**
ARCHITEKTURA, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**OPRACOWANIE:** Studio21 Anna Papis
Lasek 21
05-430 Celestynów**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Natalia Komsta
*uprawnienia budowlane w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. nr BŁ-PD OKK/170/2010*

mgr inż. arch. Anna Papis

**DATA OPRACOWANIA:** Łochów, 08 sierpień 2022 r.

Podstawa opracowania informacji o bioz:

Art. 20.1 ust.1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.

Materiały wykorzystane do sporządzenia planu bioz:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z dn. 17 września 2002 r. Nr 151, poz. 1256).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z dn. 15 października 2001 r. Nr 118, poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844; Dz. U. z 2002r. Nr 91, poz. 811).
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji Oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. z dnia 8 marca 1977 r. Nr 7, poz. 30).

1. Przedmiotem opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa ścieżki dydaktycznej wraz z urządzeniami turystycznymi: urządzenia turystyczne:

- wiatła dydaktyczna z miejscem widokowym
- kładka drewniana
- kładka drewniana / miejsce widokowe nr 1
- miejsce widokowe nr 2

ścieżka dydaktyczna:

- ścieżka dydaktyczna – miejsce odpoczynku
- ścieżka dydaktyczna w konstrukcji drewnianej
- ścieżka dydaktyczna utwardzona z obrzeżami
- ścieżka dydaktyczna naturalna gruntowa
- tablice dydaktyczne – 6 szt.
- stół drewniany – 1 szt.
- ławki drewniane – 5 szt.
- lampy parkowe – 14 szt., zasilanie akumulatorowe

Przedmiotowa ścieżka dydaktyczna wraz z urządzeniami turystycznymi usytuowana będzie na terenie siedziby zespołu ds. „Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego” w gminie Łochów, w miejscowości Kaliska, na działce ewidencyjnej nr 4/1.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie częściowo ogrodzonym. Na terenie inwestycji znajduje się budynek siedziby do spraw Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, oraz niskie budynki gospodarcze. Obiekty te znajdują się w dużej odległości od projektowanej architektury i nie będą kolidowały z nową budową. Teren jest częściowo utwardzony. Teren inwestycji jest zalesiony.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu budowy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie przewiduje się występowania elementów zagospodarowania terenu budowy mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi pod warunkiem, iż będzie wykonane w sposób zgodny z normami technicznymi i przepisami BHP i utrzymane we właściwym stanie zaplecze techniczne budowy.

Należy zachować szczególną ostrożność przy wycince drzew, czynności związane z wycinką drzew należy przeprowadzać zgodnie z przepisami technicznymi i normami BHP.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót

W czasie realizacji zadań związanych z budową stosowane będą materiały, maszyny i urządzenia posiadające odpowiednie atesty.

W czasie realizacji obiektu mogą wystąpić następujące niebezpieczne wydarzenia:

- upadki na skutek nieuwagi,
- uderzenia, przygniecenia ciężkim sprzętem mechanicznym, elementem budowlanym lub narzędziem podczas wykonywania wszystkich prac,
- porażenie prądem elektrycznym,
- uderzenie transportowanym elementem,
- przytłuczenie dolnych i górnych kończyn elementami rozbiórkowymi,
- upadek z wysokości max 6 m podczas prac związanych z wykonywaniem konstrukcji wiaty edukacyjnej
- pożar podczas prac,
- wpadnięcie do wykopu.

W/w wydarzenia mogą między innymi powodować:

- drobne urazy dolnych i górnych kończyn, poważne stłuczenia, zwichnięcia i złamania kończyn dolnych i górnych, urazy oczu, zranienia głowy,
- możliwe jest poważne uszkodzenie organów wewnętrznych do zgonu włącznie,
- cała gama skutków występujących podczas porażenia prądem elektrycznym.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zapoznanie z przepisami BHP dotyczącymi w/w robót przez kierownika budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonawstwa robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty ziemne i budowlano - montażowe muszą być wykonywane zgodnie z postanowieniami:

- 1) Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 poz.93),
- 2) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 16.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844),
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z dn. 15.10.2001 r.).

W przypadku prowadzenia robót ziemnych i budowlano – montażowych w szczególnych warunkach kolizyjnych lub stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników niezbędne jest pozwolenie właściwych organów nadzoru (np. U.D.T., PSP).

Teren robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem wykonanym w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi. Ogrodzenie powinno być wyższe niż 1,50 m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów cięgowych. Należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi) dla pojazdów mechanicznych. Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię. Drogi i ciągi piesze w miejscu wykonywania prac powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć.

- 1) Poruszanie się po terenie budowy winno odbywać się drogami wyznaczonymi dla ruchu pieszego, a w przypadku braku takich dróg lewą stroną jezdni.
- 2) Osoby nie będące pracownikami, uczestnikami procesu produkcyjnego budowy mogą poruszać się po terenie budowy tylko w obecności przedstawiciela wykonawcy.
- 3) Poruszając się po terenie budowy nie wolno:
 - przechodzić pod zawieszonym na haku ciężarem,
 - przechodzić, przeskakiwać przez ogrodzenia wykopów, jak i same wykopy,
 - wspinać się na skarpy, wchodzić do pomieszczeń o szczególnym zagrożeniu (rozdzielnie transformatornie prądu, kotłownie, sprężarkownie, magazyny paliw i gazów technicznych).

W celu uniknięcia zanieczyszczeń i nadmiernej degradacji środowiska należy przestrzegać wymogów zawartych w ustawie z dnia 27.04.2002 r. – Prawo ochrony środowiska (DZ. U. Nr 62 poz. 627), która jest dokumentem porządkującym polskie prawo ekologiczne i gospodarkę odpadami.

- balustrady i bariery ochronne zgodne z warunkami technicznymi BHP,
- oświetlenie w czasie pracy dźwigu, ogrodzenie lampami sygnalizacyjnymi,
- oświetlenie stanowisk pracy,

- kaski,
- okulary i maski ochronne,
- obuwie ochronne,
- rękawice i maski ochronne,
- ochrona na uszy,
- szelki bezpieczeństwa,
- ubrania ochronne stosownie do rodzaju robót,

Wszyscy pracownicy zobowiązani są do stosowania właściwej, określonej przepisami, posiadającej atesty i znak bezpieczeństwa odzieży roboczej i sprzętu ochrony osobistej. Żaden z pracowników zatrudnionych przy realizacji kontraktu nie może poruszać się po placu budowy bez kasku ochronnego. Odzież robocza oraz kaski powinny posiadać logo firmy oraz określoną kolorystykę.

Obuwie robocze powinno posiadać specjalistyczne wkładki chroniące stopy przed urazami mechanicznymi.

W zależności od rodzaju wykonywanych prac i zagrożeń należy stosować odpowiednie środki ochron osobistych:

- przy pracy w hałasie > 85 dB(A) - indywidualnych ochronników słuchu,
 - przy pracy w zapyleniu - masek przeciwpyłowych, a przy występowaniu gazów – odpowiednich masek z pochłaniaczami na występujący gaz,
 - przy pracach, gdzie występują odpryski lub zagrożenia zaprószenia oczu – okulary ochronne,
 - przy pracach spawalniczych – sprzęt przewidziany dla spawacza.
- W miejscach stanowiących szczególne zagrożenie pożarowe usytuowane są gaśnice i doprowadzona woda.
 - Podczas przeglądów BHP sprawdzane są pomieszczenia socjalne, biurowe, magazynowe pod kątem zagrożenia pożarowego.
 - Na budowie jest dostęp do telefonów alarmowych.
 - Urządzenia elektryczne zostały dodatkowo uziemione, przeprowadzone zostały badania skuteczności zerowania i rezystancji obwodów elektrycznych.
 - Rozdzielnie elektryczne zamknięte na kłódki (klucze od kłódek w biurze budowy).
 - Konserwacja i obsługa prowadzona jest przez osoby uprawnione.
 - Wyłączniki odcinające dopływ energii elektrycznej są w miejscach łatwo dostępnych w sytuacji konieczności szybkiego odcięcia prądu.
 - Oświetlenie zamontowane jest na słupach na placu budowy w pobliżu stanowisk pracy.
 - Kadra inżynieryjno–techniczna zobowiązana jest wyposażyć teren budowy w odpowiednią ilość tablic informacyjnych, znaków ostrzegawczych bhp informujących o grożących niebezpieczeństwach oraz sprzęt gaśniczy.

Wszelkie tablice i znaki ostrzegawcze powinny być umieszczone w widocznych miejscach i trwale zamocowane. Sprzęt ppoż. powinien być sprawny i w ustalonym przez producenta terminie legalizowany.

Opracowanie:

Natalia Komsta
mgr inż. bud. Natalia Komsta
BI-PD OKK/170/2010

OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 2021.0.716)

Ja niżej podpisana, oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086), że:
brak jest technicznych możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej inwestycji pt:

**„PROJEKT BUDOWLANY ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI
PRZY SIEDZIBIE NADBUŻAŃSKIEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO W KALISKACH**

**” w miejscowości Kaliska 93, 07-130 Łochów, dz. ew. nr 4/1, obręb: 0011 Kaliska,
jednostka ewidencyjna: Łochów obszar wiejski.**



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
mgr inż. arch. Natalia Komsta



RGPP.6727.1.100.2022

Łochów, dnia 2022-07-25

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:

2022-07-22

Wnioskodawca:

Studio 21 Anna Papis

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Łochowie Nr XXVI/182/2012 z dnia 2012-11-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów ogłosz. w dzienniku Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2012-12-18, poz. 9941.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 4/1, obręb Kaliska

- Tereny usług celu publicznego „2U”

- Tereny leśne „ZL”

Część działki nie jest objęta planem miejscowym.

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „2U”

Dział III Przepisy szczegółowe

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi celu publicznego (szkoła i dom dziecka);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wbudowane lokale mieszkalne,
 - b) usługi,
 - c) zieleń urządzona, boiska sportowe, obiekty małej architektury,
 - d) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) budynki gospodarcze, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenów;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- zgodnie z ustaleniami § 10;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 metrów od linii rozgraniczających drogi powiatowej KDL(p) (jednak nie mniej niż 8m od krawędzi jezdni);
 - b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. c) nie więcej niż 12m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci 20°-60°,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,3,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,9,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych- odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 13;

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 14;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 15;
- 10) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 16;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami § 17.

Dla „ZL”

Dział III Przepisy szczegółowe

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL i ZL1 ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne ZL i tereny zalesień ZL1.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa (bez obiektów kubaturowych),
 - b) wykorzystanie dróg leśnych do prowadzenia ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych,
 - c) terenowe urządzenia turystyczne jak miejsca odpoczynku z wiatami i sanitariatami, ławki, pomosty, wieże obserwacyjne, informacje planszowe, oznakowanie i drogowskazy,
 - d) sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innego prowadzenia,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie i użytkowanie według ustawy o lasach oraz ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z planami urządzenia lasów dla lasów państwowych i uproszczonymi planami urządzenia lasów dla lasów prywatnych,
 - b) zagospodarowanie na cele związane z gospodarką leśną,
 - c) zakaz grodzenia terenu oprócz terenów zalesień lub odnowień,
 - d) zapewnienie odpowiednich dojazdów pożarowych i zaopatrzenia wodnego dla obszarów leśnych,
 - e) zachowuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili jej realizacji z możliwością wykonywania na niej robót budowlanych według parametrów odpowiednio jak dla zabudowy MN lub M1;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych- odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Dział I Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów, zwany dalej planem.

§ 2. 1) Granice opracowania planu obejmują obszar wsi Kaliska i Barchów w ich granicach administracyjnych, z wyłączeniem działek wskazanych w uchwale nr XXIV/178/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 24 października 2012r.

2) Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunkach oznaczonych numerami 1-3 sporządzonych w skali 1:2000, których zbiorcze zestawienie zawiera rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 9) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
2. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 5. 1) Rysunek planu w skali 1:2000 odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) przeznaczenie terenu określone numerem i symbolem literowym lub symbolem literowym;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w obszarze Natura 2000;
 - 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 6) granice obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B”;
 - 7) informacje o obiektach i obszarach chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice obszaru Natura 2000-Dolina Liwca,
 - b) granice obszaru Natura 2000-Ostoja Nadliwiecka,
 - c) granice otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (cały obszar),
 - d) pomniki przyrody,
 - e) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - f) strefa ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych,
 - g) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w tym wpisanych do rejestru zabytków,
 - h) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - 1% (woda stuletnia),
 - i) zasięg płytkiego zalewu poniżej 0,5 m,
 - j) obszary zmeliorowane.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łochowie zawierająca ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów;
- 3) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 4) obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust. 1;
- 5) teren - część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 7) przeznaczenie dopuszczalne - rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni terenu możliwego do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynków o przeznaczeniu podstawowym, przy lokalizowaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej na terenach, na których jest to dopuszczalne warunki tej dopuszczalności nie obowiązują;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych obiektów, bez wysuniętych poza ten obrys balkonów, otwartych ganków, zadaszeń, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych i śmietnikowych;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy - największa nieprzekraczalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny; maksymalna wysokość zabudowy ustalona w przepisach szczegółowych planu nie dotyczy obiektów i urządzeń telekomunikacji;
- 10) wskaźnik powierzchni zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
- 12) powierzchnia biologicznie czynna - część działki, określona w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie; dopuszcza się pokrycie części terenu biologicznie czynnego (w granicach do 15% powierzchni) ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna, z obsianiem trawą lub inną zielenią niską części wypełnionej glebą, służących do zabawy, uprawiania sportów, jako podjazdy lub przejścia;
- 13) usługi - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesądzenia profilu) nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
- 14) usługi celu publicznego - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, które są realizowane dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców i w całości lub w części finansowane ze środków publicznych - przede wszystkim w zakresie oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji a także administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
- 15) powierzchnia użytkowa - w skrócie pow.uz. (liczona dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych) - powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 16) zabudowa letniskowa - budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;
- 17) NPK - skrót od Nadbużański Park Krajobrazowy;
- 18) WKZ - skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią odpowiednich przepisów odrębnych.

§ 7. Plan ustala, że funkcją wiodącą na obszarze objętym planem jest funkcja: mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi-nieuciążliwymi, obsługi i zaplecza mieszkaniowego terenów produkcji rolnej i leśnej, rekreacji indywidualnej (osada letniskowa) i agroturystyki oraz przyrodnicza i ochronna na obszarze Natura 2000 i ochronna w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

§ 8. W planie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) tereny usług celu publicznego - oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 2) tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem U1;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 4) tereny zabudowy letniskowej - oznaczone na rysunku planu symbolem MI;
- 5) tereny usług turystyki - oznaczone na rysunku planu symbolem UT;
- 6) teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług - oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) tereny zieleni naturalnej - oznaczone na rysunku planu symbolem Zn;
- 8) tereny leśne i zalesień - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL i ZL1;
- 9) tereny łąk w dolinie rzeki - oznaczone na rysunku planu symbolem RŁ;
- 10) tereny rolne - oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 11) tereny wód powierzchniowych - oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 12) tereny dróg publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolem KD z następującą kwalifikacją: L- klasy lokalnej, D- klasy dojazdowej;
- 13) tereny ciągów pieszo-jezdných - oznaczone na rysunku planu symbolem KDPJ;
- 14) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 15) tereny ciągów pieszych - oznaczone na rysunku planu symbolem KDP.

§ 9. W planie ustala się zasadę zagospodarowania obszaru w sposób uwzględniający ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu związane z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Miejskiej w Łochowie.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;

2) zharmonizowanie zabudowy z otoczeniem poprzez skomponowanie formy przestrzennej obiektu budowlanego (bryły, elewacji) z uwzględnieniem cech przestrzennych i dekoracyjnych obiektów otaczających, takich jak: wysokość i inne wymiary, kształt dachu, rytm okien i innych otworów, wielkość okien a także dostosowanie pod względem kolorystyki i użytych materiałów a także parametrów ogrodzenia od strony drogi publicznej, harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;

3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji kolory: biały oraz jasne odcienie barw ziemi, naturalny kolor drewna, kamieni bądź cegły - dla dachów kolory: ceglasty, stonowane odcienie brązów i grafitu, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych, zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu sidding lub płytek glazury;

4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków użyteczności publicznej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie trzecia kondygnacja poddasza użytkowego, dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów dla budynków lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów szczególnych; dla zabudowy mieszkaniowej (i towarzyszących usług) i letniskowej ograniczenie gabarytów i wysokości budynków do jednej kondygnacji nadziemnej i jednej kondygnacji poddasza użytkowego;

5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących, dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze wolnostojące;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy określone w przepisach szczegółowych-wszelka nowa zabudowa musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami, linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;

7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów w granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;

8) sytuowanie ogrodzeń:

a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,

b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu lub z przerwami w podmurówce w postaci otworów o średnicy minimum 12 cm w rozstawie co 1,5 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu, zachowania prześwitu o szerokości minimum 10 cm pomiędzy cokołem a elementem ażurowym ogrodzenia jako przejścia dla drobnych zwierząt,

c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,

d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 2 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych,

f) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (takich jak drzewa, urządzenia infrastruktury technicznej i inne) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;

g) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie;

9) zachowanie historycznie ukształtowanego założenia zespołu willowego w Julinie i zespołu dworsko-parkowego w Barchowie z istniejącą zielenią wysoką, zachowanie na obszarze objętym planem pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych oraz zieleni niskiej a także stosowanie uzupełniających nasadzeń;

10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowowydzielanych działek dotyczą również działek istniejących przed uchwaleniem planu;

11) na terenach przeznaczonych na lokalne i ponadlokalne cele publiczne ustala się:

a) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury, rzeźb, pomników, ławek, latarni oraz zieleni towarzyszącej,

b) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,

c) wprowadzenie urządzeń informacji wizualnej w tym turystycznej,

- d) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 12) w zakresie realizacji i sytuowania reklam ustala się:
- a) zakaz umieszczania wolnostojących reklam wielkogabarytowych (o powierzchni > 6m²),
 - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie,
 - c) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach i budynkach pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 3m² lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku,
 - d) zakaz umieszczania znaków informacyjno - plastycznych i reklam:
 - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
 - na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - na obiektach zabytkowych i ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
 - e) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

§ 11. 1. Wskazuje się obszary szczególnej ochrony Natura 2000: Dolina Liwca PLB140002-obszar specjalnej ochrony ptaków OSO i Ostoja Nadliwiecka PLH140032- specjalny obszar ochrony siedlisk SOO, określone ich granicami na rysunku planu; zasady zagospodarowania terenu położonego w granicach obszaru Natura 2000 określone są w przepisach odrębnych, w szczególności zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony powyższy obszar.

2. Wskazuje się obszar otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (w ramach Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych) obejmujący cały obszar objęty planem; zasady zagospodarowania terenu położonego w granicach otuliny określone są w rozporządzeniu wojewody mazowieckiego w sprawie ustanowienia planu ochrony NPK.

3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w obszarze Natura 2000, w jego sąsiedztwie i w otulinie NPK poprzez:

1) ochronę doliny rzeki Liwiec- zachowanie i ochronę ponadlokalnego powiązania przyrodniczego wzdłuż rzeki Liwiec poprzez ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochronę terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochronę starorzeczy i cieków wodnych;

2) ochronę zasobów wód podziemnych i powierzchniowych oraz ich jakości poprzez:

a) budowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,

b) zachowanie układu hydrograficznego cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi oraz ich ochronę przed zasypywaniem, uszkodzeniem brzegów i zanieczyszczeniem; wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się niewielkie korekty ukształtowania terenu, w tym nadsypanie, nie powodujące znaczącego podniesienia rzędnej terenu służące wyłącznie zabezpieczeniu terenu przed powodzią i zalewaniem wodami opadowymi działek budowlanych oraz związane z realizacją infrastruktury technicznej; zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;

4) zachowanie ciągłości lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiających migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z § 10 ust. 3 pkt 8;

5) wyznaczenie pasa terenu zieleni naturalnej Zn jako powiązania przyrodniczego (oddzielającego zabudowę mieszkaniową od osady lotniskowej w Barchowie),

- 6) ochronę terenów leśnych i obowiązek prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi, na obszarze Natura 2000 obowiązuje ochrona gruntów leśnych przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne;
 - 7) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 8) dążenie do utrzymania maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce;
 - 9) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska spełniających aktualnie obowiązujące normy;
 - 10) ustala się ochronę i utrzymanie: zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, wprowadzanie na terenach usług zieleni wzdłuż granic działki - obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; na obszarze Natura 2000 obowiązuje ochrona i utrzymanie roślinności rodzimej, bez możliwości zmiany składu gatunkowego siedlisk naturalnych;
 - 11) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych muszą być zgodne z przepisami odrębnymi; przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - a) MN,MI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U - tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (szkoła i dom dziecka),
 - c) ZP, UT- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 12) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych w tym w zakresie łączności i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich).
4. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:
- 1) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa,
 - 2) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12. 1. Plan wskazuje obiekty architektury i tereny wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków:

- 1) zespół dworsko-parkowy w Barchowie, w zespole znajdują się:
 - a) ruiny dworu, drewniany, poł. XIX w., nr rejestru zabytków A-278 z dnia 29.08.1980r.,
 - b) lodownia, murowana, 2 poł. XIX w.,
 - c) park, pocz. XIX w., nr rejestru zabytków A-278 z dnia 29.08.1980r.,
 - 2) zespół willowy willi Paderewskich w Kaliskach (Julin), w zespole znajdują się:
 - a) willa Ignacego Paderewskiego, murowana, 1910r., nr rejestru zabytków A-268 z 17.05.1980r.,
 - b) park z aleją świerkową, pocz. XX w., nr rejestru zabytków A-268 z dnia 17.05.1980r. oraz decyzja z dnia 15.03.2007r.,
 - 3) stanowisko archeologiczne nr AZP 51-72/30, wczesnośredniowieczne grodzisko, data wpisu 27.01.1964r., nr rejestru zabytków 183/745.
2. W stosunku do obiektów i terenów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym: zamierzenia inwestycyjne, prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich, wykonywanie robót budowlanych, prowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych, dokonywanie podziału terenu, dokonywanie zmiany przeznaczenia lub korzystania z zabytku, umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam, zmiany układu urbanistycznego oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. (stwierdzono nieważność wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie IV SA/Wa 1942/14 z dn.02.12.2014r.)

3. Oznacza się na rysunku planu obiekty zabytkowe: willa Paderewskich i ruiny dworu w zespole dworsko-parkowym w Barchowie oraz obszary objęte strefą ochrony konserwatorskiej „A”- pełnej ochrony (tereny wpisane do rejestru zabytków), dla których obowiązują zasady ochrony określone dla zespołów wpisanych do rejestru zabytków:

- 1) pełna ochrona zasadniczych elementów historycznego rozplanowania - kompozycji;
- 2) zachowanie zabytkowego układu ogrodów, zbiorników i cieków wodnych oraz kompozycji układów zieleni, uczytelnienie wnętrza parkowych i powiązań widokowych pomiędzy nimi, wyeksponowanie głównych osi kompozycyjnych, stworzenie warunków do ekspozycji obiektów zabytkowych,
- 3) rewitalizacja zachowanych obiektów z możliwością adaptacji do funkcji nieprowadzących do degradacji zachowanych walorów zabytkowych i kulturowych;
- 4) możliwość odtworzenia zniszczonych obiektów wg dokumentacji zabytku (lub przeniesienie innego budynku dworskiego -dotyczy dworu w Barchowie).

4. Oznacza się na rysunku planu obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B” -ochrony zachowanych elementów zabytkowych (otoczenie zabytku w zespole dworsko-parkowym w Barchowie), dla której obowiązują:

- 1) ochrona zasadniczych elementów historycznego rozplanowania - kompozycji;
- 2) ustala się ochronę i zachowanie aleji jesionowo-świerkowej w zespole dworsko-parkowym.

5. Plan przyjmuje obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, są to:

- 1) w Kaliskach -krzyż przydrożny, kamienno-żeliwny,1916r.;
- 2) w Barchowie - kapliczka przydrożna na posesji nr 59, murowana, 2 połowa XIX w. oraz dom nr 98, drewniany, I połowa XX w.

6. Plan ustala ochronę powyższych obiektów poprzez:

- 1) zachowanie i rewitalizację zabudowy zabytkowej z możliwością adaptacji jej do nowej funkcji nieprowadzących do degradacji zachowanych walorów zabytkowych i kulturowych;
- 2) zharmonizowanie zabudowy w otoczeniu obiektów poprzez skomponowanie formy przestrzennej obiektu budowlanego (bryły, elewacji) z uwzględnieniem cech przestrzennych i dekoracyjnych obiektów, takich jak: wysokość i inne wymiary, kształt dachu, rytm okien i innych otworów, wielkość okien a także dostosowanie pod względem kolorystyki i użytych materiałów.

7. Oznacza się na rysunku planu strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; strefą tą został objęty zespół osadniczy w Barchowie, w skład którego wchodzi:

- a) grodzisko wczesnośredniowieczne o numerze AZP 51-72/30, nr rejestru zabytków A-183/745 z dnia 27.01.1964r.,
- b) 2 osady podgrozdowe (AZP 51-72/31 i AZP 51-72/4).

Na obszarze powyższej strefy ustala się:

- 1) zakaz zabudowy i zmiany użytkowania terenów rolnych w promieniu 50m od granic grodziska,
- 2) ochronę relikwów archeologicznych w granicach strefy.

8. Oznacza się na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych będących w ewidencji WKZ (oznaczone specjalnym symbolem i numerem). Na obszarze powyższych stref ustala się:

- 1) Działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych, w tym:
 - a) inwestycje liniowe i drogowe,
 - b) inwestycje kubaturowe,
 - c) poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin,
 - d) niwelacje terenu,
 - e) budowa urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - f) usuwanie karpin, jest dopuszczalna pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych polegających na sporządzeniu dokumentacji konserwatorskiej obiektów i nawarstwien kulturowych w granicach strefy. Wojewódzki konserwator zabytków w uzasadnionych przypadkach może odstąpić od warunku prowadzenia badań;
- 2) W granicach stref stanowisk archeologicznych wyklucza się zalesianie;

3) Zakres i warunki przeprowadzenia prac archeologicznych i dokumentacyjnych określa wojewódzki konserwator zabytków na wniosek inwestora przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi zamiaru realizacji inwestycji wiążącej się z wykonywaniem prac ziemnych. Finansowanie prac zgodnie z przepisami odrębnymi. (stwierdzono nieważność wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie IV SA/Wa 1942/14 z dn.02.12.2014r.)

9. Ustala się zachowanie i ochronę kapliczek, krzyży przydrożnych i miejsc pamięci narodowej. Dopuszcza się ich przesunięcie w przypadku modernizacji i przebudowy dróg. Ustala się wydzielenie niewielkich placyków i zagospodarowanie zielenią komponowaną.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 13. 1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działek budowlanych jak w przepisach szczegółowych,
- 2) minimalną szerokość frontu działek budowlanych na 18m,
- 3) kąt położenia granicy działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg w zakresie 60° - 120°,
- 4) minimalna szerokość dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi a dróg wewnętrznych 6m,
- 5) narożne ścięcia linii rozgraniczających o długości boków nie mniejszych niż 5m wzdłuż linii rozgraniczającej dróg publicznych (inwestycji celu lokalnego) i minimum 3m dla dróg wewnętrznych.

2. Zasady ustalone w ust. 1 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.

3. Zasady ustalone w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Oznacza się na rysunku planu przebieg linii elektroenergetycznych 220kV i 110kV oraz ustala warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w sąsiedztwie linii wysokiego i średniego napięcia:

1) w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Przyjmuje się następujące strefy oddziaływania (pasy technologiczne) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- a) o szerokości 38 m (po 19 m w obie strony od osi linii) - dla linii 110kV,
- b) o szerokości 50 m (po 25 m w obie strony od osi linii) - dla linii 220kV;

2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 220kV i 110kV ustala się:

- a) lokowanie budynków, parkingów oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się z uwzględnieniem powyższych stref zgodnie z przepisami odrębnymi i pod nadzorem właściwego operatora sieci,
- b) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej oraz innych obiektów użyteczności publicznej takich jak: parki, place targowe, ogrody działkowe, cmentarze, tereny koszar; wszelkie odstępstwa dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi (ponad 4 godziny dziennie) w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną; wszelkie odstępstwa dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów w pasie technologicznym linii oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),
- e) zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzane w uzgodnieniu z właścicielem linii,
- f) zakazuje się lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz farm wiatrowych w pasie technologicznym a ich lokalizacja w sąsiedztwie pasa technologicznego linii wymaga uzgodnień z właścicielem linii;

3) zabudowę w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV należy sytuować w odległości po 5m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego operatora systemu elektroenergetycznego. Ustala się zamianę napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV na podziemne w przypadku pojawienia się takich możliwości;

- 4) w przypadku likwidacji lub przebudowy, skablowania (zamiany na podziemne) istniejących sieci ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc. Dopuszcza się zagospodarowanie wyznaczonych stref bez potrzeby zmiany niniejszego planu.
2. Na obszarach zmeliorowanych obowiązuje zachowanie aktualnego sposobu użytkowania terenu a ewentualna zmiana użytkowania zmeliorowanych terenów rolnych powinna uwzględniać dostosowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych do nowych funkcji po analizie zasadności przebudowy bądź częściowej likwidacji urządzeń melioracyjnych na tym terenie w uzgodnieniu według przepisów odrębnych, przy czym zachowana musi być ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących; ustala się wymóg opiniowania zamierzeń inwestycyjnych:
- 1) liniowych (infrastruktura podziemna);
 - 2) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów usług i usługowo-produkcyjnych;
 - 3) odprowadzania ścieków deszczowych z dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z zarezerwowaniem powierzchni pod zbiorniki retencyjne;
 - 4) wznoszenia budowli komunikacyjnych;
 - 5) zmiany trasy cieków.
3. Oznacza się na rysunku planu obszar szczególnego zagrożenia powodzią. (prawdopodobieństwo 1% raz na 100 lat oraz zasięg płytkiego zalewu poniżej 0,5m-woda stuletnia), na którym obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu terenu:
- 1) na terenie szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) zgodnie z przepisami prawa wodnego zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - b) pozostawia się istniejącą zabudowę pod warunkiem, że została zrealizowana zgodnie z obowiązującymi w chwili jej budowy przepisami, zabudowę i zagospodarowanie terenu przystosować do wymagań ochrony przeciwpowodziowej;
 - 2) dopuszczenie uzupełnienia zabudowy w strefach płytkiego zalewu poniżej 0,5m pod warunkiem realizacji odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych i zabudowy bez podpiwniczenia, podwyższenie fundamentów o około 20-30 cm ponad rzędną wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia);
 - 3) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania; zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych (przy czym Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może w drodze decyzji zwolnić z tego zakazu).
4. Oznacza się na rysunku planu granice terenu zamkniętego, w odniesieniu do linii kolejowej:
- 1) sytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zasięg oddziaływania akustycznego modernizowanej do standardów europejskich linii kolejowej określony będzie w analizie porealizacyjnej przedsięwzięcia. W zasięgu oddziaływania ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych chroniących przed hałasem obiekty związane ze stałym pobytem ludzi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15. 1. Ustala się powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym drogą powiatową nr 4201W relacji: droga krajowa nr 50-Barchów-Pogorzelec-Gwizdały-droga krajowa nr 62. Oznacza się na rysunku planu os projektowanej rozbudowy drogi krajowej nr 62 do parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego GP (według wariantu I -preferowanego).

2. Określa się klasyfikację dróg publicznych w obszarze planu:

- 1) droga lokalna (powiatowa) KDL -oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL(p), szerokość w liniach rozgraniczających 10-16 m;

- 2) drogi lokalne KDL - oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL-6KDL, szerokość w liniach rozgraniczających 12-14 m;
 - 3) drogi dojazdowe KDD - oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD-13KDD, szerokość w liniach rozgraniczających 6-11 m, przy czym dla dróg o symbolu 8KDD, 10KDD-13KDD w granicach planu ujęto częściowy przekrój.
3. Wyznacza się układ dróg wewnętrznych w formie:
- 1) ciągi pieszo-jezdne KDPJ - oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDPJ-31KDPJ i 36KDPJ-37KDPJ, (drogi gminne), szerokość w liniach rozgraniczających 4,5-8 m;
 - 2) drogi wewnętrzne - oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, szerokość w liniach rozgraniczających 5-6 m.
4. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod ciągi piesze KDP i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji pieszej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz zieleni; ciągi piesze oznaczono na rysunku planu symbolami 1KDP-2KDP, szerokość w liniach rozgraniczających 3-4 m.
5. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi publiczne i wewnętrzne określone liniami rozgraniczającymi dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponad-lokalnej i lokalnej, komunikacji pieszej i rowerowej oraz zieleni. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wykazanych w rysunku planu dróg wewnętrznych (szerokość w liniach rozgraniczających 6m).
6. Dla terenu drogi KDL (powiatowej) ustala się szczególne warunki powiązań z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć dopuszczenie istniejących zjazdów i ograniczenie nowych zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
7. Ustala się realizację placów do zawracania na zakończeniach dróg o jednostronnym włączeniu (sięgaczy) o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu.
8. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej-2 miejsca postojowe/dom-liczone z miejscami w garażach;
 - 2) dla obiektów usługowo-handlowych (wolnostojących bądź wbudowanych) - minimum 3 miejsca na 100m² pow.uż., nie mniej niż 2 miejsca na 50m² pow.uż.;
 - 3) dla obiektów oświaty -3 miejsca/10 zatrudnionych.
9. Ustala się prowadzenie komunikacji zbiorowej (autobusowej) w ciągu dróg według potrzeb oraz obsługę komunikacją kolejową z przystankiem w Barchowie.
10. W zakresie komunikacji rowerowej dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych w ciągach dróg, zaleca się zlokalizowanie ścieżki rowerowej poza jezdnią w liniach rozgraniczających dróg, po zaspokojeniu potrzeb związanych z ruchem pieszym. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni.
11. Adaptuje się przebieg pieszego szlaku turystycznego w dolinie rzeki Liwiec i turystycznej trasy rowerowej wzdłuż drogi powiatowej wyznaczone w otulinie NPK.
12. Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy określać na etapie sporządzania projektów budowlanych i uzgadniać w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.

Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 16. 1) Zasady uzbrojenia terenu:

- 1) obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu;

- 4) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, inwestycje z zakresu łączności publicznej i inne pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby obszar oddziaływania obiektu został ograniczony do terenu, do którego lokujący obiekty posiada tytuł prawny;
 - 5) w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.
2. Ustala się obsługę terenów objętych planem zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez przewody magistralne, sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociągową w układzie pętlowym z hydrantami przeciwpożarowymi,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć własnych do czasu realizacji sieci oraz do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków (poza obszarem objętym planem) poprzez sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, sieć maksymalnie wypłycona dla ochrony stosunków gruntowo-wodnych, przewiduje się fragmenty kanalizacji ciśnieniowej dla zabudowy letniskowej i rozproszonej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
 - c) ustala się obowiązek bezzwłocznego podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - d) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren, do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
 - b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
 - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,
 - d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) docelowo zaopatrzenie w gaz ziemny z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Nieporęt Wyszków, poprzez stację redukcyjno-pomiarową I stopnia poza obszarem planu,
 - b) ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
 - c) gazyfikacja obszaru przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych; w przypadku braku możliwości ich budowy gazyfikacja gminy może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych między przedsiębiorstwem gazowniczym a odbiorcą,
 - d) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:
 - zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
 - linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu,

- nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
- warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0m od osi gazociągu;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na rozbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, napowietrznych i kablowych, a także na rozbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji transformatorowych oraz budowie nowych stacji,
- b) przyłączenie obiektów odbywać się będzie w uzgodnieniu, na warunkach i według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- c) budowa sieci oświetlenia zewnętrznego zapewniającej zachowanie wymaganych parametrów oświetleniowych dla ulic publicznych,
- d) adaptuje się istniejące linie napowietrzne 15kV, pasy technologiczne wg §14 ust.1 pkt 3,
- e) jako rozwiązania preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,
- f) preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,
- g) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- h) projekt budowlany zagospodarowania terenu winien przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
- i) plan przyjmuje przebieg linii wysokiego napięcia 110 i 220kV, pasy technologiczne wg § 14 ust. 1 pkt 1; dopuszcza się budowę linii wielotorowej, wielonapięciowej, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz linii, które zostaną ewentualnie wybudowane na ich miejscu; realizacja linii po trasie istniejącej nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach; dopuszcza się zamianę linii na podziemną w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych;

6) w zakresie usuwania odpadów stałych:

- a) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i ewakuacji odpadów, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie,
- b) ustala się zabezpieczenie możliwości selektywnej zbiórki odpadów w miejscu zbiórki (na terenie inwestycji);

7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: plan ustala:

- a) budowę oraz modernizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych
- b) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci istniejących,
- c) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) realizację indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze - gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii, dopuszcza się ogrzewanie budynków paliwem stałym pod warunkiem, że urządzenia do spalania posiadają certyfikaty w zakresie bezpieczeństwa ekologicznego,
- b) sukcesywną likwidację istniejących urządzeń na paliwa stałe nie spełniających norm w zakresie bezpieczeństwa ekologicznego.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania

§ 17. 1. Do czasu realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w planie dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu pod warunkiem, że prowadzona na terenie działalność nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza jego granice i dotychczasowa funkcja lub sposób zagospodarowania terenu pozwala na wprowadzenie na terenach sąsiednich ustaleń planu.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50m² na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

§ 29. W związku z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy, wynosi:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MI, U1, UT i ZP;
- 2) 0% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, Zn, ZL, ZL1, RŁ, R, WS, KDL (p), KDL, KDD, KDPJ, KDW i KDP.

Dział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

5. Załączniki

- wyrys z planu

Otrzymują

1. Studio 21 Anna Papis
2. UG - WUG a/a

Opłatę skarbową w wysokości 110.00 zł
wplacono w kasie Urzędu Miasta
zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.)



Z OP. BURMISTRZA
Miasta Łochów
Urząd Miasta Łochów

Sprawę prowadzi: Karolina Fedorczyk
tel: 256437811



Dotyczy działki numer 4/1 z obrębu Kaliska

Legenda

dla planu zatwierzonego uchwałą nr XXVI/182/2012 z dn. 28.11.2012 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny ciągów pieszo-jezdnych



Tereny ciągów pieszych



Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej



Tereny dróg publicznych klasy lokalnej



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny leśne



Tereny rolne



Tereny usług celu publicznego



Tereny wód powierzchniowych



Tereny zabudowy letniskowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zalesień



Tereny zamknięte



Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług



Tereny łąk w dolinie rzeki



Tereny usług turystyki



Tereny zieleni naturalnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej B



Stanowisko archeologiczne w rejestrze zabytków



Rowy melioracyjne



Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych



Strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV



Zasięg płytkiego zalewu - poniżej 0,5 m



Granice obszaru Natura 2000 - Dolina Liwca OSO



Granice obszaru Natura 2000 - Proj. Ostoja Nadliwiecka SOO



Granice otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego



Linie elektroenergetyczne 110 kV i 220 kV



Obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej A



Obszary szczególnego zagrożenia powodzią 1% (woda stuletnia)



Obszary zmeliorowane



Strefa ochrony ścisłej stanowisk archeologicznych



Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków



Obiekty wpisane do rejestru zabytków



Pomniki przyrody



Rejon nadwodnych łąk rekreacyjnych

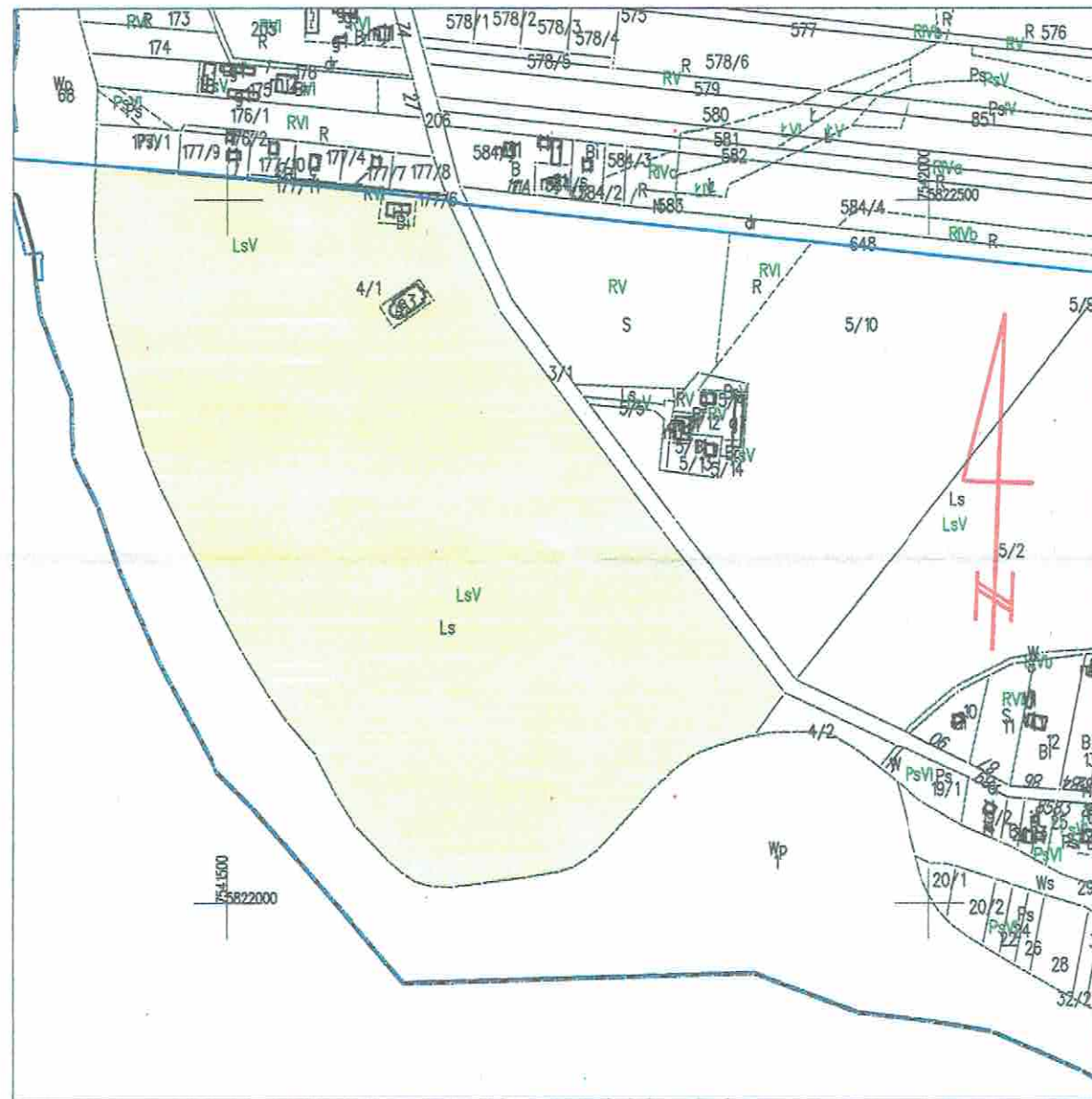
BURMISTRZ ŁOCHOWA
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów
woj. mazowieckie

Z ud. BURMISTRZA


mgr Małgorzata Łotarska
Zast. Burmistrza

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest
przeznaczony do dokonywania
wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

Karolina Bartołyńska
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

do poz



**Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim**

LU.ZUZ.2.4210.254.2022.MK

Sokołów Podlaski, dnia 22 września 2022 r.

**Biuro Menedżerskie Terenów
Parków Krajobrazowych**

Wpłynęło dnia 29. IX 2022 r. G. G. G.
poz. 371

DECYZJA NR 348/D/ZUZ/2022

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, w związku z art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 3 pkt 2 oraz art. 400 ust. 6 i ust. 8, art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2233 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Robert Belina w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na odcinku od km 11+300 do km 11+600 rzeki Liwiec nowych obiektów budowlanych tj. ścieżki edukacyjno-przyrodniczej gruntowej z obrzeżami, ścieżki edukacyjno-przyrodniczej w konstrukcji drewnianej, latarni parkowych, drewnianego pomostu z punktem widokowym, drewnianego pomostu, drewnianego punktu widokowego, ławki wraz ze stolikiem oraz tablic informacyjnych drewnianych, z lokalizacją na terenie nieruchomości obejmującej działkę o numerze 4/1 obręb Kaliska, gmina Łochów, powiat węgrowski,

o r z e k a m

1. Udzielić Województwu Mazowieckiemu, jednostka: „Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych w Otwocku”, pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na odcinku od km 11+300 do km 11+600 rzeki Liwiec nowych obiektów budowlanych tj. ścieżki edukacyjno-przyrodniczej gruntowej z obrzeżami, ścieżki edukacyjno-przyrodniczej w konstrukcji drewnianej, latarni parkowych, drewnianego pomostu z punktem widokowym, drewnianego pomostu, drewnianego punktu widokowego, ławki wraz ze stolikiem oraz tablic informacyjnych drewnianych, z lokalizacją na terenie nieruchomości obejmującej działkę o numerze 4/1 obręb Kaliska, gmina Łochów, powiat węgrowski:

a) Ścieżka edukacyjno-przyrodnicza jest projektowana w części jako konstrukcja drewniana wyniesiona ponad poziom gruntu, w części jako droga gruntowa z obrzeżami betonowymi zlicowanymi z poziomem gruntu, a w części przebiegać będzie jako naturalna ścieżka gruntowa.

Lokalizacja: działka nr 4/1 obręb Kaliska, współrzędne przebiegu ścieżki na terenie szczególnego zagrożenia powodzią określone w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 strefa 7:

NUMER	X	Y	NUMER	X	Y
A1	5822475.590	7541488.860	A2	5822471.780	7541487.860
A3	5822468.640	7541486.090	A4	5822464.290	7541485.420
A5	5822454.340	7541486.190	A6	5822435.190	7541489.300

A7	5822430.860	7541488.830	A8	5822421.600	7541486.420
A9	5822418.420	7541486.790	A10	5822409.270	7541491.630
A11	5822408.390	7541493.350	A12	5822408.830	7541495.670
A13	5822412.040	7541499.200	A14	5822416.480	7541502.430
A15	5822425.700	7541511.230	A16	5822434.190	7541525.600
A17	5822396.760	7541488.110	A18	5822387.140	7541480.800
A19	5822380.160	7541476.370	A20	5822372.850	7541472.860
B1	5822487.310	7541497.130	B2	5822488.960	7541498.650
B3	5822490.050	7541500.520	B4	5822490.110	7541503.440
B5	5822488.610	7541506.100	B7	5822440.870	7541534.539
B8	5822438.929	7541531.972	B9	5822357.920	7541465.550
B10	5822353.800	7541464.590	B11	5822350.210	7541465.290
B12	5822338.400	7541473.470	B13	5822335.270	7541474.690
B14	5822329.270	7541475.610	B15	5822324.340	7541475.680
B16	5822321.990	7541476.930	B17	5822315.970	7541481.790
B18	5822308.360	7541485.630	B19	5822300.780	7541486.330
B20	5822286.310	7541484.360	B21	5822280.130	7541484.590
B22	5822274.450	7541486.130	B23	5822256.270	7541497.390
B24	5822252.100	7541498.260	B25	5822242.710	7541498.020
B26	5822232.420	7541495.120	B27	5822219.760	7541497.390
B28	5822201.960	7541504.670	B29	5822199.420	7541506.550
B30	5822194.470	7541511.190	B31	5822183.620	7541518.240
B32	5822181.080	7541521.120	B33	5822180.240	7541526.300
B34	5822180.430	7541531.950	B35	5822181.360	7541536.710
B36	5822178.800	7541531.860	B37	5822176.640	7541535.680
B38	5822172.730	7541537.280	B39	5822168.090	7541534.930

- b) Dziesięć latarni parkowych, lokalizacja posadowienia latarnia: działka nr 4/1 obręb Kaliska, określona poprzez współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 strefa 7:

L1 – X: 5822406.060 Y: 7541494.130,
L2 – X: 5822415.150 Y: 7541503.130,
L3 – X: 5822425.210 Y: 7541513.060,
L4 – X: 5822432.790 Y: 7541526.030,
L9 – X: 5822491.121 Y: 7541499.779,
L10 – X: 5822474.490 Y: 7541487.240,
L11 – X: 5822459.800 Y: 7541484.370,
L12 – X: 5822444.980 Y: 7541486.400,
L13 – X: 5822429.840 Y: 7541487.160,
L14 – X: 5822414.530 Y: 7541487.120.

- c) Pomost drewniany łączący dwa brzegi istniejącego stawu, stanowiącego jednocześnie punkt widokowy otwarty na południową część stawu. Pomost będzie uzupełnieniem przebiegu ścieżki edukacyjno-przyrodniczej. Wymiary: 14.30 m x 2.00 m (na odcinku 7.00 m poszerzony do 3.00 m na potrzeby punktu widokowego).

Lokalizacja: działka nr 4/1 obręb Kaliska, określona poprzez współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 strefa 7: (punkty załamań konstrukcji)

K1 – X: 5822487.839 Y: 7541496.220,
K2 – X: 5822476.160 Y: 7541487.970,

K3 – X: 5822475.006 Y: 7541489.603,
K4 – X: 5822477.048 Y: 7541491.045,
K5 – X: 5822476.471 Y: 7541491.862,
K6 – X: 5822482.188 Y: 7541495.900,
K7 – X: 5822482.765 Y: 7541495.084,
K8 – X: 5822486.685 Y: 7541497.853.

- d) Pomost drewniany łączący dwa brzegi istniejącego stawu o wymiarach 8.00 m x 2 m.

Lokalizacja: działka oznaczona nr 4/1 obręb Kaliska, określona poprzez współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 strefa 7:

K9 – X: 5822439.724 Y: 7541531.362,
K10 – X: 5822434.946 Y: 7541524.946,
K11 – X: 5822433.342 Y: 7541526.140,
K12 – X: 5822438.120 Y: 7541532.556.

- e) Drewniany punkt widokowy w postaci podestu drewnianego o wymiarach 7.00 x 3.00 m wyniesionego na palach ponad poziom istniejącego gruntu około 60 cm.

Lokalizacja: działka oznaczona nr 4/1 obręb Kaliska, określona poprzez współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 strefa 7:

K17 – X: 5822169.230 Y: 7541534.120,
K18 – X: 5822165.380 Y: 7541528.310,
K19 – X: 5822162.863 Y: 7541529.942,
K20 – X: 5822166.729 Y: 7541535.777.

- f) Dwie ławki drewniane ze stołem drewnianym pomiędzy nimi zostaną usytuowane na wyniesionym ponad grunt pomoście drewnianym stanowiącym poszerzenie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej.

Lokalizacja: działka oznaczona nr 4/1 obręb Kaliska, określona poprzez współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 strefa 7:

K13 – X: 5822447.292 Y: 7541488.578,
K14 – X: 5822443.851 Y: 7541489.219,
K15 – X: 5822444.583 Y: 7541493.151,
K16 – X: 5822448.024 Y: 7541492.510.

- g) Sześć drewnianych tablic informacyjnych, lokalizacja posadowienia tablic: działka oznaczona nr 4/1 obręb Kaliska, określona poprzez współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 strefa 7:

T1 – X: 5822491.820 Y: 7541501.402,
T2 – X: 5822407.830 Y: 7541490.230,
T3 – X: 5822300.180 Y: 7541484.580,
T4 – X: 5822172.680 Y: 7541535.690,
T5 – X: 5822248.900 Y: 7541590.550,
T6 – X: 5822303.750 Y: 7541634.490.

- h) Szczegółowe informacje odnośnie rzędnej terenu, maksymalnej rzędnej wody powodziowej dla ryzyka 1% i 10%, dla poszczególnych obiektów ścieżki dydaktycznej:

OZNACZENIE OBIEKTU	RZĘDNA TERENOWA (m n.p.m.)	MAKSYMALNY POZIOM ZALEWU WODAMI POWODZIOWYMI O RYZYKU 1% - 95,39 m n.p.m.	MAKSYMALNY POZIOM ZALEWU WODAMI OPOWODZIOWYMI O RYZYKU 10% - 94,99 m n.p.m.
Latarnia – L9 Tablica informacyjna – T1	95,1	0,29	-
Tablica informacyjna – T2 Latarnie – L1, L2, L3, L4, L10, L11, L12, L13, L14	94,0	1,39	0,99
Drewniany punkt widokowy	94,6	0,79	0,39
Pomost drewniany z punktem widokowym Pomost drewniany	94,1	1,29	0,89
Dwie ławki drewniane wraz ze stolikiem na drewnianym pomoście	93,9	1,49	1,09
Ścieżka dydaktyczna jako konstrukcja drewniana wyniesiona ponad poziom gruntu	93,9 – 94,3	1,09 – 1,49	0,69 – 1,09
Ścieżka dydaktyczna gruntowa z obrzeżami betonowymi	94,2 – 94,4	0,99 – 1,19	0,59 – 0,79
Tablica informacyjna – T3 Tablica informacyjna – T4	94,3	1,09	0,69
Tablica informacyjna – T5 Tablica informacyjna – T6	94,7	0,69	0,29

2. Określić wymagania dla obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) lokalizacja zaplecza budowy poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) prace związane z realizacją inwestycji prowadzić w okresie korzystnych warunków hydrologicznych, (poza okresem wezbrania),
 - c) w przypadku zagrożenia powodziowego usunąć z terenu sprzęt oraz materiały budowlane mogące zanieczyścić wody podczas powodzi,
 - d) realizacja inwestycji nie może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w skali mogącej spowodować szkody dla gruntów sąsiednich,
 - e) wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji Inwestor usunie na własny koszt,
 - f) po zakończonych pracach zachować obecne ukształtowanie terenu, usunąć wszelkie naruszenia terenu, urobek ziemny, tymczasowe elementy i konstrukcje oraz opakowania i odpady,
 - g) nadmiar mas ziemnych pozostałych z robót usunąć poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
 - h) uprzątnięcia i przywrócenia terenu robót oraz terenów przyległych do inwestycji do stanu nieutrudniającego zarządzanie ryzykiem powodziowym po zakończeniu prac budowlanych.
3. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
4. Nieprzestrzeganie warunków określonych w niniejszej decyzji spowoduje jej ograniczenie lub cofnięcie bez odszkodowania, stosownie do art. 415 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

5. Wnioskodawcy nie przysługuje roszczenie wobec administratora i właściciela rzeki z tytułu strat wynikłych z powodziowego przepływu wód rzeki Liwiec oraz ewentualnych prac regulacyjnych i innych niezbędnych prac dla utrzymania wód, zgodnie z art. 222 ust. 2 ww. ustawy Prawo wodne.

Uzasadnienie

Województwo Mazowieckie, w imieniu i na rzecz którego działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Robert Belina, zwróciło się z wnioskiem do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na odcinku od km 11+300 do km 11+600 rzeki Liwiec nowych obiektów budowlanych tj. ścieżki edukacyjno-przyrodniczej gruntowej z obrzeżami, ścieżki edukacyjno-przyrodniczej w konstrukcji drewnianej, latarni parkowych, drewnianego pomostu z punktem widokowym, drewnianego pomostu, drewnianego punktu widokowego, ławki wraz ze stolikiem oraz tablic informacyjnych drewnianych, z lokalizacją na terenie nieruchomości obejmującej działkę o numerze 4/1 obręb Kaliska, gmina Łochów, powiat węgrowski. Do wniosku załączono operat wodnoprawny, opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych, kopię decyzji Burmistrza Łochowa o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.04.2022 r. znak: WGKI.6220.5.7.2021.JM, kopię upoważnienia, kopię uchwały Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa oraz uproszczony wypis z rejestru gruntów.

Pismem z dnia 04 sierpnia 2022 r. znak: LU.ZUZ.2.4210.254.2022.MK Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków złożonego wniosku. W dniu 18.08.2022 r. do zarządu zlewni wpłynęło uzupełnienie w wersji papierowej, które wyczerpuje zakres wymagany pismem z dnia 04.08.2022 r.

Pismem z dnia 30 sierpnia 2022 r. znak: LU.ZUZ.2.4210.254.2022.MK Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi aktami oraz przedstawienia stanowiska odnośnie do skompletowanych materiałów i dokumentów, czyniąc tym samym zadość normie prawnej wynikającej z art. 10 Kpa.

Zgodnie z dyspozycją art. 401 ust. 4 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania została podana do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także Urzędu Miejskiego w Łochowie i Starostwa Powiatowego w Węgrowie.

Wobec faktu, że we wskazanym stronom terminie nie wpłynęły dodatkowe materiały, dokonano analizy całokształtu akt sprawy, na podstawie których ustalono następujący stan prawny.

Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach zadania pt. „Budowa ścieżki dydaktycznej wraz z urządzeniami turystycznymi przy siedzibie zespołu ds. Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach”. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej wraz z towarzyszącymi elementami małej architektury. Odwodnienie projektowanej ścieżki, jak i obiektów małej architektury realizowane będzie poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych i roztopowych na teren przyległy. Nieruchomość ta jest położona na obszarze, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów, a przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z zapisami MPZP.

Planowana inwestycja, zlokalizowana jest na odcinku od km 11+300 do km 11+600 rzeki Liwiec, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rozumianego jako obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. Powyższe ustalono na podstawie mapy zagrożenia powodziowego o godle arkusza N-34-128-A-c-4. Przedmiotowa działka częściowo narażona jest na zalanie wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat oraz częściowo na zalanie wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat. Projektowane nowe obiekty budowlane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się na terenie o rzędnych terenu od 93,8 m n.p.m. do 95,4 m n.p.m., natomiast maksymalna rzędna zwierciadła wody przy ryzyku 1% wynosi 95,39 m n.p.m., co oznacza możliwość zalewu wodami powodziowymi o głębokości od 0 do ~1,6 m, oraz maksymalna rzędna zwierciadła wody przy ryzyku 10% wynosi 94,99 m n.p.m. co oznacza możliwość zalewu wodami powodziowymi o głębokości od 0 do ~1,2 m.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Liwca, Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka oraz na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

Wykonanie planowanej inwestycji nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Po przeanalizowaniu wniosku Województwa Mazowieckiego, operatu wodnoprawnego wypełniona jest dyspozycja art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne i zachodzą uzasadnione podstawy do udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.



Dyrektor
Piotr Woźniak

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2233 z późn. zm.) za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy Prawo wodne, opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 237,87 zł uiszczono na konto PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Wobec niezaskarżenia niniejsza decyzja w dniu 30.09.2022r. stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Otrzymują (ZPO):

1. Województwo Mazowieckie – pełnomocnik Pan Robert Belina,
2. A/a.

Sokołów Podlaski, dnia 30.09.2022r.

Do wiadomości:

1. Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW WP RZGW w Lublinie.

Dyrektor

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia* o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-848, ul. Żelazna 59A.**
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, a także z Regionalnym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: riod.lublin@wody.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia);
 - wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań przed wykonaniem umowy, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia);
 - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia);
 - w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia).
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 3 celów przetwarzania, albo wycofania przez Panią/Pana zgody na ich przetwarzanie.
- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a. **prawo dostępu do danych osobowych**, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b. **prawo do żądania sprostowania** (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c. **prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych** – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - d. **prawo wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
 - e. **prawo do cofnięcia zgody** w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia), prawo do cofnięcia zgody przysługuje Pani/Panu w dowolnym momencie, cofnięcie udzielonej zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przestankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych Administratorowi jest dobrowolne jednak ich niepodanie skutkuje brakiem realizacji zamierzonego celu.
- 8) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i mogą podlegać profilowaniu.

* Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

013

Województwo Mazowieckie
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

Otwock, 30.09.2022 r.

jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim

LU.ZUZ.2.4210.254.2022.MK

WNIOSEK

Zgodnie z art. 127a Kpa zrzekam się prawa do wniesienia odwołania,
dotyczącego decyzji nr 348/D/ZUZ/2022 z dn. 22 września 2022r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim

WPRZYJĘTO DNIA :

30.09.2022

Ldż.
Liczba zał.


Podpis

DYREKTOR

Sylwester Cholaś

073

Województwo Mazowieckie
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

Otwock, 30.09.2022 r.

jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim

LU.ZUZ.2.4210.254.2022.MK

WNIOSEK

Zgodnie z art. 127a Kpa zrzekam się prawa do wniesienia odwołania,
dotyczącego decyzji nr 348/D/ZUZ/2022 z dn. 22 września 2022r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim
WISYPLS01UNTA :

30.09.2022

Liczba
Liczba zał.


Podpis

DYREKTOR

Sylwester Cholaś



**Biuro Mazowieckiego Zespołu
Parków Krajobrazowych**

DS.5142.178.2022.BK
Nr rejestru A-268

Wpłynęło dnia 20 IX 2022, Siedlce, 20 września 2022 r.

DECYZJA Nr 348/DS/2022

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

w związku z wystąpieniem: Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych, ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock, wnioskiem z dnia 25-08-2022 r., (data wpływu 26-08-2022 r.)

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej wraz z drewnianą architekturą towarzyszącą przy siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach, dz. nr ewid. 4/1, Kaliska 93 gm. Łochów, na terenie zespołu willowego „Julin” wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją z dn. 17-05-1980 r. oraz 15-03-2007 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

POZWALA

Mazowieckiemu Zespołowi Parków Krajobrazowych, ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej wraz z drewnianą architekturą towarzyszącą przy siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach, dz. nr ewid. 4/1, Kaliska 93 gm. Łochów, na terenie zespołu willowego „Julin” wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją z dn. 17-05-1980 r. oraz 15-03-2007 r., zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową pn. „Projekt budowlany ścieżki edukacyjno-przyrodniczej wraz z drewnianą architekturą towarzyszącą przy siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach” sporządzoną przez jednostkę projektową „Studio 21 Anna Papis”, Lasek 21, 05-430 Celestynów, data opracowania 08-08-2022 r. w zakresie:

1. Budowa drewnianej wiaty edukacyjnej w kształcie oktagonu o szerokości 16,04m, wysokości 5,98m, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia 23°, wyposażonej w murowany grill.

2. Wykonanie ścieżki edukacyjnej gruntowej naturalnej, ścieżki utwardzonej z obrzeżami betonowymi z zagęszczoną warstwą kruszywa oraz ścieżki w konstrukcji drewnianej wyniesionej nieco ponad poziom gruntu.
3. Budowa pomostów drewnianych.
4. Budowa punktu widokowego w konstrukcji drewnianej.
5. Montaż małej architektury takie jak ławki, stoły.
6. Montaż latarni parkowych akumulatorowych.

Termin ważności decyzji: 31-12-2023 r.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Określa się warunki:

1. wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).
2. wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt. 1 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

UZASADNIENIE

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych, ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock zwrócił się z wnioskiem z dnia 25-08-2022r. (data wpływu: 26-08-2022r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej wraz z drewnianą architekturą towarzyszącą przy siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach, dz. nr ewid. 4/1, Kaliska 93 gm.

Łochów, na terenie zespołu willowego „Julin” wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją z dn. 17-05-1980 r. oraz 15-03-2007 r.

Właścicielem działki o nr ewd. 4/1 w miejscowości Kaliska, gm. Łochów jest Województwo Mazowieckie. Zgodnie z umową nr 48/UMWM/o8/2018/NI/II/U zawartą w dniu 5 września 2018r. Województwo Mazowieckie oddało w użyczenie w/w nieruchomość Mazowieckiemu Zespołowi Parków Krajobrazowych.

Stosownie do art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z § 13 ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera:

1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy; 4) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na:

1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prowadzenie robót budowlanych polegające na budowie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej wraz z drewnianą architekturą towarzyszącą przy siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach, dz. nr ewid. 4/1, Kaliska 93 gm. Łochów, na terenie zespołu willowego „Julin” wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją z dn. 17-05-1980 r. oraz 15-03-2007 r., uzyskały akceptację Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako estetyczne

wkomponowanie w otoczenie małej architektury służącej do edukacji i kształtowania świadomości ekologicznej wśród społeczeństwa,
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bożena Krassowska
Zastępca Kierownika Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:

1. Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych

Do wiadomości:

1. a/a x 2

Oprac. Bożena Krassowska

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

Załącznik:

1. „Projekt budowlany ścieżki edukacyjno-przyrodniczej wraz z drewnianą architekturą towarzyszącą przy siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach”. – 1 egz.



Siedlce, 05 października 2022 r.

DS.5142.196.2022.BK
Nr rejestru A-268

DECYZJA Nr 382/DS/2022

Na podstawie art. 132 §1, art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000) oraz art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)

w związku z odwołaniem: Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych, ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock, w imieniu którego działa Pani Anna Papis reprezentująca firmę „Studio 21 Anna Papis”, Lasek 21, 05-430 Celestynów (data wpływu 28-09-2022 r.), po zapoznaniu się z dokumentami:

1. **UCHYLAM** własną decyzję nr 348/DS/2022 z dnia 20-09-2022 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej wraz z drewnianą architekturą towarzyszącą przy siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach, dz. nr ewid. 4/1, Kaliska 93 gm. Łochów, na terenie zespołu willowego „Julin” wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją z dn. 17-05-1980 r. oraz 15-03-2007 r.
2. **POZWALAM** Mazowieckiemu Zespołowi Parków Krajobrazowych, ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock, w imieniu którego działa Pani Anna Papis reprezentująca firmę „Studio 21 Anna Papis”, Lasek 21, 05-430 Celestynów, na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie ścieżki dydaktycznej wraz z urządzeniami turystycznymi przy siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach, dz. nr ewid. 4/1, Kaliska 93 gm. Łochów, na terenie zespołu willowego „Julin” wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją z dn. 17-05-1980 r. oraz 15-03-2007 r., zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową pn. „Projekt budowlany ścieżki dydaktycznej wraz z urządzeniami turystycznymi przy siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach” sporządzoną przez jednostkę projektową „Studio 21 Anna Papis”, Lasek 21, 05-430 Celestynów, data opracowania 08-08-2022 r. w zakresie:
 1. Budowa drewnianej wiaty dydaktycznej z miejscem widokowym.
 2. Budowa kładki drewnianej.
 3. Budowa kładki drewnianej z miejscem widokowym nr 1.
 4. Budowa punktu widokowego nr 2.
 5. Budowa ścieżki dydaktycznej – miejsce odpoczynku.

6. Budowa ścieżki dydaktycznej w konstrukcji drewnianej.
7. Budowa ścieżki dydaktycznej utwardzonej obrzeżami.
8. Budowa ścieżki dydaktycznej naturalnej gruntowej.
9. Montaż małej architektury takie jak ławki, stoły.
10. Montaż latarni parkowych akumulatorowych.

Termin ważności decyzji: 31-12-2023 r.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Określa się warunki:

1. wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).
2. wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt. 1 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

UZASADNIENIE

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych, ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock zwrócił się z wnioskiem z dnia 25-08-2022r. (data wpływu: 26-08-2022r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej wraz z drewnianą architekturą towarzyszącą przy siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach, dz. nr ewid. 4/1, Kaliska 93 gm. Łochów, na terenie zespołu willowego „Julin” wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją z dn. 17-05-1980 r. oraz 15-03-2007 r.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie decyzją Nr 348/DS/2022 z dnia 20-09-2022 r. (znak sprawy: DS.5142.178.2022.BK) pozwolił Mazowieckiemu Zespołowi Parków Krajobrazowych, ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej wraz z drewnianą architekturą towarzyszącą przy siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach, dz. nr ewid. 4/1, Kaliska 93 gm. Łochów, na terenie zespołu willowego „Julin” wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją z dn. 17-05-1980 r. oraz 15-03-2007 r.

W dniu 28-09-2022 r. strona wniosła, z zachowaniem ustawowego terminu, odwołanie na powyższe orzeczenie, uzasadniając koniecznością zmiany nazw projektu oraz poszczególnych elementów projektowych zgodnie z „Ustawą o lasach” oraz z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”.

Stosownie do art. 132 Kpa, jeżeli odwołanie wniosły wszystkie strony, a organ administracji publicznej, który wydał decyzję, uzna, że to odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, może wydać nową decyzję, w której uchylą lub zmienią zaskarżoną decyzję.

Biorąc pod uwagę przytoczone powyżej argumenty oraz zważywszy na nowe okoliczności faktyczne istotne dla sprawy, postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Bożena Krassowska
Zastępca Kierownika Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:

1. Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
② P. Anna Papis – pełnomocnik wnioskodawcy

Do wiadomości:

1. a/a x 2

Oprac. Bożena Krassowska

Załącznik:

1. „Projekt budowlany ścieżki dydaktycznej wraz z urządzeniami turystycznymi przy siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach”. – 1 egz.

Otwock, 06.10.2022 r.

Województwo Mazowieckie
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

jednostka:

Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych
ul. Sułkowskiego 11
05-400 Otwock

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Warszawie
delegatura w Siedlcach
ul. Bema 4a
08-110 Siedlce

DS.5141.196.2022.BK



WNIOSEK

Zgodnie z art.127a Kpa zrzekam się prawa do wniesienia odwołania, dotyczącego decyzji nr 382/DS./2022 z dn. 05.10.2022 r.

DYREKTOR
[Signature]
Sylwester Cholaś



Siedlce, 07 października 2022 r.

DS.5134.31.2022.BK

W odpowiedzi na wniosek Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych, ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock, w sprawie uprawomocnienia decyzji Nr 382/DS/2022 z dnia 05-10-2022 r. (znak pisma: DS.5142.196.2022.BK) pozwalającej Mazowieckiemu Zespołowi Parków Krajobrazowych na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie ścieżki dydaktycznej wraz z urządzeniami turystycznymi przy siedzibie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w Kaliskach, dz. nr ewid. 4/1, Kaliska 93 gm. Łochów, na terenie zespołu willowego „Julin” wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-268 decyzją z dn. 17-05-1980 r. oraz 15-03-2007 r., **Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie zaświadcza, że ww. decyzja uprawomocniła się w dniu 06-10-2022 r., jest ostateczna i podlega wykonaniu.**

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bożena Krassowska
Zastępca Kierownika Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:

① Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych

Do wiadomości:

1. a/a